

7017 Sähköaseman asemakaavan muutos

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 292

Elenia Verkko Oyj suunnittelee uusivansa Lempäälän keskustassa, kanavan pohjoispuolella sijaitsevan sähköasemansa. Nykyinen sijainti ei kuitenkaan ole sijainniltaan sellainen, joka palvelisi tulevaisuuden kannalta parhaiten kunnan keskustaajaman sähkönjakelua. Sähköasema olisi sijoitettavissa Maakalantien varteen Sulkolan asemakaava-alueelle, joka on nykyisin kaavoitettu suojaviheralueeksi.

Elenia Verkko Oyj hakee Lempäälän kunnalta kaavamuutosta, liitekartalla määritetyille alueelle Maakalantien luoteispuolelle, Turuntien ja Maakalantien väliin. Alue on kooltaan kokonaisuudessaan noin 8400 m² ja se sijaitsee kolmen eri kiinteistön alueella. Suunnittelualue sijaitsee kunnan kiinteistöjen alueella: 418-431-7-173 ja 418-431-7-171 sekä yksityisellä kiinteistöllä 418-431-7-144.

Elenia Verkko Oyj sekä kiinteistön 418-431-7-144 omistajat ovat tehneet sopimuksen, jolla kiinteistön omistajat antavat suostumuksensa Elenia Verkko Oyj:n hakea kaavamuutosta kyseiselle kiinteistölle.

Kaavoitushakemuksessa yhden kiinteistötunnuksen osalta on virhe. Oikeat kiinteistötunnukset ovat listattuna yllä tekstissä ja liitekartan rajaus on pätevä.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa nykyisen suojaviheralueen käyttötarkoitus Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi.

Päätös ei ole valituskelpoinen, vaan vain valmistelua ja täytäntöönpanoa koskeva päätös. (MRL 51 §, kuntalaki 91 §, KHO:2003:16)

Lempäälän kunnan hallintosäännön (1.1.2022) mukaan kunnanhallitus hyväksyy muutokset kaavoitusohjelmaan (5 luku, 1 §). Kunnanhallitus hyväksyy asemakaavamuutoksen (5 luku, 1 §).

Yhdyskuntajohtajan päätöksen mukaisesti kaavoituspäällikkö päättää asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannusten perimisen maksuunpanosta yhdyskuntalautakunnan ohjeiden mukaisesti ja päättää taksan mukaisesta asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannuksista perittävästä korvauksesta (viranhaltijapäätös 2.11.2022 36 §).

Lisätietoja: kehittämisarkkitehti Maija Villanen, puh. 040 133 7764

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että asemakaava lisätään kaavoitusohjelman A-koriin ja asemakaavan hyväksymisestä päättää aikanaan kunnanhallitus.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Totti Hämäläinen ei osallistunut esteellisenä (intressijäävi) tämän asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Juho Palokangas saapui kokoukseen ennen tämän pykälän käsittelyä klo 16.06 ja poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 16.17.

Otteet Kaavamuutoksen hakijat

Yhdyskuntalautakunta 15.08.2023 § 117
785/10.02.03/2022

Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillesäätäminen

Elenia Verkko Oyj suunnittelee uusivansa Lempäälän keskustassa, kanavan pohjoispuolella sijaitsevan sähköasemansa. Nykyinen sijainti ei kuitenkaan ole sijainniltaan sellainen, joka palvelisi tulevaisuuden kannalta parhaiten kunnan keskustaajaman sähkönjakelua. Uusi sähköasema olisi sijoitettavissa Maakalantien varteen Sulkolan asemakaava-alueelle, joka on nykyisin kaavoitettu suojaviheralueeksi.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa osa nykyisestä suojaviheralueesta Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi.

Asemakaavan muutoksen seurauksena alueelle voisi sijoittaa uuden sähköaseman. Uuden sähköaseman käyttöönoton myötä mahdollistuu ennen pitkää vanhan Halkolassa sijaitsevan sähköaseman käytöstä poisto.

Elenia Verkko Oyj sekä kiinteistön 418-431-7-144 omistajat ovat tehneet sopimuksen, jolla kiinteistön omistajat antavat suostumuksensa Elenia Verkko Oyj:n hakea kaavamuutosta kyseiselle kiinteistölle.

Alustava aikataulutavoite:

Vireilletulo ja OAS nähtävillä olo: Elokuu-Syyskuu 2023.

Kaavaluonnoksen nähtävillä olo: Syksy 2023.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olo: Talvi 2023.

Kaavan hyväksymiskäsittely: Kevät 2024.

Kaava lainvoimainen: Kevät 2024.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 6 §:n kohdan 21 mukaan yhdyskuntalautakunta päättää kaavoitusohjelman mukaisen kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillesäätämisestä.

Lisätietoja Elinvoimakaavoittaja Aarni Ahvenus, puh. 040 559 5098

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää kuuluttaa 7017 Sähköaseman asemakaavan muutoksen vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtävillesä 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Otteet Elenia Verkko Oyj

Tiedoksi Elinvoimakaavoittaja ja kaavoitusavustaja