

Liikuntahallin ja määräalan ostaminen kiinteistöstä Ideacenter 418-439-2-416

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 153
478/10.00.02/2023

Valmistelija yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa

Lempäälän kunta on neuvotellut Sukari Konserni Oy:n kanssa kiinteistöllä Ideacenter 418-439-2-416 sijaitsevan liikuntahallin ostamisesta Lempäälän kunnalle. Kyseessä on vuonna 2022 valmistunut padel-halli. Hallin pinta-ala on 3 149 m². Halliin tehdään vielä nykyisen omistajan toimesta muutostöitä, rakennetaan muun muassa noin 500 hengen kiinteä katsomo, lisää wc- ja suihkutiloja sekä salin jakamisen mahdollistavan väliverhon. Lisäksi muutostöissä huomioidaan mahdollisuus järjestää rakennuksessa jopa 1 500 hengelle tarkoitettuja tapahtumia. Kiinteistön kauppahinnaksi on sovittu 6,9 milj. euroa.

Kaupan kohteeksi on sovittu 6 590 m² suuruinen määräala kiinteistöstä Ideacenter 418-439-2-416, jolla sijaitsee kyseessä oleva liikuntahalli. Kiinteistön alue on kokonaisuudessaan asemakaavoitettu kaupallisten ja julkisten palveluiden ja muun toimitilarakentamisen alueeksi (KMK).

Lempäälän kunnassa on useamman vuoden ajan ollut haasteita liikuntahallitilojen riittävyyden suhteen ja erityisesti isoista saleista on ollut puute. Nykyisissä kunnan tonttivaltoehdoissa on rajoitetut mahdollisuudet toteuttaa vastaavaa hanketta. Kiinteistön ostaminen täydentää kunnan liikuntapaikkatarjontaa, mahdollistaa isojen (liikunta)tapahtumien ja kilpailujen järjestämisen. Liikuntahalli toimii täydentävä salina myös koululaisten liikunnan tarpeisiin sekä väistötilana esimerkiksi peruskorjauksien yhteydessä.

Kauppakirja liitteineen on tämän pykälän liitteenä.

Lempäälän kunnan talousarviossa vuodelle 2023 ei olla varauduttu nyt kyseessä olevaan kiinteistökauppaan, jonka vuoksi kiinteistökaupan toteuttamiseksi on haettava kunnanvaltuustolta 6,9 milj. euron lisämäärärahaa investointiosan hankeryhmään Kiinteä omaisuus.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään kiinteän omaisuuden ostamisesta ja myymisestä sekä vuokraamisesta, ellei tässä hallintosäännössä ole muuta määrätty

Lisätietoja yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 3839608

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää
1. ostaa 6 590 m² suuruisen määräalan rakennuksineen kiinteistöstä Ideacenter 418-439-2-416 hintaan 6,9 milj. euroa. Määräalalla sijaitsee vuonna 2022 valmistunut liikuntahalli. Päätös on ehdollinen sille, että kunnanvaltuusto myöntää kaupan vaatiman määrärahan.
2. esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy kiinteistökaupan vaatiman 6,9 milj. euron lisämäärärahan vuoden 2023 investointiosan hankeryhmään Kiinteä omaisuus.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 15.44.

Otteet

Kiinteistö Oy Lempäälän Koilliskulma/ Tuomas Henttula

Tiedoksi

yhdyskuntajohtaja, yhteisöjohtaja