

Rakennuskiellon jatkaminen osalla Halkolan asemakaava-alueen korttelia nro 109

Kunnanhallitus 17.04.2023 § 98
274/10.02.03/2023

Nykyinen rakennuskielto alueella on päättynyt 12.4.2023. Rakennuskieltoa on tarpeen jatkaa, koska Lempäälän keskusta-alueen asemakaavojen uudistamistyö on käynnissä. Halkolan asemakaava-alueen korttelissa nro 109 on vireillä asemakaavan muutos nro 6014, jonka osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 12.4.2017. Kaavoitus on kuulutettu osalla kaava-alueita vireille jo vuoden 2013 kaavoituskatsauksen yhteydessä, muilta osin oas:n yhteydessä.

Rakennuskielto koskee osaa Halkolan asemakaavan korttelista nro 109. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (TTV). Rakennuskieltoalue on esitetty liitekartassa.

Lempäälän kunnan hallintosäännön (voimaantulo 1.1.2023) 5 luvun 1 §:n kohdan 12 mukaan kunnanhallitus päättää rakennuskiellon ja MRL:n 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen määrittämisestä ja pidentämisestä, kun asema- tai yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille.

Lisätiedot: kehittämisarkkitehti Maija Villanen 040 133 7764, maija.villanen@lempaala.fi ja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä 044 486 3418, teija.makela@lempaala.fi

Liitteet: Liitekartta

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää MRL 53 §:n nojalla jatkaa rakennuskieltoa kahden vuoden ajan osalla Halkolan asemakaava-alueen korttelia nro 109. Rakennuskiellon jatkaminen koskee liitekartalle rajattuja alueita (tilat: SUOMELA 418-431-6-44, KASSALA 418-431-6-45 ja osa tilasta KOTIVAINIO 418-431-6-76, liitekartta).

Tällä päätöksellä alue on rakennuskiellossa 17.4.2025 saakka. Tämä päätös määrätään MRL 202 §:n nojalla tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Otteet

kiinteistöjen omistajat

Tiedoksi

kehittämisarkkitehti, kaavoituspäällikkö, kaavoituksen suunnitteluavustaja