



Matkalla tulevaisuuteen 19.-20.1.2023

Laivaseminaarin työpajojen tulosten koonti



4. Keskustan yleissuunnitelma

Tehtävä:

- Sääksjärven keskustan maankäytön yleissuunnitelman kommentointi.

Aineisto:

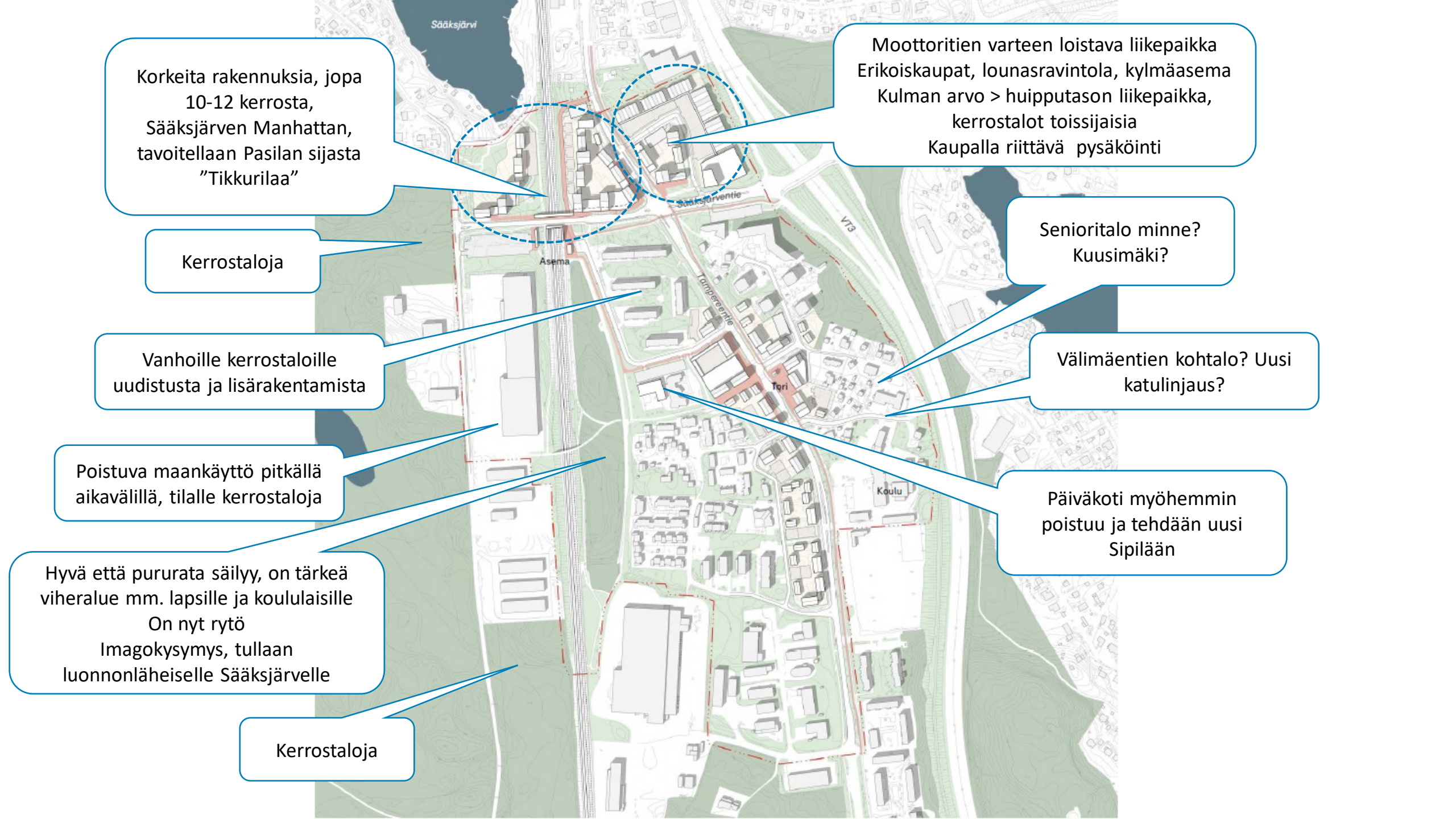
- Kartat, havainnekuvat ja raportti Sääksjärvestä keskustan yleissuunnitelmasta



4. Keskustan yleissuunnitelma

- Esiin nousseita kommentteja:
 - Yleisesti suunnitelmia pidettiin liian tehottomana. Lempäälässä on muita kylämäisiä alueita, jos tämä olisi enemmän cityä. Kuitenkaan ei haluta yhtä tiivistä kuin kuntakeskustassa. Pitäisi kuitenkin säilyä puustoa, viherkaistoja ja muuta vehreyttä. Identiteetille on tärkeää, että on lähiluontoa.
 - Pitäisi pohtia autopaikkamitoituksen tasoa ja voitaisiinko edellyttää vähemmän autopaikkoja, jotta voidaan maankäyttöä tehostaa. Toisaalta osa näki, että Sääksjärvi olisi vetovoimaisempi, jopa enemmän kuin keskusta, koska ollaan niin lähellä Tamperetta, ja näkee parkkihallin perustellumpana tänne.
 - Saisi olla maamerkkirakennuksia ja korkeampaa rakentamista lähellä asemaa.
 - Yleisesti radan varren viheraluetta pidettiin hyvänä, niin imagon kuin latujen ja ulkoilun kannalta.
 - Sääksjärvelle kaivattiin kunnollista isoa leikkipuistoa, jonne tultaisiin matkankin päästä. Päiväkodin ja koulun pihat eivät korvaa tätä, kun päiväkäyttö on rajoitettua.
 - Olisi hienoa, jos saataisiin puoletkin yleissuunnitelmasta esitetystä (arkkitehtuurin ja kaupunkikuvan) laatutasosta. Monimuotoinen ilme on kiva ja ei haluta, että kaikki näyttää samalta.





Korkeita rakennuksia, jopa 10-12 kerrosta, Sääksjärven Manhattan, tavoitellaan Pasilan sijasta "Tikkurilaa"

Moottoritien varteen loistava liikepaikka Erikoiskaupat, lounasravintola, kylmäasema Kulman arvo > huipputason liikepaikka, kerrostalot toissijaisia Kaupalla riittävä pysäköinti

Kerrostaloja

Senioritalo minne? Kuusimäki?

Vanhoille kerrostaloille uudistusta ja lisärakentamista

Välimäentien kohtalo? Uusi katulinjaus?

Poistuva maankäyttö pitkällä aikavälillä, tilalle kerrostaloja

Päiväkoti myöhemmin poistuu ja tehdään uusi Sipilään

Hyvä että pururata säilyy, on tärkeä viheralue mm. lapsille ja koululaisille On nyt rytö Imagokysymys, tullaan luonnonläheiselle Sääksjärvelle

Kerrostaloja

Kattopihaa
pidettiin hyvänä
Ei oikeasti vihreä

Päiväkoti väärässä paikassa?
Levoton paikka
Pitäisikö olla toisaalla esim.
Sipilässä ja Lehtivuoressa?
Korttelin voisi varata muuhun
käyttöön.

Rinteen hyödyntäminen,
kansi- ja maanalaista
pysäköintiä

Korkeampi,
maamerkkirakennus?

VPK-talo: luovuttamaton arvo
Myös palmut nähtiin arvona

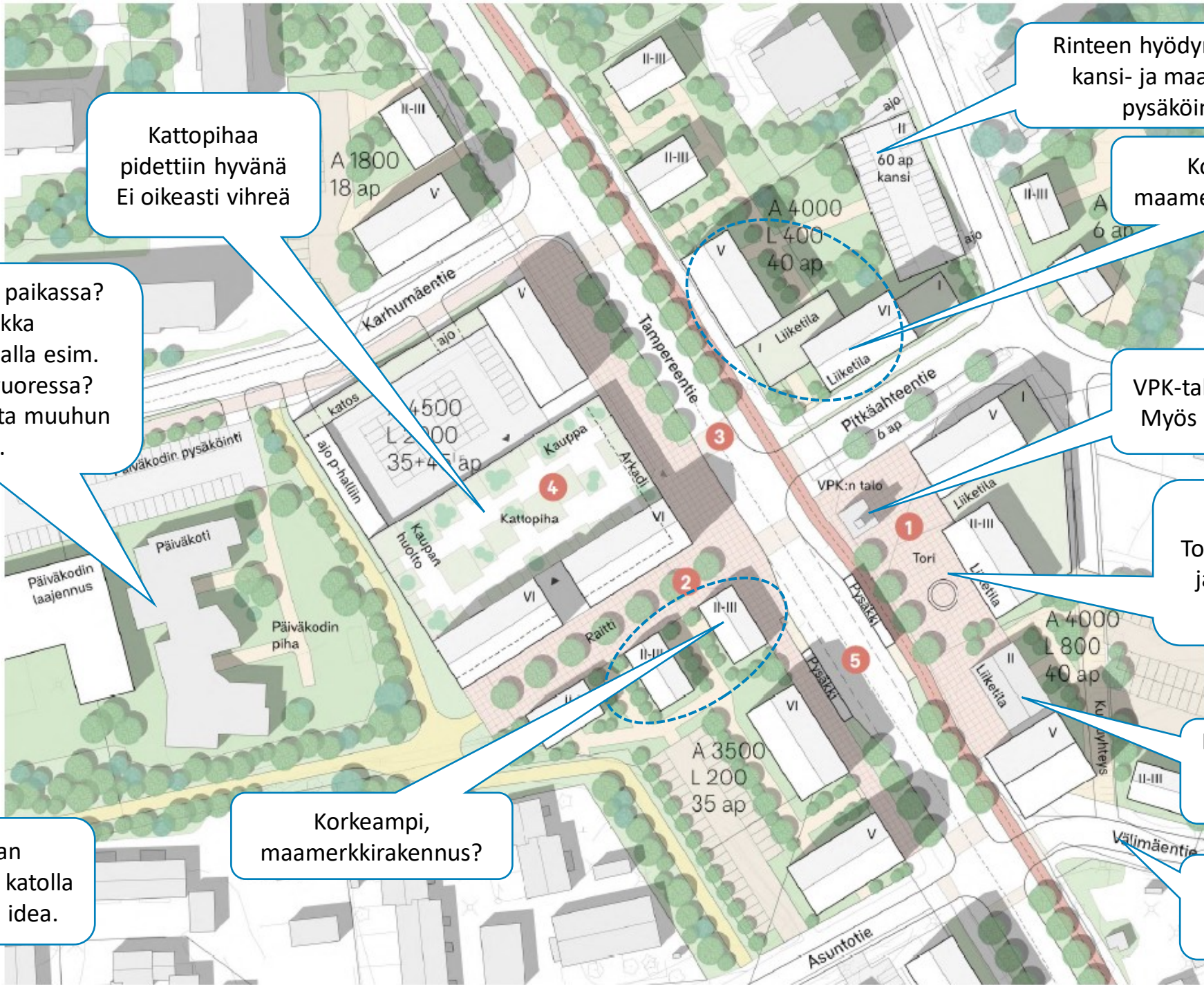
Tori on hieno.
Torin sijainti on hyvä tässä
ja ympäristö on ihanaa
Fiskarsimaista

Nuoristotalo: Ei säilytettävä
Ei merkitystä paikan
hengelle

Välimäentien varaaminen
kävelytieksi hyvä idea

Visiokuvan
viherhuoneet katolla
olisivat hyvä idea.

Korkeampi,
maamerkkirakennus?



Pyöräkaista
Tampereelle
Sääksjärven
rantaa pitkin

Puisto ja leikkipuisto
tärkeä

Tatekan tontti: Lisää
korkeutta, koska
kuopassa ja ei häiritse
kenenkään näkymiä eikä
max autoja koska asema

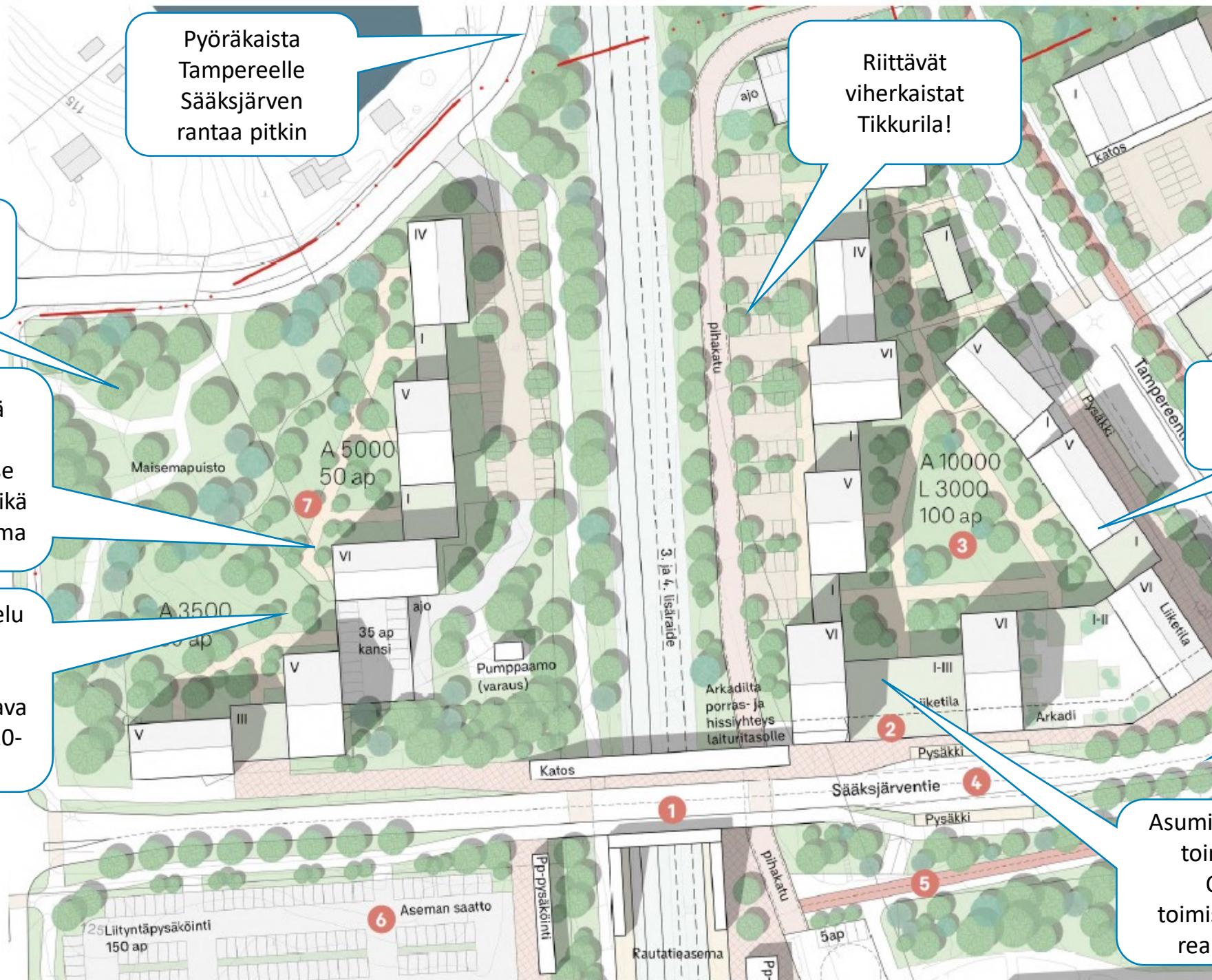
Voidaan asua, kun melu
hoidetaan
On houkutteleva
järvinäköaloin, haluttava
Tehokkuuden nosto 10-
12 kerrosta

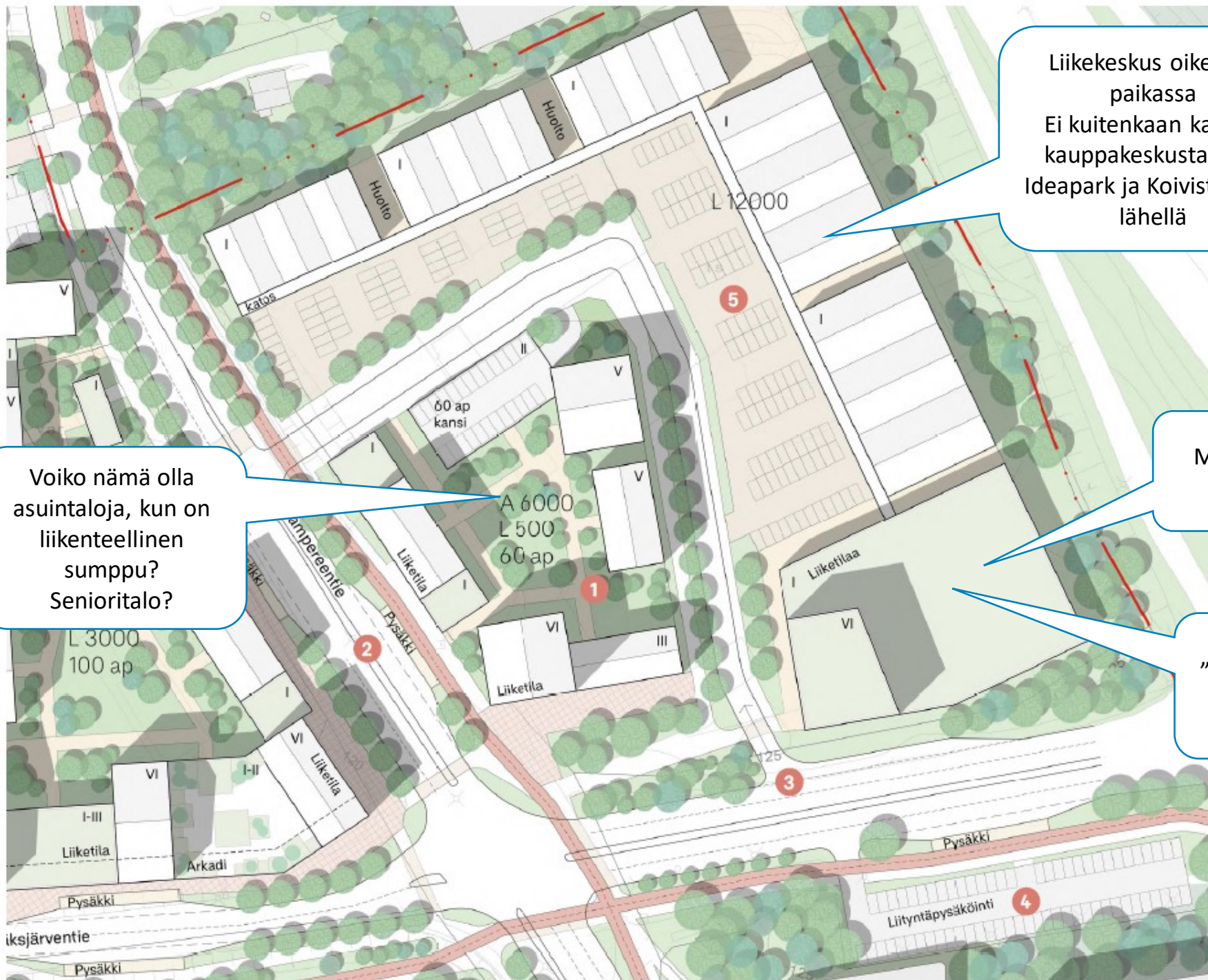
Riittävät
viherkkaistat
Tikkurila!

Umpikorttelit on
kivat

Miksi nousisit
tästä rampista?
Imago!

Asumisen lisäksi
toimistoa.
Onko
toimistohotelli
realistista?





Voiko nämä olla asuintaloja, kun on liikenteellinen sumppu? Senioritalo?

Liikekeskus oikeassa paikassa
Ei kuitenkaan kaivata kauppakeskusta, sillä Ideapark ja Koivistonkylä lähellä

Market juuri tässä tärkeä

Sääksjärven "mainosikkuna", se olisi syy poiketa Sääksjärvelle



Keskustan yleissuunnitelmat - Johtopäätökset

- Tehokkuuden ja kerrosten kasvatusta torin ympäristössä sekä radan varren asuinkortteleissa. Kuitenkin pysäköinnin mitoitus ja toteuttamistapa tulee ratkaista ensin.
- Radan länsipuolen alueet muuttuvan maankäytön alueita pitkällä tähtäimellä. Soveltuisi kerrostaloalueeksi.
- Päiväkodin ja seniortalon paikkoja tulee pohtia.
- Lähiluontoa pidetään tärkeänä ja isomman leikki puiston sijainti tulee ratkaista
- Liikekeskusta-kortteli: Sääksjärven ”mainosikkuna”, jos kauppa tarvitsee enemmän tilaa, niin asuminen väistyy. Korttelin liikennejärjestelyt tulee tarkastella tarkemmin.
- Yleissuunnitelmaa päivitetään saadun palautteen perusteella kevään 2023 aikana ja tuodaan päätöksen tekoon ennen kesää.