

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

Myyjä Kahila, Ilkka Kyösti Mikael

jäljempänä myyjä

Ostaja Lempäälän kunta (0150783-1)
PL 36, 37501 LEMPÄÄLÄ

jäljempänä ostaja

Kaupan kohde Lempäälän kunnassa sijaitseva Perälä -niminen kiinteistö, jonka kiinteistötunnus on 418-439-2-27 ja kiinteistörekisteriin merkitty kokonaispinta-ala on 5,3 hehtaaria.

Kiinteistön alue on yleiskaavan mukaista työpaikka-alueetta (TP-1), suojaviheraluetta (EV) ja lähivirkistysaluetta (VL). Kiinteistö on rakentamaton ja se ei rajoitu rantaan.

Kaupan ehdot Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

- 1. Kauppahinta ja sen maksaminen** Kauppahinta on sataneljäkymmentäviisituhatta seitsemänsataaviisikymmentä (145.750,00) euroa.

Kauppahinta maksetaan myyjän tilille viikon kuluessa Lempäälän kunnanhallituksen tätä kiinteistökauppaa koskevan päätöksen saatua lainvoiman.
- 2. Omistus- ja hallintaoikeus** Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kauppahinnan maksua vastaan.
- 3. Kiinnitykset, rasitukset ja panttioikeudet** Ei ole.
- 4. Muut rasitteet** Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohdekiinteistöön kohdistu muita rasitteita kuin mitä kiinteistörekisteriotteesta ilmenee. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaupan kohteella ei ole mitään solmittuja, keskeneräisiä tai muita ostajaa velvoittavaa sopimuksia.
- 5. Kiinteistöön kohdistuvat verot, maksut ja kulut** Myyjä vastaa kiinteistöön kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista hallintaoikeuden siirtymispäivään saakka. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja. Vuodelta 2023 kannettavasta mahdollisesta kiinteistöverosta vastaa myyjä.
- 6. Veroseuraamukset ja kaupanvahvistajan palkkio ja lainhuudatuskulut** Kaupan osapuolet ovat tietoisia kaupan aiheuttamista veroseuraamuksista. Kaupanvahvistajan palkkiosta ja lainhuudatuskuluista vastaa ostaja.

- 7. Vaaranvastuu** Vaaranvastuu kiinteistöstä siirtyy ostajalle hallintaoikeuden siirtymishetkellä.
- 8. Saadut tiedot** Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:
1. lainhuutotodistus
 2. rasiustodistus
 3. kiinteistörekisteriote ja -kartta
- Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki ne tiedot, joiden myyjä tietää tai hänen pitäisi tietää vaikuttavan ostajan ostopäätökseen.
- 9. Kaupan kohteeseen tutustuminen** Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat. Ostajalla ei ole huomauttamista näihin seikkoihin.
- 10. Irtaimisto** Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta.
- Jakelu** Tätä kauppakirjaa on laadittu samansisältöiset kappaleet kaupan kummallekin osapuolelle ja kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset Lempäälässä __ . __. 2023

LEMPÄÄLÄN KUNNANHALLITUS

Jukka Suhonen
tonttipäällikkö

Ilkka Kahila

Kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että Jukka Suhonen Lempäälän kunnanhallituksen puolesta sekä Ilkka Kahila ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Lempäälässä __ . __. 2023

_____, Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja,
tunnus xxxxx/yyy