

Kadunpito päätös, Linnajärventien itäosan asemakaava-alueen kadut

Yhdyskuntalautakunta 06.06.2023 § 90
403/10.03.01.02/2023

Valmistelija: Jukka Markkanen

Linnajärventien itäosan uusi asemakaava-alue sijaitsee Kuljun kartanon pohjoispuolisella alueella moottoritien länsipuolella. Lokakuussa 2022 lainvoimaisuuden saaneessa asemakaavassa alueelle on mm. osoitettu uusia tontteja asuntorakentamiselle sekä kaava-alueen nykyisten yksityisteiden muuttamista kaduiksi. Linnajärventien itäosan alueen katujen ja hulevesijärjestelyjen suunnittelu on aloitettu alkuvuodesta 2023. Katujen rakennustyöt alkavat alustavan aikataulun mukaan keväällä 2024. Alueen asemakaavassa kaduiksi osoitetuista teistä on siten perusteltua tehdä kadunpito päätös.

Maankäyttö- ja rakennuslain 84 §:n mukaan kadunpito käsittää kadun suunnittelemisen, rakentamisen ja sen kunnossa- ja puhtaanapidon sekä muut toimenpiteet, jotka ovat tarpeen katualueen ja sen yläpuolisten ja alapuolisten johtojen, laitteiden ja rakenteiden yhteen sovittamiseksi. Saman pykälän toisen momentin mukaan kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle. Kiinteistöille kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvoitteista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa. MRL:n 86 §:n 3 momentissa todetaan, että kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpito päätös) on tehty. Samasta ajankohdasta katsotaan katu luovutetuksi yleiseen käyttöön.

Yksityistielain 13 §:n mukaan yksityistie tai sen osa lakkaa ja muuttuu kaduksi, kun maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n 3 momentissa tarkoitettu kadunpito päätös on tehty. Katualueet on osoitettu asemakaavassa.

Seuraavat yksityistiet tai niiden osat lakkaavat tällä kadunpito päätöksellä voimassa olevan asemakaavan (liite 1) katualueiden mukaisesti:

- Linnajärventie (välillä Rutaperäntien risteys-moottoritien alikulku)
- Harjastie
- Tapsantie
- Syrjätien risteysalue/alkupää
- Rutaperäntien sivuhaarat (asemakaavassa Rutaperänkuja, Onnelanraitti)

Harjastien osalta kadunpito päätös tehdään liitteessä 2 olevan katusuunnitelmaehdotuksen asemapiirroksen mukaisesti.

Lisäksi kadunpito päätös tehdään voimassa olevan asemakaavan (liite 1) mukaisesti seuraavista teistä:

- Tapsankuja
- Rutaperäntie
- Ajoyhteys tonteille pp/t, haarautuu Rutaperäntiestä (laajuus liitteen 2 katusuunnitelmaehdotuksen mukaisesti)

Kiinteistötoimitukset yleisten alueiden muodostamiseksi edellä mainituilla tieosuuksilla käsitellään eri menettelyssä.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n 7. momentin mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: suunnitteluinsinööri, puh. 050 383 0260

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää tehdä kadunpitopäätöksen edellä selostusosassa esitetyistä Linnajärventien alueen kaduiksi osoitetuista teistä voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Tästä päätöksestä ja siihen perustuvasta kadunpitovelvollisuuden alkamisesta ilmoitetaan kadun tai sen osan varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 139 §:ssä säädetään.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti. Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Tiina Pekkala saapui kokoukseen klo 16.01 ja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.
Otteet	Linnajärven yksityistien edustaja, kyseisten katuosuuksien varren kiinteistönomistajat/-haltijat
Tiedoksi	Rakennusvalvonta, maanmittausinsinööri, infrapäällikkö, kunnossapitotyönjohtaja, kunnossapitotyöntekijä, vihertyönjohtaja, suunnitteluavustaja, infrarakennuttajainsinööri