

Sääksjärven koulukeskuksen kesän 2023 peruskorjaustöiden rakennusurakoitsijan valinta

Yhdyskuntalautakunta 15.05.2023 § 84
685/00.01.05/2021

Sääksjärven koulukeskuksen kehityshanke käsittää olemassa olevan koulun laajennusosan sekä nykyisen koulun peruskorjauksen. Hankkeelle on myönnetty käynnistyspäätös kunnanvaltuustossa 27.4.2022 § 23. Peruskorjausosuuden suunnitelmat on hyväksytty yhdyskuntalautakunnassa 2.5.2023.

Peruskorjausosuus käsittää nykyisen koulun tilojen muutokset yläkoulun, oppilashuollon ja nuorisotoiminnan tarpeisiin. Tilamuutostyöt suoritetaan pääosin koulun kesälomien aikana 2023 ja 2024. Kesällä 2023 suoritetaan 2. kerroksen aineenopetussiiven tilamuutokset. Työt aloitetaan heti koulun lomien alkaessa, työt tulee olla valmiit 2.8.2023 mennessä.

Yhdyskunnan palvelualue on pyytänyt tarjoukset kesällä 2023 suoritettavista rakennustöistä sähköisen kilpailutusjärjestelmän Clouidian kautta, hankintailmoitus on julkaistu julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa 28.3.2023. Tarjouspyynnön määräaikaan 4.5.2023 klo 9.00 mennessä saapui kolme tarjousta, jotka kaikki täytti tarjouspyynnön vähimmäisehdot. Tarjoukset jätti Keski-Hämeen Rakennus Oy, R4 Korjausurakointi Oy ja Tevesa Oy.

Tarjouspyynnön mukaisesti urakoitsijaksi valitaan tarjouspyynnön vähimmäisehdot täyttäneistä urakoitsijoista edullisimman tarjouksen jättänyt urakoitsija. Tarjousten vertailuhinta koostuu urakkahinnasta ja lisätyöhinnnoista. Edullisimman tarjouksen jätti Tevesa Oy, vertailuhinnaltaan 265 193,00 euroa, arvonlisäveroton. Tilaaja on käynyt tarjouksen selonottoneuvottelun kahden edullisimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan kanssa.

Valittu rakennusurakoitsija toimii peruskorjausosuuden pääurakoitsijana. Tarjousten vertailutaulukko on päätöksen liitteenä. Urakksumma ylittää kansallisen hankinnan rajan.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 8 luvun 2 §:n Talousarvion täytäntöönpano mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja 050 3839 764

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Sääksjärven koulun kesän 2023 peruskorjaustöiden rakennusurakoitsijaksi valitaan Tevesa Oy tarjoushintaan 265 193,00 euroa.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti. Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja saapui kokoukseen klo 18.00 ja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan. Merkittiin pöytäkirjaan, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet urakoitsijat, rakennuttajainsinöörit, talotekniikka-
asiantuntija, tekninen isännöitsijä