



KAAVOITUSKATSAUS 2023



Sisällys

LEMPÄÄLÄN KAAVOITUSTILANNE	3
MAAKUNNALLINEN SUUNNITTELU.....	4
KAUPUNKISEUDUN SUUNNITTELU	5
YLEISKAAVOITUS.....	6
ASEMAKAAVOITUS	8
VOIMASSA OLEVAT RAKENNUSKIELTOALUEET	14
KAAVOITUSPROSESSI JA OSALLISTUMINEN	15
YHTEYSTIEDOT	16

Kannen kuva: Näkymä Aavankadulta kohti Manttaalitietä, Lempäälän kuntakeskus 2022. Kuva: Mira Puurtinen.

LEMPÄÄLÄN KAAVOITUSTILANNE

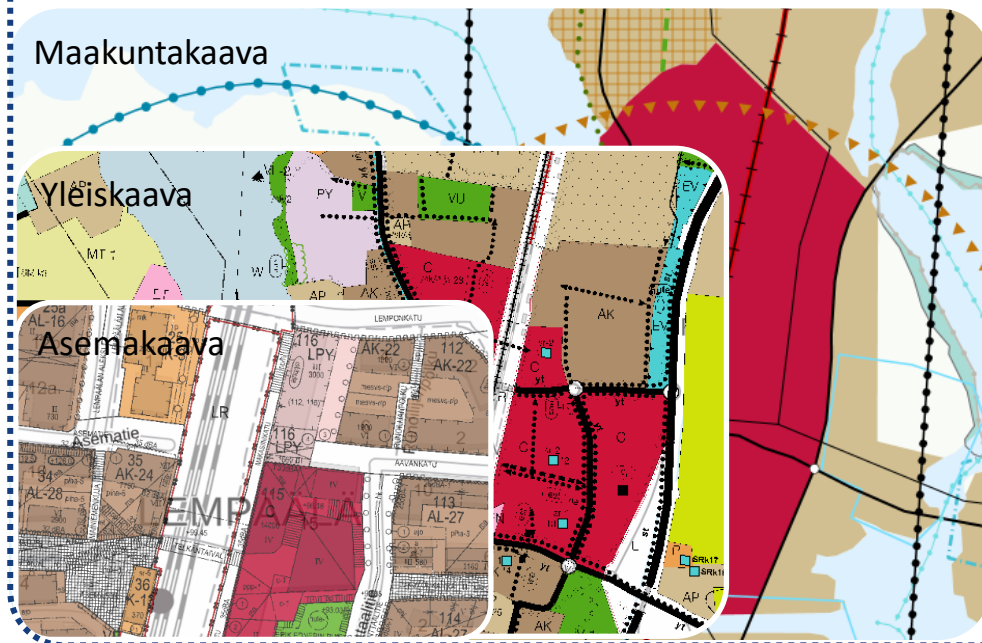
Lempäälä on kasvava ja kehittyvä kunta Tampereen kaupunkiseudulla. Väkiluku vuoden 2022 lopussa oli noin 24 500. Tulevana vuonna pääpaino on keskustan kehittämisen ja kuntakeskuksen uudistamisen lisäksi Sääksjärven sekä Marjamäen alueiden kehittämisessä. Asutusta tiivistetään ja keskitetään joukkoliikenteen ja rai-deliikenteen äärelle.

Vuoden 2022 aikana valmistuneilla kaavoilla vahvistettiin kunnan palvelutonttivarantoa sekä täydennettiin nauhataajaman asemakaavoitettua aluetta Linnajärventien alueella. Asemakaavoitettujen pientalotonttien jakamishanke, on joka vuotinen projekti. Vuoden 2022 tontinjakokaavoilla vahvistui 13 uutta tonttia.

Maankäytön suunnitteluun vaikuttavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, seudullinen maakunta-kaava sekä kunnalliset yleiskaava ja asemakaava. Yleispiirteisellä yleiskaavalla kunta ohjaa yhdyskunnan eri toimintojen, kuten asutuksen, palvelujen ja työpaikkojen sekä virkistysalueiden sijoittamista. Yleiskaavoituk-sella ratkaistaan tavoitellun kehityksen periaatteet, ja yleiskaava ohjaa alueen asemakaavojen laatimista. Yk-sityiskohtaisemmassa asemakaavassa määritellään alueen tuleva käyttö: mitä säilytetään, mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla.

Tässä kaavoituskatsauksessa esitellään Lempäälän kunnassa ja Pirkanmaan maakunnassa vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaava-asiat. Katsauksessa esitettujen kaavatöiden lisäksi saattaa vuoden aikana tulla vireille muitakin kohteita. Lisätietoja kaavoista ja ajankohtaiset tiedot vuoden aikana tapahtuvista muu-toksista löytyvät kunnan verkkosivuilta lempaala.fi/kaavoitus

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet



MAAKUNNALLINEN SUUNNITTELU

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, joka kuvaa rakentamisen ja ympäristön kehittämisen suunnat maakunnassa tuleville vuosikymmenille. Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntakaavan 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017.

Pirkanmaan maakuntavaltuuston vuonna 2021 käynnistämän vaihemaakuntakaavoituksen teemoina ovat elonkirjo ja energia. Kevään 2023 aikana on tavoitteena asettaa kaavaluonnos nähtäville. Vaihemaakuntakaavan edistämiseksi auttaa monialainen ohjausryhmä ja päätöksistä vastaa maakuntahallitus.

Pirkanmaan energiastrategia ja liikennejärjestelmäsuunnitelma valmistuvat keväällä. Luonnon monimuotoisuusohjelman toimeenpano etenee ja toimenpidesuunnitelma on julkistettu vuoden 2023 alussa.

Ajantasaiset tiedot maakunnan kehittämisen ja suunnittelun hankkeista ovat luettavissa osoitteessa: <https://www.pirkanmaa.fi/maakunnan-kehittaminen-ja-suunnittelu/>
Maakuntakaava 2040-sivut: [maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi](https://www.pirkanmaa.fi/maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi)

Ympäristö ja ilmasto

Tavoitteemme on olla hiilineutraali maakunta vuoteen 2030 mennessä.

Maakunnan energiastrategia valmistuu vuoden 2023 alkupuolella.

Pirkanmaan luonnon monimuotoisuusohjelman seuranta kehitetään yhteistyössä Pirkanmaan ELY-keskuksen ja muiden toimijoiden kanssa.

Maankäyttö ja luonnonvarat

Maakuntakaavan toteutumista varmistetaan lausuntomenettelyn ja vahvan vuorovaikutuksen kautta. Pirkanmaalla rakennettu kulttuuriympäristö on inventoitu ja arvotettu 1970-luvun alkuun asti osana voimassaolevan maakuntakaavan selvityksiä.

Varaudumme jatkamaan rakennetun kulttuuriympäristön selvityksiä arkistotarkastelulla sekä inventointitarpeen arvioinnilla.

Saavutettavuus ja liikenne

Pirkanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma valmistuu ja sille laaditaan toimenpidesuunnitelma yhdessä sidosryhmien kanssa.

Lisäksi jatketaan Länsi-Suomen liikennestrategiayhteistyötä, joka on myös keskeinen kanava valtion liikennehallinnon kanssa tehtävään yhteistyöhön. Tampereen seudun liikennemallia eli TALLI-mallia ylläpidetään ja kehitetään.

Digitalisaatio

Pirkanmaalle on muodostettu digitaalisen siirtymän kokonaisvaltainen tavoitteisto EU:n digitaalisen kompassin mallin mukaisesti. Vuoteen 2030 ulottuva digikompassi kattaa liiketoiminnan digitalisaation, digitaalisen infrastruktuurin ja kärkeknologiat, digitaaliset taidot ja digitaaliset julkiset palvelut.

Vuonna 2023 laadimme tavoitteiston pohjalta tiekartan, jossa esitetään tarvittavat toimenpiteet tavoitteisiin pääsemiseksi.

Tieto ja ennakointi

Pirkanmaan tulevaisuuden suunnittelu perustuu tiedon ja verkostojen yhteen saattamiseen. Aluetietopalvelu on löytänyt paikkansa kokoavana tietoaalustana niin aluekehittämisen tunnusluvuille, paikkatiedolle kuin monen muunkin aihealueen keskeiselle datalle. Alusta edellyttää jatkuvaa kehittämistä, jotta voimme vastata tiedolla johtamisen tarpeisiin samoin kuin avoimien rajapintojen kautta tiedon jakamisen ja tietyön tehostamisen tarpeisiin.

Elinvoima ja uudistuminen

Rakennamme verkostossamme kestävästi elinvoimaista Pirkanmaata ja vahvistamme systemaattisesti maakunnan muutoskyvykkyyttä. Painotuksena on maakunnan älykkään erikoistumisen strategiassa tunnistettujen kärkien vihreä ja digitaalinen siirtymä.

KAUPUNKISEUDUN SUUNNITTELU

Seututoimiston työskentelyä ohjaavat seutustrategia, rakennesuunnitelma ja kuntien ja valtion välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen -sopimus vuosille 2020-2023. Vuosittain työskentely konkretisoidaan toiminnallisilla tavoitteilla. Vuoden 2023 toiminnalliset tavoitteet liittyvät rakennesuunnitelman päivittämiseen ja MAL5-sopimuksen valmisteluun.

Maankäytön suunnittelussa ja yhdyskuntarakenteen kehittämisessä rakennesuunnitelma on tärkeä seudullinen kuntien välisen yhteistyön tuki. Viimeisin suunnitelma, Rakennesuunnitelma 2040, hyväksyttiin vuonna 2015. Uusi päivitys käynnistettiin keväällä 2022. Päivityksen nimeksi valikoitui Rakennesuunnitelma 2040+, mikä laajentaa suunnitelman perspektiiviä 2040-luvulle ja jopa sen yli.

Rakennesuunnitelman 2040+:n tavoitteet hyväksyttiin tammikuussa 2023 ja päivityksen on tarkoitus valmistua vuoden 2023 aikana. Prosessin aikana tarkastetaan edellisen rakennesuunnitelman ratkaisut kasvun, sen kohdentamisen, joukkoliikennejärjestelmän, elinkeinojen ja asuinalueiden osalta. Uutena sisältönä tässä päivityksessä käsitellään viherrakennetta.

Rakennesuunnitelma luo lähtökohdat seudun kuntien ja valtio-osapuolen välisille MAL-sopimuksille. Seuraavan MAL-sopimuksen valmistelu käynnistyy syksyllä 2023. Syötteen sopimukselle saadaan rakennesuunnitelmasta.

Kaupunkiseutuyhteistyö kattaa Kangasalan, Nokian, Oriveden, Tampereen ja Ylöjärven kaupungit sekä Lempäälän, Pirkkalan ja Vesilahden kunnat. Maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitteluyhteistyötä tehdään lisäksi Pirkanmaan liiton, valtionhallinnon ja elinkeinoyhtiö Business Tampere Oy:n kanssa. Yhteistyötä koordinoidaan Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymässä.

Lisätietoa verkkosivuilla:

www.tampereenseutu.fi

TAMPEREEN KAUPUNKISEUTU

- Tampereen kaupunkiseutuun kuuluvat: Kangasala, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Pirkkala, Tampere, Vesilahti, Ylöjärvi
- 400 000 asukasta



YLEISKAAVOITUS

Lempäälän yleiskaavatyö pohjautuu koko kunnan kattavaan [14002 Lempäälän strategiseen yleiskaavaan](#), joka on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Strategisella yleiskaavalla ohjataan yhdyskuntarakenteen tavoitteellista kehittämistä Lempäälässä erityisesti asumisen, liikumisen, elinkeinojen ja luonnon näkökulmista. Strategisen yleiskaavan laadinnassa on tehty valintoja pitkän aikavälin painotuksista ja pohdittu suunnittelualueen maankäyttöä yleispiirteisellä tasolla seuraavan noin 20 vuoden aikana, tavoitevuotena 2040. Strateginen yleiskaava sai lainvoiman 18.8.2021.

Ajantasaisiin yleiskaavoihin voi tutustua lempaala.fi/yleiskaavat



Vireillä olevat yleiskaavat

[12019 Hauralan eteläosan osayleiskaava](#)

Hauralan eteläosan osayleiskaava-alue sijoittuu nykyisen Hauralan asuinalueen etelä- ja länsipuolelle. Alueen pinta-ala on noin 1,5 km² ja siihen kuuluu myös Toutosen ranta-alueita. Yleiskaavan tavoitteena on osoittaa alueelle monimuotoista ja laadukasta pientaloasutusta. Ranta-alueilla tutkitaan loma-asuntojen muuttamista vakituisiksi sekä turvataan vapaan rannan säilymisen virkistykseen. Turuntien, Viialantien ja Vesilahdentien risteysalueilla tutkitaan risteysjärjestelyjä sekä palveluiden ja työpaikka-alueiden sijoittumista alueelle. Kaavaluonnos oli nähtävillä 24.11.2021-5.1.2022 ja kaavaehdotus 9.11.-12.12.2022. Kaava viedään hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2023.

Lisätietoja yleiskaavoittaja Sini Suontausta.



[12020 Sääksjärven osayleiskaava](#)

Lempäälän kunta on käynnistänyt Sääksjärven osayleiskaavan laatimisen vuonna 2017. Suunnittelualue sijaitsee Lempäälän kunnan pohjoisosassa lähellä Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan rajaa maakunnallisestikin tärkeässä liikenteen solmupisteessä. Alue on maakuntakaavassa ja kaupunkiseudun rakennemalleissa osoitettu merkittäväksi asumisen ja työpaikkojen keskittymäksi. Yleiskaavan tavoitteena on muodostaa yhteinen näkemys siitä, millaiseksi Sääksjärven aluetta halutaan tulevaisuudessa kehittää maankäytön osalta. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 17,5 km². Kaavaluonnos oli nähtävillä alkuvuodesta 2021. Kaavaehdotuksen on tarkoitus tulla nähtäville loppu vuodesta 2023 ja kaavan valmistua vuonna 2024.

Lisätietoja yleiskaavoittaja Sini Suontausta.

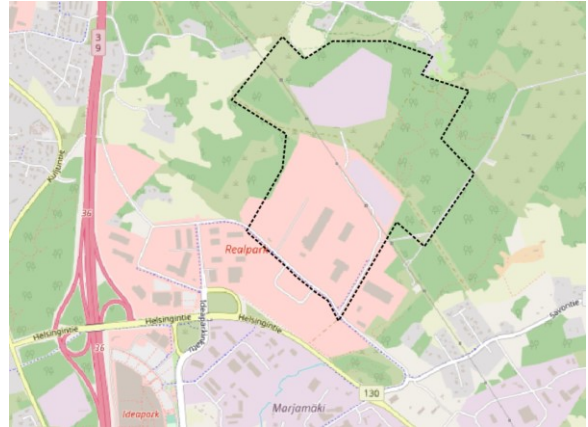


12023 Marjamäen pohjoisosan osayleiskaavan muutos

Osayleiskaavan tavoitteena on laajentaa Marjamäen teollisuusaluetta pohjoisen suuntaan, jolla mahdollistetaan alueen kehittäminen monimuotoisena yritysalueena. Alueelle on tarkoitus laatia samanaikaisesti asemakaava, jolla mahdollistetaan Lauta Oy:n toiminnan siirtäminen Ruskea-ahteelta Marjamäkeen.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 21.12.2022-29.1.2023, kaavaehdotuksen on tarkoitus tulla nähtäville keväällä 2023 ja kaava valmistua loppuvuodesta 2023.

Lisätietoja yleiskaavoittaja Sini Suontausta.

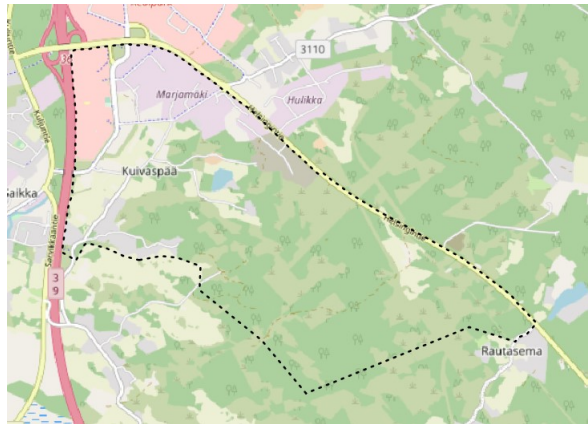


12024 Marjamäen eteläosan osayleiskaava

osayleiskaavassa tarkoituksena on muodostaa Ideaparkin alueesta alakeskus palveluineen sekä toimivine asuin-, työpaikka- ja viheralueineen. Alueelle tavoitellaan tiiviimpää asumista Ideaparkin läheisyyteen ja pientalovaltaisempaa asumista Kuiväspään suuntaan. Uusia työpaikka-alueita on tavoitteena osoittaa Helsingintien varteen laajentaen nykyisiä työpaikka-alueita kaakon suuntaan.

Kaava on tullut vireille 12/2022. Kaavaluonnoksen on tarkoitus tulla nähtäville talvella 2023-2024.

Lisätietoja yleiskaavoittaja Sini Suontausta.



Muut yleiskaavahankkeet

Kelhon-Lastusten-Lipon osayleiskaava

Kaavoitusohjelman A-ryhmän mukaisen Kelhon-Lipon osayleiskaavan sekä Lastusten osayleiskaavan uudistamisen pohjaksi ja kaavoitustyön käynnistämistä varten aloitetaan perusselvitysten ja mitoituserusteiden laatiminen. Vireilletulosta kuulutetaan erikseen.

Lisätietoja yleiskaavoittaja Sini Suontausta.

Maantien 130 liikennevaiheosayleiskaava

Lempäälän kunnanhallitus on päättänyt ryhtyä valmistelemaan yhdessä Valkeakosken kaupungin kanssa osayleiskaavaa maantien 130 varrelle. Yleiskaavoituksen tavoitteena on varautua pitkällä aikavälillä maantien 130 liikennöitävyyden ylläpitämiseen ja parantamiseen. Yleiskaavalla tutkitaan ja ohjataan liittymien paikat, rinnakkaistieverkosto ja jalankulun ja pyöräilyn yhteydet sekä muut yhteystarpeet. Kaavahanke ei ole aikataulutettu ja sen vireilletulosta kuulutetaan erikseen.

Lisätietoja yleiskaavoittaja Sini Suontausta.

Vanattaran-Ruskea-ahteen-Marjamäen alueiden osayleiskaavan muutokset

Vanattaran, Ruskea-ahteen ja Marjamäen alueiden osalta tullaan tarkistamaan osayleiskaavoja niin, että ne vastaavat paremmin nauhataajaman ja tulevien lähijunaseisakkeiden kehittämisen tavoitteita. Kaavoitustyön käynnistämistä varten aloitetaan perusselvitysten laatiminen. Vireilletulosta kuulutetaan erikseen.

Lisätietoja yleiskaavoittaja Sini Suontausta.

Nurmen osayleiskaavan perusselvitykset

Kaavoitusohjelman A-ryhmän mukaisen Nurmen osayleiskaavan uudistamisen pohjaksi ja kaavoitustyön käynnistämistä varten aloitetaan perusselvitysten ja mitoituserusteiden laatiminen. Vireilletulosta kuulutetaan erikseen.

Lisätietoja yleiskaavoittaja Sini Suontausta.

ASEMAKAAVOITUS

Asemakaava ohjaa yksityiskohtaisesti toimintojen sijoittamista sekä rakennusten ja lähiympäristön toteuttamista. Asemakaavassa määritellään kullekin alueelle käyttötarkoitus, mm. rakennuspaikat, rakentamisen määrä, rakentamistapa, katuyltydet, pysäköinti-, leikki- ja oleskelualueet. Rakennusluvut myönnetään asemakaavan perusteella.

Tutustu ajantasaisiin asemakaavoihin lempaala.fi/ase-makaavat

Vireillä olevat asemakaavat

Sääksjärvi-Kulju

[1103 Lehtivuoren asemakaava ja asemakaavan muutos](#)

Lehtivuoressa tehdään asemakaavan suunnittelua ja selvityksiä rakentamisen edellytysten ja kustannusten arvioimiseksi. Alueelle tehdään maastotutkimuksia rakentamiskelpoisuuden selvittämiseksi. Hyväksymiskäsittely 2025.

Lisätietoja kehittämisarkkitehti Maija Villanen.

[10051 Honkaniementie](#)

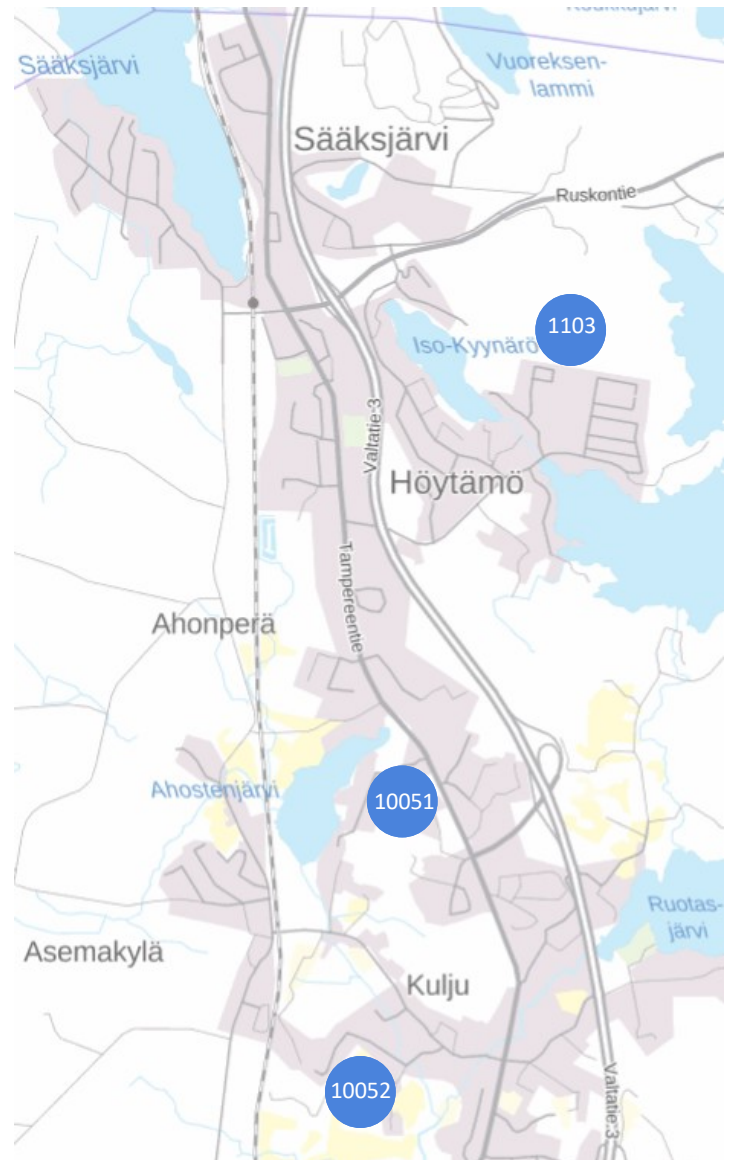
Parannetaan liittymien ja tiejärjestelyjä Honkaniementien alkupäässä sekä osoitetaan alueelle asumista ja mahdollisesti julkisia palveluita. Hyväksymiskäsittely 2023.

Lisätietoja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä.

[10052 Punaportti](#)

Alueelle osoitetaan pientaloasutusta. Samalla tarkistetaan Rauhalantien katualuevarausta. Hyväksymiskäsittely 2023.

Lisätietoja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä.



Moisio-Hakkari, Tuuliala

2067 Hollon radanoikaisu

Tarkistetaan asemakaavaa erityisesti rautatien sijainnin ja tilavarauksen osalta. Hyväksymiskäsittely 2025.

Lisätietoja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä.

2094 Humalamäki

Osoitetaan suunnittelualueelle pientalovaltaista asuntoaluetta ja päiväkodin tontti. Hyväksymiskäsittely 2023.

Lisätietoja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä.

2096 Mäkiniemi

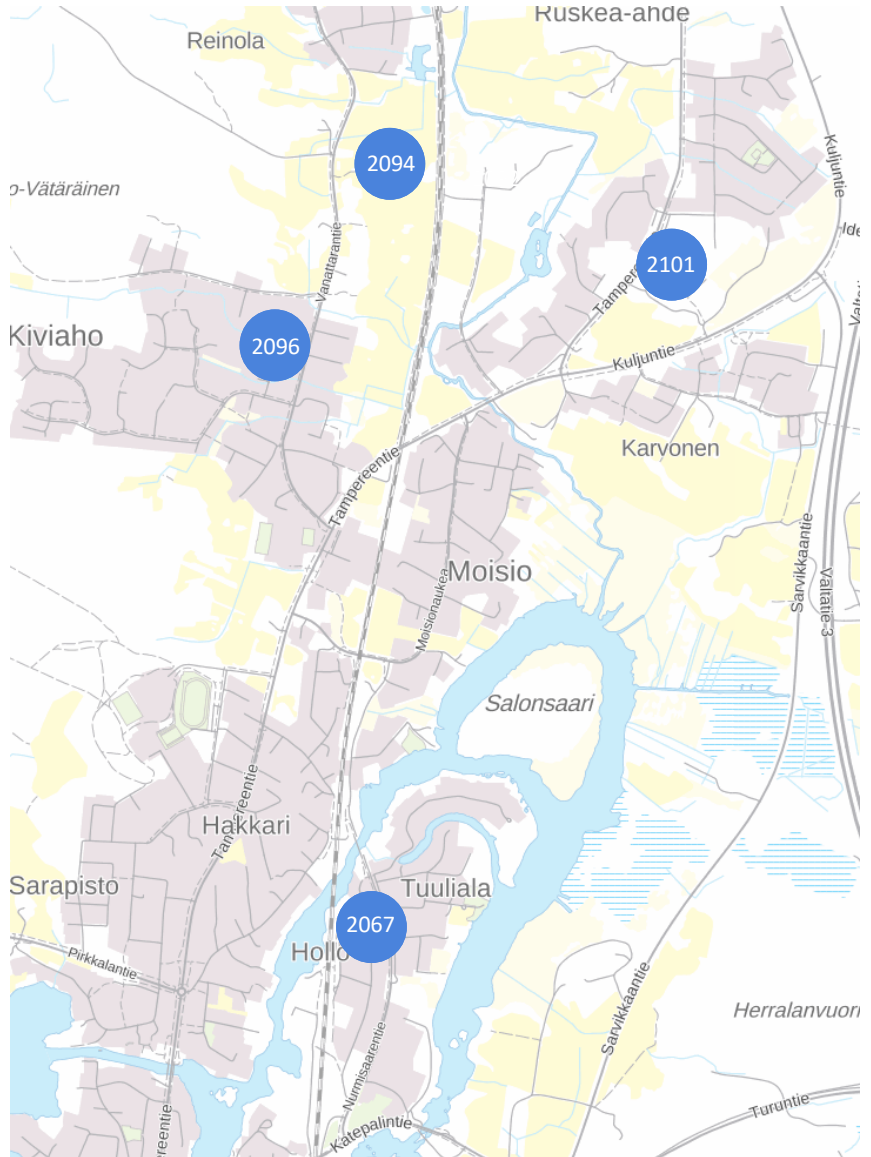
Yritystontti muutetaan asuinpienalojen tonteiksi. Hyväksymiskäsittely 2024.

Lisätietoja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä.

2101 Lohikallio

Teollisuus- ja varastoalue muutetaan asumiselle. Hyväksymiskäsittely 2023.

Lisätietoja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä.



Kuokkala-Keskusta-Lempainen-Halkola-Hemminkilä

3024 Ehtookodon ympäristö

Kehitetään Ehtookodon asumispa-veluja ja monipuolistetaan asumisen muotoja alueella. Asemakaava odottaa maankäyttösopimusta. Hyväksymiskäsittely 2023.

Lisätietoja kehittämisarkkitehti Maija Villanen.

3025-9010 Pappilan ympäristö

Tutkitaan asumisen kehittämistä pappilan ympäristössä. Suunnittelua varten teetetään tarpeelliset selvitykset. Suunnittelu voi alkaa Ehtookodon kaavan jälkeen. Hyväksymiskäsittelyssä arviolta 2027.

Lisätietoja kehittämisarkkitehti Maija Villanen.

3026 Mäkisenpellon asemakaavan muutos

Osoitetaan Pappilantien ja rautatien väliselle alueelle keskitehokasta asu- mista. Hyväksymiskäsittely 2023.

Lisätietoja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä.

3028 Hinnonkuja

Liitetään erillispientalon tonttiin noin 85 m² yksityisen omistamaa virkistysaluetta. Hyväksymiskäsittely 2023.

Lisätietoja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä.

4040 Lempoisten asemakaavan muutos

Käynnistetään keskustakehän asemakaavoituksen jälkeen. Tavoitteena kehittää Lempäälän keskustan keskeisiä alueita ja tavoitellaan korkealuokkaista rakentamista. Asemakaavan aikataulu avoin.

Lisätietoja kehittämisarkkitehti Maija Villanen.

4047 Lempäälän Aleks

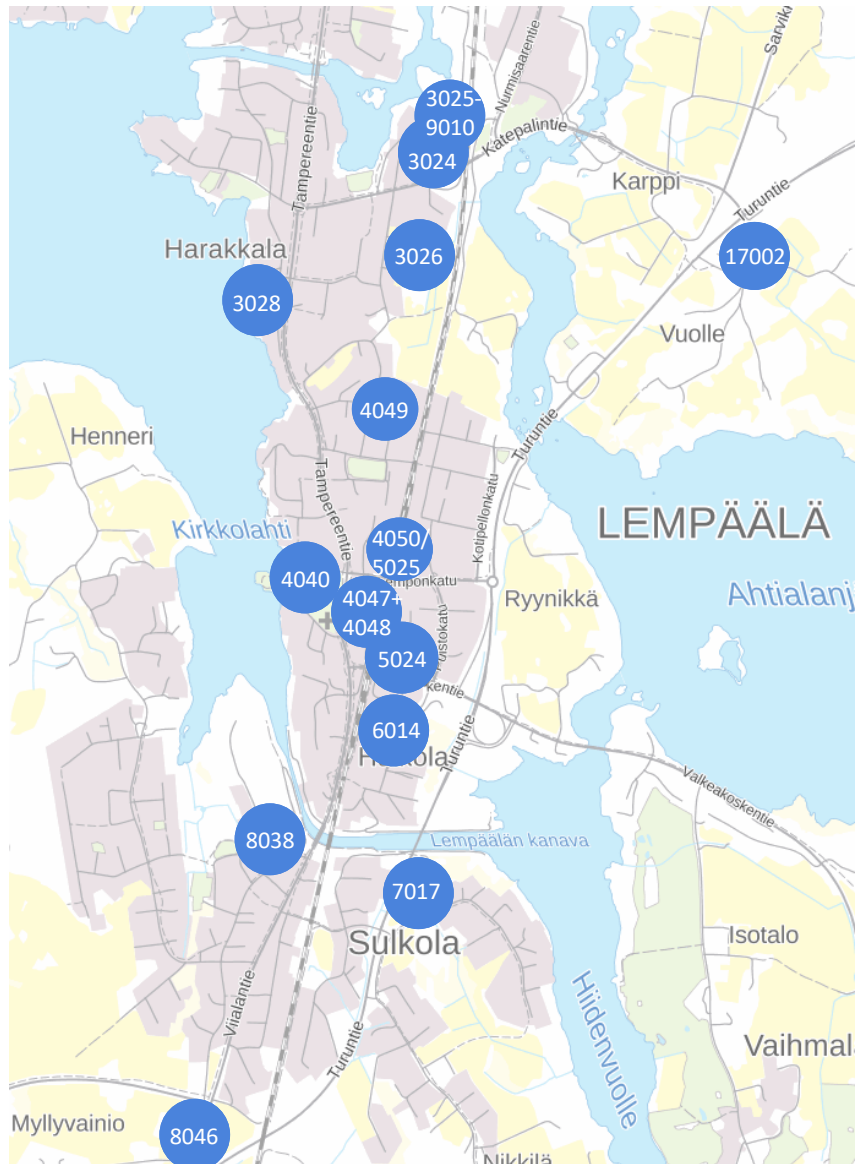
Vireilletulosta kuulutetaan erikseen. Aikataulu avoin.

Lisätietoja kehittämisarkkitehti Maija Villanen.

4048 Kassatalo

Vireilletulosta kuulutetaan erikseen. Aikataulu avoin.

Lisätietoja kehittämisarkkitehti Maija Villanen.



4049 Tarikantien asemakaavan muutos

Osoitetaan kahdelle Tarikantien varrella sijaitsevalle tontille keskitehokasta asumista. Hyväksymiskäsittely 2023.

Lisätietoja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä.

4050/5025 Kuntakeskuksen pysäköintihallin asemakaavan muutos

Radan länsipuolelle tutkitaan uuden pysäköintihallin toteuttamista asemakaavan muutoshankkeen avulla. Hyväksymiskäsittely 2024.

Lisätietoja kehittämisarkkitehti Maija Villanen.

5024 Ratavarsi

Tutkitaan kerrostalorakentamisen, keskustatoimintojen sekä liike- ja palvelurakennusten sijoittamista alueelle. Hyväksymiskäsittely 2023.

Lisätietoja kehittämisarkkitehti Maija Villanen.

6014 Ratavarren strategiset korttelit, Halkolan alue

Tutkitaan kerrostalorakentamisen, keskustatoimintojen sekä liike- ja palvelurakennusten sijoittamista alueelle. Asemakaavan aikataulu avoin.

Lisätietoja kehittämisarkkitehti Maija Villanen.

7017 Sähköasema

Tutkitaan uuden sähköaseman sijoittamista Maakalantien varteen. Hyväksymiskäsittely 2024.

Lisätietoja kehittämisarkkitehti Maija Villanen.

8038 Haljastentie

Osoitetaan yksi uusi erillispientalon tontti sekä ajanmukaistetaan asemakaavaa osalla korttelista. Hyväksymiskäsittely 2024.

Lisätietoja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä.

8046 Myllyvainion asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaavoitettava alue on osa Hauralan eteläosan osayleiskaavaa, joka on tullut vireille 22.9.2021. Asemakaavassa tarkennetaan osayleiskaavassa esitettyjä suunnitteluratkaisuja ja tutkitaan, millä tavalla Hauralan eteläosan energiantuotanto voidaan toteuttaa ilmastokestävällä tavalla. Asemakaavassa osoitetaan tarkoituksenmukainen alue energiantuotantoa varten. Hyväksymiskäsittely vuoden 2023 lopussa.

Lisätietoja yleiskaavoittaja Sini Suontausta.

17002 Ahtialan lämpölaite

Mahdollistetaan lämpövoimalan sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman liikerakentamisen sijoittuminen alueelle ja tehdään riittävät tilavaraukset Katepalintien ja Turuntien risteykseen kiertoliittymälle sekä osoitetaan katu- ja kevyenliikenteen reitit alueella. Kaava hyväksyttiin 10/2022 mutta hyväksymispäätöksestä valittiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Lisätietoja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä.

Marjamäki

15022 Murron alue

Tavoitteena on muodostaa yksi uusi teollisuuskortteli Marjamäen pohjoispuolelle valtatie 3 varrelle. Kaavaa ei ole aikataulutettu.

Lisätietoja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä.

15025 Marjamäki, Kaipio

Tavoitteena on laatia asemakaavan muutos, joka mahdollistaa asuinrakentamisen sijoittamisen alueelle. Hyväksymiskäsittely 2025.

Lisätietoja kehittämisarkkitehti Maija Villanen.

15014/A Pajalantien alueen pohjoisosa

Pajalantien asemakaavan, kaavanro 15014, yhteydessä hyväksymättä jäänyt 2,7 hehtaarin alue. Tavoitteena viedä hyväksymiskäsittelyyn. Kaavaa ei ole aikataulutettu.

Lisätietoja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä.

15031 Karinmaan asemakaava

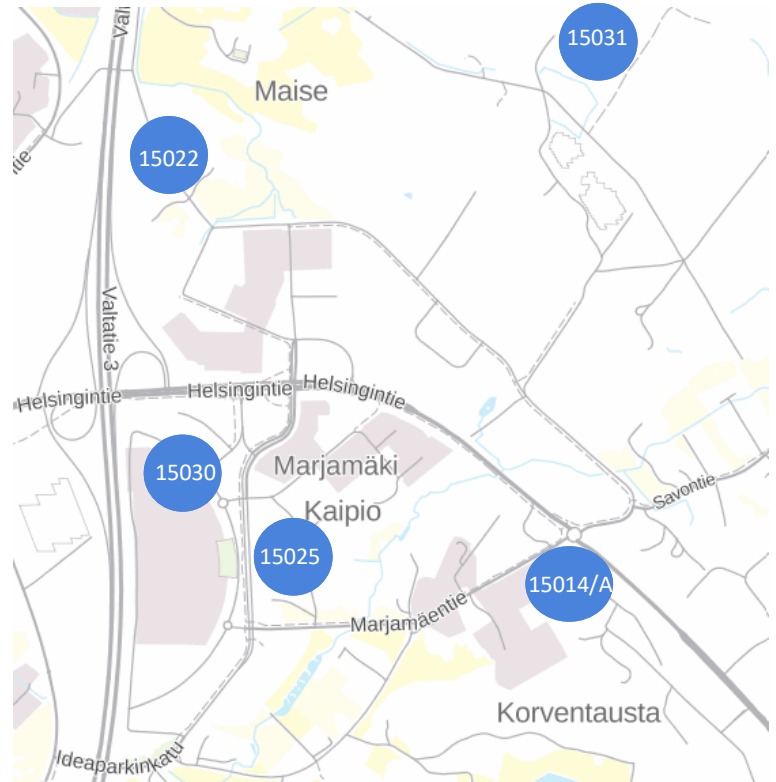
Marjamäen yritysalueen laajentaminen pohjoiseen. Tavoite käynnistää asemakaavoitus syksyllä 2023 ja suunnitella sitä samanaikaisesti Marjamäen pohjoisosan osayleiskaavan muutoksen kanssa. Hyväksymiskäsittely 2024.

Lisätietoja yleiskaavoittaja Sini Suontausta.

15030 Ideaparkin vaiheittainen asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa hotellille osoitetun rakennusalan paikkaa ja mahdollistaan osan rakennusoikeudesta käyttäminen asumiseen. Hyväksymiskäsittely 2024.

Lisätietoja kehittämisarkkitehti Maija Villanen.



Ranta-asetmakaavat

0014 Kitinäinniemen ranta-asetmakaava, Säijä

Ohjataan alueen rakentamista yleiskaavaa tarkemmin. Käynnistämissopimus, kaavaluonnos ja ehdotus 2023. Kaava valmistuu 2024.

Lisätietoja Lempäälän kunnasta antaa kaavasuunnittelija Antero Korttesmaa.

0015 Hietaniemen-Priikoolinnokan ranta-asetmakaava ja ranta-asetmakaavan muutos

Ohjataan alueen rakentamista yleiskaavaa tarkemmin. Ranta-asetmakaava on suuri. Käynnistämissopimus ja kaavaluonnos 2022. Kaava valmistuu 2023-2024. Rantakaava on ns. maanomistajan kaava ja sen laatii maanomistajan palkkaama konsultti.

Lisätietoja Lempäälän kunnasta antaa kaavasuunnittelija Antero Korttesmaa.

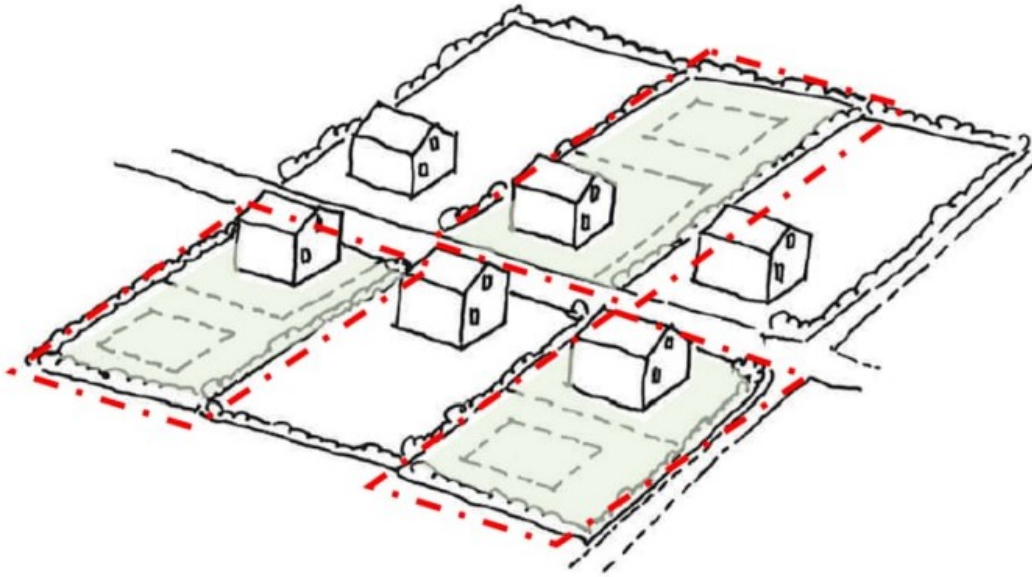
Pientalotonttien jakaminen

Asemakaavoitettujen pientalotonttien jakaminen 2023

Lempäälän kunta käynnistää vuosittain hankkeen asemakaavoitettujen pientalotonttien jakamiseksi. Hankkeeseen osallistumista voivat alkuvuodesta hakea kaikki Lempäälän asemakaava-alueella olevat pientalotontit, joilla jakamisen edellytykset täyttyvät.

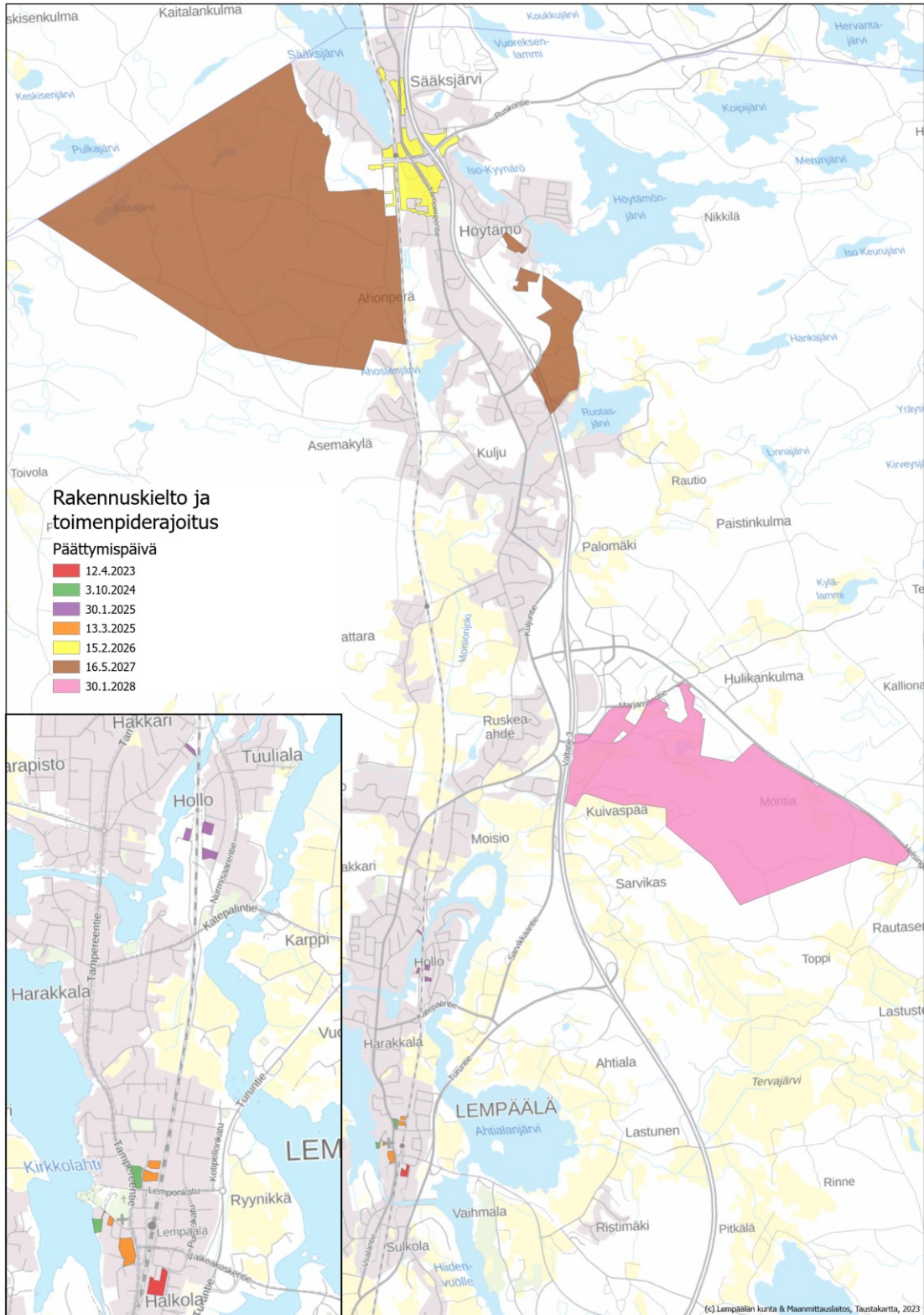
Pientalotonttien jakamisen asemakaavan muutos laaditaan yhtenä prosessina, jossa käsitellään kerralla kaikki hankkeessa jaettavat tontit. Tavoitteena on valmistuminen vuoden loppuun.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Antero Kortesmaa.



VOIMASSA OLEVAT RAKENNUSKIELTOALUEET

Maankäyttö- ja rakennuslain (53 §) mukaan kunta voi määrätä rakennuskiellon alueelle, jolla yleis- tai asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä. Asemakaavojen osalta kiello on voimassa enintään kaksi vuotta ja yleiskaavojen osalta viisi vuotta. Kiello päättyy, kun alueelle laadittu uusi kaava saa lainvoiman. Kunta myös voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa MRL:n mukaisesti.



KAAVOITUSPROSESSI JA OSALLISTUMINEN



YHTEYSTIEDOT

Lempäälän kunta / yhdyskunnan palvelualue, käyntiosoite: Manttaalitie 15, yhdyskunta@lempaala.fi

Sähköpostiosoitteet ovat muotoa: *etunimi.sukunimi@lempaala.fi*

Asiakaspalvelu puh. 03 565 51000

Yhdyskunnan palvelualueella on käytössä ajanvaraukseen perustuva asiakaspalvelu.
Tapaamisesta tulee sopia etukäteen viranhaltijan kanssa joko sähköpostitse tai puhelimitse.

