

Toimivallan siirto yhdyskuntalautakunnalta yhdyskuntajohtajalle

Yhdyskuntalautakunta 06.06.2023 § 95
181/00.01.01/2023

Valmistelija Tiia Levonmaa

Lempäälän kunnanvaltuusto on kokouksessaan 26.10.2022 § 65 hyväksynyt päivitetyn hallintosäännön, joka astui voimaan 1.1.2023. Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako 6 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta vastaa kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta.

Hallintosäännön 5 luvun Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako 8 §:n Toimivallan edelleen siirtäminen mukaan yhdyskuntalautakunta voi siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle.

Saikan kaava-alueella järjestetään vuoden 2026 asuntomessut. Yhdyskunnan palvelualue on jättänyt tarjouspyynnön 26.5.2023 Cludia kilpailutusjärjestelmän kautta julkisten hankintojen palvelu Hilmaan, jossa pyydetään tarjouksia ”Saikan alueen infran rakentaminen, Lempäälä” rakennushankkeeseen. Kyseessä on EU-kynnysrajan ylittävä rakennusurakka jolloin tarjouspyynnön on oltava nähtävillä vähintään 30 vrk. Tarjosten jättämisen määräaika on 26.6.2023. Rakennushanke on jaettu pääurakkaan, joka toteutetaan vuosina 2023 ja 2024 sekä optiourakkaan, jonka toteutuksen ajankohta on vuodet 2025 ja 2026. Yhdyskunnan palvelualueen on ilmoitettava halvimman tarjouksen jättäneelle option lunastamisesta vuoden 2024 loppuun mennessä.

Pääurakkaan kuuluu Kuljuntien ajoväylän muutosrakentaminen, Kuljuntien kevyenliikenteen väylän rakentaminen, Sarvikkaantien ja Ideaparkinkadun kiertoliitty-mien rakentaminen, Sarvikkaantien ja Ideaparkinkadun muutosrakentaminen sekä Saikantien, Saikanpolun, Saraintien, Hilman ruusupolun, Kennästien, Tuusatie, Luukkatien, Kontukujan, JK 1, JKPP 1, JKPP 2, JKPP 3 ja JKPP 4 väylien, LPA-alueen sekä Saikanpuiston ja Kennäspuiston rakentaminen sekä vanhan maakaasulinjan purkaminen Kuljuntien vierestä suunnitelmien ja tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti kaikkine työsuorituksineen ja materiaalihankintoineen täysin valmiiksi.

Optiourakka sisältää edellä mainittujen väylien pintarakenteiden teon sekä valaistuksen ja puistojen rakentamisen valmiiksi ja messutapahtuman valmisteluun liittyvät työt sekä asuntomessujen edellyttämät rakenteet, kuten vesihuollon ja suojaputkitukset.

Koska lautakunta ei kokoonnu heinäkuussa, Saikan alueen infraurakoitsijan valinnan nopeuttamiseksi esitetään yhdyskuntalautakunnassa käydyin keskustelun pohjalta, että Saikan alueen infraurakoitsijan valinnan osalta toimivalta siirretään yhdyskunnan palvelualueella yhdyskuntalautakunnalta yhdyskuntajohtajalle.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosääntö: 5 luku Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako, 8 § Toimivallan edelleen siirtäminen.

Lisätietoja Tiia Levonmaa

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää hallintosäännön 5 luvun 8 §:n nojalla siirtää toimivaltaansa yhdyskuntajohtajalle Saikan infraurakoitsijan valitsemiseksi
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti. Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Tiina Pekkala oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 16.28.
Tiedoksi	Kirjaamo