

Kiinteistön kauppakirja

1 Kaupan osapuolet

Myyjä

Lempäälän kunta
XXXXXX-XXXX
PL 36, 37501 LEMPÄÄLÄ
0417310346
Myytävä osuus 1/1

Ostaja

Nea Uusi-Videnoja
XXXXXX-XXXX

[REDACTED]

Ostettava osuus 1/2

Henri Luhtamaa
XXXXXX-XXXX

[REDACTED]

Ostettava osuus 1/2

Jäljempänä tässä kauppakirjassa ostajalla tarkoitetaan kaikkia ostajia.

2 Kaupan kohde

Kiinteistö

Lempäälän kunnassa sijaitseva VAAHTERAMÄKI-niminen tila, jäljempänä yksilöityine rakennuksineen, tarpeistoineen ja liittymineen. Kiinteistötunnus 418-406-3-63.

Kaavan mukainen käyttötarkoitus on AO, omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Osoite

Rypyntie 26, 37500 LEMPÄÄLÄ

Kiinteistön pinta-ala

Kaupan kohteena olevan kiinteistön pinta-ala on 27.6.2023 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan 1 600 m².

Kaavoitustilanne ja kiinteistön muodostuminen

Kaupan kohteena oleva asuinkiinteistö on alueella, jossa on asemakaava ja ohjeellinen tonttijako.

Kiinteistö sijaitsee alueella, jossa on voimassa ohjeellinen tonttijako. Kiinteistöä ei ole muodostettu tontiksi, eikä sitä ole merkitty tonttina kiinteistörekisteriin. Ostaja on tietoinen, että rakennusluvan saaminen kiinteistölle edellyttää hakijan hallitsevan koko tonttijaon mukaista rakennuspaikkaa. Mahdollinen rakennusoikeus ja rakennuspaikka määräytyvät pääsääntöisesti ohjeellisen tonttijaon mukaisesti.

Ostaja on tutustunut kaavaotteeseen merkintöineen ja määräyksineen sekä kaavasta ilmeneviin käyttörajoituksiin.

Kiinteistön rakennukset

Kiinteistöllä sijaitsee 8.8.2002 loppukatselmoitu asuinrakennus (huoneistoselitelmä 4-6h+takkahuone+kh+kph+2wc+ autotalli) sekä vuosien 1996-1999 (arvioitu Lempäälän kunnan toimesta ilmakuvien perusteella) välissä rakennettu talousrakennus.

Rakennuksen pinta-alat

Asuinrakennuksen asuintilojen pinta-ala on 164 m² ja kokonaispinta-ala on 214 m² perustuen rakennuslupapaperustuksiin. Kiinteistöllä sijaitsevan talousrakennuksen rakennuksen pinta-ala on noin 60 m².

Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu. Myyjä ja ostaja toteavat yhteisesti, ettei kohteen kauppahinta ole osaksikaan pinta-alaperusteinen, vaan kauppahinta perustuu kokonaisuuteen.

Varusteet ja tarpeisto sekä irtain omaisuus

Kauppaan kuuluvat myyntiesitteessä mainitut varusteet. Kaupan kohteeseen kuuluva tavanomainen tarpeisto siirtyy ostajalle sen mukaisena kuin se oli ostajan tutustuessa kiinteistöön.

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty eikä luovutettu irtainta omaisuutta, eikä sellaisesta ole tehty eri sopimustakaan.

3 Kaupan ehdot

Kauppahinta ja maksuehdot

Kauppahinta on 240 000,00 euroa.

Koko kauppahinta maksetaan kaupanteossa.

Kauppahinta kuitataan maksetuksi ja saaduksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Sovitun eräpäivän jälkeiseltä ajalta maksettava viivästyskorko määräytyy korkolain mukaan.

Omistusoikeuden siirtyminen

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy tämän kauppakirjan allekirjoituksin, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

Hallintaoikeuden siirtyminen

Hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle viimeistään 27.6.2023 klo 16.00. Myyjä ei saa hallintaoikeutensa aikana hakata puustoa, irrottaa maa-aineksia tai muuten käyttää kiinteistöä siten, että

se alentaa kiinteistön arvoa tai aiheuttaa ostajalle muuten haittaa. Jos myyjälle kuuluvaa irtaimistoa on sopimuksen vastaisesti rakennuksissa tai kiinteistöllä myyjän luovutettaessa kaupan kohteen hallintaoikeuden ostajalle, katsotaan hallintaoikeuden luovutuksen viivästyneen sovitusta.

Mikäli hallintaoikeuden luovutus ostajalle viivästyy edellä sovitusta myyjästä johtuvasta syystä, maksaa myyjä ostajalle viivästyksestä kertakorvauksena 1 500,00 euroa sekä 1 500,00 euroa viivästyskorvauksena kultakin alkavalta viivästysviikolta kaupan kohteen hallintaoikeuden luovutuspäivään asti.

Rasitukset

Kaupan kohteena olevaan kiinteistöön kohdistuu 27.6.2023 päivätystä rasiustodistuksesta ilmenevät, yhteensä 274 490,00 euron suuruiset kiinnitykset:

- 758/31.10.2001/17842, 16 800 €, kirjallinen (saaja Tampereen Seudun Osuuspankki, 0828972-6)
- 758/31.10.2001/17843, 16 800 €, kirjallinen (saaja Tampereen Seudun Osuuspankki, 0828972-6)
- 758/31.10.2001/17844, 16 800 €, kirjallinen (saaja Tampereen Seudun Osuuspankki, 0828972-6)
- 758/3.3.1998/3965, 16 818 €, kirjallinen (saaja Tampereen Seudun Osuuspankki, 0828972-6)
- 758/3.3.1998/3968, 16 818 €, kirjallinen (saaja Tampereen Seudun Osuuspankki, 0828972-6)
- 758/3.3.1998/3971, 16 818 €, kirjallinen (saaja Tampereen Seudun Osuuspankki, 0828972-6)
- 758/3.3.1998/3973, 16 818 €, kirjallinen (saaja Tampereen Seudun Osuuspankki, 0828972-6)
- 758/3.3.1998/3974, 16 818 €, kirjallinen (saaja Tampereen Seudun Osuuspankki, 0828972-6)
- 758/12.11.2003/18928, 140 000 €, kirjallinen (saaja Tampereen Seudun Osuuspankki, 0828972-6)

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaupan kohdetta ei rasita mitkään muut kiinnitykset, veloitteet tai muut rasitukset, kuin edellä mainitut kiinnitykset, eikä uusia asioita ole vireillä.

Kiinnitystä vastaan annettu paperiset panttikirjat 9 kpl luovutetaan ostajalle ilman korvausta vapaana ja lainoittamattomana kaupantekotilaisuudessa kauppahinnan tultua kokonaisuudessaan suoritetuksi. Ostaja kuittaa panttikirjat vastaanotetuiksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Kiinteistörasitteet

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kiinteistöön kohdistu muita rasitteita, käyttöoikeuksia eikä käyttörajoituksia tai osuuksia yhteisiin alueisiin, kuin mitä 27.6.2023 päivätystä kiinteistörekisteriotteesta ilmenee, eikä uusia asioita ole vireillä. Myyjän tiedossa ei myöskään ole muita kiinteistöön kohdistuvia sopimukseen tai suostumukseen perustuvia käyttöoikeuksia.

Kaupan kohteesta aiheutuvat kustannukset

Kaupantekovuodelta 2023 maksettavasta kiinteistöverosta vastaa myyjä. Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista julkisoikeudellisista maksuista omistusoikeuden siirtymispäivään asti ja kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista tosiasiallisen hallintaoikeuden siirtymispäivään asti. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja.

Vuoden 2024 kiinteistöverosta vastaa ostaja.

Jos kuitenkin hallintaoikeuden siirto viivästyy sovitusta ostajasta johtuvasta syystä, vastaa ostaja tyhjillään olevan kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista myös edellä sovitun hallintaoikeuden siirtohetken jälkeiseltä ajalta, vaikka hallintaoikeus ei vielä tosiasiallisesti olisi siirtynyt.

Vaaranvastuun jakautuminen ja kiinteistön vakuuttaminen

Vaaranvastuu siirtyy ostajalle maakaaren (540/1995) mukaisesti kaupantekopäivänä. Ostaja vastaa vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun myyjästä riippumattoman synn vuoksi, vaikka kiinteistö on jäänyt myyjän hallintaan tai vaikka omistusoikeuden pysyminen tai siirtyminen on kauppakirjassa sovittu ehdolliseksi.

Ostaja sitoutuu ottamaan kiinteistöä ja kiinteistöllä ostajalle siirtyvää irtaimistoa koskevan vakuutuksen välittömästi kaupantekopäivänä.

Myyjä irtisanoo oman kiinteistön täysarvovakuutuksen päättymään aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua kaupantekopäivästä lukien.

Myyjä sitoutuu pitämään oman kiinteistön täysarvovakuutuksen voimassa siihen asti, kun kiinteistön omistusoikeus siirtyy ostajalle, kuitenkin vähintään 14 vuorokautta kaupantekopäivästä lukien. Ostaja sitoutuu välittömästi omistusoikeuden siirtyessä vakuuttamaan kiinteistön.

Ostajan tulee olla yhteydessä omaan vakuutusyhtiönsä viimeistään kaupantekopäivänä varmistaakseen yhtiön noudattamat käytännöt kiinteistön vakuuttamiseen liittyen. Oikeusturvavakuutuksen käyttäminen kaupanteosta mahdollisesti syntyviin riitoihin edellyttää yleensä, että vakuutus on ollut voimassa jo kaupantekopäivänä.

Kaupan kohteeseen tutustuminen ja ostajan saamat tiedot kaupan kohteesta

Ostaja on suorittanut kiinteistöllä katselmuksen 23.4.2023 haluamassaan laajuudessa. Ostaja on tällöin tarkastanut kaupan kohteen rajat ja sen alueen sekä sillä sijaitsevat rakennukset. Ostaja on katselmuksessa todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja. Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki ne tiedossaan olevat tiedot kaupan kohdetta koskevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet muutokset, jotka ovat saattaneet vaikuttaa ostajan ratkaisuihin kaupan päättämisessä.

Ostaja on tutustunut seuraaviin kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin ja kuittaa ne kauppakirjan allekirjoituksella vastaanottaneensa:

18.4.2023 päivätty myyntiesite
 27.6.2023 päivätty lainhuuto- ja rasiustodistus sekä kiinteistörekisteriote
 15.3.2023 päivätty kiinteistöä koskeva karttatuloste
 21.2.1963 päivätty asemakaavaote määräyksineen
 16.12.1988 päivätty toimituskartta
 9.3.2023 päivätty energiatodistus
 8.8.2002 päivätty Loppukatselmuspöytäkirja
 12.7.1988 päivätty Rakennuslupa
 13.9.1988 päivätty Rakennuslupa (sijainnin muutos)
 12.7.1988 päivätty Rakennuslupapiirustukset
 19.6.2019 päivätty Lempäälän kunnan rakennusjärjestys
 15.3.2023 päivätty Lainhuuto- ja rasiustodistus sekä kiinteistörekisteriote
 15.5.2023 päivätty Kuntoarvioraportti AFRY Building Finland Oy

Energiatodistus

Ostajalle on annettu jäljennös kaupan kohteena olevasta rakennuksesta 9.3.2023 laaditusta voimassa olevasta energiatodistuksesta. Asuinrakennuksen energialuokka on E (2018).

Ostaja on tietoinen, että energiatodistuksen laskennallinen ostoenergiankulutus ei ole verrattavissa rakennuksen mahdollisesti ilmoitettuun toteutuneeseen ostoenergiankulutukseen, joka riippuu mm. rakennuksen käyttäjien lukumäärästä ja käyttötottumuksista, sisäisistä kuormista, rakennuksen sijainnista ja vuotuisista sääolosuhteista. Laskennallisessa tarkastelussa nämä asiat on vakioitu. Myyjä ei vastaa siitä, jos rakennuksen toteutunut energiankulutus poikkeaa energiatodistuksen mukaisesta laskennallisesta kokonaisenergiankulutuksesta.

Kiinteistön jätevesihuolto

Kiinteistö on liitetty kunnalliseen viemäriverkostoon.

Maaperän ja pohjaveden pilaantuminen

Myyjän tiedossa ei ole, että kaupan kohteena olevan kiinteistön maa-alueen maaperä tai pohjavesi olisi tai olisi ollut pilaantunutta. Myyjä vakuuttaa, että alueella ei ole myyjän hallinta-aikana, eikä myyjän tiedossa ole, että kiinteistön aikaisempienkaan omistajien aikana, harjoitettu sellaista toimintaa, josta olisi saattanut aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumista, eikä alueella ja/tai sen maaperässä ole myyjän mukaan sellaisia jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaan se, jonka toiminnasta on aiheutunut maaperän tai pohjaveden pilaantumista, on velvollinen puhdistamaan pilaantuneen maaperän ja pohjaveden siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Myyjä vastaa kokonaisuudessaan toiminnastaan mahdollisesti aiheutuneen pilaantuneen alueen puhdistamisesta kustannuksineen. Myyjän vastuu kustannuksineen käsittää myös alueen pilaantumisen ja puhdistamistarpeen selvittämisen, tarvittavien selvitysten laatimisen sekä muut kunnostus- yms. toimet, joihin viranomaisen on myyjän tai ostajan velvoittanut.

Vastuu rakennuksen kunnosta

Ostaja ottaa rakennukset vastaan siinä kunnossa, kuin ne ostajalle esiteltäessä olivat. Myyjä ei vastaa rakennusten ikään ja kuntoon nähden tavanomaisesta rakennusten pinnoitteiden tai kalusteiden kulumisesta tai virheistä. Myyjä vastaa ja vakuuttaa, että rakennuksessa/rakennuksissa olevat kodinkoneet ovat toimintakuntoisia hallintaoikeuden siirtyessä. Myyjän vastuu kiinteistön mahdollisista virheistä määräytyy maakaaren (540/1995) mukaan.

Myyjä ei ole asunut kaupan kohteessa eikä sen vuoksi ole tietoinen kiinteistön, rakennusten tai tarpeiston kunnosta. Ostajaa on kehoitettu tarkastamaan kiinteistö, rakennus, kauppaan kuuluva tarpeisto sekä laitteet tavanomaista huolellisemmin.

Myyjä on kertonut ostajalle kaupan kohteen kunnosta ja ominaisuuksista seuraavaa: Kaupan kohde on muokattu päiväkotikäyttöön noin vuonna 2007.

Kaupan kohteen asuinrakennuksessa on suoritettu myyjän ja ostajan yhteisestä toimeksiannosta kuntoarviotarkastus 9.5.2023 Afry Oy:n toimesta. Ostaja on ollut läsnä tarkastuksessa. Ostaja on 15.5.2023 vastaanottanut tarkastuksesta laaditun raportin, jonka sisältöön hän on tutustunut huolellisesti. Ostaja ymmärtää ja hyväksyy raportin tuloksen ja ottaa tehtäväkseen sekä vastattavakseen arvioreportissa mainitut puutteet, virheet ja suositellut lisäselvitykset sekä niiden perusteella ilmenevät huolto-, korjaus- ja uusimistarpeet. Ostaja ottaa myös tehtäväkseen ja vastattavakseen kuntoarvioreportissa suositellut lisäselvitykset sekä niiden perusteella ilmenevät huolto- korjaus- ja uusimistarpeet. Tämä ei poista myyjän lakisääteistä vastuuta mahdollisesti myöhemmin ilmenevistä virheistä, jotka eivät ole käyneet ilmi kuntotarkastusraportissa tai siinä suositeltujen lisäselvitysten perusteella tai muista ostajan saamista tiedoista. Myyjä ei ole vastuussa sellaisista virheistä, vaurioista tai puutteellisuuksista, joista ostaja on ollut tietoinen tai jotka ostaja on muutoin havainnut tai jotka hänen olisi pitänyt havaita. Ostaja on lisäksi tietoinen siitä, että tämän ikäisessä rakennuksessa (rakennettu vuonna 1988) saattaa olla peruskorjausluonteisia korjaustarpeita, jotka eivät ole kaupantekohetkellä tiedossa.

Kuntoarvioreportissa on todettu seuraavaa:

Kuntoarviomenetelmin ei voida luotettavasti arvioida kaikkien rakennusosien ja järjestelmien kuntoa. Alla on esitelty kuntoarviomenetelmin tehdyt oleelliset havainnot:

- Rästaskouruissa on paikoin runsaasti orgaanista materiaalia ja niiden puhdistaminen on ajankohtaista.
- Savupiipun ja vesikatteen liittymän kautta on ollut pienimuotoisia vesivuotoja yläpohjatilaan. Liittymän tiivistykset ja pellityksen korjaus on ajankohtaista.
- Savupiipun pintarappaus on rapistunut. Savupiipun irtonainen rappaus tulee irrottaa ja uusita.
- Savupiipun hattupelti tulee korjata ja tiivistää niin, että sadevedet eivät kulkeudu

savupiippuun.

- Eteisen yhteydessä on wc-tila, jossa käyttövesi- ja viemäriputket on koteloitu lattianrajaan vanerilevyillä. Vanerilevyt ovat osin vaurioituneet kosteudesta. Suosittelemme levytyksen poistamista ja taustan kunnon tarkastamista.
- Kellariin johtava luukun vanerikansi on ohut eikä sen kantavuudesta ei ole tietoa. Kansi ei ole ilmatiivis. Suosittelemme vanerikannen uusimista ilmatiiviillä ja paremmin kantavalla luukulla, jolloin mahdollinen epäpuhtauksien kulkeutuminen ilmavirtausten mukana kellarista käyttötiloihin estetään.
- Kellariin johtavat puiset portaat ovat romahtaneet kosteuden aiheuttamien vaurioiden johdosta, eikä tilaan on kulkuyhteyttä. Suosittelemme teräsrakenteisten portaiden asentamista ja tilaan pääsyn estämistä kiinteillä esteillä ennen portaiden asennusta.
- Keittiön tiskipöydän kaapiston alapuolella on viitteitä vanhoista vesivuodoista. Allaskaapin sokkelirakenteen takana on nähtävissä tummumista. Keittiön ja olohuoneen väliseen seinään tehtiin rakenneavaus olohuoneen puolelta. Keittiön puoleisen verhoulevyn alareunassa on havaittavissa tummumista. Väliseinärakenteen alaohjauspuun näkyvillä pinnoilla ei ole aistinvaraisesti havaittavia vaurioita. Alapohjauspuun alapintaa ei tarkasteltu, eikä sen mahdollisia vaurioita voida poissulkea ilman isompaa rakenteiden avaamista. Suosittelemme vaurioalueen laajuuden määrittämistä ja rakenteiden uusimista vaurioituneelta alueelta.
- Lämmityskattilassa olleen tarran mukaan polttoainesuodatin on vaihdettu vuonna 2019, kun suositeltu vaihtoväli on 2 vuoden välein. Suosittelemme tarkastamaan tarpeen öljynsuodattimen vaihtamiselle.
- Erillisen autosuojan rakenteissa on aistinvaraisen arvion perusteella mahdollisia mikrobivaurioita. Rakenteiden kuntotutkimus ja korjaus erillisen suunnitelman mukaan on suositeltavaa.

Kuntotarkastuksen suorittanut AFRY Building Finland Oy / Joakim Suvanto on käynyt tarkastuksessa tehdyt havainnot ostajan kanssa läpi 9.5.2023 pidetyssä kuntoarviotilaisuudessa. Ostaja on tietoinen edellä yksilöidyistä sekä kaikista muista kuntotarkastusraportissa esitetyistä kaupan kohdetta koskevista havainnoista, toimenpidesuosituksista, vioista, puutteista sekä riskeistä ja ottaa ne vastatakseen.

Liittymäsopimukset

Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla sähkölaitoksen ja vesi- ja viemärilaitoksen kanssa solmimiinsa liittymäsopimukseen perustuvat oikeutensa ostajalle ilman eri korvausta. Nämä oikeudet siirtyvät omistusoikeuden siirtymishetkellä. Myyjä vakuuttaa, että liittymismaksut kokonaisuudessaan ja kaikki liittymäsopimukseen perustuvat myyjän hallinta-aikaan kohdistuvat maksut on kaupantekopäivään asti maksettu ja myyjä sitoutuu suorittamaan vielä hallintaoikeuden siirtymispäivään mennessä aiheutuvat maksut. Osapuolet sitoutuvat ilmoittamaan liittymäsopimusten siirrosta sopimusyhtiöille yhtiöiden käytäntöjen mukaisesti. Ostaja vastaa liittymäsopimusten siirrosta mahdollisesti menevistä siirto- yms. maksuista.

Lainhuuto

Ostaja vastaa lainhuudatuksesta kustannuksineen. Lainhuutoa on haettava kuuden (6) kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Myöhässä haetusta lainhuudosta seuraa varainsiirtoveron korottaminen. Lainhuudon myöntämisen edellytyksenä on varainsiirtoveron suorittaminen ja varainsiirtoveroilmoituksen antaminen Verohallinnolle (lisätietoja www.maanmittauslaitos.fi).

Varainsiirtovero ja muut veroseuraamukset

Ostaja vakuuttaa olevansa varainsiirtoverolain tarkoittama ensiasunnon ostaja ja ostajalle on selvitetty varainsiirtoverolain 11 §:n verovapautta koskevat edellytykset. Jos lain edellytykset eivät kuitenkaan täyty, tai ne täyttyvät vasta myöhemmin, ostaja vastaa tästä luovutuksesta menevän varainsiirtoveron maksamisesta.

Ensiasunnon ostajan on ilmoitettava kiinteistön luovutuksesta Verohallinnolle (varainsiirtoveroilmoitus) viimeistään lainhuutoa haettaessa tai jos lainhuutoa ei ole säädettyssä määräajassa haettu, kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Jos verovapautta koskevat lain edellytykset eivät kuitenkaan täyty, tai ne täyttyvät vasta myöhemmin, Ostaja vastaa tästä luovutuksesta menevän varainsiirtoveron maksamisesta.

Myyjä on tietoinen kauppaan mahdollisesti liittyvistä veroseuraamuksista.

Etuostolain mukainen vakuutus

Myyjä ja ostaja vakuuttavat, ettei heidän välillään ole suoraan eikä omistamiensa yhteisöjen eikä kolmannenkaan kautta kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana tapahtunut sellaisia luovutuksia, jotka olisi otettava huomioon etuostolain (608/1977) 5 §:n 2 momentin mainitussa tarkoituksessa.

Valtion etuosto-oikeus eräillä alueilla

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan ja turvaamisen takia tai kansallisen turvallisuuden varmistamiseksi (laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 469/2019).

Kaupanhahvistajan kulut ja kirjaamiskulut

Ostajat vastaavat kaupanhahvistajan kuluista.

Osapuolten oikeudet ja velvollisuudet

Myyjä ja ostaja ovat sekä velvolliset suorittamaan tähän kauppakirjaan perustuvat maksusitoumuksensa ja muut velvoitteensa viimeistään eräpäivänä, että oikeutetut saamaan tähän kauppakirjaan perustuvat oikeudet vain edellyttäen, että aikaisemmin erääntynyt velvoite on määräpäivänä suoritettu, taikka samanaikaisesti erääntyvä velvoite suoritetaan määräpäivänä.

Jakelu

Tätä kauppakirjaa on tehty neljä (4) saman sanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle, yksi kaupanhahvistajalle ja yksi OP Koti Pirkanmaa Oy LKV:lle.

Allekirjoitukset	Paikkakunta ja aika Tampereella 27.6.2023	
Myyjä	Myyjän allekirjoitus ja nimenselvennys	Myyjän allekirjoitus ja nimenselvennys
	Tiia Levonmaa Lempäälän kunnan puolesta	
Ostaja	Ostajan allekirjoitus ja nimenselvennys	Ostajan allekirjoitus ja nimenselvennys
	Henri Luhtamaa	Nea Uusi-Videnoja
Kaupanhahvistajan todistus	Kaupanhahvistajana todistan, että Tiia Lempäälän kunnan puolesta luovuttajana sekä Nea Uusi-Videnoja ja Henri Luhtamaa luovutuksensaajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla.	

Paikka ja aika edellä mainitut

[Etunimi Sukunimi]

Virka-asema [XXXX] [käräjäoikeuden/maanmittauslaitoksen] määräämä kaupanvahvistaja

Kaupanvahvistajan tunnus [000000/00]

LUONNOS