



Valmisteluaineistoa

Pientalotonttien jakamishanke 2023

30.5.2023



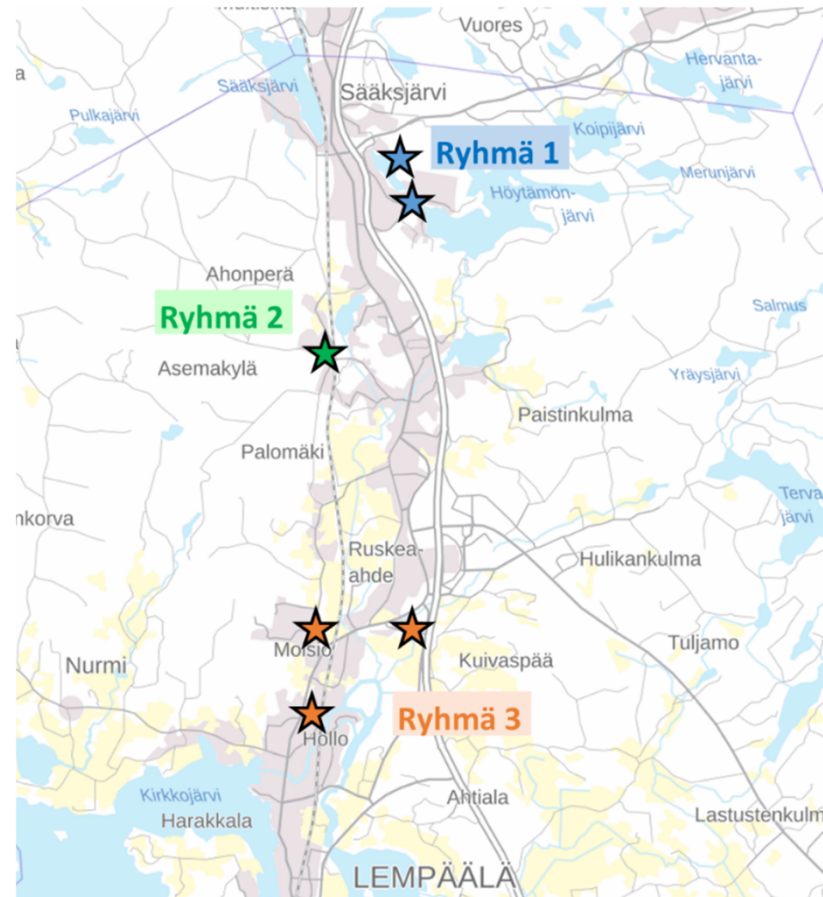
VALMISTELUAINEISTO

Pientalotonttien jakamishanke 2023 vireilletulon yhteydessä on laadittu alustavaa kaavan valmisteluaineistoa havainnollistamaan tontinjakojen tavoitteita. Jokaisesta jaettavasta tontista on laadittu havainnekuva ja alustava kaavaluonnos. Lisäksi osasta kohteista on laadittu meluselvitys tarvittaessa.

Asemakaavojen muutoksien tavoitteena on jakaa suuret asemakaavoitetut erillispientalo- ja asuinpientalotontit pienemmiksi ja tiivistää toteutunutta yhdyskuntarakennetta sekä kasvattaa muodostuneiden tonttien tehokkuutta, jotta kullekin uudelle tontille voidaan sijoittaa uusia asuinrakennuksia ja talousrakennuksia.

SUUNNITTELUALUEET

Sääksjärvi: (Ryhmä 1)	1107 Lomarantatie 18:n asemakaavan muutos 1108 Notkopolku 2b:n asemakaavan muutos
Kulju: (Ryhmä 2)	10056 Houkkalammintie 5:n asemakaavan muutos
Moisio-Hakkari (Ryhmä 3)	2113 Apilatie 4:n asemakaavan muutos 2114 Hakkarintie 37:n asemakaavan muutos 2115 Lopentie 10-12:n asemakaavan muutos



Kuva 1. Suunnittelualueet kartalla

1107 Lomarantatie 18

Ryhmä 1 – Sääksjärvi



Kuva 2. Havainnekuva Lomarantatie 18 uusista tonteista



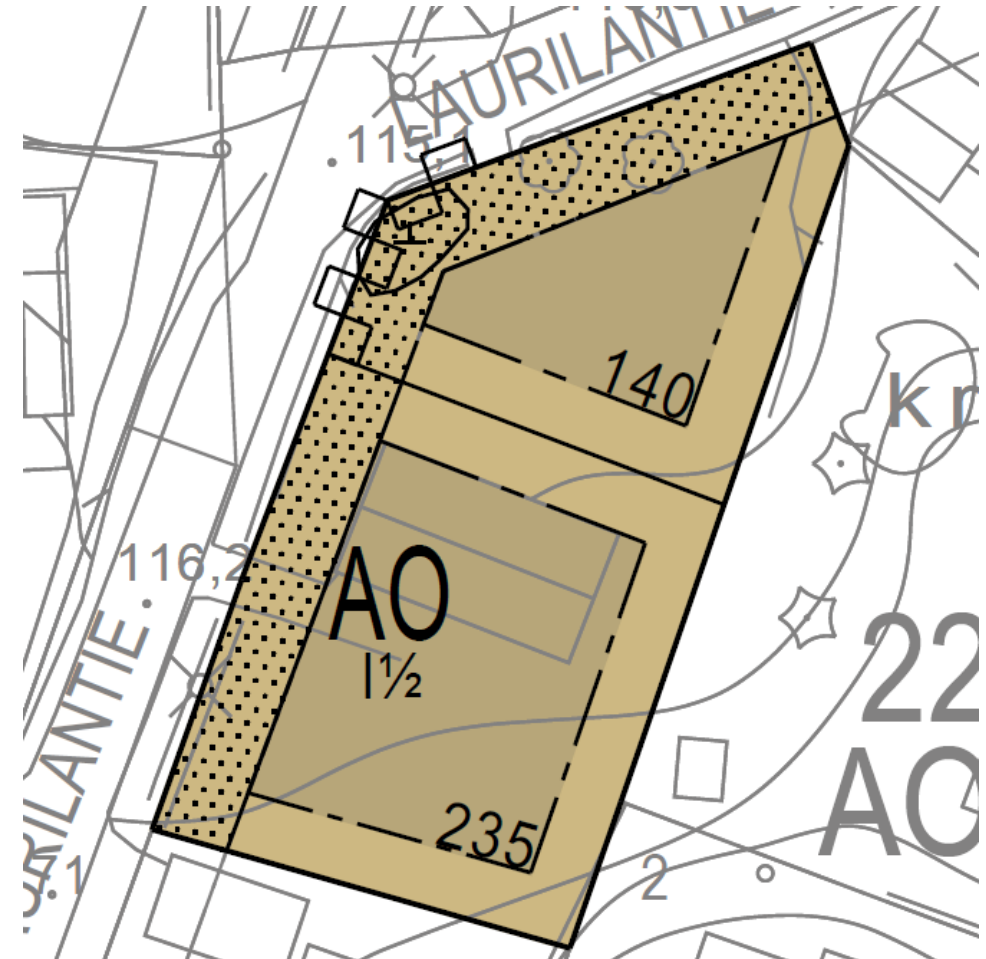
Kuva 3. Alustava luonnos kaavasta nro 1107

1108 Notkopolku 2b

Ryhmä 1 - Sääksjärvi



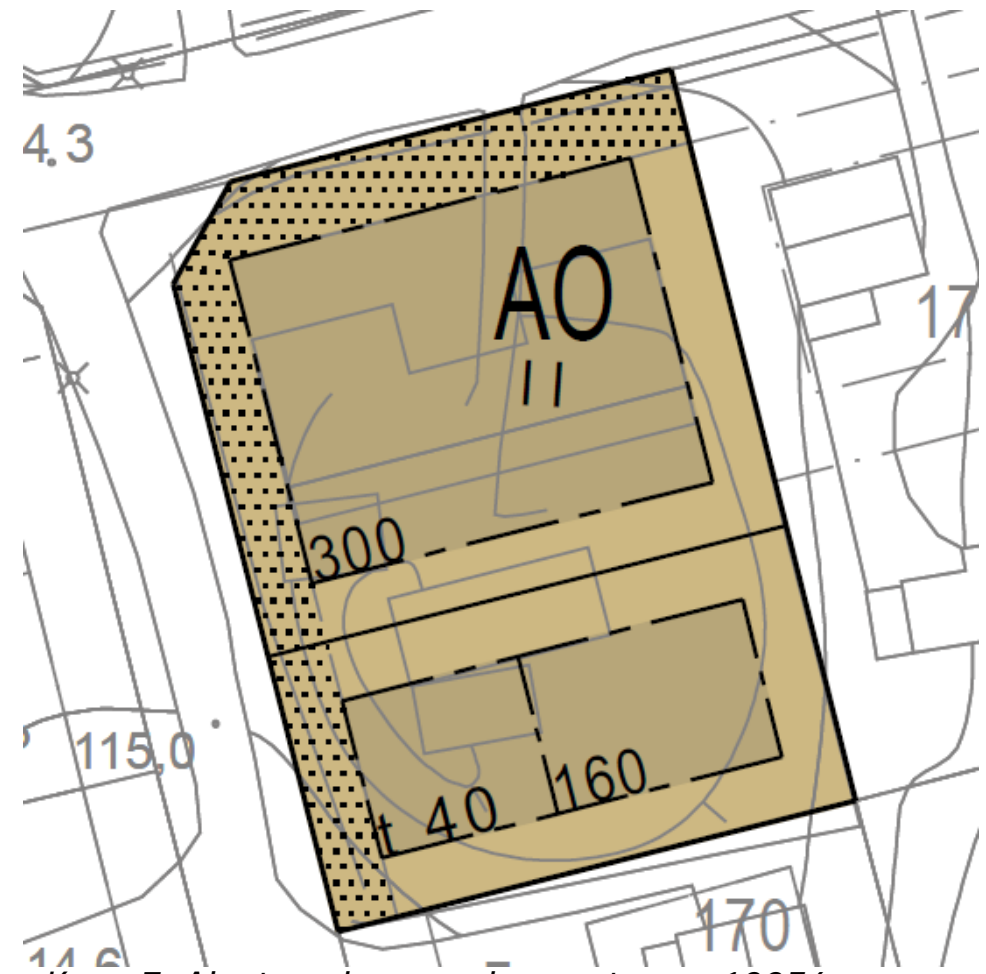
Kuva 4. Havainnekuva Notkopolku 2b uusista tonteista



Kuva 5. Alustava luonnos kaavasta nro 1108



Kuva 6. Havainnekuva Houkkalammintie 5 uusista tonteista



Kuva 7. Alustava luonnos kaavasta nro 10056



Kuva 8. Havainnekuva Apilatie 4 uusista tonteista



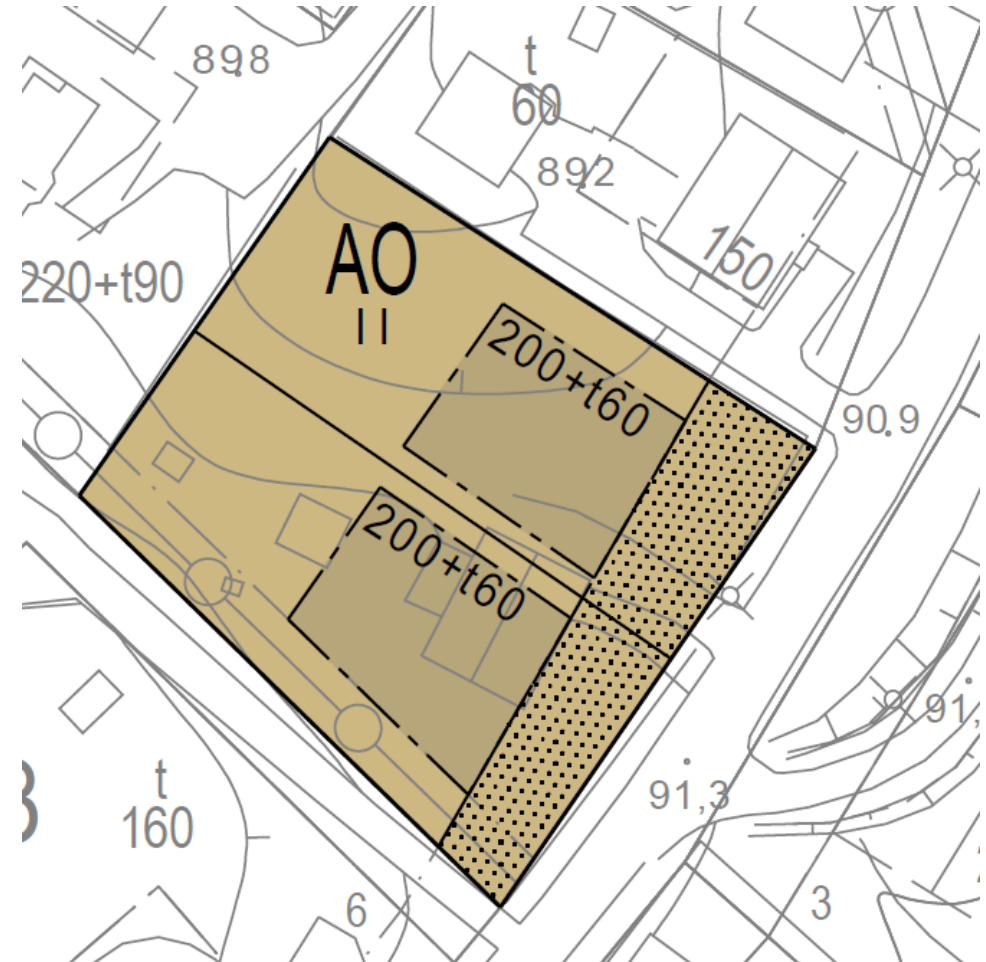
Kuva 9. Alustava luonnos kaavasta nro 2113

2114 Hakkarintie 37

Ryhmä 3 – Moisio-Hakkari



Kuva 10. Havainnekuva Hakkarintie 37 uusista tonteista



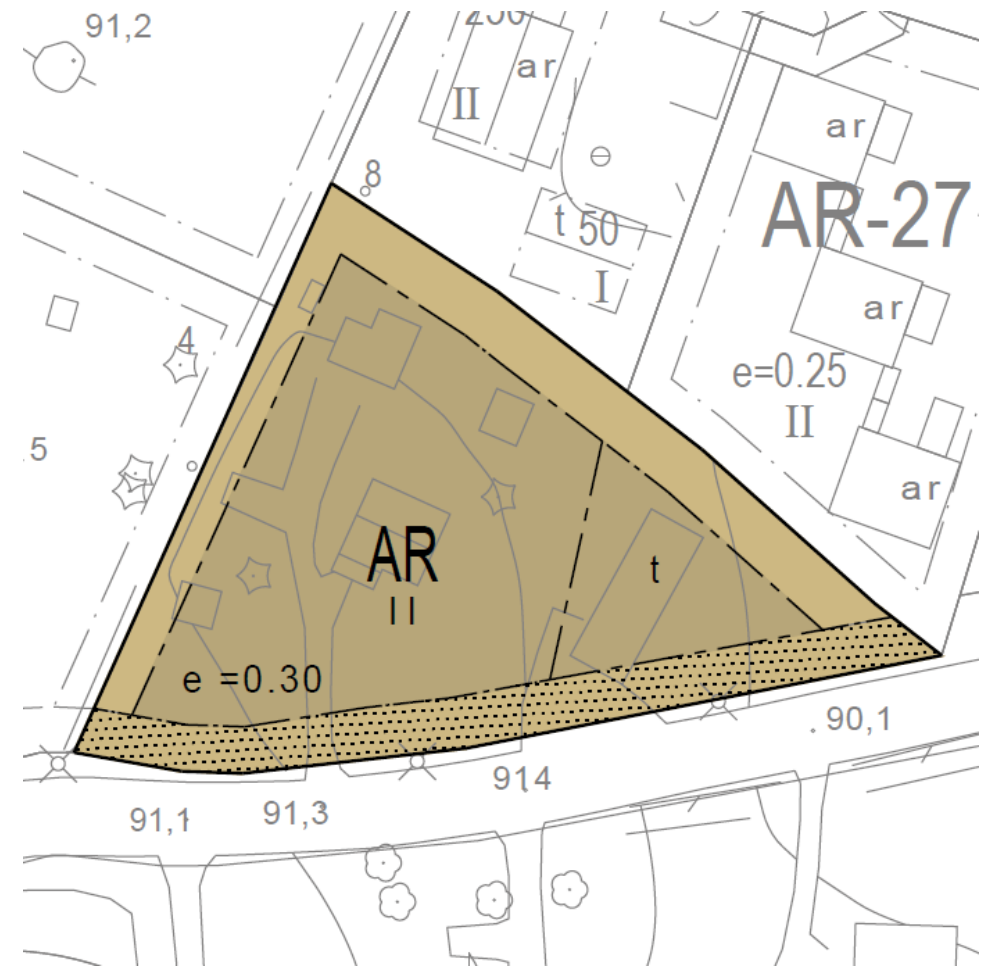
Kuva 11. Alustava luonnos kaavasta nro 2114

2115 Lopentie 10-12

Ryhmä 3 – Moisio-Hakkari



Kuva 12. Havainnekuva Lopentie 10-12 tontista



Kuva 13. Alustava luonnos kaavasta nro 2115