

## Moision koulun ilmanvaihtokonehuoneen rakentaminen ja ilmanvaihtosaneeraus, urakoitsijavalinta -hankinnan keskeytys

Yhdyskuntalautakunta 15.05.2023 § 86

Moision koulun kaksi ilmanvaihtokonetta on tullut käyttöikänsä päähän ja ne on uusittava kokonaan. Ilmanvaihtokoneiden uusiminen edellyttää uuden ilmanvaihtokonehuoneen rakentamisen, koska nykyiset konehuoneet eivät mahdollista uusien määräysten mukaisten koneiden sijoittamista samoille paikoille. Energiatehokkuuden ja huollettavuuden kannalta on järkevää yhdistää nyt uusittavat kaksi ilmanvaihtokonetta yhdeksi.

Moision koulun kokonaisurakka sisältää uuden ilmanvaihtokonehuoneen rakentamisen ja uuden ilmanvaihtokoneen kaikkine talotekniikkatöineen. Työt tullaan suorittamaan pääsääntöisesti koululaisten kesäloman 2023 aikana, uuden ilmanvaihtokoneen osalta työt suoritetaan loppuun koulun syyslukukauden lomien 2023 aikana.

Yhdyskunnan palvelualue on pyytänyt tarjouksia sähköisen kilpailutusjärjestelmän Clodian kautta, tarjouspyyntö on julkaistu julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa 6.4.2023. Tarjousten määräaikaan mennessä 4.5.2023 saapui yksi tarjous. Tarjouksen jätti R4 Korjausurakointi Oy, tarjoushinnaltaan 514 000,00 euroa (arvonlisäveroton). Urakkasumma ylittää kansallisen hankinnan rajan.

R4 Koneurakointi Oy:n kanssa on käyty tarjouksen selonottoneuvottelu ja voidaan todeta, että tarjous on tarjouspyynnön mukainen. Tarjoushinta on linjassa vallitsevaan kustannustasoon.

Toimivalta: esim. Lempäälän kunnan hallintosäännön 8 luvun 2 §:n Talousarvion täytäntöönpano mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja 050 3839 764

|               |   |
|---------------|---|
| Esittelijä    | Yhdyskuntajohtaja   |
| Päätösehdotus | Moision koulun ilmanvaihtokonehuoneen ja ilmanvaihtosaneerauksen urakoitsijaksi valitaan R4 Korjausurakointi Oy tarjoushintaan 514 000,00 euroa   |
| Päätös        | Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.<br><br>Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.<br><br>Merkittiin pöytäkirjaan, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa. |
| Tiedoksi      | tarjouksen jättänyt urakoitsija, rakennuttajainsinöörit, talotekniikka-asiantuntija, tekninen isännöitsijä  |

Lempäälän kunnan yhdyskuntalautakunta on valinnut R4 Korjausurakointi Oy:n Moision koulun ilmanvaihtokonehuoneen rakentamisen kokonaisurakoitsijaksi 15.5.2023 § 86. Urakoitsija on hakeutunut konkurssiin ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista ja töiden aloitusta.

Hankintapäätös R4 Korjausurakointi Oy:n valinnasta Moision koulun ilmanvaihtokonehuoneen rakentamisen kokonaisurakoitsijaksi keskeytetään.

Toimivalta: esim. Lempäälän kunnan hallintosäännön 8 luvun 2 §:n Talousarvion täytäntöönpano mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, p. 050 3839 764

|               |  |
|---------------|--|
| Esittelijä    | Yhdyskuntajohtaja  |
| Päätösehdotus | Moision koulun ilmanvaihtokonehuoneen rakentaminen ja ilmanvaihtosaneeraus, 15.5.2023 urakoitsijavalinnasta tehty hankintapäätös keskeytetään  |
| Päätös        | Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.<br><br>Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 16.52. |
| Otteet        | R4 Korjausurakointi Oy   |
| Tiedoksi      | rakennuttajainsinöörit, talotekniikka-asiantuntija, tekninen isännöitsijä  |