

Viranomaislautakunta

---

Aika 09.05.2023 klo 17:00 - 17:45

Paikka Lempäälä-talo, Rusthollari

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 25	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 26	Pöytäkirjan tarkastajat	4
§ 27	Viranomaislautakunnan lausunto Marjamäen pohjoisosan osayleiskaavan muutoksesta	5
§ 28	Maa-aines- ja ympäristönsuojelulain mukainen lupahakemus /kalliokiviaineksen ja moreenin otto, kiviaineksen louhinta ja murskaus, pilaantumattomien maa- ja kiviainesten vastaanotto, käsittely ja välivarastointi sekä maankaatopaikkatoiminta/ NCC Industry Oy, Hirvikallio 418-423-2-121 – hakemuksen uudelleen käsittely	10
§ 29	Maa-aines- ja ympäristönsuojelulain mukainen lupahakemus /kalliokiviaineksen otto, kiviaineksen louhinta ja murskaus, pilaantumattomien maa-ainesten vastaanotto sekä maankaatopaikkatoiminta/ NCC Industry Oy, kiinteistöt Pohjala 418-417-0010-0023 ja Pasi II 418-403-0005-0015	18
§ 30	Ilmoitusasiat	20

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Havukainen Heikki	Puheenjohtaja	
	Talvilaine Timo	1. varapuheenjohtaja	
	Talasinne Jarmo	Jäsen	
	Toikka Tuula	Jäsen	
	Ranua Marko	Jäsen	
	Ruuna Hanne	Jäsen	
	Siuko Viivi	Jäsen	
	Asikainen Lauri	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Laukkanen Elina	Esittelijä, ympäristöpäällikkö	
	Emma Tammelin	Pöytäkirjanpitäjä	
	Tiittala Stina	Ympäristötarkastaja	
Poissa	Kuisla Johanna		
	Jenni Rautanen		
	Riku Rekonen		

## Allekirjoitukset

---

Heikki Havukainen  
puheenjohtaja

Emma Tammelin  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

25 - 30

---

Pöytäkirjan tarkastus Lempäälä (15.5.2023)

Hanne Ruuna  
pöytäkirjantarkastaja

Jarmo Talasinne  
pöytäkirjantarkastaja

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito 16.5.2023

Hallintosihteeri, Emma Tammelin

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

VIRLTK 09.05.2023 § 25

Viranomaislautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on viranomaislautakunnan päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä kuntalain 103 §:n edellyttämällä tavalla.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Lempäälän kunta		Pöytäkirja	3/2023	4
Viranomaislautakunta	§ 26	09.05.2023		

### **Pöytäkirjan tarkastajat**

VIRLTK 09.05.2023 § 26

Viranomaislautakunta on kokouksessaan 28.9.2021 § 40 päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 15.5.2023 ja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.lempaala.fi](http://www.lempaala.fi)) sekä Lempäälä -talolla 16.5.2023 lähtien.

Esittelijä	Ympäristöpäällikkö
Päätösehdotus	Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Hanne Ruuna ja Jarmo Talasrinne
Päätös	Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Hanne Ruuna ja Jarmo Talasrinne

**Viranomaislautakunnan lausunto Marjamäen pohjoisosan osayleiskaavan muutoksesta**

VIRLTK 31.01.2023 § 8

Asia

Lempäälän kunta pyytää kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Marjamäen pohjoisosan osayleiskaavan muutoksesta (12032) 29.1.2023 mennessä. Lausunnon on saatu lisäaikaa. Kyseessä on kaavaluonnos. Kaava-aineisto löytyy Lempäälän kunnan verkkosivuilta: [www.lempaala.fi](http://www.lempaala.fi) > Asuminen ja ympäristö > Kaavoitus ja maankäyttö > Kaavoitus > Yleiskaavoitus > Vireillä olevat yleiskaavat.

Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee VT3:n itäpuolella Lempäälän Marjamäen alueella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 98,7 hehtaaria. Suunnittelualueella on sekä kunnan että yksityisomistuksessa olevia kiinteistöjä.

Suunnittelualue on toiminut suurelta osin maa-ainestenottoalueena, minkä vuoksi yleisilme on ihmisen voimakkaasti muokkaama. Alueen eteläosassa on laaja logistiikkakeskus. Keskellä suunnittelualueella on aurinkovoimapuisto ja pohjoisosassa osittain maisemoitu kiviaineistenottoalue. Alueen lounais- ja keskiosissa on osin maisemoitua maa-ainesten läjitysalueita. Suunnittelualueelle ei sijoitu kulttuurihistoriallisesti merkittäviä rakennuksia tai kohteita. Metsäisiä alueita on säilynyt koillis-, länsi- ja pohjoisosassa. Näistä länsi- ja koillisosan metsät ovat varttuneita. Kaava-alueella on suhteellisen suuria korkeuseroja, jotka yhdessä kaava-alueelle sijoittuvien sähkö- ja kaasulinjojen kanssa vaikuttavat olennaisella tavalla kaava-alueen tulevaan maankäyttöön, aluevarauksiin, katulinjauksiin ja kaava-alueelle sijoittuvien toimintojen yhteensovittamiseen.

Kaavan tarkoitus

Kaavoituksen tavoitteena on laajentaa Marjamäen teollisuusaluetta pohjoiseen, mikä mahdollistaa alueen kehittämisen aiempaa monipuolisempaan yritysalueena. Alueelle on tarkoitus laatia samanaikaisesti asemakaava, jolla mahdollistetaan Lauta Oy:n toimintojen siirtäminen Ruskea-ahteelta Marjamäkeen.

Alueen kaavatilanne

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 (tullut voimaan 8.6.2017) suunnittelualueen eteläosa sijoittuu teollisuus- ja varastoalueelle (T), jonka suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota tarkoituksenmukaiseen toteutusjärjestykseen. Erityishuomiota on kiinnitettävä toiminnan ympäristövaikutusten hallintaan sekä alueen saavutettavuuteen rautateitse ja raskailta ajoneuvoilla. Suunnittelualueen pohjoisosa sijoittuu maaseutualueelle (M), joka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa alueelle voidaan osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä. Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavassa kaupunkiseudun kehittämisvyöhykkeelle (kk2), jota kehitetään hyvin saavutettavana, valtakunnallisesti merkittävänä ja vetovoimaisena

Viranomaislautakunta

§ 8

31.01.2023

Viranomaislautakunta

§ 27

09.05.2023

yrittäjävyöhykkeenä. Lisäksi alue sijoittuu kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeelle (kk6). Merkinnällä osoitetaan vyöhyke, jonka maaseutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet ovat maakuntakaavan tavoitevuoden 2040 jälkeisiä potentiaalisia taajama-alueiden, väyläverkoston ja muun yhdyskuntarakenteen laajenemissuuntia ja joihin kohdistuu hajarakentamispainetta. Suunnittelualan poikki on osoitettu kaakkois-luoteissuuntainen maakaasuputki (k) ja voimalinja (z).

Lempäälän strategisessa yleiskaavassa (tullut voimaan 18.8.2021) suunnitteluala sijoittuu merkittäväksi monipalvelukeskittymäksi osoitetulle alueelle, jonne on tarkoitus sijoittaa pääasiassa työpaikkatoimintoja, kaupallisia palveluita, kulttuuri- ja vapaa-ajantoimintoja, sekä tuotantotoimintaa. Alueelle luodaan edellytyksiä myös uusiutuvan energian tuotantoon.

Suunnitteluala on voimassa kaksi osayleiskaavaa. Eteläosassa on voimassa Kuljun-Marjamäen-Moision-Keskustan osayleiskaava 12013 (tullut voimaan 25.10.2007) ja pohjoisosassa Kulju-Marjamäki-Keskustan osayleiskaava 12010 (tullut voimaan 17.12.2001). Suunnitteluala sijoittuu em. osayleiskaavoissa pääasiassa teollisuus- ja varastoalueilla (T-2) sekä maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla (M-1). Suunnittelualan halki on osoitettu kaakkois-luoteis-suuntaiset sähkö- (z) ja maakaasulinjat (k).

Marjamäen pohjoisosan asemakaavassa ja sen muutoksessa (astunut voimaan 27.1.2021) suunnitteluala sijoittuu teollisuus- ja varastoaluetta (T-13), energiahuollon aluetta (EN), suojaviheraluetta (EV), lähivirkistysaluetta (VL) sekä katualueita. Suunnittelualan pohjoisosassa on asemakaavoittamatonta aluetta.

#### Selvityksiä ja suunnitelmia

Yleiskaavamuutoksen laadinnan yhteydessä on tehty ja käytetty seuraavia selvityksiä:

- Lempäälän kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset ja kohteet (Lempäälän kunta 1978)
- Arkeologinen inventointi (Mikroliitty Oy 2015)
- Arkeologinen inventointi (Heilu Oy 2022)
- Luontoselvitys (Sweco Infra & Rail Oy 2022)
- Katujen toteuttamisselvitys (Sweco Infra & Rail Oy 2022)
- Marjamäen alueen hulevesiselvitys (valmisteilla)

*Luontoselvitys* sisälsi kasvillisuus-, luontotyyppi-, liito-orava-, viitasammakko- ja pesimälinnustoselvitykset. Se on laadittu asemakaavatarkkuudella. Luontoselvityksen perusteella suunnitteluala ei arvioida olevan linnustollisesti arvokkaita alueita, vaikka siellä huomionarvoisia lintulajeja havaittiin. Suunnitteluala ei ollut luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisia luontotyyppisiä. Luontoselvityksen yhteydessä tehtyjen tarkastelujen perusteella alueen läpi ei kulje merkittäviä ekologisia yhteyksiä eikä siniyhteyksiä.

Uhanalaisia, silmälläpidettäviä tai lakisääteisesti suojeltavia kasvilajeja ei havaittu. Viitasammakoista tai liito-oravista ei tehty havaintoja luontoselvityksen yhteydessä. Liito-oravan lisääntymis- ja

Viranomaislautakunta

§ 8

31.01.2023

Viranomaislautakunta

§ 27

09.05.2023

levähdyspaikoiksi soveltuvia varttuneita sekametsiä oli suunnittelualueella niukasti. Luontoselvityksessä todetaan, että elinympäristövaatimusten perusteella suunnittelualueella voi olla joidenkin lepakkolajien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja (luontodirektiivi liite IV(a)). Alueen rakennukset ovat kuitenkin uudehkoja teollisuushalleja eivätkä siten kovin potentiaalisia lepakoille.

Luontoselvityksessä suunnittelualueelta rajattiin kaksi vesilain (587/2011) 2. luvun 11 §:n mukaista pienvesikohtetta. Alueen koilliossassa sijaitsee luonnontilaisen kaltainen noro ja pohjoisosassa luonnontilaisen kaltainen lähde. Näiden havaintojen johdosta kaavaluonnokseen on sisällytetty luo-1 merkinnällä olevat luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät kohteet.

Suunnittelualueen itäosassa havaittiin metsälain (1093/1996) 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. Kyseessä on kasvillisuudeltaan huomionarvoiseksi arvioitu ruohokorpi, joka on Etelä-Suomessa erittäin uhanalainen (EN) luontotyyppi. Tämän havainnon johdosta kaavaluonnokseen on rajattu luo-2 merkinnällä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

#### Ehdotus lausunnoksi

Viranomaislautakunta pitää tärkeänä että osayleiskaavan jatkovalmistelussa hyödynnetään valmisteilla olevaa Marjamäen alueen hulevesiselvitystä ja varmistetaan, että hulevesiin liittyvät ratkaisut eivät heikennä luontoselvityksessä todettuja vesiluontotyyppisiä eivätkä aiheuta muutakaan haittaa. Luontoselvityksessä (Sweco Infra & Rail Oy 2022) on todettu, että luo-1 merkinnällä osoitetun lähteen luonnontila voi vaarantua maanmuokkaustöiden myötä ja lisäksi, mikäli ympäröiviltä alueilta lähteeseen kertyy huomattavaa epäpuhtaiden hulevesien kuormitusta, tai pohjaveden pinnan taso merkittävästi laskee tai pohjaveden laatu merkittävästi heikkenee lähteen lähialueella. Lähteen eteläpuolella olevan vanhan maa-ainesten ottoalueen pohja on ollut rikkonainen, mikä on mahdollistanut hulevesien imeytymisen. Mikäli uusia osoitettavia teollisuus- ja varastoalueita tullaan päälylystämään, on sillä vaikutusta hulevesien imeytymiseen (pohjaveden pinnantas) sekä hulevesien johtumiseen ja mahdollisesti myös hulevesien laatuun. Osayleiskaavassa tulee tarkastella tarve osoittaa viivytykseen soveltuvia alueita ja/tai antaa asemakaavoitusta ohjaavia yleismääräyksiä hulevesien osalta.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta osoittavat luo-1 merkinnät ovat tarpeen vesilain 2. luvun 11 §:n mukaisten pienvesikohteiden turvaamiseksi. Kaavamääräyksissä on huomioitu vesilain mukainen kielto vaarantaa näiden vesiluontotyyppien suojelutavoitteita. Kaavamerkinnällä luo-2 on osoitettu metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö. Koska metsälaki ei tule sovellettavaksi yleiskaava-alueella, erittäin uhanalaisen ruohokorven luontoarvojen säilyminen tulee turvata lisäämällä kaavamääräykseen "Hoito- ja käyttötoimenpiteet tulee tehdä elinympäristön ominaispiirteet säilyttävällä tavalla."

Suojaviheralueen (EV-alue) merkitys ja sillä todetut luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet (luo-1 ja luo-2)

Viranomaislautakunta

§ 8

31.01.2023

Viranomaislautakunta

§ 27

09.05.2023

huomioon ottaen viranomaislautakunta katsoo, että osayleiskaavaan tulee sisällyttää yleismääräys siitä, että maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa EV- sekä luo-alueilla.

Valmistelija /lisätiedot: ympäristöpäällikkö, p. 040 133 7257

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun ”Toimielinten tehtävät ja toimivallanjako” 7 §:n ”Viranomaislautakunnan tehtävät ja toimivalta” kohdan 3 mukaan viranomaislautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta päättää antaa Marjamäen pohjoisosan osayleiskaavaluonnoksesta edellä selostusosassa kohdassa ”Ehdotus lausunnoksi” mukaisen lausunnon.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

elinvoimakaavoittaja Seppänen

VIRLTK 09.05.2023 § 27

667/10.02.02/2021

#### Asia

Lempäälän kunta pyytää kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Marjamäen pohjoisosan osayleiskaavan muutoksesta (12032) 28.5.2023 mennessä. Kyseessä on kaavaehdotus. Kaava-aineisto löytyy Lempäälän kunnan verkkosivuilta: [www.lempaala.fi](http://www.lempaala.fi) > Asuminen ja ympäristö > Kaavoitus ja maankäyttö > Kaavoitus > Yleiskaavoitus > Vireillä olevat yleiskaavat.

#### Kaavaehdotus

Kaavaehdotukseen sisältyy uusina selvityksinä:

- Katujen toteuttamisselvitys (Sweco Infra & Rail Oy 2023)
- Hulevesiselvitys (Sitowise, 2022)

Hulevesiselvityksen johtopäätöksissä esitetään, että alueilta johdettavien hulevesien virtausreittien varrelle toteutetaan viivytyksaltaita ja kiinteistökohtaisesta hulevesien hallinnasta huolehditaan.

Jatkosuunnittelussa hulevesisuunnitelmaa esitetään tarkennettavaksi muiden selvitysten (kuten rakennettavuusselvitykset) pohjalta ja muokataan esitettyjen hallintarakenteiden ja virtausreittien mitoitus ja korkeusmaailmaa, kun tiedetään tarkemmin alueen tulevista tasauksista.

Kaavaehdotuksessa karttaa on tarkistettu alueellisen hulevesien hallinnan aluevarausten riittävyyden varmistamiseksi valmisteluvaiheen jälkeen.

Suojaviheralueita (EV-1) koskeva kaavamääräys on muutettu muotoon: ”Suojaviheralue. Alueelle saa sijoittaa hulevesien hallintaan liittyviä



Viranomaislautakunta

§ 8

31.01.2023

Viranomaislautakunta

§ 27

09.05.2023

rakenteita. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa. Puuston suojaavaan vaikutukseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Niiltä osin, missä puusto on harvaa tai sitä ei ole, tulee sitä täydentää paikkaan sopivilla puulajeilla.”

Teollisuus- ja varastoalueita (T-3) koskeva kaavamääräys on muutettu muotoon: ”Teollisuus- ja varastoalue. Alueella muodostuvia hulevesiä on viivytettävä kiinteistökohtaisin menetelmin. Mikäli muodostuvien hulevesien arvioidaan olevan epäpuhtaita on hulevesien hallinnassa kiinnitettävä huomiota laadulliseen käsittelyyn. Hulevesien viivyttämiseksi ja imeyttämiseksi tulee varata riittävästi tilaa.”

Kaavakarttaan on lisätty valmisteluvaiheen jälkeen lisäksi yleismääräykset:” Asemakaavoituksen yhteydessä tulee laatia tarkempi hulevesien hallintasuunnitelma. Hulevesisuunnittelussa tulee ottaa huomioon sekä laadulliset että määrälliset hallinnan tavoitteet ja turvata riittävät aluevaraukset hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan sekä tulvareiteille.”

Kaavakartan luo-2 kaavamääräystä on tarkistettu valmisteluvaiheen jälkeen. Kaavamääräys on muutettu muotoon: ”Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Etelä-Suomessa erittäin uhanalainen luontotyyppi, ruohokorpi. Hoito- ja käyttötoimenpiteet tulee tehdä elinympäristön ominaispiirteet säilyttävällä tavalla.”

Lisätietoja ympäristöpäällikkö, p. 040 133 7257

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta katsoo, että viranomaislautakunnan osayleiskaavaluonnoksesta annettu lausunto on huomioitu hyvin eikä viranomaislautakunnalla ole lausuttavaa Marjamäen pohjoisosan osayleiskaavaehdotuksesta.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

yleiskaavoittaja Suontausta

Maa-aines- ja ympäristönsuojelulain mukainen lupahakemus /kalliokiviaineksen ja moreenin otto, kiviaineksen louhinta ja murskaus, pilaantumattomien maa- ja kiviainesten vastaanotto, käsittely ja välivarastointi sekä maankaatopaikkatoiminta/ NCC Industry Oy, Hirvikallio 418-423-2-121

2186/11.01.00/2020

VIRLTK 17.06.2021 § 31

#### Asia

NCC Industry Oy hakee maa-aines- ja ympäristönsuojelulain mukaista yhteislupaa kalliokiviaineksen ja moreenin ottamiseen, kiviaineksen (ml. muualta tuotava louhe) louhintaan ja murskaukseen sekä ympäristönsuojelulain mukaista lupaa pilaantumattomien maa- ja kiviainesten vastaanottamiseen, käsittelyyn ja välivarastointiin sekä maankaatopaikkatoimintaan.

Kyseessä on olemassa oleva toiminta kalliokiviaineksen otto-, louhinta- ja murskaustoiminnan osalta. Lupaa haetaan toiminnan jatkamiseen ja toiminnan muuttamiseen, minkä lisäksi alueelle esitetään uusia toimintoja. Hakemuksessa tarkoitettu toiminta sijaitsee kiinteistöillä Hirvikallio 418-423-2-121. Hirvikallion alue sijaitsee Marjamäessä Rajamäentiestä erkanevan Rajakankaantien varressa osoitteessa Rajakankaantie 93.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n mukaan viranomaislautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätiedot: ympäristötarkastaja, p. 040 133 7257

#### Ympäristöpäällikön ehdotus

**Viranomaislautakunta** päättää myöntää NCC Industry Oy:lle kiinteistöä Hirvikallio 418-423-2-121 koskien:

1. Määräaikaisen 23.6.2031 voimassa olevan maa-aineslain 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaisen yhteisluvan kalliokiviaineksen ja moreenin ottamiseen sekä kiviaineksen (ml. muualta tuotava louhe) louhintaan ja murskaukseen. Jälkihoitotoimenpiteet on tehtävä viimeistään 23.6.2033 mennessä. Kyseessä on toiminnan olennainen muutos.
2. Määräaikaisen 23.6.2033 voimassa olevan ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan maankaatopaikkatoiminnalle sekä pilaantumattomien maa- ja kiviainesten vastaanottoon, käsittelyyn ja välivarastointiin (maapankkitoiminta). Maankaatopaikan sulkemistoimenpiteet tulee olla saatettuna loppuun 23.6.2033 mennessä. Lupapäätöksen määräykset 1, 7, 8, 10, 13-23, 27, 30-42, 44, 49, 50, 52-55 koskevat toimintaa luvan voimassa oloon saakka. Kyseessä on uudet toiminnat.

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta (YSL 199 §)

Viranomaislautakunta määrää, että toiminta voidaan aloittaa tämän päätöksen lupamääräyksiä noudattaen muutoksenhausta huolimatta. Toiminnan aloittamislupaan sisältyvät maa-ainesten ottotoiminta sekä louhinta- ja murskaustoiminta 11,64 hehtaarin suuruisella alueella, jolle on aiemmin myönnetty maa-aines- ja ympäristönsuojelulain mukaiset luvat. Aloituslupa myönnetään oton ulottamiseen aiemman maa-ainesluvan mukaiseen tasoon + 119.50 (N2000).

Aloittamislupa ei koske oton ulottamista ottoalueen pohjoisosassa (vaihe II) ottotason +119.50 alapuolelle, pohjoisen varastokentän (varakenttä) perustamista eikä maankaatopaikka- ja maapankkitoimintaa.

Luvan haltijan on ennen aloittamislupaan sisältyvän toiminnan aloittamista asetettava 15 000 euron suuruinen vakuus kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen eduksi ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

#### Lupamääräykset

Liitteenä olevassa maa-aines- ja ympäristölupapäätöksessä on annettu toimintaa koskevat lupamääräykset. Toiminta on toteutettava lupahakemuksen, täydennyksissä ja vastineessa esitettyjen tietojen mukaisesti, ellei liitteenä olevan lupapäätöksen lupamääräyksissä toisin määrätä. Toiminnassa on noudatettava myös valtioneuvoston asetuksen (800/2010) vaatimuksia, ellei liitteenä olevan lupapäätöksen lupamääräyksissä toisin määrätä.

#### Käsittely

Keskustelun kuluessa Heikki Havukainen teki seuraavan muutosesityksen:

Toiminta-aika rajataan päättymään kello 20.00, jolla vähennetään lähialueen asukkaille aiheutuvaa haittaa. Lisäksi kohta "Luvanhaltija voi poiketa kalliokiviaineksen tai muualta tuodun louheen rikotuksen ja murskauksen vuosittaisista toiminta-ajoista enintään 3 kertaa lupakauden aikana ennakoimattomaan, poikkeuksellisen runsaaseen kysyntään perustuen." poistetaan. Nanna Nieminen kannatti Heikki Havukaisen muutosesitystä.

Puheenjohtaja tiedusteli, että voidaanko Heikki Havukaisen muutosesitys hyväksyä yksimielisesti. Viranomaislautakunta hyväksyi yksimielisesti.

Keskustelun jälkeen esittelijä ympäristöpäällikkö Kati Skippari teki lisäksi seuraavan muutetun päätösetyksen (lisäys):

Tämän päätöksen lupamääräystä 22 tulee noudattaa hiirihaukan osalta. Muutoin toiminnassa tulee kuitenkin noudattaa Lempäälän kunnan ympäristöjaoston (YMPJAOS 20.10.2010 § 54) myöntämän ympäristöluvan ja korkeimman hallinto-oikeuden (KHO 2.6.2014) päätöksen mukaisia vuosittaisia ja päivittäisiä toiminta-aikoja kallion louhinnan ja murskauksen osalta. Kuljetusten ja kuormausten toiminta-aikaa koskee tämän lupapäätöksen lupamääräys 24.

Puheenjohtaja tiedusteli, että voidaanko muutettu päätösesitys hyväksyä yksimielisesti. Viranomaislautakunta hyväksyi yksimielisesti.

## Päätös

**Viranomaislautakunta** hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti siten muutettuna, että

- Toiminta-aika rajataan päättymään kello 20.00.
- Kohta "Luvanhaltija voi poiketa kalliokiviaineksen tai muualta tuodun louheen rikotuksen ja murskauksen vuosittaisista toiminta-ajoista enintään 3 kertaa lupakauden aikana ennakoimattomaan, poikkeuksellisen runsaaseen kysyntään perustuen." poistetaan.
- Tämän päätöksen lupamääräystä 22 tulee noudattaa hiirihaukan osalta. Muutoin toiminnassa tulee kuitenkin noudattaa Lempäälän kunnan ympäristöjaoston (YMPJAOS 20.10.2010 § 54) myöntämän ympäristöluvan ja korkeimman hallinto-oikeuden (KHO 2.6.2014) päätöksen mukaisia vuosittaisia ja päivittäisiä toiminta-aikoja kallion louhinnan ja murskauksen osalta. Kuljetusten ja kuormausten toiminta-aikaa koskee tämän lupapäätöksen lupamääräys 24.

## Otteet

Hakijalle

Tiedoksi Lempäälän kunnan kunnanhallitus

Lempäälän kunnan kaavoituspäällikkö, teija.makela@lempaala.fi

Pirkanmaan ELY-keskus, kirjaamo.pirkamaa@ely-keskus.fi

Pirkkalan ympäristöterveydenhuollon valvontayksikkö,

ymparistoterveys@pirkkala.fi

Pirkanmaan maakuntamuseo, pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi

Gasgrid Finland Oy, tero.lehtinen@gasgrid.fi

## Ilmoitus päätöksestä

Tieto päätöksen antamisesta ilmoitetaan erikseen niille, joille on annettu tieto hakemuksen jättämisestä sekä niille, jotka ovat esittäneet hakemuksen johdosta muistutuksia tai vaatimuksia.

Maa-aines- ja ympäristönsuojelulain mukainen lupahakemus /kalliokiviaineksen ja moreenin otto, kiviaineksen louhinta ja murskaus, pilaantumattomien maa- ja kiviainesten vastaanotto, käsittely ja välivarastointi sekä maankaatopaikkatoiminta/ NCC Industry Oy, Hirvikallio 418-423-2-121 – hakemuksen uudelleen käsittely

VIRLTK 09.05.2023 § 28  
273/11.01.00/2022

Asia

Viranomaislautakunta on kokouksessaan 17.6.2021 § 31 myöntänyt NCC Industry Oy:lle maa-aines- ja ympäristönsuojelulain mukaisen luvan kalliokiviaineksen ja moreenin ottoon, kiviaineksen louhintaan ja murskaukseen, pilaantumattomien maa- ja kiviainesten vastaanottoon, käsittelyyn ja välivarastointiin sekä maankaatopaikkatoimintaan. Päätöksen antopäivä on ollut 23.6.2021. Päätöksestä on valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen.

Vaasan hallinto-oikeus on päätöksellään 27.3.2023 nro 349/2023 valitukset enemmälti hyläten kumonnut kummankin valituksen johdosta lupamääräykset 22 ja 23 ja palauttanut asian mainituissa lupamääräyksissä käsiteltäviä asioita koskevilta osin Lempäälän viranomaislautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

Vaasan hallinto-oikeuden päätös

Vaasan hallinto-oikeus toteaa, että julkisella kuulutuksella annettuun maa-aines- ja ympäristölupapäätökseen tehdyt muutokset eivät vastaa päätöspöytäkirjan (17.6.2021 § 31) tekstiä. Päätöspöytäkirjasta ei käy ilmi, että viranomaislautakunta olisi tarkoittanut kohdistaa kaikki tai osan esittelijän ehdotukseen tekemistään muutoksista vain osaan päätöstä siten, että muutosten viimeinen kohta koskisi täytäntöönpanopäätöstä ja muut osiot lainvoimaista lupapäätöstä. Asiassa jää päätöspöytäkirjaa ja maa-aines- ja ympäristölupapäätöstä verrattaessa epäselväksi, mitä toiminta-aikoja koskevia määräyksiä asiassa on tarkoitettu noudatettavaksi.

Tällä epäselvyydellä voi olla merkitystä myös muiden kuin muutoksenhakijoina olevien haitankärsijöiden ja toiminnanharjoittajan oikeuksien kannalta. Hallintolain 44 §:n 1 momentin 3 kohdassa tarkoitettuja vaatimuksia päätöksen selkeydestä ja ymmärrettävyydestä ei tämän kaltaisen ristiriidan käsillä ollessa voida korjata jälkikäteen annettavilla selvityksillä siitä, mitä päätöksellä oikeastaan on tarkoitettu. Epäselvyydestä ja ristiriitaisuudesta johtuen myöskään muutoksenhakutuomioistuin ei kykene ottamaan kantaa päätöksen lainmukaisuuteen louhinnan ja murskauksen toiminta-aikoja koskevien lupamääräysten osalta.

Hallinto-oikeus on kumonnut lupamääräyksen 22 kokonaisuudessaan, koska katsoo, että asiassa saadun selvityksen perusteella hiirihaukan pesäpuu on hallinto-oikeusprosessin aikana tuhottu ja koko pesäpuun lähialue on nykyään hakkuuaukeata eikä hiirihaukkaa koskeva määräys ole enää tarpeellinen. Kumottu ja uudelleen käsittelyyn palautettu lupamääräys 23 koskee kallion louhinta- ja murskaustoiminnan päivittäisiä toiminta-aikoja.

Hallinto-oikeuden antama uusi lupamääräys 22 a koskee louhintaa ja murskausta ja vastaa Lempäälän kunnan ympäristöjaoston 27.10.2010 antaman päätöksen (20.10.2010 § 54) lupamääräystä 2, sellaisena kuin se kuuluu Vaasan hallinto-oikeuden 17.8.2012 antamalla päätöksellä nro 12/0386/3 ja korkeimman hallinto-oikeuden 2.6.2014 antamalla päätöksellä taltionumero 1755 muutettuna. Mainitulla määräyksellä on pyritty varmistamaan, että toimintaa koskien on riittävät ja selkeät määräykset myös sen ajan, kuin asiaa on uudelleen käsiteltävänä.

Selvyyden vuoksi hallinto-oikeus toteaa, että hallinto-oikeus on tulkinut, että lautakunnan päätöslauselma huomioon ottaen lupamääräys 24 koskee kaikkea kuormausta ja kuljetusta. Lupamääräyksen 23 tultua kumotuksi lautakunnan on otettava uudelleen kanta siihen, mitä se on tarkoittanut lupamääräyksessä 23 mainitulla kuormauksella ja siirtelyllä suhteessa lupamääräykseen 24. Kun lautakunnan pöytäkirjan päätöslauselman mukaan kuljetusten ja kuormausten toiminta-aikaa koskee tämän lupapäätöksen lupamääräys 24, ei päätöstä tuolta osin ole syytä pitää epäselvänä ja ristiriitaisena, vaikka päätöspöytäkirjassa aiemmin onkin rajattu toiminta-ajat päättymään kello 20.00.

Viranomaislautakunnan päätöksen epäselvyydestä lausuttuun nähden valituksenalaista päätöstä ei kuitenkaan ole syytä kumota kokonaan.

Hallinto-oikeus hylkää yksityishenkilöiden esittämän täytäntöönpanon kieltämistä koskevan vaatimuksen.

Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen lainvoimaisuuden varmistaminen

Lempäälän kunnan ympäristönsuojelu on selvittänyt puhelimitse 4.5.2023 korkeimmasta hallinto-oikeudesta Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen lainvoimaisuuden. Puhelimitse saadun tiedon perusteella Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä 27.3.2023 nro 349/2023 ei ole jätetty valituksia korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Hakemuksen käsittely uudelleen käsittelyyn palauttamisen jälkeen

Hakemuksen vireilläolosta ei ole kuulutettu uudestaan hakemuksen uudelleen käsittelyyn palauttamisen jälkeen, koska hakemusta ei ole muutettu aikaisemmin kuulutetusta. Aiemmin tehdyt selvitykset, käsittelyvaiheet sekä annetut lausunnot, muistutukset ja mielipiteet huomioidaan edelleen tässä päätöksessä. Myöskään lausuntoja ei ole katsottu tarpeelliseksi pyytää uudestaan, sillä hakemus ei ole muuttunut ja aiemman käsittelyn yhteydessä saadut lausunnot huomioidaan edelleen tässä päätöksessä.

Maa-aines- ja ympäristölupapäätökseen tehdyt muutokset

Kohtaan ”Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta” on selvennetty, mitä toiminta-aikoja on louhinnan ja murskauksen osalta noudatettava, kunnes tämä päätös saa kokonaisuudessaan lainvoiman ja on täytäntöönpanokelpoinen. Toiminta-ajat vastaa hallinto-oikeuden päätöksessä (27.3.2023 nro 349/2023) asetettua lupamääräystä 22 a ja Lempäälän kunnan ympäristöjaoston 27.10.2010 antaman päätöksen (20.10.2010 § 54) lupamääräystä 2, sellaisena kuin se kuuluu Vaasan hallinto-oikeuden 17.8.2012 antamalla päätöksellä nro 12/0386/3 ja korkeimman hallinto-oikeuden 2.6.2014 antamalla päätöksellä taltionumero 1755 muutettuna. Kuljetusten ja kuormausten toiminta-aikaa koskee kuitenkin tämän lupapäätöksen lupamääräys 24.

Hiirihaukan pesäpuu on hallinto-oikeusprosessin aikana tuhottu ja koko pesäpuun lähialue on nykyään hakkuuaukeata eikä hiirihaukkaa koskeva määräys ole siten enää tarpeellinen. Lupamääräystä 22 on tämän johdosta muutettu poistamalla hiirihaukan pesinnän seurantaa ja huomioimista koskeva määräyksen osa. Lupamääräystä 22 on tarkoitus noudattaa vuosittaisen toiminta-ajan osalta, kun tämä päätös saa kokonaisuudessaan lainvoiman ja on täytäntöönpanokelpoinen.

Lupamääräys 23 on aiempaan päätösluonnokseen nähden samansisältöinen. Viranomaislautakunta on tarkoittanut päätöksellään (17.6.2021 § 31) rajata porauksen ja murskauksen toiminta-ajan päättymään klo 20.00. Rikotusta ja räjäytyksiä koskevat toiminta-ajat on asetettu hakemuksen mukaisesti suppeammiksi eikä niitä ollut viranomaislautakunnan kokouksessa tehdyllä kirjauksella tarkoitus muuttaa päättymään klo 20.00. Lupamääräykseen 23 sisältyvä kalliokiviaineksen käsittelyä koskeva kiviaineksen kuormauksen ja siirtelyn toiminta-aika koskee louheen kuormaamista ja siirtämistä murskauslaitokseen käsiteltäväksi. Koska murskauslaitoksen toiminta-aika on rajattu päätöksellä klo 20.00 se jo itsessään rajaa tätä toiminta-aikaa. Lupamääräykseen 23 sisältyvän kiviaineksen kuormauksen ja siirtelyn toiminta-ajan on tarkoitus olla tätä käytäntöä täsmentävä. Lupamääräystä 23 on tarkoitus noudattaa päivittäisten toiminta-aikojen osalta, kun tämä

päätös saa kokonaisuudessaan lainvoiman ja on täytäntöönpanokelpoinen.

Muutoin alueella tapahtuvan kuljetuksen ja kuormauksen osalta noudatetaan lupamääräystä 24 mm. valmiiden tuotteiden kuormauksen ja kuljetuksen sekä pilaantumattomien maa- ja kiviainesten vastaanoton osalta.

Maa-aines- ja ympäristölupapäätöksen liitteeseen on uudelleen käsittelyn yhteydessä kirjattu seuraavat muutokset:

- Asian käsittely, s. 33-34
- Viranomaislautakunnan ratkaisu, s. 34-35
- Toiminta-ajat, s.38
- Perustelut, s.44 ja 49,
- Päätöksen täytäntöönpano, s.54
- Käsittelymaksu ja sen määräytyminen, s. 55
- Muutoksenhaku, s. 56

Päätöslitteeseen tehdyt muutokset on esitetty liitteessä 1 punaisella fontilla ja yliviivauksin. Liite 2 on päätöslite näiden tehtyjen muutosten jälkeen.

#### Toimivalta

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n mukaan viranomaislautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätiedot: ympäristöpäällikkö, p. 040 133 7257

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta päättää myöntää NCC Industry Oy:lle kiinteistöä Hirvikallio 418-423-2-121 koskien:

1. Määräaikaisen 23.6.2031 voimassa olevan maa-aineslain 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaisen yhteisluvan kalliokiviaineksen ja moreenin ottamiseen sekä kiviaineksen (ml. muualta tuotava louhe) louhintaan ja murskaukseen. Jälkihoitotoimenpiteet on tehtävä viimeistään 23.6.2033 mennessä. Kyseessä on toiminnan olennainen muutos.
2. Määräaikaisen 23.6.2033 voimassa olevan ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan maankaatopaikkatoiminnalle sekä pilaantumattomien maa- ja kiviainesten vastaanottoon, käsittelyyn ja välivarastointiin (maapankkitoiminta). Maankaatopaikan sulkemistoimenpiteet tulee olla saatettuna loppuun 23.6.2033 mennessä. Lupapäätöksen määräykset 1, 7, 8, 10, 13-23, 27, 30-42, 44, 49, 50, 52-55 koskevat toimintaa luvan voimassa oloon saakka. Kyseessä on uudet toiminnat.

#### Päätöslite ja lupamääräykset

Viranomaislautakunta hyväksyy maa-aines- ja ympäristölupapäätöslitteeseen tehdyt muutokset.

Liitteenä olevassa maa-aines- ja ympäristölupapäätöksessä on annettu toimintaa koskevat lupamääräykset. Toiminta on toteutettava lupahakemuksen, täydennyksissä ja vastineessa esitettyjen tietojen mukaisesti, ellei liitteenä olevan lupapäätöksen lupamääräyksissä toisin määrätä. Toiminnassa on noudatettava myös valtioneuvoston asetuksen (800/2010) vaatimuksia, ellei liitteenä olevan lupapäätöksen lupamääräyksissä toisin määrätä.

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta (YSL 199 §)

Viranomaislautakunta määrää, että toiminta voidaan aloittaa tämän päätöksen lupamääräyksiä noudattaen muutoksenhausta huolimatta. Toiminnan aloittamislupa sisältävät maa-ainesten ottotoiminta sekä louhinta- ja murskaustoiminta 11,64 hehtaarin suuruisella alueella, jolle on aiemmin myönnetty maa-aines- ja ympäristönsuojelulain mukaiset luvat. Aloituspäätös myönnetään oton ulottamiseen aiemman maa-ainesluvan mukaiseen tasoon + 119.50 (N2000).

Toiminnassa tulee noudattaa hallinto-oikeuden lisäämää lupamääräystä 22 a louhinnan ja murskauksen osalta.

Louhintaa ja murskausta ja muuta näihin liittyvää melua aiheuttavaa toimintaa saa alueella tehdä 1.10.–30.4. välisenä aikana siten, että:

- Louhintaa saadaan harjoittaa alueella arkipäivisin maanantaista torstaihin klo 7.00–20.00 ja perjantaisin sekä aattopäivinä klo 7.00–18.00, arkipyhät pois lukien.
- Kalliota saa porata arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 8.00–16.00 arkipyhät pois lukien. Räjähdykset tulee rajoittaa arkipäiviin maanantaista perjantaihin arkipyhät pois lukien klo 13.00–15.00 väliseen aikaan
- Kallioaineksen rikotusta (rammerointia) saa tehdä arkipäivisin maanantaista torstaihin klo 7.00–19.00 väliseen aikaan ja perjantaisin sekä aattopäivinä klo 7.00–18.00, arkipyhät pois lukien, ei kuitenkaan samanaikaisesti porauksen kanssa.
- Murskauslaitoksen päivittäinen toiminta-aika voi olla arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–20.00
- Alueella ei saa olla louhinta- tai murskaustoimintaa lauantaisin, sunnuntaisin eikä arkipyhäisin.

Kuljetusten ja kuormausten toiminta-aikaa koskee tämän lupapäätöksen lupamääräys 24.

Aloittamislupa ei koske otton ulottamista ottoalueen pohjoisosassa (vaihe II) ottotason +119.50 alapuolelle, pohjoisen varastokentän (varakenttä) perustamista eikä maankaatopaikka- ja maapankkitoimintaa.

Luvan haltijan on ennen aloittamislupaan sisältyvän toiminnan aloittamista asetettava 15 000 euron suuruisen hyväksyty vakuus kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen eduksi ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Otteet

Hakijalle



## Tiedoksi

Lempäälän kunnan kunnanhallitus  
Lempäälän kunnan kaavoituspäällikkö, teija.makela@lempaala.fi  
Pirkanmaan ELY-keskus, kirjaamo.pirkamaa@ely-keskus.fi  
Pirkkalan ympäristöterveydenhuollon valvontayksikkö,  
ymparistoterveys@pirkkala.fi  
Pirkanmaan maakuntamuseo, pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi  
Gasgrid Finland Oy, tero.lehtinen@gasgrid.fi

## Ilmoitus päätöksestä

Tieto päätöksen antamisesta ilmoitetaan erikseen niille, joille on annettu tieto hakemuksen jättämisestä sekä niille, jotka ovat esittäneet hakemuksen johdosta muistutuksia tai vaatimuksia.

## Liitteet

Liite 1 Nettiversio Maa-aines- ja ympäristölupapäätös muutokset  
Liite 2 Nettiversio Maa-aines- ja ympäristölupapäätös

Maa-aines- ja ympäristönsuojelulain mukainen lupahakemus /kalliokiviaineksen otto, kiviaineksen louhinta ja murskaus, pilaantumattomien maa-ainesten vastaanotto sekä maankaatopaikkatoiminta/ NCC Industry Oy, kiinteistöt Pohjala 418-417-0010-0023 ja Pasi II 418-403-0005-0015

VIRLTK 09.05.2023 § 29  
211/11.01.00/2021

#### Asia

NCC Industry Oy hakee maa-aines- ja ympäristönsuojelulain mukaista yhteislupaa kalliokiviaineksen ottamiseen, louhintaan ja murskaamiseen ja muualta tuotavan louheen vastaanottoon ja murskaukseen sekä ympäristönsuojelulain mukaista lupaa pilaantumattomien maa-ainesten vastaanottamiseen ja läjittämiseen (maankaatopaikkatoiminta).

Alueelle on aikaisemmin myönnetty ympäristölupa kallion louhinnalle ja murskaukselle sekä maa-aineslupa kalliokiviaineksen ottamiselle. Toimintaa ei ole aloitettu. Hakemuksessa tarkoitettu toiminta sijaitsee kiinteistöillä Pohjala 418-417-0010-0023 ja Pasi II 418-403-0005-0015. Paarenkallion alue sijaitsee noin 6 km etäisyydellä Lempäälän keskustajamasta luoteeseen. Alueelle kuljetaan Pirkkalantietä pitkin, josta liitytään Paarentielle ja lopulta Mutastenmaan metsätielle, joka johtaa lupa-alueelle.

#### Toimivalta

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n mukaan viranomaislautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätiedot: ympäristötarkastaja, p. 040 133 7816

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta päättää myöntää NCC Industry Oy:lle kiinteistöjä Pohjala 418-417-0010-0023 ja Pasi II 418-403-0005-0015 koskien:

1. Määräaikaisen 17.5.2043 voimassa olevan maa-aineslain 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaisen yhteisluvan kalliokiviaineksen ottamiseen sekä kiviaineksen (ml. muualta tuotava louhe) louhintaan ja murskaukseen. Jälkihoitotoimenpiteet on tehtävä viimeistään 17.5.2043 mennessä.

2. Määräaikaisen 17.5.2043 voimassa olevan ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan maankaatopaikkatoiminnalle sekä pilaantumattomien maa-ainesten vastaanottoon. Maankaatopaikan sulkemistoimenpiteet tulee olla saatettuna loppuun 17.5.2043 mennessä.

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta (YSL 199 §)

Viranomaislautakunta määrää, että toiminta voidaan aloittaa tämän päätöksen lupamääräyksiä noudattaen muutoksenhausta huolimatta. Toiminnan aloittamislupaan sisältyvät maa-ainesten ottotoiminta sekä louhinta- ja murskaustoiminta 10,95 hehtaarin suuruisella lupa-alueella. Lisäksi aloittamislupa myönnetään muualta tuotavan ylijäämäluheen vastaanottoon ja murskaamiseen. Aloittamislupa ei koske maankaatopaikkatoimintaa.

Luvan haltijan on ennen aloittamislupaan sisältyvän toiminnan aloittamista asetettava 10 000 euron suuruinen vakuus kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen eduksi ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Liitteenä olevassa lupapäätöksessä on annettu toimintaa koskevat lupamääräykset. Toiminta on toteutettava lupahakemuksen, täydennyksissä ja vastineessa esitettyjen tietojen mukaisesti, ellei liitteenä olevan lupapäätöksen lupamääräyksissä toisin määrätä. Toiminnassa on noudatettava myös valtioneuvoston asetuksen (800/2010) vaatimuksia, ellei liitteenä olevan lupapäätöksen lupamääräyksissä toisin määrätä.

**Päätös** Viranomaislautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ympäristötarkastaja Stina Tiittala saapui kokoukseen klo 17.00 ja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.

**Otteet** Hakijalle

**Tiedoksi** Lempäälän kunnan kunnanhallitus  
Lempäälän kunnan kaavoituspäällikkö, teija.makela@lempaala.fi  
Pirkanmaan ELY-keskus, kirjaamo.pirkamaa@ely-keskus.fi  
Pirkkalan ympäristöterveydenhuollon valvontayksikkö,  
ymparistoterveys@pirkkala.fi

**Ilmoitus päätöksestä** Tieto päätöksen antamisesta ilmoitetaan erikseen niille, joille on annettu tieto hakemuksen jättämisestä sekä niille, jotka ovat esittäneet hakemuksen johdosta muistutuksia tai vaatimuksia.

**Liitteet** Maa-aines- ja ympäristölupapäätös / NCC Industry Oy / Paarenkallio

**Ilmoitusasiat**

VIRLTK 09.05.2023 § 30  
581/00.02.07/2021

Viranomaislautakunnalle esitetään seuraavat ilmoitusasiat:

- Rakennusvalvonnan lupatilasto
- Johtavan rakennustarkastajan päätös (27.3.2023), poikkeaminen asemakaavamääräyksistä kiinteistöllä 418-424-9-1238
- Johtavan rakennustarkastajan päätös (28.3.2023), poikkeaminen vesikäymälän rakentamiskiellosta ja rakennusjärjestyksen 27 §:n määräyksistä kiinteistöllä 418-406-2-324
- Johtavan rakennustarkastajan päätös (3.4.2023), asuinrakennuksen asettaminen käyttökieltoon kiinteistöllä 418-405-1-76

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö, puh. 040 133 7257

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi saaduiksi.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ympäristötarkastaja Stina Tiittala poistui kokouksesta pykälän esittelyn aikana klo 17.37.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 25, § 26, § 27, § 30**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 28, § 29****Valitusviranomainen**

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Hallintovalitusoikeus on

- asianosaisella;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ja asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

**Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti**

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä pöytäkirjan julkaisemisesta. Tämän jälkeen alkaa valitusaika, joka on 30 päivää.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle viraston aukioloaikana. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä, riippumatta siitä, toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

**Valitusviranomainen**

Hallintovalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle:

Vaasan hallinto-oikeus  
PL 204, 65101 Vaasa  
Puhelinnumero 029 56 42780  
Faksi 029 56 42760  
sähköposti [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)  
virka-aika: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

**Valituksessa on ilmoitettava**

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, ammatti ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

**Valitukseen on liitettävä**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- 

**Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeuden päätöksistä peritään muutoksenhakuasian vireillepanijalta tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukainen oikeudenkäyntimaksu, joka on suuruudeltaan 270 euroa. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä valittajan eduksi.