

Ympäristökatselmus 2023 muistio ja toimenpide-ehdotukset

VIRLTK 27.06.2023 § 33
326/11.00.00/2023

Maankäyttö- ja rakennuslain luku 22 (166 § -170 §) velvoittaa rakennusvalvontaviranomaisen toimenpiteisiin, mikäli rakennetun ympäristön ympäristökuvaan vaikuttavat seikat eivät ole asianmukaisessa kunnossa. Mahdollisista seuraamuksista ja tarkastusoikeudesta on määrätty MRL 182 ja 183 §:ssä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 4 §:n 1 momentissa on lisäksi rakennusvalvontaviranomaiselle määrätty valvontavelvollisuus.

Lempäälän kunnan rakennusjärjestyksen 44 §:n mukaan tonttia tulee käyttää asemakaavan ja rakennusluvan määräämään käyttötarkoitukseen. Asuinrakennuksen tonttia ei saa käyttää häiriötä aiheuttavaan, ympäristöä rumentavaan tai paloturvallisuutta vaarantavaan ajoneuvojen, koneiden, laitteiden, polttopuiden tai muiden vastaavien aineiden ja esineiden säilyttämiseen tai varastointiin. Ulkovarastojen ympäristölle on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita.

Rakennusjärjestyksen 45 §:n mukaan rakennettu ympäristö on pidettävä jatkuvasti käyttötarkoituksen mukaisessa ja ympäröivän alueen maankäytön edellyttämässä siistissä kunnossa. Rakennukset, niiden julkisivut ja ulkopuliset osat, portit, aidat, istutukset sekä ympäristökuvaan vaikuttavat rakennelmat ja tekniset laitteet on pidettävä kunnossa siten, etteivät ne rumenna ympäristöä tai aiheuta vaaraa.

Rakennusten, rakennelmien ja piha-alueiden ja yleisten alueiden kuntoon liittyvien ympäristökuvaan vaikuttavien puutteiden johdosta voidaan antaa kehoituksia ja ryhtyä muihin maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen mukaisiin toimenpiteisiin.

Lisäksi jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimenloukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto). Jätelain 123 §:ssä on määrätty ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastusoikeudesta.

Lempäälän kunnan rakennus- ja ympäristövalvonta on suorittanut 5.5.2023 kunnan vuosittaisen ympäristökatselmuksen. Katselmuksesta ilmoitettiin kunnan ilmoitustaululla ajalla 12.4.-5.5.2023 sekä Lempäälän-Vesilahden Sanomissa 12.4.2023. Katselmukselle osallistuivat kaikki rakennusvalvonnan tarkastajat, ympäristötarkastaja sekä kaksi viranomaislautakunnan jäsentä. Vanhojen tai ennalta ilmoitettujen kohteiden lisäksi tarkkailtiin muita mahdollisia huomauttamisen tarpeessa olevia kohteita asemakaava- ja yleiskaava-alueilla.

Katselmuksen aikana katselmoitiin noin 27 kohdetta, joista osalle on lähetetty kehoitus jo aiemmin edellisten katselmusten tai muun valvonnan yhteydessä. Katselmuksen perusteella aihetta toimenpiteisiin on myös joillakin uusilla kohteilla. Joillakin kiinteistöillä on aiemmista huomautuksista huolimatta laiminlyönti jatkunut ja kohteilla on aihetta jatkotoimenpiteisiin. Osa vanhoista kohteista on siivottu/kunnostettu. Osa kohteista ei aiheuta toimenpiteitä.

Viranomaislautakunnan jäsenille oheismateriaalina toimitettavassa muistiossa on käyty läpi ympäristökatselmuksen kohteet toimenpide-ehdotuksineen.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 7 §:n mukaan viranomaislautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: Rakennustarkastaja, p. 040 1589 295.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta merkitsee tiedoksi ympäristökatselmuksen muistion (oheisaineisto) ja käy lähetekeskustelun kiinteistön omistajille osoitettavista jatkotoimenpiteistä epäkohtien ja laiminlyöntien poistamiseksi.

Toimenpiteet on suoritettava kohtuullisen ajan kuluessa, kuitenkin viimeistään 30.4.2024 mennessä. Kirjalliset selvitykset tai selityspyynnöt pyydetään tapauskohtaisesti.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Timo Talvilaine saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana ajassa 17.34.