

Kuokkalan asemakaavan muutos, Ehtookodon ympäristö Kaavanumero 3024 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

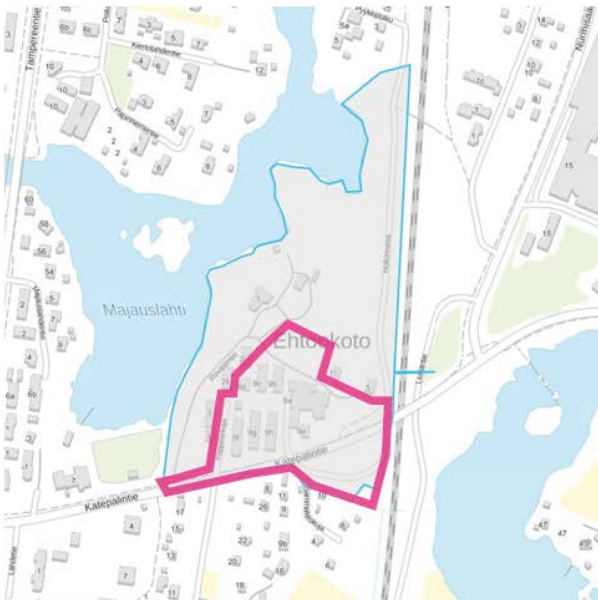
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisäätöinen (MRL 63 §) kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

1. Aloite

Asemakaavan muutos ja laajennus laaditaan maanomistajan ja haltijoiden, Lempäälän seurakunnan, Ehtookodon tukisäätiön ja Lempäälän Ehtookoto ry:n hakemuksesta. Kaavamuutos on sisällytetty kunnan kaavoituskatsaukseen vuonna 2008–2009 aluerajauksella Kuokkala, Leiripappila / Hollonranta ja vuonna 2010 rajauksella, joka koskee myös Ehtookodon aluetta.

2. Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Kuokkalankosken Majaushahden rannalla, Ehtookodon alueen ympäristössä. Alue sijoittuu Katepalintien ääreen ja rajautuu idässä rautatiehen. Alueen länsireuna rajautuu Pappilankujaan. Kaavamuutosalueeseen luonnosvaiheessa kuulunut Vanhan Pappilan alue sekä ranta-alue on ehdotusvaiheessa jätetty asemakaavarajauksen ulkopuolelle. Pappilan laajemman alueen asemakaavaa jatketaan uudella asemakaavanumerolla. Asemakaavan ehdotusvaiheen pinta-ala on noin 3,4 ha.



Suunnittelualueen likimääräinen raja ehdotusvaiheessa (punainen) kartalla (MML 2018) ja orto-ilmakuvassa (MML 2018). Taustalla on myös esitetty kaavan luonnosvaiheessa tarkasteltu laajempi kokonaisuus (harmaa).

Suunnittelualue on erityisasumisen ja hyvinvointikeskuksen aluetta, eli niin kutsuttua Ehtookodon aluetta, jossa on tiiviissä kokonaisuudessa erilaisia asumis- ja tukipalveluja. Ehtookodon päärakennukseen sijoittuu

erikokoisia kokoontumis- ja ravintolatiloja. Muut rakennukset ovat asumis- ja palvelukäytössä. Ehtookoto-konaisuuden pohjoispuolella sijaitsee vanha pappila, puinen suurikokoinen talousrakennus, rantasauna sekä pressuhalli. Pappilan alue toimii kokoontumis- ja työtilana. Ranta-alue Majauslahden puolella on puustoista rinnettä, joka laskee vesialueelle. Pappilan itäpuoli on vanhaa peltoaluetta, joka on istutettu puustoiseksi alueeksi. Alueen itäreunassa, rata-alueen tuntumassa sijaitsee Hollonranta-tie, joka johtaa pohjoispuoliselle asuinalueelle.

3. Maanomistus

Lempäälän seurakunta omistaa kaavamuutosalueelta kiinteistön 418-444-0019-0007 nimeltä Ehtookoto 9 667 m² ja kiinteistön 418-444-0001-0079 nimeltä Pappila, jonka pinta-ala kaavamuutosalueen osalta on n. 9 000 m². Kiinteistön Majauskoti 418-444-0019-0008, 3 704 m² omistaa Kiinteistö Oy Majauskoti. Lempäälän kunta omistaa kiinteistön 418-444-0029-0000 Kunnanmaa, jonka pinta-ala kaavamuutosalueella on n. 755 m². Lisäksi alueella on Katepalintien katualueella sijaitsevia kiinteistöjä 418-444-0003-0005, 418-444-0003-0022, 418-444-0003-0020 sekä ratavarren kiinteistö 418-444-0003-0017.

4. Tavoitteet ja tausta

Hakijan tavoitteena on kehittää Ehtookodon asumispalveluja sekä monipuolistaa asumisen muotoja. Ehtookodon aluetta on tavoitteena kehittää kaavamuutosalueen eteläosassa niin, että vanhentunut rakennuskanta voidaan vähitellen uudistaa nykyisten vaatimusten mukaisiksi. Lisäksi erityisasumiselle on kasvavaa tarvetta alueella. Kaavamuutoksen tavoitteena on huomioida olemassa olevan Pappilan rakennus- ja kulttuuriarvot.

5. Lähtötiedot

Kaavoitustilanne

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan kokouksessaan 27.3.2017. Hyväksymispäätöksestä valittiin. Pirkanmaan maakuntahallitus päätti 29.5.2017 maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla maakuntakaavan voimaantulosta ennen kuin se oli saanut lainvoiman. Maakuntakaava tuli päätöksen mukaisesti voimaan, kun päätöksestä kuulutettiin 8.6.2017.

Voimaan tullessaan Pirkanmaan maakuntakaava 2040 kumosi Pirkanmaan 1. maakuntakaavan, turvetuotantoa koskevan Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaavan, liikennettä ja logistiikkaa koskevan Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaavan sekä lisäksi entisen Kiikoisten kunnan alueen osalta Satakunnan maakuntakaavan. Hämeenlinnan hallinto-oikeus antoi 23.5.2018 päätöksensä Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040 koskien. Pirkanmaan maakuntahallitus on päättänyt 18.6.2018 valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen hallinto-oikeuden päätöksestä.

Maakuntakaavassa 2040 suunnittelualaue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (ruskea), joka sijoittuu kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykkeelle (kk1). Taajamatoimintojen aluemerkinällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit. Suunnittelumääräyksessä edellytetään, että aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovitettava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon.

Keskusakselin kehittämisvyöhykkeen suunnittelumääräyksessä edellytetään, että aluekokonaisuutta kehitetään hyvin saavutettavana ja monipuolisena yritystoiminnan, asumisen sekä kaupallisten ja julkisten palvelujen

alueena. Kehittämisvyöhykkeen kunta- ja alakeskukset toimivat merkittävänä asumisen, palveluiden ja työpaikkojen keskittymänä sekä seudullisesti merkittävänä liikenteellisinä solmukohtina. Aluetta tulee kehittää tiiviissä yhteistyössä kuntien ja muiden viranomaisten kanssa. Maankäytön suunnittelussa tulee tavoitella tiivistä ja sekoittunutta yhdyskuntarakennetta sekä edistää toimintojen saavutettavuutta kävelen, pyöräillen ja joukkoliikenteellä.

Alue on tiiviin joukkoliikennevyöhykkeen (ruskea vohvelikuvio) sisällä, jolla osoitetaan yhdyskuntarakenteeltaan tiiviit, tiivistettävät tai tiiviinä toteutettavat alueet, jotka tukeutuvat tehokkaaseen joukkoliikennejärjestelmään. Suunnittelumääräyksen mukaisesti alueen tulee tukeutua tehokkaaseen joukkoliikennejärjestelmään sekä laadukkaisiin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä tiiviiseen rakenteeseen, joka mahdollistaa tehokkaan joukkoliikenteen järjestämisen. Erityistä huomiota tulee kiinnittää pysäkkijärjestelyjen toimivuuteen ja saavutettavuuteen, liikenneturvallisuuteen sekä liityntäpysäköinnin tarpeisiin. Alueen suunnittelussa tulee liikenneväylien läheisyydessä kiinnittää erityistä huomiota liikenteen melun, tärinän ja ilman laadun haittojen hallintaan.

Alue on maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön aluetta Lempäälän vesireitit ympäristöineen / Kuokkalankosken ympäristö 95/1 (turkoosi sininen viiva), jonka yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.

Alueelle on osoitettu merkittävästi parannettava päärata -merkkintä, jolla osoitetaan henkilö- ja tavaraliikenteen kannalta merkittävät pääradat, joiden liikennetarve edellyttää radan merkittävästi parantamista. Suunnittelumääräyksessä edellytetään, että yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varauduttava radan rakenteen ja turvallisuuden parantamiseen sekä tasoris-teysten poistamiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilymiseen sekä ulkoilureittien ja ekologisen verkoston kannalta tärkeiden viheryhteyksien jatkuvuuden turvaamiseen. Rataosalla Tampere-eteläinen maakunnan raja on yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa varauduttava yhteensä neljään raiteeseen.

Lisäksi alueelle on osoitettu maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät ohjeellinen ulkoilureitti. Merkkintä osoittaa ensisijaisesti tarpeen reitille. Suunnittelumääräyksessä edellytetään, että yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava ulkoilureitin toteuttamisedellytykset osana maakunnallisesti ja seudullisesti toimivaa reitistöä. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota luonnonarvojen säilymiseen suuntaamalla reitit kulu- tusta kestäville alueille.



Ote Pirkanmaan maakuntakaava 2040

Kuukkala-Hakkari-Herrala osayleiskaava

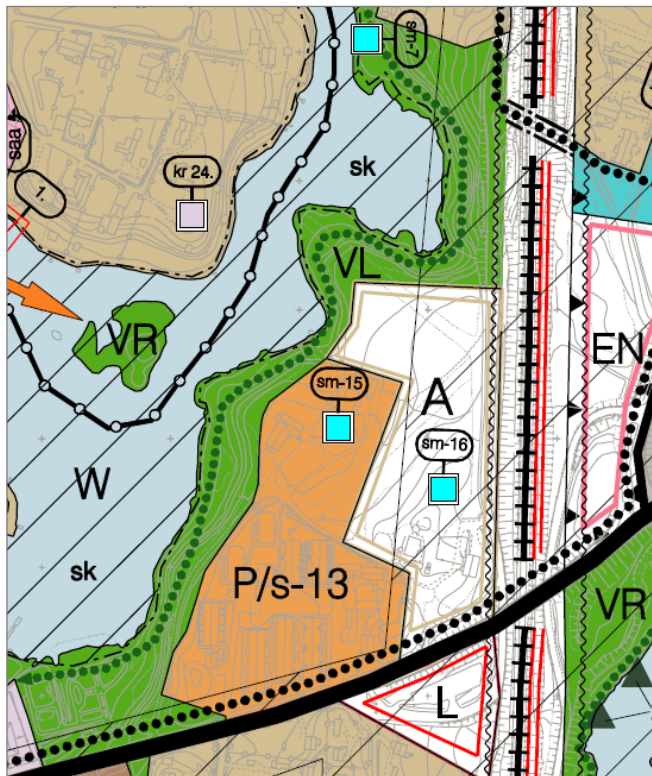
Osayleiskaavassa suunnittelualue on keskeisiltä osiltaan palvelujen ja hallinnon aluetta (P), joka on tarkoitettu palvelujen tiloille. Alueelle on osoitettu suunnitteluohje, jonka mukaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioit-

taen. Aluemerkitään on lisäksi osoitettu lisäosa /s-13. S-merkinnällä osoitetaan alueet, joilla on erityisiä historiallisia tai rakennustaiteellisia tai taajamakuvaallisia arvoja. Alueiden ominaispiirteet ja inventoinneissa todetut arvot on säilytettävä. Toimenpiteiden, korjausten, laajennusten ja uudisrakentamisen yhteydessä on uudet rakennukset ja rakennusosat sovittava ympäristöön mittasuhteiltaan, muodoiltaan ja materiaaleiltaan. Tarkemmat rakentamishojeet määritellään asemakaavoituksen yhteydessä.

Yhdyskuntarakenteen mahdollinen laajenemisaalue ja keskitehokas asuuntoalue (A ruskealla reunaviivalla), on tarkoitus asemakaavoittaa niin, että siitä muodostuu toimiva yhdyskunta. Alueen suunnittelussa on huolehdittava mahdollisuuksista joukkoliikenteen käyttöön. Alue varataan asumiskäyttöön. Asuntokortteleiden aluetehokkuus on $e = 0,3-0,5$. Asuntorakentamisen tyypit voivat olla pienkerros- ja rivitaloja tai yhteen kytkettyjä pientaloja ja näiden yhdistelmiä. Suunnitteluohjeen mukaan asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota maiseman ominaispiirteisiin ja ympäristön viihtyvyyteen. Hulevesien viivyttyämiselle ja imeytymiselle tulee varata riittävästi tilaa. Aluetta suunniteltaessa tulee erityistä huomiota kiinnittää sen toimivuuteen, kuten jalankulku- ja huoltoliikenteen järjestelyjen tarkoituksenmukaisuuteen. Meluntorjunnasta tulee huolehtia.

Alueen rantavyöhykkeelle on osoitettu lähivirkistysalue (VL), jolla on osoitettu viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Alueelle on osoitettu pisteviivalla ulkoilureitti. Majaustahden koskialueelle on osoitettu raidoitettu koskiensuojelualue (sk). raidoitettu alue radan ja Katepalintien läheisyydessä on melualue. Aaltoviivalla on osoitettu meluntorjuntatarve. Melun vaimentamisessa tulee tutkia eri vaihtoehtoja. Meluntorjunnan keinot osoitetaan tarkemmin asemakaavoituksessa.

Lisäksi kaavamuuosalueelle on osayleiskaavassa osoitettu kaksi muinaismuistolailla rauhoitettua kiinteää muinaisjäännöstä. Näissä kohdin alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Lisäksi on huomioitava niiden suoja-alueet, maisemallinen sijainti ja mahdollinen liittyminen maisemalueisiin ja/tai kulttuuriympäristöihin. Suunniteltaessa kohteen tai sen lähialueen maankäyttöä, rakentamista tai hoitoa, on pyydyttävä lausunto museoviranomaisilta.



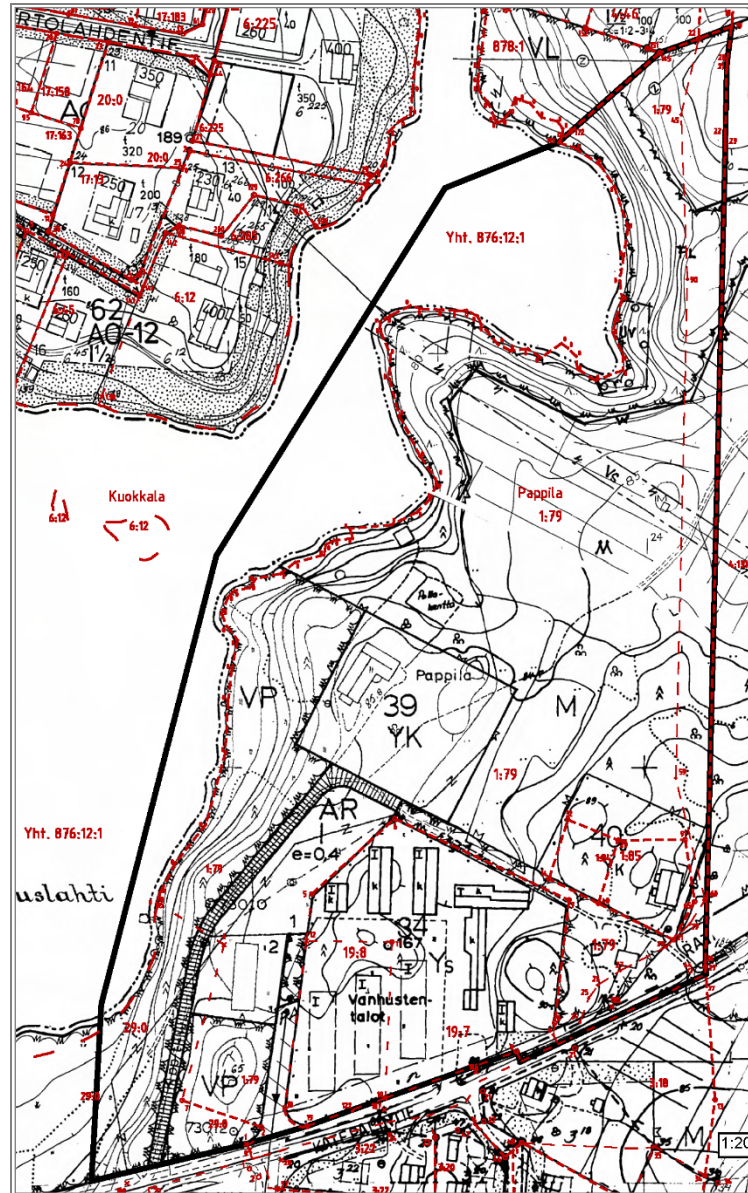
Ote Kuokkala-Hakkari-Herrala osayleiskaavasta

Asemakaavat

Suunnittelualueella on voimassa:
nro 3013, 12.3.1982
nro 3011, 26.11.1975

nro 3001, 20.12.1966

Lainvoimaisissa asemakaavoissa alue on puistoa (P), rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AR), kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialuetta (YK), sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YS), maatalousaluetta (M) ja teialuetta.

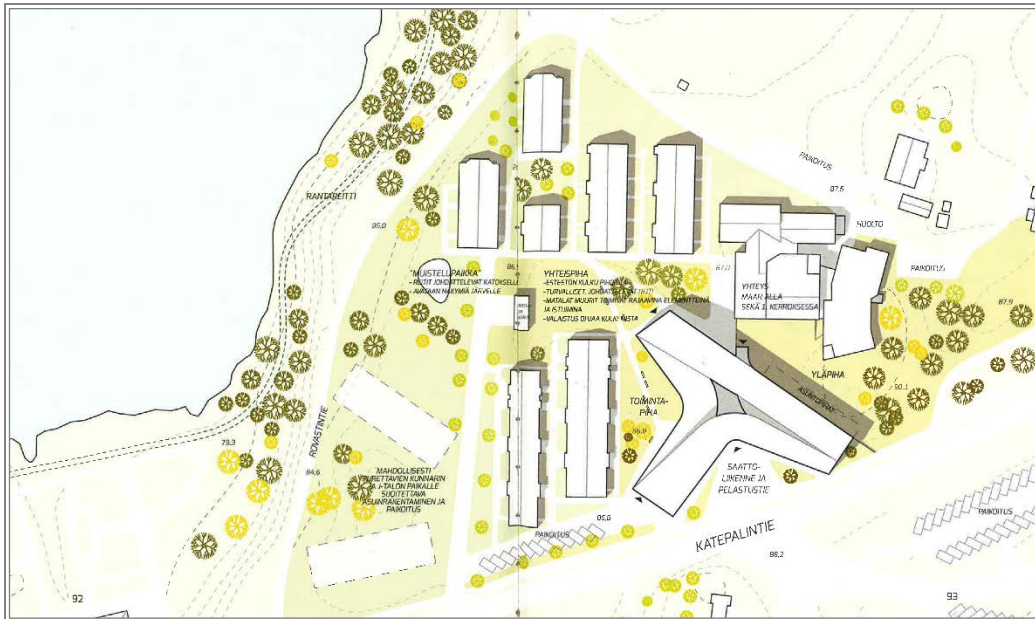


Ote asemakaavayhdistelmästä, mustalla on osoitettu kaavamuuotosalueen rajat kaavan alkuvaiheessa.

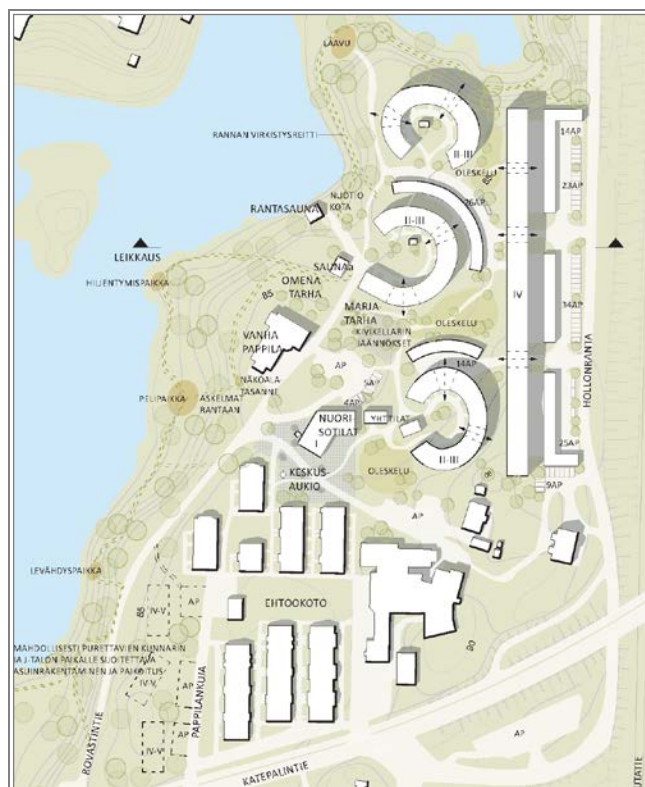
Muut suunnitelmat

OPISKELIJATYÖT TAMPEREEN TEKNILLISELTÄ YLIOPISTOLTA

Alueesta on tehty tutkimuksia rakentamisesta ja maankäytöstä kahdessa arkkitehtiot opiskelijan diplomityössä. Antti Keskinen on tehnyt suunnitelman ikäihmisten palveluasumisen ja tehostetun palveluasumisen yksikön sijoittumisesta alueella. Jenni Eklöf on tutkinut eri suunnitelmavaihtoehtoin Pappilan alueen täydennysrakentamista.



Antti Keskinen Kohtaamisia ehtoopoluilla 2014, 92–93.



Jenni Eklöf, Pappilan helmet 2014, 154, yksi massoitteluvaihtoehdoista.

Suunnittelualueetta koskevat seuraavat selvitykset:

KUOKKALAN-HAKKARIN-HERRALAN OSAYLEISKAAVAN SELVITYKSIÄ

- Lempäälän kulttuuriympäristöohjelma, 2006 – Teiden varsilla ja vesireiteillä, Eija Teivas
- Arkeologinen täydennysinventointi, 2013 – Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto Oy

- Kulttuuriympäristökohteiden inventointi, laajennusalue, 2013 – Ryhmäkylistä taajamaksi, maankäytön ja rakentamisen kerrostumat Hiidentien, Tampereentien ja rautatien ympäristössä, Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto oy
- Liikenneselvitys, 2013, Sito Oy
- Maisema- ja luontoselvitys, 2014, Lempäälän kunta, Marita Palokoski ja Kari Laamanen
- Liito-oravaselvitys, 2012, Faunatica Oy
- Natura-tarveselvitys, 2011–2014, Marita Palokoski ja Kari Laamanen
- Hulevesiselvitys, 2014, Sito Oy

MUUT SELVITYKSET

- Toijala-Tampere lisäraiteet – Aluevarausuunnitelma, 2012, Pirkanmaan liitto, VR-Track Oy ja A-Insinöörit Oy
- Esteetön Lempäälä – Toimenpide-ehdotuksia ja suosituksia -raportti, 2013

Erikseen laadittavat selvitykset

- Tarkennettava meluselvitys
- Muut prosessin aikana tarpeellisiksi katsottavat selvitykset

6. Arvioitavat vaikutukset

Asemakaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan asemakaavan toteuttamisesta aiheutuvat vaikutukset rakennettuun ja luonnonympäristöön. Vaikutusten arviointi esitetään kaavaselostuksessa. Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan mm. seuraavat asemakaavan vaikutukset:

- vaikutukset taajamakuvaan
- vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- vaikutukset asumiseen
- vaikutukset virkistykseen
- vaikutukset palveluihin
- vaikutukset liikenneturvallisuuteen ja liikenteen järjestämiseen
- vaikutukset ympäristöön ja ympäristönsuojeluun
- vaikutukset kulttuuriympäristöön
- sosiaaliset vaikutukset
- taloudelliset vaikutukset

7. Osalliset

Suunnittelutyön osallisiin kuuluvat:

- Maanomistajat
- Kaava-alueen ja sen lähivaikutusalueen maanomistajat ja haltijat sekä maanomistajia edustavat järjestöt tai yritykset
- Ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa
- Asukkaat ja heitä edustavat järjestöt, alueen yritykset, elinkeinonharjoittajat, työntekijät, alueella työssäkäyvät

Kunnan hallintokunnat mm.

- Vammaisneuvosto
- Seniorineuvosto

- Kunnan yhtiöt ja liikelaitokset
- Lempäälän Vesi -liikelaitos
 - Lempäälän Lämpö Oy

- Viranomaiset
- Pirkanmaan ELY-keskus
 - Väylävirasto
 - Pirkanmaan liitto
 - Pirkanmaan maakuntamuseo
 - Pirkanmaan pelastuslaitos

- Yritykset ja yhdistykset sekä muut tahot
- VR-Yhtymä Oy
 - Elenia Oy
 - Elisa Oyj
 - Telia-Sonera Finland Oyj
 - Hollon omakotiyhdistys ry

Osallisten luetteloa täydennetään tarvittaessa. Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelu koskee (MRL 62 §).

8. Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaavoituksen vaiheista tiedottaminen

Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu vuoden 2008–2009 kaavoituskatsauksessa. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta sekä kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitetaan Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan Internet-sivuilla ja Lempäälän kunnan virallisten kuulutusten ilmoitustaululla. Lisäksi kaava-alueen maanomistajille ja asukkaille sekä osallisuettelossa mainituille viranomaisille tiedotetaan vireilletulosta kirjeitse. Asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan kirjeitse niille asemakaavoitettavan alueen kunnan tiedossa oleville maanomistajille ja maan haltijoille, joiden kotikunta on toisella paikkakunnalla.

Nähtävilläolojen järjestäminen

Kaava-asiakirjat pidetään nähtävillä kunnan palvelupisteessä ja kunnan Internet-sivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko kaavan valmisteluvaiheen ajan, ja siihen tehdään työn kuluessa tarvittavia muutoksia ja täydennyksiä. Kaavaluonnos pidetään nähtävillä 14–30 päivän ajan. Kaavaehdotus pidetään nähtävillä 30 päivän ajan. Jos kaavaehdotukseen nähtävilläolon jälkeen tehdään olennaisia muutoksia, asetetaan se korjattuna uudelleen nähtäville. Suunnittelutyön aikana järjestetään tarvittaessa yleisötilaisuus, jossa esitellään laaditut selvitykset ja suunnitelmat.

Mielipiteiden ja muistutusten esittäminen

Osalliset voivat jättää huomautuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä. Huomautus tulee tehdä ennen asemakaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville. Kaavaluonnoksesta voi esittää mielipiteitä kirjallisesti tai suullisesti. Kaavaehdotuksesta voi esittää kirjallisen muistutuksen sen nähtävilläoloaikana. Mielipiteisiin ja muistutuksiin annetaan perustellut vastaukset. Muistutuksen esittäjällä on oikeus saada muistutukseen kirjallinen vastine, jos hän antaa muistutuksen yhteydessä osoitetietonsa.

Mielipiteet ja muistutukset voi postittaa osoitteeseen:

Lempäälän kunta
Yhdyskunnan palvelualue
PL 36
37501 Lempäälä

tai sähköisesti yhdyskunta@lempaala.fi tai toimittaa kunnan palvelupisteeseen, osoite Tampereentie 8.

Valitusoikeus

Asianosaisilla ja kunnan jäsenillä on oikeus jättää Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valitus kaavan hyväksymispäätöksestä. Valitus on tehtävä 30 vuorokautta kaavan hyväksymispäätöksen julkaisemisesta. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksestä voi valittaa edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Viranomaisyhteistyö

Valtion viranomaisille sekä muille osallisviranomaisille tiedotetaan kaavoituksen vireilletulosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään Pirkanmaan ELY-keskukselle. Kaavoituksen alkuvaiheessa järjestetään tarvittaessa MRL:n mukainen viranomaisneuvottelu kunnan, ELY-keskuksen sekä muiden asianosaisten viranomaisten kesken.

Asemakaavaluonnoksista pyydetään osallisviranomaisilta alustavat lausunnot ja asemakaavaehdotuksesta virallinen lausunto. Viranomaisten kesken järjestetään tarvittaessa työneuvotteluja. Kaavaehdotuksesta järjestetään viranomaisneuvottelu kun lausunnot ja muistutukset on saatu.

9. Kaavoitusta koskevat päätökset ja sopimukset

Asemakaavan laatimiseen liittyy maankäyttösopimus.

10. Alustava aikataulu

Alla on esitetty kaavoituksen arvioitu aikataulu. Asemakaavaluonnos voidaan tarvittaessa asettaa uudelleen nähtäville. Myös asemakaavaehdotus voidaan palauttaa valmisteluun nähtävilläolon jälkeen, jos ilmenee tarvetta tehdä siihen merkittäviä muutoksia.

Ajankohta	Kaavoituksen vaihe
Kesäkuu 2015	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen ja nähtäville asettaminen
Syksy 2018	Kaavaluonnoksen tai luonnosvaihtoehtojen laatiminen
Syksy 2018	Kaavaluonnoksen tai luonnosvaihtoehtojen nähtävilläolo
Kevät 2019	Vastineiden antaminen kaavaluonnoksesta esitettyihin lausuntoihin ja mielipiteisiin, kaavaluonnoksen tarkentaminen kaavaehdotukseksi
Kevät 2019	Kaavaehdotuksen nähtävilläolo
Kesä 2019	Vastineiden antaminen kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, mahdolliset vähäiset tarkistukset kaavakarttaan
Kesä 2019	Kaavan hyväksymiskäsittely

11. Asemakaavaan suunnittelijat

Lempäälän kunta, yhdyskunnan palvelualue

Tampereentie 8
PL 36, 37501 Lempäälä

kaavoitusarkkitehti Maija Villanen
puh. 040 133 7764
sähköposti: maija.villanen@lempaala.fi

Päiväys ja allekirjoitus

Lempäälässä __.__.2019

Teija Mäkelä
Kaavoituspäällikkö