

Saikantalon rakennushankkeen käynnistyspäätös

Kasvatus- ja opetuslautakunta 14.03.2023 § 37

Valmistelija Sivistysjohtaja Nina Lehtinen
Rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja
Opetuspäällikkö Marianne Liimatainen
Varhaiskasvatuspäällikkö Mirva Ritari

Saikan alakoulun ja päiväkodin rakennushankkeelle on varattu vuosien 2023-2025 talousarviosuunnitelmassa investointimäärärahaa siten, että hanke käynnistyy vuonna 2023 ja rakennus valmistuu keväällä 2026. Rakennushankkeen suuruudeksi on arvioitu keväällä 2022 18,3 milj. euroa. Alustavassa kustannusarviossa on huomioitu, että rakennus on vähintään julkisivuiltaan puurakenteinen.

Saikan alakoulu ja päiväkotitoimivat samassa rakennuksessa, millä saadaan parannettua tilatehokkuutta tilojen yhteiskäyttöajattelua hyödyntäen. Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen toimiminen samankaton alla mahdollistaa saumattoman siirtymisen varhaiskasvatuksesta esiopetuksen kautta peruskouluun, sekä uudenlaisen yhteisen toimintakulttuurin luomisen talolle. Työnimenä hankkeelle käytetään Saikantalo -nimeä.

Asuntomessut

Saikantalo toimii osana Saikan alueella 2026 kesällä pidettäviä asuntomessuja, mikä asettaa rakennuksen arkkitehtuurille tavallista korkeammat tavoitteet. Rakennuksen yleisiä tiloja tullaan hyödyntämään messujen organisoinnissa. Arkkitehtuurin lisäksi suunnittelussa tulee erityisesti huomioida asuntomessujen kärkiteemat; ilmastopositiivisuus ja yhteisöllisyys.

Tarve

Saikantalo mitoitetaan kuudelle päiväkotiryhmälle ja kolmesarjaiselle alakoululle. Päiväkodin mitoituksellinen lapsimäärä on 126 lasta ja alakoulun n. 500 lasta. Pääosin päiväkotitoiminta tulee täyttymään uusien kaavojen myötä lähialueen varhaiskasvatusikäisistä lapsista. Lisäksi uudet päiväkotipaikat tuovat helpotusta varhaiskasvatuspaikkojen puutteeseen, joille on eniten tarvetta keski-Lempäälässä. Saikantalon myötä pystytään pienentämään Moisio koulun oppilasmäärää ja luopumaan Moisio väliaikaisesta siirtorakennuksesta.

Saikantalo on turvallinen paikka kasvaa, oppia ja tehdä työtä yhdessä. Se lisää alueen hyvinvointia mahdollistaen monipuolisen toiminnan eri toimijoiden kesken. Pedagoginen suunnitelma sisältää toiminnan yhteisiä arvoja, sisältöjä ja pedagogisia ratkaisuja.

Saikantalosta muodostuu turvallinen, monipuolinen ja motivoiva oppimisympäristö, joka innostaa lapsia oppimiseen ja kasvuun ja josta muodostuu yhteinen kohtaamispaikka koko alueen asukkaille. Oppimisympäristö on kaikille yhteinen. Kaksivuotinen esikoulu mahdollistetaan tilasuunnittelussa ”viskareiden” ja esikouluikäisten sekä alkuopetuksen tilojen läheisellä sijoittelulla toisiinsa nähden muuntojoustavasti.

Henkilökunta on yhteisö, joka tekee päivittäistä yhteissuunnittelua sekä yhteistä opetustyötä. Esi- ja alkuopetus eli 6–8 -vuotiaat toimivat yhdessä. Opetusta on toisinaan ikätasoisissa ryhmissä, toisinaan sekaryhmissä eskareiden ja 1.luokan oppilaiden kesken tai ryhmissä, joissa on oppijoita eskareista, eka- ja tokaluokkalaisista

3.–6.luokkalaiset ryhmitellään joustavasti oppimisen tavoitteiden mukaisesti. Ryhmiä voivat muodostaa esim. 3.–4. luokkalaiset tai 5.–6. luokkalaiset. Myös muunlaisia eri-ikäisten oppijoiden ryhmittelyjä käytetään; huomioidaan jo henkilöstön rekrytointivaiheessa.

Saikantalon suunnittelussa huomioidaan tilojen muuntojoustavuus päiväkodin ja alakoulun käytön lisäksi myös monipuolisesti iltakäytölle. Tavoitteena luoda puitteet ns. kylätalolle, missä kaiken ikäisten kuntalaisten on mahdollista harrastaa ja kokoontua. Tilojen tulee olla mahdollisimman helposti varattavissa ja käyttöönotettavissa, mikä edellyttää oikeiden tilaratkaisujen, taloteknisten järjestelmien sekä varausjärjestelmän lisäksi pelisääntöjä kaikkien käyttäjien kesken.

Lapsivaikutusten arviointi – LAVA

Lempäälä on mukana UNICEFin Lapsiystävällinen kunta -mallissa. Lapsiystävällinen kunta -toimintamalli auttaa kuntaa tekemään lasten hyvinvoinnin kannalta oikeita ratkaisuja lasten arjen palveluissa ja kunnan hallinnossa. Lempäälän lapsiystävällisen kunnan toimintasuunnitelman yhtenä pääkohtana on lasten osallisuuden lisääminen. Liitteessä (liite 1) on kuvattu Saikantalon lapsivaikutusten arvioinnin ensimmäistä vaihetta. Ensimmäisessä vaiheessa on osallistettu Moision koulun oppilaskuntaa, jonka huomioida on kirjattu liitteen dioihin. Lapsivaikutusten arviointia seurataan prosessin edetessä säännöllisesti.

Liite 1.

Hankkeen eteneminen

Saikantalon hankkeen valmistelu käynnistettiin syksyllä 2022 yhdessä varhaiskasvatuksen, opetuksen sekä tilat ja rakennuttamisen kanssa. Valmisteluun on osallistunut myös mm. asuntomessujen projektipäällikkö sekä muiden palveluiden edustajia. Pedagogisen suunnitelman valmisteluun perustettiin erillinen työryhmä, mihin nimettiin Moision ja Kuljun koulun rehtorit sekä opettajien edustajia molemmista kouluista. Varhaiskasvatuksen tavoitteet on yhteensovitettu yhteiseen Saikantalon pedagogiseen suunnitelmaan.

Helmikuussa 2022 valmistuneen pedagogisen suunnitelman pohjalta laaditaan hankesuunnitelma, tilaohjelma ja kustannusarvio, joiden on määrä valmistua maaliskuussa 2023, ennen hankkeen käynnistyspäätöstä.

Hanke toteutetaan KVR-urakkana (kokonaisvastuurakentaminen), KVR-urakkakilpailu käynnistyy toukokuussa 2023. Lopullinen urakoitsijavalinta tehdään alkuvuodesta 2024, minkä jälkeen on kehitys- ja rakennuslupavaihe. Rakentamisen on määrä käynnistyä keväällä / kesällä 2024.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, p. 050 3839 764 ja opetuspäällikkö Marianne Liimatainen, p. 040 133 7206.

Esittelijä	Sivistysjohtaja
Päätösehdotus	Kasvatus- ja opetuslautakunta merkitsee tiedoksi Saikantalo -hankkeen käynnistämisen valmistelutilanteen.
Päätös	Kasvatus- ja opetuslautakunta merkitsi tiedokseen Saikantalo -hankkeen käynnistämisen valmistelutilanteen.
Tiedoksi	Yhdyskuntalautakunta

Merkittiin pöytäkirjaan, että opetuspäällikkö Marianne Liimatainen oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että varhaiskasvatuspäällikkö Mirva Ritari oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että suunnittelija Tarja Holttinen oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja poistui kokouksesta klo 19:49.

Merkittiin pöytäkirjaan, että suunnittelija Tarja Holttinen poistui kokouksesta klo 19:49.

Merkittiin pöytäkirjaan, että varhaiskasvatuspäällikkö Mirva Ritari poistui kokouksesta klo 19:49.

Yhdyskuntalautakunta 04.04.2023 § 53

Valmistelija Rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja
Rakennuttajainsinööri Henri Luhtamaa

Saikantalon käynnistyspäätöksen lähtötiedot on esitelty kasvatus- ja opetuslautakunnassa 14.3.2023, minkä jälkeen on valmistunut hankkeen tilaohjelma ja hankesuunnitelma.

Hankesuunnittelu

Hankesuunnittelu käynnistettiin tammikuun 2023 lopussa hankkeelle valitun rakennuttajakonsultin toimesta. Hankesuunnitelma ja tilaohjelma on laadittu käyttäjien laatiman pedagogisen suunnitelman ja tilajajan asettamien muiden tavoitteiden pohjalta.

Saikantalon suunnittelun peruslähtökohtana on terveelliset, turvalliset ja toiminnallisesti käyttötarkoituksen mukaiset tilat. Suunnittelussa huomioidaan myös rakennuksen elinkaaren kannalta tärkeät asiat, kuten muuntojoustavuus, vähäpäästöisyys ja ylläpitokustannuksiltaan edullisuus.

Rakennus ja piha-alueet suunnitellaan helposti huollettaviksi, materiaalit ovat vähäpäästöisiä ja kulutusta kestäviä. Rakennushankkeessa noudatetaan P1-puhtausluokan vaatimuksia ja kosteusriskien ennaltaehkäisyssä Kuivaketju-10 -periaatteita, rakentamisen aikana varaudutaan erilliseen sääsuojaan. Rakennus täyttää A-energialuokan vaatimukset ja rakentamisessa varaudutaan omaan aurinkovoimalaan. Rakennukselle tavoitellaan RTS-ympäristösertifikaatin neljää tähteä. Saikantaloon arkkitehtuurille annetaan iso painoarvo suunnitelmien pisteytyksessä. Lisäksi Saikantaloon tulee ilmentää asuntomessujen teemoja yhteisöllisyys ja ilmasto-positiivisuus.

Tilaohjelma on laadittu Saikantaloon laskennallisten päiväkäyttäjien määrien pohjalta. Tilaohjelmassa on huomioitu myös Saikantaloon tavoitteet tilojen muuntojoustavuudesta ja yhteiskäytöstä mahdollistaen päiväkäytön ulkopuolisen toiminnan mahdollisimman laajasti sekä kengättömyys. Saikantaloon tulee päiväkodille ja alakoululle yhteinen ruokasali, mikä helpottaa ruokalogistiikkaa ja puhtaanapitoa. Liikuntasali, kädentaidotilat, auditorioportaatiot, aulatilat ym. yleiset tilat ovat sekä päiväkodin, että alakoulun käytettävissä. Saikantaloon henkilökunnalla on yhteiset hallinnolliset ja sosiaaliset tilat, mikä tukee yhteisen talon toimintakulttuuria.

Pedagogista suunnitelmaa, tilaohjelmaa ja hankesuunnitelmaa tullaan tarvittaessa vielä täsmentämään kilpailutusvaiheessa ja kehitysvaiheessa.

Kilpailutus:

Saikantaloon hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakkahankinta. KVR-urakoitsijan kilpailutus toteutetaan kilpailullisena neuvottelumenettelyinä, mikä on kaksivaiheinen. Ensimmäisessä vaiheessa hankintailmoitus julkaistaan julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa, millä pyydetään ilmoittautumaan osallistujiksi hankintaan. Ilmoittautumisvaiheessa osallistumishakemuksen jättäneistä hakijoista valitaan vähimmäisvaatimukset täyttäneistä korkeintaan kuusi (6) eniten pisteitä saanutta hakijaa KVR-urakan kilpailulliseen neuvottelumenettelyvaiheeseen. Neuvotteluvaiheen alkaessa tarjoajat laativat kevyet arkkitehtiluonnossuunnitelmat, mitkä pisteytetään arkkitehtiraadin toimesta. Raadin pisteytyksen perusteella valitaan korkeintaan kolme (3) tarjoajaa jatkokon. Jatkokon päässeet tarjoajat laativat loppuliset tarjoukset ja vaadittavat lisäselvitykset.

Lopulliset tarjoukset pisteytetään tarjoushinnan ja tarjouspyyntöasiakirjoissa esitettävillä laadullisilla arviointikriteereillä pisteytettävän KVR-urakoitsijan laatiman suunnitelmaehdotuksen perusteella. Valitun urakoitsijan kanssa hankkeen kehittämistä jatketaan suunnitelmaehdotuksen pohjalta. Neuvottelumenettelyyn osallistuneille 2. ja 3. sijalle jääneille maksetaan 10 000 € suuruinen kertapalkkio. Kilpailutuksen jälkeen hanketta jatketaan voittaneen tarjoajan kanssa kehitysvaiheella, jossa tarjouksen suunnitelmaehdotusta kehitetään toiminnallisesti, taloudellisesti ja aikataulullisesti hankintayksikön ja käyttäjien kanssa.

Helmikuussa 2022 laskettua alustavaa kustannusarviota 18,3 milj. euroa on tarkennettu tilaohjelman ja hankesuunnitelman pohjalta. Päätöksen liitteenä on Saikantaloon tarkistettu kustannusarvio. Kustannusarvio ei ole julkinen julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 17 kohdan mukaan, sillä sen julkaiseminen heikentää kunnan mahdollisuuksia edullisiin hankintoihin. Kustannusarvio voidaan julkaista kilpailutuksen jälkeen.

Kustannusarvio ei sisällä irtaimistohankintoja, eikä tulevia käyttö- ja ylläpitokuluja. Irtaimistohankintojen kustannusarvio on n. 1 milj. euroa, mikä huomioidaan vuoden 2026 talousarviosuunnitelmassa.

Voimassa olevassa taloussuunnitelmassa hankkeelle on varattu 0,8 milj. euroa/2023; 4,8 milj. euroa/2024 ja 8,5 milj. euroa/2025. Hankkeen vaatima loppurahoitus käsitellään vuoden 2024-2026 taloussuunnitelman yhteydessä.

Lisätietoja: rakennuttajainsinööri Henri Luhtamaa, p. 044 423 5878

Liitteet: 1. Tilaohjelma
2. Hankesuunnitelma
3. Kustannusarvio (salainen)

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Saikantalon rakennushankkeen käynnistämistä ja liitteenä olevan kustannusarvion hyväksymistä. Saikantalon investointimäärärahoihin varaudutaan vuosien 2024-2026 talousarviosuunnittelussa.
Päätös	<p>Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösesityksen yksimielisesti.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajainsinööri Henri Luhtamaa saapui kokoukseen klo 16.00, oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen ajassa 16.54.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että Tapio Kuisma saapui kokoukseen pykälän esittelyn kuluessa klo 16.03.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että Juho Palokangas saapui kokoukseen pykälän esittelyn kuluessa klo 16.06.</p>
Tiedoksi	Sivistysjohtaja, opetuspäällikkö, varhaiskasvatuspäällikkö, rakennuttajapäällikkö
Kunnanhallitus 17.04.2023 § 101 252/10.03.02.00/2023	
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Saikantalon rakennushankkeen käynnistämistä ja liitteenä olevan kustannusarvion hyväksymistä. Saikantalon investointimäärärahoihin varaudutaan vuosien 2024-2026 talousarviosuunnittelussa.
Käsittely	<p>Keskustelun kuluessa Kari Virtanen esitti seuraavaa lisäystä päätösehdotukseen: ”Kunnanhallitus korostaa, Saikantalo pitää suunnitella varhaiskasvatuksen- ja opetuksen käyttöön tulevaksi rakennukseksi, jossa huomioidaan myös rakennuksen ilta- ja viikonloppukäyttö. Asuntomessukäyttö ei saa olla suunnittelun lähtökohtana.”</p> <p>Keskustelun kuluessa Piia Nurmela esitti, että asia palautetaan valmisteluun ja suunnittelussa varmistetaan riittävän suuret sisä- ja ulkoliikuntatilat ja paikoitusalueet.</p>

Keskustelun kuluessa Johanna Kuisla ja Veijo Niemi kannattivat Piia Nurmelan esitystä palauttaa asia valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu asian palauttaminen valmisteluun -ehdotus tulee seuraavien puheenvuorojen käsitellä ainoastaan asian palauttamista valmisteluun.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty asian palauttaminen valmisteluun -ehdotus, jota on kannatettu, joten asiassa tulee äänestää. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Piia Nurmelan asian palauttamista valmisteluun -ehdotusta äänestävät EI. Kunnanhallitus hyväksyi ehdotukset yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä (Päivänen Maria, Hakala Heikki, Aspila Riina, Hämäläinen Totti, Hämäläinen Ville, Lehikoinen Hannele ja Virtanen Kari) ja 3 EI-ääntä (Niemi Veijo, Kuisla Johanna ja Nurmela Piia). Puheenjohtaja totesi, että äänin 7 - 3 asian käsittelyä jatketaan.

Puheenjohtaja avasi asian keskustelun uudelleen.

Keskustelun kuluessa Hannele Lehikoinen kannatti Kari Virtasen lisäysehdotusta.

Keskustelun kuluessa esittelijä teki seuraavan lisäyksen (1.) päätösehdotukseen: "Lisäksi kunnanhallitus edellyttää, että Saikan talon valmistumisen yhteydessä Moision koulun väliaikaisrakennuksista luovutaan." Keskustelun kuluessa kunnanhallitus hyväksyi lisäyksen yksimielisesti.

Keskustelun kuluessa esittelijä teki seuraavan lisäyksen (2.) päätösehdotukseen: "Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että hankkeen sisäliikuntatilan neliömäärä korotetaan noin 600 neliömetriin ja [REDACTED]."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että esittelijän tekemä 1. lisäys päätösehdotukseen oli hyväksytty yksimielisesti. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Kari Virtasen tekemää lisäysehdotusta on kannatettu, joten asiassa tulee äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta (ei lisäystä) äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Kari Virtasen lisäysehdotusta äänestävät EI. Kunnanhallitus hyväksyi ehdotukset yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 1 JAA-ääni (Nurmela Piia) ja 9 EI-ääntä (Päivänen Maria, Hakala Heikki, Niemi Veijo, Aspila Riina, Hämäläinen Totti, Hämäläinen Ville, Kuisla Johanna, Lehikoinen Hannele ja Virtanen Kari).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 1 - 9 kunnanhallitus hyväksyy Kari Virtasen tekemän lisäyksen päätösehdotukseen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että esittelijän tekemää 2. lisäystä päätösehdotukseen ei ole hyväksynyt Piia Nurmela, joten asiassa tulee äänestää. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta

äänestävät JAA, ja ne, jotka eivät hyväksy lisäystä äänestävät EI.
Kunnanhallitus hyväksyi ehdotukset yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 9 JAA-ääni (Päivänen Maria, Hakala Heikki, Niemi Veijo, Aspila Riina, Hämäläinen Totti, Hämäläinen Ville, Kuisla Johanna, Lehikoinen Hannele ja Virtanen Kari) ja 1 EI-ääni (Nurmela Piia). Puheenjohtaja totesi, että äänin 9 - 1 kunnanhallituksen hyväksyy lisäyksen pohjaehdotukseen.

Päätös

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Saikantalon rakennushankkeen käynnistämistä ja liitteenä olevan kustannusarvion hyväksymistä. Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että hankkeen sisäliikuntatilan neliömäärä korotetaan noin 600 neliömetriin ja [REDACTED] Investointimäärärahoihin varaudutaan vuosien 2024-2026 talousarviosuunnittelussa.

Kunnanhallitus korostaa, Saikantalo pitää suunnitella varhaiskasvatuksen- ja opetuksen käyttöön tulevaksi rakennukseksi, jossa huomioidaan myös rakennuksen ilta- ja viikonloppukäyttö. Asuntomessukäyttö ei saa olla suunnittelun lähtökohtana.

Lisäksi kunnanhallitus edellyttää, että Saikan talon valmistumisen yhteydessä Moision koulun väliaikaisrakennuksista luovutaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Piia Nurmela jätti asiassa seuravan sisältöisen erivän mielipiteen: "En voi lähettää valtuustolle hanketta, jossa toistetaan aiemmista kouluhankkeista tuttuja virheitä: 1) Koulun liikuntasali on liian pieni sekä koulun omaa että iltakäyttöä ajatellen. 2) Koulun yhteyteen ei voida osoittaa riittäviä ulkoliikuntamahdollisuuksia. 3) Parkkipaikkojen vähyyden on vaarassa ruuhkauttaa koulun saattoliikennettä.

Pidän tärkeänä, että hanketta suunnitellaan kuntalaisten tarpeet huomioiden, ei asuntomessuja varten. Näen, että kokouksessa tuotu ehdotus 600 m²:n liikuntasalista ei ole riittävä koulun iltakäyttöä ajatellen."

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 18.22.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 18.22-18.29. Tauon päätyttyä puheenjohtaja totesi läsnäolijat kuten etusivulta ilmenee ja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.