

Yhdyskuntalautakunta

Aika 02.05.2023 klo 16:00 - 19:12

Paikka Lempäälä-talo, Rusthollari

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 70	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 71	Pöytäkirjan tarkastajat	4
§ 72	Sääksjärven koulukeskuksen kehitys, peruskorjaussuunnitelmien hyväksyntä	5
§ 73	12019 Hauralan eteläosan osayleiskaava	7
§ 74	Halkolan liikuntapuiston rakentamisen urakoitsijan valinta	11
§ 75	Hiiroksentien alueen kunnallistekniikan urakoitsijan valinta	13
§ 76	Talvikunnossapitourakka alueet 6,7 ja 8, option käyttäminen	15
§ 77	Oikaisuvaatimuksen vastine - Keskustan jalankulun opasteiden toimittajan valinta	17
§ 78	Koipitaipaleentie 244 ja 268 poikkeamislupa käsittely 3 lupahakemus 2	18
§ 79	8046 Myllyvainion asemakaava ja asemakaavan muutos	25
§ 80	Viranhaltijoiden päätökset	28
§ 81	Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiset asiat	29

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tolonen Kari	Puheenjohtaja	§70-77, 79-81
	Virolainen Vilma	1. varapuheenjohtaja	
	Haapajoki Henri	2. varapuheenjohtaja	
	Haapasalmi Anita	Jäsen	
	Kuisma Tapio	Jäsen	§72-75, 77-81
	Majuri Markku	Jäsen	
	Niemi Marianne	Jäsen	
	Palokangas Juho	Jäsen	
	Seppänen Tuija	Jäsen	§70-77, 79-81
	Strömsholm Sari	Jäsen	
	Viitanen Mikko	Jäsen	§70-77, 79-81
	Virtanen Kari	Kunnanhallituksen edustaja	
	Tiia Levonmaa	Esittelijä, yhdyskuntajohtaja	
	Teija Mäkelä	Esittelijä, kaavoituspäällikkö	
	Emma Tammelin	Pöytäkirjanpitäjä	
	Ulla Palo-oja	Asiantuntija	§72
	Tiina Pekkala	Asiantuntija	§74-77
Sini Suontausta	Asiantuntija	§73	
Poissa	Paakkala Eriikka		
	Riku Rekonen		

Allekirjoitukset

Kari Tolonen
puheenjohtaja

Emma Tammelin
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

70 - 81

Pöytäkirjan tarkastus Lempäälä (8.5.2023)

Marianne Niemi
pöytäkirjantarkastaja

Juho Palokangas
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito 9.5.2023

julkisessa tietoverkossa

Emma Tammelin, hallintosihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdyskuntalautakunta 02.05.2023 § 70

Yhdyskuntalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on yhdyskuntalautakunnan päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä kuntalain 103 §:n edellyttämällä tavalla.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Yhdyskuntalautakunta myöntää kokoukseen läsnäolo- ja puheoikeuden kokoukseen kutsutuille asiantuntijoille, kuten pykäläkohtaisesti on merkitty.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus henkilöille läsnäololuettelon mukaisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat

Yhdyskuntalautakunta 02.05.2023 § 71

Yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan 14.9.2021 § 113 päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 8.5.2023 ja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.lempaala.fi) sekä Lempäälä -talolla 9.5.2023 lähtien.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Marianne Niemi ja Juho Palokangas

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marianne Niemi ja Juho Palokangas

Sääksjärven koulukeskuksen kehitys, peruskorjaussuunnitelmien hyväksyntä

Yhdyskuntalautakunta 02.05.2023 § 72
685/00.01.05/2021

Sääksjärven koulukeskuksen kehityshanke käsittää olemassa olevan koulun laajennusosan sekä nykyisen koulun peruskorjauksen. Hankkeelle on myönnetty käynnistyspäätös kunnanvaltuustossa 27.4.2022 § 23. Laajennusosa käsittää tilat esi-alakoululaisille, minkä suunnitelmat on hyväksytty yhdyskuntalautakunnassa KVR-urakoitsijan valinnan yhteydessä 16.11.2022 § 155.

Peruskorjaus

Peruskorjausosuus käsittää nykyisen koulun tilojen muutokset yläkoulun, oppilashuollon ja nuorisotoiminnan tarpeisiin. Tarvittavat tilamuutokset tehdään ns. aineenopetussiivessä ja nykyisin alakoulun käytössä olevissa soluissa, sisältäen molemmat kerrokset ja 1. kerroksen aulatilat. Tilamuutosten myötä pinnat uusitaan, talotekniikka uusitaan ja modernisoidaan tarvittavilta osin.

Yläkoulun tilamuutosten lähtökohtana on ollut parantaa tilojen toiminnallisuutta ja muuntojoustavuutta, jotta tilat vastaavat paremmin käyttötarkoitusta ja uuden opetussuunnitelman tavoitteita. Opetustilojen parannusten lisäksi molempiin kerroksiin lisätään soluaulat.

Oppilashuollon tilat sijoitetaan koulukeskuksen keskeiselle sijainnille, lähelle nykyisen koulun pääovia. Tilat palvelevat sekä ala-, että yläkouluu. Nuorisotoiminnan tilat tulevat myös sijaitsemaan nykyisen koulun pääovien läheisyydessä, pääaulan ympärillä. Nuorisotoiminnalle osoitetut tilat palvelevat päivällä koulun nuorisotimintaa ja muuta koulutoimintaa.

Osallistaminen

Peruskorjauksen suunnittelun ohjaukseen on osallistunut käyttäjien edustajina Sääksjärven koulun ala- ja yläkoulun rehtorit, yhteisöjohtaja ja yhteisöllisen opiskeluhuollon kehittämispäällikkö. Käyttäjien edustajat ovat kuulleet käyttäjiä laajemmin omissa työyhteisöissään. Nuorisotoimi on lisäksi kuullut nuorisoa Sääksjärven nuorisotalolla pidetyssä tilaisuudessa.

Aikataulu

Peruskorjauksen investointimäärärahat on varattu vuosille 2023 ja 2024, työt suoritetaan pääosin koulun kesälomien aikana. Kesällä 2023 on toteutetaan aineenopetussiiven 2. kerroksen tilamuutokset. Kesällä 2024 toteutetaan 2. kerroksessa sijaitsevien hallinontilojen tilamuutokset ja 1. kerroksen tilamuutokset; aineenopetus, oppilashuollon tilat ja nuorisotoiminnan tilat. Tavoitteena koko koulukeskuksen valmistumiselle on ollut kesä 2024 siten, että, sekä laajennuksen, että peruskorjauksen tilat voidaan ottaa käyttöön syyslukukaudeksi 2024. Siirtokelpoiset rakennukset ovat käytössä laajennuksen valmistumiseen saakka, niiltä osin

Yhdyskuntalautakunta

§ 72

02.05.2023

koulukeskuksen piha-alueet tehdään loppuun kesällä 2025. Piha-alueet kuuluvat laajennuksen KVR-urakkaan.

Laajennuksen KVR-urakoitsijavalinnasta tehty valitus markkinaoikeuteen tulee viivästyttämään hanketta, aikataulua tullaan tarkentamaan, kun markkinaoikeus antaa päätöksen valituksesta.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n kohdan 9 mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen hyväksymään rakennus- ja korjaussuunnitelmat hankkeissa, joissa kustannusarvio ylittää 150 000 euroa.

Lisätietoja: Ulla Palo-oja, rakennuttajapäällikkö p. 050 3839 764

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy Sääksjärven koulukeskuksen peruskorjauksen suunnitelmat

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja saapui kokoukseen klo 16.00, oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 16.17.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tapio Kuisma saapui kokoukseen pykälän esittelyn aikana klo 16.04.

Tiedoksi

Sivistysjohtaja, opetuspäällikkö, yhteisöjohtaja, kehittämisspäällikkö, kasvatus- ja opetuslautakunta, yhteisölautakunta

Yhdyskuntalautakunta § 141
Yhdyskuntalautakunta § 73

11.10.2022
02.05.2023

12019 Hauralan eteläosan osayleiskaava

Yhdyskuntalautakunta 11.10.2022 § 141

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Hauralan eteläosan osayleiskaavalla muodostuu pientalovaltainen asuinalue, mikä laajentaa nykyistä Hauralan asuinalueita. Yleiskaava-alueen pinta-ala on n. 150 ha ja tuleva asukasmäärä arviolta 1290 asukasta. Yleiskaavalla on varattu alue uudelle päiväkodille ja pienten lasten yksikölle (eskarit ja 1-luokkalaiset), mutta muuten alueen asukkaat käyttävät kunnallisia palveluita alueen ulkopuolella. Yleiskaavan aluevaraukset on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi.

Rannalla sijaitsevat rakennuspaikat on osoitettu pientalovaltaisiksi asuinalueeksi, joiden tarkempi rakennusoikeus määritellään asemakaavalla. Rantarakennuspaikkojen määrässä on noudatettu rantaosayleiskaavaa. Vapaat ranta-alueet sekä myös sisämaan metsäiset ja vapaat alueet on osoitettu lähivirkistysalueeksi. Toutosen rannalle on osoitettu uimaranta ja venevalkama. Kulttuuriympäristön, arkeologian ja luonnon kannalta merkittävät alueet ja kohteet on merkitty kaavakartalle.

Vesilahdentien ja Turuntien liittymä on siirretty etelämmäksi ja siihen on yhdistetty myös Viialantien liittymä. Uuden liittymän ympärille on varattu alueita palveluille ja hallinnolle (mahdollistaa mm. liikuntahallin) sekä energiahuollolle (lämpölaitokselle) ja pientalovaltaiselle asumiselle.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja yleiskaavoittaja Sini Suontausta, 041 730 2523,
sini.suontausta@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Hauralan eteläosan osayleiskaavan ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Tapio Kuisma teki seuraavan muutosesityksen:

Esitän, että Kokoojakadun eteläpuolen iso yhtenäinen pelto säästettäisiin kaavoitukselta. Perusteluna on, että isolta osin rakentamiseen vaikeasti soveltuva maa.

Keskustelun kuluessa muutosesitystä ei kannatettu ja puheenjohtaja totesi, että muutosesitys raukeaa kannattamattomana.

Keskustelun jälkeen esittelijä kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä teki seuraavan tarkennetun päätösesityksen:

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 141
§ 73

11.10.2022
02.05.2023

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Hauralan eteläosan osayleiskaavan ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Puurakentamisen lisäksi sallitaan puurakentamista vastaava muu hiilineutraali rakentaminen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi kokouksessa tarkennetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että yleiskaavoittaja Sini Suontausta saapui etäyhteydellä kokoukseen klo 17.46 ja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan. Sini Suontausta poistui kokouksesta klo 18.41.

Merkitään pöytäkirjaan, että Mikko Viitanen oli keskustelun kuluessa poissa kokouksesta klo 18.32-18.34 ja Juho Palokangas klo 18.38-18.40.

Merkitään pöytäkirjaan, että Tapio Kuisma ilmoitti jättävänsä seuraavansisältöisen eriävän mielipiteen:

Jätän eriävän mielipiteen, jonka perusteluna on, että isolta osin rakentamiseen vaikeasti soveltuva maa ja nykymaailmantilanteessa tulisi säästää parhaimmat viljelysmaat ruuantuotannon turvaamiseksi.

Tiedoksi

Sini Suontausta, Mira Puurtinen

Yhdyskuntalautakunta 02.05.2023 § 73
163/10.02.02/2021

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Hyväksyttävään osayleiskaavaan on tehty vähäisiä täydennyksiä ja tarkistuksia kaavaehdotuksesta saadun palautteen ja Pirkanmaan ELY-keskuksen ja Pirkanmaan maakuntamuseon kanssa pidetyn työneuvottelun perusteella.

Kaavakartalle tehdyt muutokset:

- Myllyvainiontien AP/s > kulttuurihistorialliset arvot heikkenneet yhden rakennuksen tuhouduttua tulipalossa > poistettiin /s-merkintä ja suojaviheralue (EV) muutettiin pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP). Seututien varteen lisättiin meluntorjuntatarve merkintä koko matkalle AP-alueen reunaan.
- Myllyvainiontien /s-merkinnän poistuttua Kanamäen tilalle /s-merkintä, koska on alueen vanhinta rakennuskantaa, kiinteistönomistajan kanssa on sovittu asiasta.
- Ranta-alueille sijoitettavia AP-alueita koskevaan yleismääräystä täydennettiin, jotta ranta-alueilla rakentaminen ja muut suoritettavat toimenpiteet sopeutuisivat paremmin maisemaan ja viheryhteys säilyisi.

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 141
§ 73

11.10.2022
02.05.2023

- Kaavakartalle lisättiin kaksi ohjeellista aluetta, mitkä pyritään säilyttämään avoimina lähivirkistysalueina (avo) maisemallisista ja kulttuurihistoriallisista syistä.
- VL-1-alueen kaavamääräykseen lisättiin edellytys metsäisten alueiden säilymisestä mahdollisimman luonnontilaisina
- Suojaviherkolmio (EN) radan varressa muutettu suurimmaksi osaksi energiahuollon alueeksi (EN), jotta mahdollistetaan alueelle aurinkopaneelit ja maalämpökaivot. Asutuksen viereen osoitettu suojaviheralue (EV).
- EN-alueen kaavamääräyksestä poistettu maininta lämpölaitoksesta > Myllyvainion asemakaavalla ohjataan alueelle sijoittuvan lämpölaitosta tarkemmin
- Yleismääräystä maisematyöluvasta täydennettiin samanlaiseksi kuin muissakin yleiskaavoissa.

Toimivalta: Maankäyttö- ja rakennuslain 37§:n (Yleiskaavan hyväksyminen: yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto) mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja yleiskaavoittaja Sini Suontausta, 041 730 2523,
sini.suontausta@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä yleiskaavaehdotuksen palautteeseen laaditut vastineet ja kaava-aineistoon tehdyt tarkistukset ja täydennykset, ja esittää Hauralan eteläosan osayleiskaavan hyväksymistä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle. Tämä pykälä tulee tarkistaa kokouksessa.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yleiskaavoittaja Sini Suontausta saapui kokoukseen klo 16.17, oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 16.44.

Liitteet

	Liite [1]	12019 Hauralan eteläosan osayleiskaava - Kaavakartta
Liite [2]		12019 Hauralan eteläosan osayleiskaava - Kaavaselostus
Liite [3]		Liite 1 - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
Liite [4]		Liite 2 - OAS-vaiheen palautteen yhteenveto ja vastineet
Liite [5]		Liite 3 - Luonnosvaiheen yleisötilaisuudessa saatu palaute
Liite [6]		Liite 4 - Luonnoksesta saadut palautteet ja vastineet

Yhdyskuntalautakunta § 141
Yhdyskuntalautakunta § 73

11.10.2022
02.05.2023

Liite [7]	Liite 5 - Ehdotuksesta saadut palautteet ja vastineet
Liite [8]	Liite 6 - Kuvaus Hauralan vanhasta rakennuskannasta
Liite [9]	Liite 7 - Havainnekuvia yleiskaavaehdotuksesta
Liite [10]	Selvitys - Hauralan eteläosan liito-oravaselvitys, 2020
Liite [11]	Selvitys - Hauralan eteläosan luontoselvitys, 2020
Liite [12]	Selvitys - Hauralan eteläosan lisäluontoselvitys, 2022
Liite [13]	Selvitys - Hauralan eteläosan arkeologinen inventointi, 2021
Liite [14]	Selvitys - Hauralan eteläosan katuverkkotarkastelu, 2020
Liite [15]	Selvitys - Hauralan eteläosan liikennejärjestelyt, aluevaraussuunnitelma, 2022
Liite [16]	Selvitys - Hauralan eteläosan hulevesiselvitys, 2022
Liite [17]	Selvitys - Hauralan eteläosan vesihuollon tilavaraukset, 2022

Halkolan liikuntapuiston rakentamisen urakoitsijan valinta

Yhdyskuntalautakunta 02.05.2023 § 74
348/02.08.00/2023

Valmistelija: Joonas Junno

Lempäälän kunnan yhdyskunnan palvelualue on käynnistänyt tarjouspyyntömenettelyn Halkolan liikuntapuiston rakentamisen urakkaan, jossa toteutetaan meluvalli, skeittiparkki, kaksi monitoimikenttää, puistoalueen hulevesiratkaisut sekä kasvillisuus, valaistus, kaksi kävelyreittiä, sekä puiston sisäänajoluiska ja pysäköintialue. Opciona hankkeessa on myös pumptrack-radan toteuttaminen.

Tarjouspyyntö julkaistiin 3.4.2023 Cloudua Kilpailutus -järjestelmän kautta julkisten hankintojen ilmoituskanava HILMAssa avoimella menettelyllä. Tarjoukset tuli jättää 24.4.2023 klo 9.00 mennessä. Kyseessä on kansallisen kynnyksarvon ylittävä hankinta. Tarjouspyynnön mukaisesti urakan kilpailutusmuotona on yksikköhintaperusteinen kokonaisurakka. Tarjoukset arvoidaan kokonaishinnan perusteella sisältäen tarjouspyynnössä kuvatun kokonaisuuden. Urakoitsijan valintaperusteena on halvin urakan kokonaishinta.

Määräaikaan 24.4.2023 klo 9.00 mennessä saapui 2 tarjousta:

- Terrawise Oy
- VRJ Etelä-Suomi Oy

Tarjoukset avattiin 24.4.2023 tilaisuudessa, josta laadittiin pöytäkirja. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Halvimman tarjouksen jätti Terrawise Oy tarjoushinnalla 1 495 000,00 eur, josta option osuus on 120 000 eur.

Tarjousten vertailutaulukko on päätösesityksen liitteenä.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön osa II, 8 luvun 2 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen hyväksymään 150 000 euroa ylittävät urakat.

Lisätietoja: infrapääällikkö Tiina Pekkala, puh. 050 383 9422

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Valitaan urakoitsijaksi halvimman tarjouksen jättänyt Terrawise Oy tarjoushintaan 1 495 000,00 euroa.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösesityksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapääällikkö Tiina Pekkala saapui kokoukseen klo 16.44 ja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan lautakunnan yksimielinen ehdotus, että option käyttämisestä päätetään lautakunnan elokuun kokouksessa.

Otteet

Tarjouksen jättäneet

Tiedoksi
Liitteet

Rakennuttajapäällikkö, liikuntapäällikkö, hankekoordinaattori

Liite [18]

Halkolan liikuntapuisto vertailutaulukko

Hiiroksentien alueen kunnallistekniikan urakoitsijan valinta

Yhdyskuntalautakunta 02.05.2023 § 75
347/02.08.00/2023

Valmistelija: infrarakennuttajainsinööri Joonas Junno

Lempäälän kunnan yhdyskunnan palvelualue on käynnistänyt tarjouspyyntömenettelyn Hiiroksentien alueen kunnallistekniikan saneeraus- urakkaan, jossa tehdään kadunrakennus- ja vesihuoltotöitä rakennussuunnitelmien mukaisesti Hiiroksentiellä ja Kenttätiellä. Urakan optiona on Keskustan jalankulun opasteet -investointikohteen opasteiden asennus. Urakka on yhteishanke kunnan ja Lempäälän Vesi Oy:n kanssa.

Tarjouspyyntö julkaistiin 14.3.2023 Cludia Kilpailutus -järjestelmän kautta julkisten hankintojen ilmoituskanava HILMAssa avoimella menettelyllä. Tarjoukset tuli jättää 6.4.2023 klo 12.00 mennessä. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Tarjouspyynnön mukaisesti urakan kilpailutusmuotona on yksikköhintaurakka. Tarjoukset arvioidaan kokonaishinnan perusteella sisältäen tarjouspyynnössä kuvatun kokonaisuuden. Urakoitsijan valintaperusteena on halvin urakan kokonaishinta, joka muodostuu katutöistä, vesihuoltotöistä sekä optiona olevasta opasteiden asennuksesta.

Määräaikaan 6.4.2023 klo 12.00 mennessä saapui 6 tarjousta:

- Turtolan Kaivin Oy
- Infra Kiri Oy
- Kärjenniemen Konepalvelu Oy
- Hervannan Kaivin Oy
- Vision Infra Oy
- LK Urakointi Oy

Tarjoukset avattiin 6.4.2023 tilaisuudessa, josta laadittiin pöytäkirja. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Halvimman tarjouksen jätti Turtolan Kaivin Oy tarjoushinnalla 294 623,50 eur, josta option osuus on 29 200,00 eur.

Tarjousten vertailutaulukko on päätösesityksen liitteenä.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön osa II, 8 luvun 2 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen hyväksymään 150 000 euroa ylittävät urakat.

Lisätietoja: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen, puh. 050 383 0260

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Valitaan urakoitsijaksi halvimman tarjouksen jättänyt Turtolan Kaivin Oy tarjoushintaan 294 623,50 euroa.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Tiina Pekkala oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Otteet

Tarjouksen jättäneet

Tiedoksi
Liitteet

Lempäälän Vesi Oy, liikenneinsinööri

Liite [19]

Tarjousten vertailutaulukko_hiiroksentie

Talvikunnossapitourakka alueet 6,7 ja 8, option käyttäminen

Yhdyskuntalautakunta 02.05.2023 § 76
353/10.03.01.02/2023

Yhdyskunnan palvelualue on toukokuussa 2020 kilpailuttanut urakka-alueiden 6, 7 ja 8 katujen talvikunnossapidon. Hankinta piti sisällään mahdollisuuden optiovuosien käyttöön 1.11.2023-30.4.2026.

Kunta työn tilaajana sekä alueiden urakoitsijat ovat halukkaita käyttämään sopimuksen optiovuodet. Hankinta-asiakirjojen mukaan ennen optiovuosien sopimuksen allekirjoittamista tehdään sopimushintoihin maanrakennuskustannusindeksitarkastus (osaindeksi katujen ylläpito). Maaliskuun 2023 kustannusindeksin mukaan sopimushintoihin tulee +15 % hinnankorotus.

Urakka-alueet ovat alue 6,7, ja 8. Alue 6 pitää sisällään kunnan pohjoisimmat kadut sekä yksityistiet ja urakoitsijana toimii Pirkanmaan Talotoimi Oy. Alue 7 pitää sisällään kunnan itäisimmät alueet, pääosin yksityisteitä ja alueen urakoitsijana toimii Tapio Kuisma. Alue 8 pitää sisällään kunnan läntisimmät alueet pääosin yksityisteitä, urakoitsijana toimii Maanrakennus ja kuljetus Mikkola Markku Oy.

Urakoitsijat tulevat esittämään tarjoukset yksityisten tiekuntien polanteen poistolle (€/kerta), joka ei ollut mukana alkuperäisessä toimeksiannossa.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön osa II, 8 luvun 2 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen hyväksymään 150 000 euroa ylittävät urakat.

Lisätietoja infrapäällikkö puh. 050 383 9422

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää käyttää option (2023-2026) Lempäälän kunnan talvikunnossapitourakassa alueissa 6, 7 ja 8 sekä valtuuttaa infrapäällikön allekirjoittamaan sopimukset

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Tiina Pekkala oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lautakunnan jäsen Tapio Kuisma ilmoitti olevansa esteellinen (urakoitsija alueella, intressijäävi) ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.11-17.22

Merkittiin pöytäkirjaan, että pykälän tekstiin tehtiin tekninenkorjaus: Alue 7 sisältää kunnan itäisimmät alueet ja alue 8 sisältää kunnan läntisimmät alueet.

Otteet

Urakoitsijat

Lempäälän kunta

Pöytäkirja

5/2023

16

Yhdyskuntalautakunta

§ 76

02.05.2023

Tiedoksi
Liitteet

Kunnossapitotyöntekijä, vihertyönjohtaja, suunnitteluavustaja

Liite [20]

Kunnossapitoalueet2022 kartta

Oikaisuvaatimuksen vastine - Keskustan jalankulun opasteiden toimittajan valinta

Yhdyskuntalautakunta 02.05.2023 § 77
240/10.03.01.01/2023

Valmistelija liikenneinsinööri Rasmus Nousiainen

Infrapäällikkö on 21.3.2023 valinnut viranhaltijapäätöksellä Clodian julkisten hallintojen tarjouspalvelun kautta kilpailutetun keskustan jalankulun opasteiden toimittajan. Kilpailutuksen kautta saatiin neljä tarjousta, joista yksi oli tarjouspyynnön mukainen. Tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jätti Imagon Oy. Päätös on toimitettu tiedoksi kaikille kilpailutukseen osallistuneille 21.3.2023.

Tammerneon Oy on jättänyt oikaisuvaatimuksen 4.4.2023. Oikaisuvaatimus saapui annettuun määräaikaan mennessä ja näin ollen se otetaan käsiteltäväksi. Tammerneon Oy:n jättämää tarjousta ei huomioitu, koska tarjous ei ollut tarjouspyynnön mukainen. Tarjouspyynnössä opasteiden varaosille pyydettiin antamaan hinta ja toimituskulujen täytyi sisältyä yksikköhintoihin tarjouksessa. Tammerneon Oy:n tarjouksessa näin ei ollut.

Tammerneon Oy:n hankintaoikaisuvaatimus hylätään kokonaisuudessaan perusteettomana ja tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi edellä kuvatuin perustein. Hankintayksikön antama päätös pysyy sellaisenaan voimassa. Koska tällä hankintaoikaisuratkaisulla oikaisuvaatimuksen kohteena ollut alkuperäinen 21.3.2023 annettu päätös pysyy muuttumattomana, asianosaisilla ei ole enää muutoksenhakumahdollisuutta tästä hankintaoikaisupäätöksestä

Toimivalta: Kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta käsittelee alaisensa viranhaltijoiden päätöksistä tehdyt oikaisuvaatimukset.

Lisätietoja liikenneinsinööri puh. 044 481 1804.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Tiina Pekkala oli läsnä asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan ja poistui pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.27.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Vilma Virolainen oli poissa pykälän käsittelyn aikana klo 17.22-17.25.

Otteet

Tammerneon Oy

Tiedoksi

Imagon Oy, liikenneinsinööri, infrapäällikkö, infrarakennuttajainsinööri, keskustan kehitysjohtaja, kehittämisarkkitehti

Koipitaipaleentie 244 ja 268 poikkeamislupa käsittely 3 lupahakemus 2

Yhdyskuntalautakunta 02.05.2023 § 78
341/10.03.00/2023

Lupaa haetaan leirialueen rakentamiseen.

Johdanto

Lupaa käsiteltiin lautakunnassa 9.2.2021, jolloin hakemus palautettiin valmisteluun ja 11.10.2022 tehtiin kielteinen päätös.

Nyt haetaan lupaa uudelleen samoilla piirustuksilla. Hakijan mukaan uusi hakemus pohjautuu edelliseen hakemukseen täysin.

Läjitetystä täytemaasta tehty täyttömaiden laatuselvitys on liitteenä 9.

Naapurin kuulemisessa käytetään vanhaa kuulemistä / kuulutusta, koska hakemus on sama kuin käsittelyssä 2, joten uusi kolmas kuuleminen ei ole tarpeen.

Hakijan perusteluina ja vastineena käytetään aiempia perusteluita.

Ympäristönsuojelu on antanut uuden lausunnon läjityksen laatuselvityksen johdosta.

Pykälätekstiä on muutettu niin, että siitä on poistettu 1 ja 2 käsittelyn erottelu sekä on tehty poistoja ja täydennyksiä muuttuneen tilanteen johdosta. Vanha päätösteksti on liitteenä 10.

Vanhat suunnitelmat (asemapiirrokset) liite 2 ja ja liite 3 on poistettu sekä liite 4, jossa oli kuvia vuodelta 2020 maiden läjityksestä.

Haettu rakennuspaikka

Kiinteistö:	418-424-5-5
Lupapistetunnus	LP-418-2023-00221
Hakija	Partiolippukunta Kynnärön Kiertäjät ry / valtakirjalla Siivola T. ja E. Oikarinen
Osoite:	Koipitaipaleentie 244 pohjoisempi liittymä Koipitaipaleentie 268 eteläisempi liittymä (aikaisemmassa käsittelyssä 256)
Pinta-ala	5,1 ha

Rakentaminen

- Alue käsittää 5 ha erilaisia toimintoja kehittyvälle leirialueelle. Tämä on periaatepäätös ottaa alue yksityiseen leirintäkäyttöön, jolloin alueen yleinen käyttö on rajatumpaa.
- rak1 Purettava vaja 15 m²
rak2 Siirrettävä kuivakäymälä 5 m².
rak3 Kota 25 m²
rak4 Ruokala yms. 35 m² + katos 75 m² (ruuan valmistus, astianpesu, ruokailukatos, kuivakäymälät, pesutilat)
rak5 Laavu 6 m²
rak6 Liiteri 6 m²

Tähän mennessä käytössä

- Alue on otettu jo osin käyttöön.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040

- Maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä.
- Maaseutualue
- Ulkoilureitti (Birgitan polku)
- Kasvutaajamien kehittämisvyöhyke

Yleiskaava: Lempäälän yleiskaava 1981 (oikeusvaikutukseton)

- MM2 = Maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on tarkoitettu erityisesti ulkoilun ja ympäristönsuojelun huomioon ottavan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Suoritus: Tulee tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka estävät maanpinnan suunnittelemtoman muuttamisen (esim. kaivaminen, louhiminen, täyttö)
Kunnan tulisi laatia alueelle virkistyskäyttösuunnitelma. MM2 alueilla ei rajoiteta perinteistä jokamiehen oikeutta liikkua luonnossa. Laajoja avohakkuita tulisi välttää. Referoitu.

Asemakaava:

- ei ole, rajautuu ranta-asemakaavaan

Kunnallistekniikka:

- ei ole

Etäisyydet

- Lempäälän kuntakeskukseen noin 19,2 km
- Vuoreskeskus noin 5 km

Liikenteellinen sijainti:

- yksityistien varrella
- maantielle 3,6 km

Naapurien ja viranomaisten lausunnot:

- Naapurit on kuultu kirjeillä ja lehdessä uudestaan käsittelyssä 2. Tässä käsittelyssä uutta kuulemista ei ole tehty.
Naapurin huomautus on liitteessä 7 ja hakijan vastine on liitteessä 8.
- Ympäristönsuojelun uusin lausunto käsittelyyn 3 on liitteessä 6.
Ympäristönsuojelun lausunto on laitettu päätöstekstiin ehdoksi.

Hakijan perusteluja / erityiset edellytykset / syyt:

- Leirialueen suunnitelmatarveratkaisu. Partiolippukunta Kyynärön Kiertäjät ry on ostanut kyseisen kiinteistön. Teemme alueelle leirialuetta ja siihen tarvitsemme suunnitelmatarveratkaisua. Leiri/retkeilyalue on suunnattu lapsi- ja nuorisotyöhön harrastuksen kautta. Kaikki jäsenet saavat käyttää kohdetta. Retket ja leirit kestävät 1-7 vrk kerrallaan. Kyynärön Kiertäjät ry toimii yhteishyödyllisenä yhdistyksenä, täten kaikki suunnitelmat ovat hyvin vaikea aikatauluttaa. Toimintamme pyörii talkoovoimin ja lahjoituksien avustamana. Näin ollen jokaiselle rakennuslupaa tarvittavalle projektille haemme aina erikseen lupaa, kun sen toteuttaminen on meille taloudellisesti mahdollista. Tässä on lähinnä visio, mitä haaveilemme seuraavaan 50 vuoden aikana tapahtuvan alueella. Se mikä on taloudellisesti mahdollista, on täysi arvoitus. Tulen keskustelemaan ja tarkentamaan karttaa ja kaikkien siihen piirrettyjen asioiden toteutusta.

Kaikki ympäristöasiat otetaan huomioon, sillä haluamme alueesta mahdollisimman luonnonmukaisen. Meillä on yhteistyössä ollut maarakennus x kaivin. Heiltä saisimme tasoitusta varten maa-ainesta, jonka on kirjattu, mistä ja mitä sekä kuinka paljon. Tähän tarvitsemme maa-aineksen tuonti luvan. Tarkoitus tehdä yläparkkipaikka sekä tasoittaa lopputiestä (joka on jo aloitettu) sekä tuoda hienompaa soraa telttä-alueidentasointimiseksi. Näin ollen saisimme alueen paremmin käyttöön lapsille ja nuorille. Birgitan polku kulkee alueen läpi, ja sen kunnossapidosta sovimme Lempäälän kunnan kanssa.

Hakijan perustelut (käsittely 2 ja 3)

Kaava-alue on maatalousaluetta.

Suunniteltu toiminta on partiolippukunnan tilapäistä leiri- ja retkeilytoimintaa joka ei aiheuta haittaa kaavan mukaiselle toiminnalle.

Rakennelmat ovat leiritoimintaa tukevia, kylmiä rakennelmia.

Rakennelmat ovat katosrakennusta lukuun ottamatta kevytrakenteisia.

Kyseiset rakennelmat tukevat ja mahdollistavat myös kaavan mukaisen toiminnan harjoittamista alueella.

Uudet tarkemmat perustelut ovat liitteessä 5. Hankeselvitys- ja suunnitelma 22.6.2022

Kuvaus alueesta:

- Hankealue sijaitsee Merunojan ja mäen välisellä alueella. Tila ulottuu lähelle Höytämönjärven rantaa ja on Merunojan varrella. Alueen läpi on Idästä Höytämönjärven rantaan kulkenut Birgitan polku, mutta se on jäänyt läjityksen alle. Birgitan polku risteää rannassa kulkevaan Birgitan polkuun, mistä on hyvä yhteys noin 1 km päässä sijaitsevaan Kirskaanniemeen ja toinen suunta vie Soukonlahdentielle kohti Tampereentietä.
- Vieressä olevan Merunojan yli kunta on rakentanut hienon kävelysillan. Alueella on paljon retkeilijöitä.
- Alueelle on saatu lupa kunnostaa tienpohjaa läjittämällä, mutta läjitys on levinnyt alueella aina Merunojan viereen saakka. Alue on huonossa kunnossa. Alue on jo jonkinlaisessa toiminnassa ja sillä on internetissä varauskirja.

Muita huomioita:

- Hakemus on Lempäälän yleiskaavan vastainen, mutta kaava on oikeusvaikutukseton ja vanha, joten yleiskaavasta ei tehdä poikkeamispäätöstä.
- Rantaosayleiskaavan alue rannassa on jostain syystä kapea tällä kohdalla. Ranta-alueen tulkinta tulee kuitenkin laista eikä rantaosayleiskaavan rajauksesta ja siten hakemus ratkaistaan rantarakentamisena MRL 72 §:n mukaisesti.
- Hanke voi vaikuttaa haitallisesti jokamiehen oikeuden käyttöön rantavyöhykkeellä yksityistäen sitä. Leirialueen vaikutus kohdistuu myös leirialueen ulkopuolelle varsinkin Merunojaan ja Höytämönjärven rantaan ja alueella risteilevään Birgitan polkuun.

- Tämä on "periaatepäätös" ottaa alue yksityiseen leirintäkäyttöön, jolloin alueen yleinen käyttö on rajatumpaa.
- Asemapiirustukseen on merkitty "uimapaikka", koska kuoppa on jo olemassa. Paikka ei kuitenkaan sovellu uimiseen. Keskustelujen 23.6.2022 mukaan nykyinen hakija ei ole tietoinen tästä eikä tiedä mikä ko. paikan ajatus on nyt tai jatkossa.
- Tilan kohdalla on rannassa maanomistajina kunta ja tila 1:106 sekä rajanaapurina pienen lahden pohjukassan tila 3:17.

Leiripaikan maaperän täyttöjen laatuselvityksen arviointi kohta 5.

Koko selvitys on liitteenä 9.

- Täytön laatuarviointi: Koekuoppien täyttömaassa ei todettu kuopan KK11 vähäistä styrox-määrää lukuun ottamatta jätteitä (esim. tiiltä, betonia asfalttia, puuta tms. purkujätettä). Merkkejä orgaanisista jätteistä tai öljyistä ei aistinvaraisesti todettu. Kohteen maaperässä ei havaittu Vna 214/2007 mukaisen kynnsarvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia tehdyissä kenttämittauksissa.
- Kunnostustarpeen arviointi: Tutkimuksissa ei havaittu viitteitä tutkimusalueen maaperän pilaantuneisuudesta eikä maaperän kunnostustarvetta.

Sovellettu lainsäädäntö ja ohjeet, Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL):

- MRL 171 § Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset
- MRL 171 §:n 1 mom:n nojalla poikkeus 72.1 §:n säännöksistä (suunnittelutarve ranta-alueella, rantavyöhykkeelle rakentaminen oikeusvaikutteisen yleiskaavan sellaisen kaavamerkinnän alueella, jossa ei ole lain tarkoittamaa erityistä määrystä rakennusoikeudesta/-paikoista)
- Sovelletuna periaatteita: Lempäälän kunnan hajarakentamisen periaatteet 2010 ja maapolitiikan periaatteet ja Lempäälän kunnan maapoliittinen ohjelma 2016.

Kielto rakentaa rantavyöhykkeelle ja ranta-alueelle.

Suunnittelutarve ranta-alueilla (MRL 72 §) eli poikkeaminen kiellosta rakentaa ranta-alueilla (MRL 171)

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Mitä 1 momentissa säädetään, koskee myös ranta-aluetta, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi.

Mitä 1 ja 2 momentissa säädetään, ei koske: 1) maa- ja metsätalouden tai kalatalouden harjoittamista varten tarpeellista rakentamista; 2) maanpuolustuksen tai rajavallvonnan tarpeisiin tapahtuvaa rakentamista; 3) merenkulun tarpeisiin tapahtuvaa rakentamista; 4) olemassa olevan asuinrakennuksen kanssa samaan pihapiiriin kuuluvan talousrakennuksen rakentamista; eikä 5) olemassa olevan asuinrakennuksen korjaamista tai vähäistä laajentamista.

Rakentamisen poikkeamisen edellytykset MRL 171 / edellytykset

- 1) ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden

saavuttamista; tai

4) ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. (5) Hankkeen tulee voida täyttää myös rakennusluvan edellytykset (MRL asemakaavan ulkopuolella 136 § Tarkemmin rakennusluvan edellytyksiä tarkastellaan rakennusluvan yhteydessä.

Liitteitä 10

Lisätietoja: Kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä p. 044 486 3418

Lisätietoja: Kaavasuunnittelija Antero Kortesmaa p. 050-3839 286

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 1.1.2023 5 luvun 6 §:n kohdan 18 mukaan yhdyskuntalautakunta päättää ympäristövalvontaa kuultuaan MRL 137 §:n ja 72§:n mukaisesta suunnittelutarveratkaisusta sekä antaa kunnan lausunnon valituksesta. Mikäli suunnittelutarveratkaisun lisäksi rakentaminen edellyttää poikkeamislupaa, voi yhdyskuntalautakunta ratkaista hakemuksen koko laajuudessaan.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta suostuu hakemukseen seuraavilla ehdoilla:

Ehdot tulee huomioida rakennuslupahakemuksessa ja suunnitelmissa sekä sisällyttää rakennuslupapäätökseen.

- Päätöksellä annetaan ennakkolupa leirialueen perustamiseksi alueelle ja joidenkin rakennuksien / rakennelmien rakentamiseen. Varsinainen rakennuspaikka-alue se ei ole jatkossakaan vaan leiriytymistarkoitukseen liittyvä leiripaikka, mille voidaan rakentaa asemapiirustuksen mukaisia pieniä tarkoitukseensa sopivia rakennelmia / rakennuksia. Lupia saa hakea ja sen jälkeen rakentaa vain nyt haetun asemapiirustuksen mukaisesti.
Mikäli jostain syystä alueelle on aikomus tulla muuta kuin mitä asemapiirustuksessa on, pitää siitä olla yhteydessä rakennusvalvontaan (lupapiste).
- Alue tulee maisemoida ja siistiä sekä tarpeen mukaan ennallistaa viihtyisäksi. Maisemoinnissa tulee istuttaa alueelle sopivia luontaisia puita ja pensaita. Olemassa olevia täyttöjä voidaan tasata ja ”pinnoittaa” paremmalla maa-aineksella luontaisesti rakennusten / rakennelmien ympäristössä sekä rasitetien kohdassa. Täyttöalueita ei saa laajentaa. Rakennuslupa tulee merkitä alueen pintojen kunnostus ja tapa. Lisätäyttöistä (kunnostuksesta) pitää olla tiedot ja toimittaa ne kuntaan ennen niiden tekoa.
- Merunojaan ei saa tehdä enää muutoksia. Mahdollisista muutoksista tai ennallistamistöistä tulee neuvotella alueen omistajan Kuokkalan-Kuljun osakaskunnan ja Lempäälän ympäristövalvonnan kanssa.
- Ympäristönsuojelun lausunnossa 12.4.2023 liitteessä 6 on ympäristöön ja luvitukseen liittyviä asioita, joiden mukaan alueen ennallistaminen, rakentaminen ja käyttö tulee suunnitella. Tulee tehdä leirialueilmoitus.

- Rakennusluvassa tulee valvoa koko alueen rakentumista asemapiirustuksen mukaisesti riittävillä tarkastuskäynneillä.
- Alueen käyttö tulee merkitä maastoon asemapiirustuksen mukaisesti niin, että Birgitan polun vaeltajat ja muut käyttäjät sekä leiriläiset tietävät, miten alueella voidaan liikkua. Asemapiirustuksessa on alue jaettu kolmeen erilaiseen käyttöalueeseen sekä merkitty riukuaita ja opastetaulut alueen käytöstä. Opasteen tulee olla selkeä.
 1. Pysyvästi yksityistetty alue (rakennukset ympäristöineen)
 2. Leirien aikaan yksityistetty alue (koko kiinteistö, poislukien rasiatie ja Birgitan polku)
 3. Yleinen aina (jokamiehenoikeuksin oleva alue Birgitan polun reitti ja rasiatie.)
- Kunnan ja yksityisten omistamaa ranta-aluetta voi käyttää varoen satunnaisesti (jokamiehenoikeus, vapaa ranta-alue). Kirskaanniemestä löytyy virkistysalue, jonne säännöllinen ja kuluttava ranta-alueen käyttö tulee kohdistaa.
- Alue tulee olla yhdistyksen omistuksessa (partio). Alueen omistusta ei saa jakaa eikä yksityistää miltään osin.

Edellytysten täytyminen / Erityiset syyt / Perustelut (MRL 171§ poikkeamislupa, rannan suunnittelutarve MRL 72 §)

- Ottaen huomioon, että alue tulee leirikäyttöön yleishyödylliselle yhdistykselle yhteiskäyttöön ja se, että ehdoilla on varmistettu tuleva käyttö, täyttää päätös MRL:n vaatimat poikkeamisen edellytykset.
- Tässä aivan erityisessä tapauksessa asia päätetään poikkeamislupana (ennakkolupana) eikä kaavoituksella.
- Hakijan perustelujen mukaisesti "Partiolippukunta haluaa kuinnoittaa kaikkien tonttinaapurien mahdollisuutta käyttää tonttejaan haluamallaan tavalla" (huomautus: tässä tarkoitetaan tiloja eikä tontteja eli rakennuspaikkoja)
- Leirialueen käyttö ja siihen liittyvä rakentaminen soveltuu alueelle annettujen ehtojen mukaisesti.

Yhteenveto: Ottaen huomioon annetut ehdot ja perustelut voidaan todeta, että rakentaminen täyttää edellytykset (MRL 171 § ja 72 §) ja kunnanvaltuuston hyväksymät hajarakentamisen periaatteet.

Tämän ennakkolupapäätöksen huomioiminen rakennuslupahakemuksessa:

Hakemuksessa haettuihin ja asemapiirroksessa esitettyihin asioihin voidaan tehdä pieniä perusteltuja muutoksia rakennusluvassa lukuun ottamatta päätöksessä annettuja tarkkoja tietoja / sitovia ehtoja tarkentuvan suunnittelun periaatteella. Tässä vaiheessa ei vielä ole esim. käytössä maaperätutkimusta, mikä vaikuttaa rakennuksen tarkkaan sijaintiin.

Voimassaolo

Tämä päätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Rakennus- ja toimenpidelupia on haettava em. voimassaoloaikana.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntalautakunnan puheenjohtaja Kari Tolonen ilmoitti olevansa esteellinen (kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja, yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.27-17.54.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lautakunnan jäsen Tuija Seppänen ilmoitti olevansa esteellinen (kirkkoneuvoston varajäsen, yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.27-17.54.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lautakunnan jäsen Mikko Viitanen ilmoitti olevansa esteellinen (rajanaapurin sukulainen, osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.27-17.54

Merkittiin pöytäkirjaan, että Vilma Virolainen toimi kokouksen puheenjohtajana klo 17:27-17.54.

Otteet

päätöksen julkipano
ote (päätös + liitteet) ja asiakirjat hakija
ote (päätös + liitteet) ELY-keskus (ympäristö)
ote (päätös + liitteet) huomautuksen jättäneelle

Tiedoksi

Sari Juuti liitteineen
Elina Laukkanen liitteineen

Liitteet

Liite [21]

2023-0341 Liitteet 1-8

8046 Myllyvainion asemakaava ja asemakaavan muutos

Yhdyskuntalautakunta 17.01.2023 § 4

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 06.09.2021 § 228:ssä lisätä vuoden 2023 kaavoitusohjelman A-ryhmään Myllyvainion asemakaavan.

Myllyvainion asemakaavan tarkoituksena on osoittaa rakennuspaikka vihreää siirtymää tukevalle energiantuotannolle, joka on osa Lempäälään toteutettavaa älykästä hiilineutraalia energijärjestelmää. Tavoitteena on parantaa huoltovarmuutta, mahdollistaa kysyntäjoustoa, lisätä uusiutuvien energialähteiden käyttöä ja hukkaenergioiden hyödyntämistä sekä hyödyntää uusia innovatiivisia energiateknologiaratkaisuja.

Asemakaavassa osoitetaan myös alueet julkisia tai julkista sektoria palvelevia rakennuksia varten (kuten esimerkiksi liikuntatiloja), joiden energian-käyttö- ja -tuottoratkaisut pyritään ratkaisemaan jo asemakaavoituksella sitovasti. Liikenteen osalta selvitetään ratkaisuja sähkön ja kaasun liikenne-käytön lisäämiseksi. Muita maankäytöllisiä tavoitteita tarkennetaan Hauralan eteläosan osayleiskaavan mukaisesti.

Ympäristöministeriö on myöntänyt hankkeelle Euroopan Unionin NextGnerationEU -rahoitusta.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 63 §) edellyttää, että kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Myllyvainion asemakaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan mukana.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun ”Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako” 6 §:n ”Yhdyskuntalautakunnan tehtävät ja toimivalta” kohdan 21 mukaan, kaavan vireilletulosta päättäminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen, toimitelin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, 044 486 3418, teija.makela@lempaala.fi ja yleiskaavoittaja Sini Suontausta, 041 730 2523, sini.suontausta@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää ilmoittaa Myllyvainion asemakaavan vireilletulosta sekä asettaa nähtäville kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 4
§ 79

17.01.2023
02.05.2023

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Tapio Kuisma saapui kokoukseen pykälän esittelyn kuluessa klo 16.25.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Yhdyskuntalautakunta 02.05.2023 § 79
1200/10.02.03/2022

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Asemakaavassa tarkennetaan Hauralan eteläosan osayleiskaavassa esitettyä maankäyttöä. Asemakaavassa on osoitettu aluevarauksia palveluja, energiahuoltoa sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta varten. Kaava-alueeseen kuuluvat nykyiset asuinkorttelit on merkitty asuinpientalojen korttelialueiksi.

Asemakaavassa uusi maankäyttö painottuu palvelu- ja liikerakennusten korttelialueisiin, jotka sijoittuvat keskeiselle paikalle taajaman sisääntulonäkymään. Korttelialueille voidaan sijoittaa monipuolisia urheilu- ja lähipalveluita, jotka palvelevat Hauralan asuntoaluetta sekä alueen ulkopuolelta saapuvia kävijöitä, kuten Turuntien ja Viialantien suunnasta saapuvaa liikennettä.

Asemakaava-aluetta halkovat tieyhteydet on merkitty asemakaavassa yleisiksi tiealueiksi. Tie- ja katualueiden varauksissa on huomioitu liikenneverkkoon vaihteittain tehtävät muutokset, kuten Vesilahdentien uusi linjaus ja liittymäjärjestelyt Viialantien risteyksessä.

Energiahuollon alueet on sijoitettu nykyisten pääväylien läheisyyteen, Viialantien ja radan väliselle alueelle. Pohjoisemmalle EN-3-alueelle saa rakentaa mm. lämpölaitoksen, raskaan liikenteen tankkausaseman, maston sekä kaasua- ja polttoaineivarastoja. Eteläisempi EN-4 -alue on tarkoitettu aurinkovoimalan, keskisyvien maalämpökaivojen sekä näihin liittyvien energiahuollon rakennusten rakentamiselle. Muillakin alueilla tulee selvittää uusiutuvien energialähteiden hyödyntämisen sekä uusiutuvan energian tuotantomahdollisuuksia.

Asemakaavassa on osoitettu selkeät suojaviheralueet energiahuollon alueiden ja olemassa olevan asutuksen välille. Myös palvelurakennusten korttelialueen ja sen pohjoispuolelle sijoittuvan nykyisen asutuksen välille on osoitettu lähivirkistysalue. Näillä alueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota maisemakuvaan, ja alueilla tulee istuttaa puita ja pensaita maisemalliseksi suojavyöhykkeeksi.

Rakennusten materiaalien valinnassa ja muussa suunnittelussa on otettava huomioon niiden sijainti taajamakuvallisesti tärkeällä paikalla Lempäälän keskustan sisääntuloalueella. Alueen rakennusten tulee olla pääosin puurakenteisia. Puurakentamisen lisäksi sallitaan muu hiilineutraali rakentaminen. Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 4
§ 79

17.01.2023
02.05.2023

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n kohdan 34 *päättää asemakaavaluonnoksen ja -ehdotuksen asettamisesta nähtäville* (MRL 65 §, MRA 27 §) mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, 044 486 3418, teija.makela@lempaala.fi ja yleiskaavoittaja Sini Suontausta, 041 730 2523, sini.suontausta@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi
Liitteet

Suunnitteluavustaja Mira Puurtinen

Liite [22]

8046 Myllyvainio - Kaavakartta, luonnos

Liite [23]

8046 Myllyvainio - Kaavaselostus,
luonnos

Liite [24]

Liite 1 - Osallistumis- ja
arviointisuunnitelma

Liite [25]

Liite 2 - Havainnekuvat

Liite [26]

Liite 3 - Energiaselvitys

Liite [27]

Liite 4 - Maisemaselvitys

Liite [28]

Liite 5 - Ilmastovaikutusten arviointi

Liite [29]

Liite 6 - Vuorovaikutusraportti

Viranhaltijoiden päätökset

Yhdyskuntalautakunta 02.05.2023 § 80
840/00.02.02/2022

Yhdyskuntalautakunnalle esitellään viranhaltijapäätökset ajalta 5.4.2023-26.4.2023.

Koontiraportti viranhaltijapäätöksistä on toimitettu yhdyskuntalautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina. Viranhaltijapäätökset toimitetaan myös kerran viikossa lautakunnan Teams -työtilaan.

Lisätietoja antaa kunkin päätöksen tehnyt viranhaltija.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen, eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiset asiat

Yhdyskuntalautakunta 02.05.2023 § 81
312/00.02.02/2021

- Talousasiat
- Markkinaoikeuden päätös
- Kantelu
- Lähetekeskustelu delegoinnista
- Tiedoksi henkilöstömuutoksia

Lisätietoja yhdyskuntajohtaja puh. 050 3839608

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää merkitä ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 18.34.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lautakunnan jäsen Mikko Viitanen oli poissa pykälän käsittelyn aikana klo 19.10-19.12.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 70, § 71, § 72, § 73, § 76, § 77, § 79, § 80, § 81

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 74, § 75**HANKINTAOIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUTEEN
KANSALLISET KYNNYSARVOT YLITTÄVISSÄ HANKINNOISSA**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisuvaatimus). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuvaatimusohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksisaanti

Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan päätösotteessa mainitulle muutoksenhakuviranomaiselle:

Lempäälän kunta, kirjaamo
muutoksenhakuviranomainen (esim. yhdyskuntalautakunta)
Manttaalitie 15, 37500 Lempäälä (tai PL 36, 37501 Lempäälä)
tai sähköpostitse kunta(at)lempaala.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen §

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Päätöksen tiedoksisaanti

Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suoramankinnassa

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramankintaa koskevan ilmoituksen. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus.

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, on suoramankintaa koskeva valitus tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännömukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §:ssä säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan **muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi**. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus **toimitetaan markkinaoikeuteen**. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, faxilla tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite: Markkinaoikeus, Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki, puh. 029 56 43300, fax 029 56 43314, sähköposti markkinaoikeus@oikeus.fi

Oikeudenkäyntimaksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2§:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua markkinaoikeudessa 2 050 euroa. Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 100 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 140 euroa.

Mikäli asia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiassa ratkaisua, asia jää tutkimatta tai se jää sillensä, peritään hankinta-asioissa oikeudenkäyntimaksu 500 euron suuruisena. Näin voi käydä esimerkiksi valituksen peruutuksen vuoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 78**HALLINTOVALITUS § (poikkeaminen, HÄMEENLINNA)**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Valitusaika on 30 päivää. Valitusajan ensimmäinen päivä on antopäivää seuraava päivä. Päätöksen antopäivä ja viimeinen valituspäivä ovat julkipanoilmoituksessa, joka pidetään nähtävillä Lempäälän kunnan verkkosivulla.

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätöksen antopäivä 10.5.2023

Viimeinen valituspäivä 9.6.2023

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle viraston aukioloaikana. Jos määräjän viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä, riippumatta siitä, toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelinnumero 029 56 42210

Faksi 029 56 42269

sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, ammatti ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeuden päätöksistä peritään muutoksenhakuasian vireillepanijalta tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukainen oikeudenkäyntimaksu, joka on suuruudeltaan 260 euroa. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä valittajan eduksi.