

Yhdyskuntalautakunta

Aika 04.04.2023 klo 16:00 - 19:58

Paikka Lempäälä-talo, Rusthollari

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 51	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 52	Pöytäkirjan tarkastajat	4
§ 53	Saikantalon rakennushankkeen käynnistyspäätös	5
§ 54	Hakkarin tekonurmen täytemateriaalin muutostyö	11
§ 55	Saikanpuisto, yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen	13
§ 56	Kennäspuisto, yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen	14
§ 57	Saraintien pysäköintialue, yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen	15
§ 58	Saikanpolku JKPP plv 0-157, katusuunnitelman hyväksyminen	16
§ 59	Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman hyväksyminen	17
§ 60	12023 Marjamäen pohjoisosan osayleiskaavan muutos	19
§ 61	Kaavoituskatsaus 2023	24
§ 62	Tampereentie 212 suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamislupa	24
§ 63	Tampereentie 206 suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamislupa	31
§ 64	Sotavallantie 57 suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamislupa	37
§ 65	Kaavoituspäällikön ajankohtaiset asiat	44
§ 66	Yksityisteiden kunnossapidon uudelleenjärjestely	45
§ 67	Ilmoitusasiat	53
§ 68	Viranhaltijoiden päätökset	54
§ 69	Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiset asiat	55

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tolonen Kari	Puheenjohtaja	§51-63, 65-69
	Virolainen Vilma	1. varapuheenjohtaja	
	Haapajoki Henri	2. varapuheenjohtaja	
	Haapasalmi Anita	Jäsen	
	Liuha Tuukka	Varajäsen	§58-63, 65-69
	Kuisma Tapio	Jäsen	§53-57
	Majuri Markku	Jäsen	
	Niemi Marianne	Jäsen	
	Palokangas Juho	Jäsen	
	Seppänen Tuija	Jäsen	§51-63, 65-69
	Strömsholm Sari	Jäsen	
	Viitanen Mikko	Jäsen	
	Virtanen Kari	Kunnanhallituksen edustaja	
	Tiia Levonmaa	Esittelijä, yhdyskuntajohtaja	§51-64, 66-69
	Teija Mäkelä	Esittelijä, kaavoituspäällikkö	
	Riku Rekonen	Hallinnon suunnittelija	
	Emma Tammelin	Pöytäkirjanpitäjä	
	Henri Luhtamaa	Asiantuntija	§53
	Tiina Pekkala	Asiantuntija	§55-59
Poissa	Paakkala Eriikka		

Allekirjoitukset

Kari Tolonen
puheenjohtaja

Emma Tammelin
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

51 - 69

Pöytäkirjan tarkastus Lempäälä (11.4.2023)

Anita Haapasalmi
pöytäkirjantarkastaja

Markku Majuri
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito 12.4.2023

julkisessa tietoverkossa

Emma Tammelin, hallintosihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdyskuntalautakunta 04.04.2023 § 51

Yhdyskuntalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on yhdyskuntalautakunnan päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä kuntalain 103 §:n edellyttämällä tavalla.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Yhdyskuntalautakunta myöntää kokoukseen läsnäolo- ja puheoikeuden kokoukseen kutsutuille asiantuntijoille, kuten pykäläkohtaisesti on merkitty.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus henkilöille läsnäololuettelon mukaisesti.

Puheenjohtaja ehdotti, että kokoukseen otetaan käsittelyyn Hakkarin tekonurmen täytemateriaalin muutostyö. Yhdyskuntalautakunta hyväksyi yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat

Yhdyskuntalautakunta 04.04.2023 § 52

Yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan 14.9.2021 § 113 päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 11.4.2023 ja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.lempaala.fi) sekä Lempäälä -talolla keskiviikosta 12.4.2023 lähtien.

Julkipanon jälkeen annettavien päätösten antopäivä on torstai 13.4.2023.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Anita Haapasalmi ja Markku Majuri.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anita Haapasalmi ja Markku Majuri

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 37
Yhdyskuntalautakunta § 53

14.03.2023
04.04.2023

Saikantalon rakennushankkeen käynnistyspäätös

Kasvatus- ja opetuslautakunta 14.03.2023 § 37

Valmistelija Sivistysjohtaja Nina Lehtinen
Rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja
Opetuspäällikkö Marianne Liimatainen
Varhaiskasvatuspäällikkö Mirva Ritari

Saikan alakoulun ja päiväkodin rakennushankkeelle on varattu vuosien 2023-2025 talousarviosuunnitelmassa investointimäärärahaa siten, että hanke käynnistyy vuonna 2023 ja rakennus valmistuu keväällä 2026. Rakennushankkeen suuruudeksi on arvioitu keväällä 2022 18,3 milj. euroa. Alustavassa kustannusarviossa on huomioitu, että rakennus on vähintään julkisivuiltaan puurakenteinen.

Saikan alakoulu ja päiväkoti toimivat samassa rakennuksessa, millä saadaan parannettua tilatehokkuutta tilojen yhteiskäyttöajattelua hyödyntäen. Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen toimiminen saman katon alla mahdollistaa saumattoman siirtymisen varhaiskasvatuksesta esiopetuksen kautta peruskouluun, sekä uudenlaisen yhteisen toimintakulttuurin luomisen talolle. Työnimenä hankkeelle käytetään Saikantalo -nimeä.

Asuntomessut

Saikantalo toimii osana Saikan alueella 2026 kesällä pidettäviä asuntomessuja, mikä asettaa rakennuksen arkkitehtuurille tavallista korkeammat tavoitteet. Rakennuksen yleisiä tiloja tullaan hyödyntämään messujen organisoinnissa. Arkkitehtuurin lisäksi suunnittelussa tulee erityisesti huomioida asuntomessujen kärkiteemat; ilmastopositiivisuus ja yhteisöllisyys.

Tarve

Saikantalo mitoitetaan kuudelle päiväkotiryhmälle ja kolmesarjaiselle alakoululle. Päiväkodin mitoituksellinen lapsimäärä on 126 lasta ja alakoulun n. 500 lasta. Pääosin päiväkoti tulee täyttymään uusien kaavojen myötä lähialueen varhaiskasvatusikäisistä lapsista. Lisäksi uudet päiväkotipaikat tuovat helpotusta varhaiskasvatuspaikkojen puutteeseen, joille on eniten tarvetta keski-Lempäälässä. Saikantalon myötä pystytään pienentämään Moisio koulun oppilasmäärää ja luopumaan Moisio väliaikaisesta siirtorakennuksesta.

Saikantalo on turvallinen paikka kasvaa, oppia ja tehdä työtä yhdessä. Se lisää alueen hyvinvointia mahdollistaen monipuolisen toiminnan eri toimijoiden kesken. Pedagoginen suunnitelma sisältää toiminnan yhteisiä arvoja, sisältöjä ja pedagogisia ratkaisuja.

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 37
Yhdyskuntalautakunta § 53

14.03.2023
04.04.2023

Saikantalosta muodostuu turvallinen, monipuolinen ja motivoiva oppimisympäristö, joka innostaa lapsia oppimiseen ja kasvuun ja josta muodostuu yhteinen kohtaamispaikka koko alueen asukkaille. Oppimisympäristö on kaikille yhteinen. Kaksivuotinen esikoulu mahdollistetaan tilasuunnittelussa ”viskareiden” ja esikouluikäisten sekä alkuopetuksen tilojen läheisellä sijoittelulla toisiinsa nähden muuntojoustavasti.

Henkilökunta on yhteisö, joka tekee päivittäistä yhteissuunnittelua sekä yhteistä opetustyötä. Esi- ja alkuopetus eli 6–8 -vuotiaat toimivat yhdessä. Opetusta on toisinaan ikätasoisissa ryhmissä, toisinaan sekaryhmissä eskareiden ja 1.luokan oppilaiden kesken tai ryhmissä, joissa on oppijoita eskareista, eka- ja tokaluokkalaisista

3.–6.luokkalaiset ryhmitellään joustavasti oppimisen tavoitteiden mukaisesti. Ryhmiä voivat muodostaa esim. 3.–4. luokkalaiset tai 5.–6. luokkalaiset. Myös muunlaisia eri-ikäisten oppijoiden ryhmittelyjä käytetään; huomioidaan jo henkilöstön rekrytointivaiheessa.

Saikantalonsuunnittelussa huomioidaan tilojen muuntojoustavuus päiväkodin ja alakoulun käytön lisäksi myös monipuolisesti iltakäytölle. Tavoitteena luoda puitteet ns. kylätalolle, missä kaiken ikäisten kuntalaisten on mahdollista harrastaa ja kokoontua. Tilojen tulee olla mahdollisimman helposti varattavissa ja käyttöönotettavissa, mikä edellyttää oikeiden tilaratkaisujen, taloteknisten järjestelmien sekä varausjärjestelmän lisäksi pelisääntöjä kaikkien käyttäjien kesken.

Lapsivaikutusten arviointi – LAVA

Lempäälä on mukana UNICEFin Lapsiystävällinen kunta -mallissa. Lapsiystävällinen kunta -toimintamalli auttaa kuntaa tekemään lasten hyvinvoinnin kannalta oikeita ratkaisuja lasten arjen palveluissa ja kunnan hallinnossa. Lempäälän lapsiystävällisen kunnan toimintasuunnitelman yhtenä pääkohtana on lasten osallisuuden lisääminen. Liitteessä (liite 1) on kuvattu Saikantalonsuunnittelun lapsivaikutusten arvioinnin ensimmäistä vaihetta. Ensimmäisessä vaiheessa on osallistettu Moision koulun oppilaskuntaa, jonka huomioidaan kirjattu liitteen dioihin. Lapsivaikutusten arviointia seurataan prosessin edetessä säännöllisesti.

Liite 1.

Hankkeen eteneminen

Saikantalonsuunnittelun valmistelu käynnistettiin syksyllä 2022 yhdessä varhaiskasvatuksen, opetuksen sekä tilat ja rakennuttamisen kanssa. Valmisteluun on osallistunut myös mm. asuntomessujen projektipäällikkö sekä muiden palveluiden edustajia. Pedagogisen suunnitelman valmisteluun perustettiin erillinen työryhmä, mihin nimettiin Moision ja Kuljun koulun rehtorit sekä opettajien edustajia molemmista kouluista. Varhaiskasvatuksen tavoitteet on yhteensovitettu yhteiseen Saikantalonsuunnitelmaan.

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 37
Yhdyskuntalautakunta § 53

14.03.2023
04.04.2023

Helmikuussa 2022 valmistuneen pedagogisen suunnitelman pohjalta laaditaan hankesuunnitelma, tilaohjelma ja kustannusarvio, joiden on määrä valmistua maaliskuussa 2023, ennen hankkeen käynnistyspäätöstä.

Hanke toteutetaan KVR-urakkana (kokonaisvastuurakentaminen), KVR-urakkakilpailu käynnistyy toukokuussa 2023. Lopullinen urakoitsijavalinta tehdään alkuvuodesta 2024, minkä jälkeen on kehitys- ja rakennuslupavaihe. Rakentamisen on määrä käynnistyä keväällä / kesällä 2024.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, p. 050 3839 764 ja opetuspäällikkö Marianne Liimatainen, p. 040 133 7206.

Esittelijä	Sivistysjohtaja
Päätösehdotus	Kasvatus- ja opetuslautakunta merkitsee tiedoksi Saikantalo -hankkeen käynnistämisen valmistelutilanteen.
Päätös	Kasvatus- ja opetuslautakunta merkitsi tiedokseen Saikantalo -hankkeen käynnistämisen valmistelutilanteen.
Tiedoksi	Yhdyskuntalautakunta

Merkittiin pöytäkirjaan, että opetuspäällikkö Marianne Liimatainen oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että varhaiskasvatuspäällikkö Mirva Ritari oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että suunnittelija Tarja Holttinen oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja poistui kokouksesta klo 19:49.

Merkittiin pöytäkirjaan, että suunnittelija Tarja Holttinen poistui kokouksesta klo 19:49.

Merkittiin pöytäkirjaan, että varhaishaiskasvatuspäällikkö Mirva Ritari poistui kokouksesta klo 19:49.

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 37
Yhdyskuntalautakunta § 53

14.03.2023
04.04.2023

252/10.03.02.00/2023

Valmistelija Rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja
Rakennuttajainsinööri Henri Luhtamaa

Saikantalonsäilytyspöytäkirjan lähtötiedot on esitelty kasvatus- ja opetuslautakunnassa 14.3.2023, minkä jälkeen on valmistunut hankkeen tilaohjelma ja hankesuunnitelma.

Hankesuunnittelu

Hankesuunnittelu käynnistettiin tammikuun 2023 lopussa hankkeelle valitun rakennuttajakonsultin toimesta. Hankesuunnitelma ja tilaohjelma on laadittu käyttäjien laatiman pedagogisen suunnitelman ja tilajajan asettamien muiden tavoitteiden pohjalta.

Saikantalonsäilytyspöytäkirjan peruslähtökohtana on terveelliset, turvalliset ja toiminnallisesti käyttötarkoituksen mukaiset tilat. Suunnittelussa huomioidaan myös rakennuksen elinkaaren kannalta tärkeät asiat, kuten muuntojoustavuus, vähäpäästöisyys ja ylläpitokustannuksiltaan edullisuus. Rakennus ja piha-alueet suunnitellaan helposti huollettaviksi, materiaalit ovat vähäpäästöisiä ja kulutusta kestäviä. Rakennushankkeessa noudatetaan P1-puhtausluokan vaatimuksia ja kosteusriskien ennaltaehkäisyssä Kuivaketju-10 -periaatteita, rakentamisen aikana varaudutaan erilliseen sääsuojaan. Rakennus täyttää A-energialuokan vaatimukset ja rakentamisessa varaudutaan omaan aurinkovoimalaan. Rakennukselle tavoitellaan RTS-ympäristösertifikaatin neljää tähteä. Saikantalonsäilytyspöytäkirjan arkkitehtuurille annetaan iso painoarvo suunnitelmien pisteytyksessä. Lisäksi Saikantalonsäilytyspöytäkirjan tulee ilmentää asuntomessujen teemoja yhteisöllisyys ja ilmastopositiivisuus.

Tilaohjelma on laadittu Saikantalonsäilytyspöytäkirjan laskennallisten päiväkäyttäjien määrien pohjalta. Tilaohjelmassa on huomioitu myös Saikantalonsäilytyspöytäkirjan tavoitteet tilojen muuntojoustavuudesta ja yhteiskäytöstä mahdollistaen päiväkäytön ulkopuolisen toiminnan mahdollisimman laajasti sekä kengättömyys. Saikantalonsäilytyspöytäkirjan tulee päiväkodille ja alakoululle yhteinen ruokasali, mikä helpottaa ruokalogistiikkaa ja puhtaanapitoa. Liikuntasali, kädentaidontilat, auditorioportaat, aulatilat ym. yleiset tilat ovat sekä päiväkodin, että alakoulun käytettävissä. Saikantalonsäilytyspöytäkirjan henkilökunnalla on yhteiset hallinnolliset ja sosiaalityilat, mikä tukee yhteisen talonsäilytyspöytäkirjan toimintakulttuuria.

Pedagogista suunnitelmaa, tilaohjelmaa ja hankesuunnitelmaa tullaan tarvittaessa vielä täsmentämään kilpailutusvaiheessa ja kehitysvaiheessa.

Kilpailutus:

Saikantalonsäilytyspöytäkirjan hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakkahankinta. KVR-urakoitsijan kilpailutus toteutetaan kilpailullisena neuvottelumenettelynä, mikä on kaksivaiheinen. Ensimmäisessä vaiheessa hankintailmoitus julkaistaan julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa, millä pyydetään ilmoittautumaan osallistujiksi hankintaan.

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 37
Yhdyskuntalautakunta § 53

14.03.2023
04.04.2023

Ilmoittautumisvaiheessa osallistumishakemuksen jättäneistä hakijoista valitaan vähimmäisvaatimukset täyttäneistä korkeintaan kuusi (6) eniten pisteitä saanutta hakijaa KVR-urakan kilpailulliseen neuvottelumenettelyvaiheeseen. Neuvotteluvaiheen alkaessa tarjoajat laativat kevyet arkkitehtiluonnossuunitelmat, mitkä pisteytetään arkkitehtiraadin toimesta. Raadin pisteytyksen perusteella valitaan korkeintaan kolme (3) tarjoajaa jatkoon. Jatkoon päässeet tarjoajat laativat loppuliset tarjoukset ja vaadittavat lisäselvitykset.

Lopulliset tarjoukset pisteytetään tarjoushinnan ja tarjouspyyntöasiakirjoissa esitettävillä laadullisilla arviointikriteereillä pisteytettävän KVR-urakoitsijan laatiman suunnitelmaehdotuksen perusteella. Valitun urakoitsijan kanssa hankkeen kehittämistä jatketaan suunnitelmaehdotuksen pohjalta. Neuvottelumenettelyyn osallistuneille 2. ja 3. sijalle jääneille maksetaan 10 000 € suuruinen kertapalkkio. Kilpailutuksen jälkeen hanketta jatketaan voittaneen tarjoajan kanssa kehitysvaiheella, jossa tarjouksen suunnitelmaehdotusta kehitetään toiminnallisesti, taloudellisesti ja aikataulullisesti hankintayksikön ja käyttäjien kanssa.

Helmikuussa 2022 laskettua alustavaa kustannusarviota 18,3 milj. euroa on tarkennettu tilaohjelman ja hankesuunnitelman pohjalta. Päätöksen liitteenä on Saikantaloon tarkistettu kustannusarvio. Kustannusarvio ei ole julkinen julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 17 kohdan mukaan, sillä sen julkaiseminen heikentää kunnan mahdollisuuksia edullisiin hankintoihin. Kustannusarvio voidaan julkaista kilpailutuksen jälkeen.

Kustannusarvio ei sisällä irtaimistohankintoja, eikä tulevia käyttö- ja ylläpitokuluja. Irtaimistohankintojen kustannusarvio on n. 1 milj. euroa, mikä huomioidaan vuoden 2026 talousarviosuunnitelmassa.

Voimassa olevassa taloussuunnitelmassa hankkeelle on varattu 0,8 milj. euroa/2023; 4,8 milj. euroa/2024 ja 8,5 milj. euroa/2025. Hankkeen vaatima loppurahoitus käsitellään vuoden 2024-2026 taloussuunnitelman yhteydessä.

Lisätietoja: rakennuttajainsinööri Henri Luhtamaa, p. 044 423 5878

Liitteet: 1. Tilaohjelma
2. Hankesuunnitelma
3. Kustannusarvio (salainen)

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Saikantaloon rakennushankkeen käynnistämistä ja liitteenä olevan kustannusarvion hyväksymistä. Saikantaloon investointimäärärahoihin varaudutaan vuosien 2024-2026 talousarviosuunnittelussa.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösesityksen yksimielisesti.

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 37
Yhdyskuntalautakunta § 53

14.03.2023
04.04.2023

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajainsinööri Henri Luhtamaa saapui kokoukseen klo 16.00, oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen ajassa 16.54.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tapio Kuisma saapui kokoukseen pykälän esittelyn kuluessa klo 16.03.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Juho Palokangas saapui kokoukseen pykälän esittelyn kuluessa klo 16.06.

Tiedoksi

Sivistysjohtaja, opetuspäällikkö, varhaiskasvatuspäällikkö,
rakennuttajapäällikkö

Liitteet

Liite [1]	Saikantalo_yhteinen pedagoginen suunnitelma
Liite [2]	03 Saikantalo - Hankesuunnitelma (30.03.2023)
Liite [3]	L01 Saikantalo - Tilaohjelma

Hakkarin tekonurmen täytemateriaalin muutostyö

Yhdyskuntalautakunta 04.04.2023 § 54
466/10.03.01.01/2022

Hakkarin tekonurmen täytemateriaali

Puheenjohtaja Kari Tolonen:

”Aiemmin lautakunta on päättänyt valitsemaan täytemateriaaliksi Oliivirouheen, joka 100% biohajoava. Päätöksenteon jälkeen asiasta on saatu lisäselvitystä, jonka perusteella esitän, että täytemateriaaliksi valitaan Bioflex-täyte. Kyseinen täyte soveltuu ominaisuuksiltaan paremmin jäädytettäväksi eikä naarmuta käyttäjiä (huom. etenkin koululaisten ja lasten turvallisuus).

Lisäksi korkeamman omapainonsa takia kentän ylläpitokustannukset ovat huomattavasti edullisemmat (ei vaadi jatkuvaa lisäystä). Konsulttiyhtiö Rambol suositteli alun alkaen tätä.

Bioflex 99,2% luonnollinen aine (hiekkaa) 0,8% polymeeri, 85 % pienempi rouhe verrattuna muihin täytteisiin, korkea omapaino, mikä varmistaa täytteen pysymisen. Tekonurmikentän koko 7140 m² ja Bioflex-täytteen hinta 3,50€ korkeampi/m² kuin oliivirouhe. Hintaero yhteensä 24 990€.”

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 15 luvun 19§:n mukaan toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä.

Yhdyskuntalautakunnan puheenjohtajan selostuksen pohjalta

Päätösehdotus

Valitulta toimittajalta tilataan muutostyö siten, että Hakkarin tekonumeron täytemateriaaliksi valitaan Bioflex

Käsittely

Keskustelun kuluessa Vilma Virolainen ehdotti, että lautakunta pysyy aiemmassa päätöksessään eli täytemateriaalina käytetään oliivivinkivirouhetta, joka on 100 % biohajoava. Vilma Virolaisen ehdotus raukeasi kannattamattomana.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti, että valitulta toimittajalta tilataan muutostyö siten, että Hakkarin tekonumeron täytemateriaaliksi valitaan Bioflex.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lautakunnan jäsen Vilma Virolainen jätti eriävän mielipiteen: ”jätän eriävän mieliteen tekonurmikentän täyteaineesta tehdystä muutosesityksestä vedoten lisäkustannuksiin ja aiempaan päätökseen kompostoitavasta täyteaineesta (tarjouspyynnöstä)”.

Lempäälän kunta

Pöytäkirja

4/2023

12

Yhdyskuntalautakunta

§ 54

04.04.2023

Tiedoksi

Yhdyskuntajohtaja, rakennuttajapäällikkö

Saikanpuisto, yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Yhdyskuntalautakunta 04.04.2023 § 55
222/10.03.01.00/2023

Valmistelija: Jukka Markkanen

Moisio-Hakkarin asemakaava-alueen "Saikan alue" Saikanpuiston yleisen alueen suunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 8.-22.3.2023 kunnan palvelukäytävällä ja kunnan internetsivuilla. Yleisen alueen suunnitelman mukainen kustannusarvio on n. 718.000 € (alv 0%).

Suunnitelmasta ei ole jätetty muistutuksia.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 6 §:n 10. momentin mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy yleisen alueen suunnitelmat, joiden kustannusarvio ylittää 100.000 €.

Lisätietoja: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen, puh. 050 383 0260

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä Saikanpuiston yleisen alueen suunnitelman.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Tiina Pekkala saapui kokoukseen klo 17.17 ja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Otteet

Kiinteistöjen omistajat, projektipäällikkö, infrapäällikkö, infrarakennuttajainsinööri, liikenneinsinööri, elinvoimajaosto

Liitteet

Liite [4]

Liite [5]

3 P001_Saikanpuisto

Voimassa oleva asemakaava

Kennäspuisto, yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Yhdyskuntalautakunta 04.04.2023 § 56
222/10.03.01.00/2023

Valmistelija: Jukka Markkanen

Moisio-Hakkarin asemakaava-alueen "Saikan alue" Kennäspuiston yleisen alueen suunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 8.-22.3.2023 kunnan palvelukäytävällä ja kunnan internetsivuilla. Yleisen alueen suunnitelman mukainen kustannusarvio on n. 102.000 € (alv 0%).

Suunnitelmasta ei ole jätetty muistutuksia.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 6 §:n 10. momentin mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy yleisen alueen suunnitelmat, joiden kustannusarvio ylittää 100.000 €.

Lisätietoja: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen, puh. 050 383 0260

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä Kennäspuiston yleisen alueen suunnitelman.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Tiina Pekkala oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Otteet

Kiinteistöjen omistajat, projektipäällikkö, infrapäällikkö, infrarakennuttajainsinööri, liikenneinsinööri, elinvoimajaosto

Liitteet

Liite [6]
Liite [7]

4 P002_Kennäspuisto
Voimassa oleva asemakaava

Saraintien pysäköintialue, yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Yhdyskuntalautakunta 04.04.2023 § 57
222/10.03.01.00/2023

Valmistelija: Jukka Markkanen

Moisio-Hakkarin asemakaava-alueen "Saikan alue" Saraintien pysäköintialueen yleisen alueen suunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 8.-22.3.2023 kunnan palvelukäytävällä ja kunnan internetsivuilla. Yleisen alueen suunnitelman mukainen kustannusarvio on n. 111.000 € (alv 0%). Kyseinen pysäköintialue on osoitettu asemakaavassa autopaikkojen korttelialueeksi merkinnällä LPA-2.

Suunnitelmasta ei ole jätetty muistutuksia.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 6 §:n 10. momentin mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy yleisen alueen suunnitelmat, joiden kustannusarvio ylittää 100.000 €.

Lisätietoja: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen, puh. 050 383 0260

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä Saraintien pysäköintialueen yleisen alueen suunnitelman.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Tiina Pekkala oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tapio Kuisma poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.34.

Otteet

Kiinteistöjen omistajat, projektipäällikkö, tonttipäällikkö, infrapäällikkö, infrarakennuttajainsinööri, liikenneinsinööri, elinvoimajaosto

Liitteet

Liite [8]

Liite [9]

5 K020_Saikka_LPA_asemapiirustus
Voimassa oleva asemakaava

Saikanpolku JKPP plv 0-157, katusuunnitelman hyväksyminen

Yhdyskuntalautakunta 04.04.2023 § 58
131/10.03.01.00/2023

Valmistelija: Jukka Markkanen

Moisio-Hakkarin asemakaava-alueen "Saikan alue" Saikanpolku JKPP plv 0-157 katusuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 8.-22.2.2023 kunnan palvelukäytävällä ja kunnan internetsivuilla. Katusuunnitelman mukainen kustannusarvio on n. 113.000 € (alv 0%).

Suunnitelmasta ei ole jätetty muistutuksia.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 6 §:n 32. momentin sekä 3. luvun 6 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy katusuunnitelmat, joiden kustannusarvio ylittää 100.000 €. Saikan alueen kustannusarvioltaan alle 100.000 € kohteiden katusuunnitelmat hyväksytään eri menettelyssä omina viranhaltijapäätöksinään.

Lisätietoja: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen, puh. 050 383 0260

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä Saikanpolku JKPP plv 0-157 katusuunnitelman.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Tiina Pekkala oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että varajäsen Tuukka Liuha saapui kokoukseen pykälän esittelyn alussa klo 17.34.

Otteet

Kiinteistöjen omistajat, projektipäällikkö, infrapäällikkö, infrarakennuttajainsinööri, liikenneinsinööri, elinvoimajaosto

Liitteet

Liite [10]

6

K003_Saikka_Saikantie_Saikanpolku_JKPP1_katujärjestelypiirustus

Liite [11]

15

K012_Saikka_Saikanpolku_pituusleikkaus_tyyppipoikkileikkaus

Liite [12]

26 L003_Saikka_Liikenteenohjaussuunnitelma

Liite [13]

Voimassa oleva asemakaava

Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman hyväksyminen

Yhdyskuntalautakunta 04.04.2023 § 59
290/08.00.00/2023

Valmistelija liikenneinsinööri Rasmus Nousiainen

Lempäälän kunnalle on laadittu kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma. Ohjelman tavoitteena on parantaa kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita infrassa sekä vaikuttaa ihmisten kulkutapavalintaan mm. viestinnän keinoin. Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman pohjaksi laadittiin asukaskysely. Asukaskyselyyn saatiin lähes 500 vastausta. Vastanneista kävelyn edistämistä kannatti 97 % vastanneista ja pyöräilyn edistämistä kannatti 95 % vastanneista.

Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman on toteuttanut KuHa Oy:n kilpailuttama liikenteen osa-alueen puitesopimuskonsultti Sweco Finland Oy. Työtä ohjasi kunnalta käpy (kävelyn ja pyöräilyn) -ryhmän jäsenet sekä infrapäällikkö.

Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen on tärkeässä roolissa kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden näkökulmasta. Liikkumattomuus on ongelma kaikissa ikäryhmissä. Kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita parantamalla taataan eri liikkumismuodoille paremmat edellytykset. Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen uudistuksen myötä kuntien rooli korostuu jatkossa entistä vahvemmin hyvinvoinnin edistäjinä. Asukkaiden hyvinvoinnin ja ennaltaehkäisevän terveystyön perustat ovat asukkaiden parempien arkivalintojen mahdollistamisessa. Kävelyn ja pyöräilyn edistämistyö kunnissa on avainroolissa hyvinvoinnin ja terveellisimpien valintojen mahdollistamisessa asukkaiden arkipäivässä.

Lempäälän kunta on nostanut asukkaiden hyvinvoinnin tärkeäksi teemaksi omassa kuntastrategiassaan sekä muissa tavoitteellisissa dokumenteissa. Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma toteuttaa Lempäälän kunnan hyvinvointisuunnitelman 2022-2024 painopisteitä ”kestävä elämäntapa” sekä ”liikkumisen aktivointi”. Kuntastrategian yksi painopiste on ”Kestävää kasvua ja viihtyisyyttä”. Tämä kattaa viihtyisät asuin ympäristöt, lähiluonnon korostamisen sekä kestävien työ- ja asiointimatkojen kehittämisen.

Lempäälän kunta kuuluu Hinku-kuntiin. Hinku tavoitteisiin kuuluu päästövähennykset. Kulkutapajakauman muuttaminen enemmän kestäviin kulkumuotoihin, etenkin kävelyn ja pyöräilyn edistää päästövähennystavoitteiden saavuttamista. Keskeinen kävelyn ja pyöräiliikenteen kehittämistä ohjaava kansallinen strategia on vuonna 2018 valmistunut Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma. Ohjelmassa linjataan kävelyn ja pyöräilyn edistämisen perusteet ja asetetaan tavoitteet. Siinä halutaan parantaa kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä suomalaisissa kunnissa sekä tukea liikenteen kasvihuonekaasupäästöjen vähentämistä ja kansanterveyden parantamista Suomessa.

Lempäälän kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma sisältää toimenpidelistauksen. Tehtävät toimenpiteet asettuvat vuosien 2023 ja

2030 välille. Edistämishjelmassa on laadittu myös mm. nopeusrajoitusperiaatteet kaduille toiminnallisen luokittelun mukaan (s. 28) ja pyöräilyn tavoiteverkko (s. 32), joka jäsentelee alueen pyörätieverkon eri laatukriteerien mukaan.

Lempäälän kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma on päätöksen liitteenä. Liitteinä ovat myös kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman liiteaineisto.

Toimivalta: Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma on poikkihallinnollinen ohjelma ja sen hyväksymisen toimivalta on siten kunnanvaltuustolla.

Lisätietoja: liikenneinsinööri puh. 044 481 1804

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman hyväksymistä.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Tiina Pekkala oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.55.

Tiedoksi

yhteisölautakunta, yhteisöpalveluiden suunnittelija, liikuntapäällikkö, ympäristötarkastaja, yleiskaavoittaja, kehittämisarkkitehti, liikenneinsinööri, infrapäällikkö, kaavoituspäällikkö, ympäristöpäällikkö, opetuspäällikkö, sivistysjohtaja, rakennuttajapäällikkö, kouluteiden turvallisuutta arvioiva työryhmä, Lempon Parkki Oy:n toimitusjohtaja

Liitteet

Liite [14]
Liite [15]
Liite [16]
Liite [17]
Liite [18]
Liite [19]
Liite [20]
Liite [21]

Liite 2. Nykytila
Liite 3. Virkistysreitistöt
Liite 4. Liikenneturvallisuus
Liite 5. Asukaskyselyn yhteenveto
Liite 6. Suojateiden turvallisuus
Liite 1. Tavoiteverkko
Lempäälän_käpy_toteutusaikataulu
Lempäälän_kävelyn_ ja _pyöräilyn _edistämishjelma

Yhdyskuntalautakunta	§ 26	08.03.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 182	13.12.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 60	04.04.2023

12023 Marjamäen pohjoisosan osayleiskaavan muutos

Yhdyskuntalautakunta 08.03.2022 § 26

Marjamäen pohjoisosan osayleiskaavan tarkoituksena on laajentaa Marjamäen yritysalueen pohjoisen suuntaan, jolla mahdollistetaan alueen kehittäminen monimuotoisena yritysalueena. Alueelle on tarkoituksena laatia osayleiskaavan kanssa samanaikaisesti asemakaava, jolla mahdollistetaan Laut Oy:n toiminnan siirtäminen Ruskea-ahteelta Marjamäkeen.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 63 §) edellyttää, että kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Marjamäen pohjoisosan osayleiskaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan mukana.

Kaava-alueella on voimassa kaksi osayleiskaavaa. Kaava-alueen eteläosalla on voimassa 25.10.2007 voimaan tullut Kuljun-Marjamäen-Moisio-Keskustan osayleiskaava (12013). Kaava-alueen pohjoisosalla on voimassa 17.12.2001 voimaan tullut Kulju-Marjamäki-Moisio osayleiskaava (12010). Nyt laadittavan osayleiskaavan kaava-alue sijoittuu em. yleiskaavoissa pääasiassa teollisuus- ja varastoalueeksi (T-2), sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1) osoitetuille alueille. Kaava-alueen luoteisosa sijoittuu voimassa olevassa yleiskaavoissa lähivirkistysalueeksi (VL) ja kaakkoisosa suojaviheralueeksi (EV) osoitetuille alueille. Kaava-alueen halki on osoitettu kaakkois-luoteis-suuntaiset sähkö- (z) ja maakaasulinjat (k).

Kaava-alueen eteläosalla on voimassa 27.1.2021 voimaan tullut Marjamäen pohjoisosan asemakaava ja -muutos. Kaava-alue sijoittuu asemakaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi (T-13), energiahuollon alueeksi (EN), suojaviheralueeksi (EV), lähivirkistysalueeksi (VL), sekä Terminaalitien, Kalliokummuntien ja Rajamäentien katualueeksi osoitetuille alueille. Kaava-alueen pohjoisosa sijoittuu asemakaavoittamattomalle alueelle.

Toimivalta: Yhdyskuntalautakunta tiedottaa kaavojen valmistelusta osallisille, Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 7 §:n mukaan.

Lisätietoja: elinvoimakaavoittaja Pekka Seppänen, sähköposti pekka.seppanen@lempaala.fi, puh. 044 486 3614

Yhdyskuntalautakunta	§ 26	08.03.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 182	13.12.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 60	04.04.2023

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää kuuluttaa osayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman 30 vuorokauden ajaksi julkisesti nähtäville.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että elinvoimakaavoittaja Pekka Seppänen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen ajassa 18.53.

Yhdyskuntalautakunta 13.12.2022 § 182

Valmistelija elinvoimakaavoittaja Pekka Seppänen

Lempäälän kunnan yhdyskuntalautakunta päätti 8.3.2022 § 26 kuuluttaa Marjamäen pohjoisosan osayleiskaavan laatimisen vireille ja asetti osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) julkisesti nähtäville 16.3.2022 – 14.4.2022 väliseksi ajaksi. Osallisilla oli tänä aikana mahdollisuus jättää kirjallisia mielipiteitä, joita jätettiin yksi. Osayleiskaavatyön aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 17.2.2022.

Marjamäen pohjoisosan osayleiskaavan luonnoksessa on osoitettu suurelta osin rakentamattomalle kaava-alueen pohjoisosalle uutta maankäyttöä. Kaava-alueen eteläosa on pääosin jo rakennettua teollisuus- ja varastoaluetta. Alueen pohjoisosaan on osoitettu teollisuus- ja varastoaluetta (T), joka tulee palvelemaan ensisijaisesti alueelle siirtyviä puunjalostukseen liittyviä toimintoja. Kaava-alueen keskiosassa sijaitseva olemassa olevaa energiahuollon aluetta (EN) on kasvatettu nykyiseen toteutuneeseen aurinkoenergiatuotantoalueeseen nähden. Laajennus sijoittuu muun rakentamisen kannalta hankalalle paikalle raskaiden teknisten verkostojen ja maastollisten olosuhteiden vuoksi antaen samalla laajennusvaraa energiantuotantoalueen kehittämiselle.

Kaava-alueen pohjoisosalle on osoitettu suojaviheraluevyöhyke uuden teollisuusalueen ja asutuksen välille, joka omalta osaltaan turvaa viheryhteyksien säilymisen. Alueen asemakaavoituksella ratkaistaan tarkemmin minkä tyyppistä teollisuustoimintaa alueelle voidaan osoittaa.

Osayleiskaavassa kulku uudelle teollisuusalueelle on osoitettu jatkaen olemassa olevaa Rajamäentietä. Uusi kokoojakatu mahdollistaa tulevaisuudessa myös uuden yhteyden muodostamisen pohjoiseen Pirunlinnan haja-asutusalueelle. Tämän yhteyden linjauksessa on otettu huomioon mahdollisuus rakentaa katuyhteys suoraan Areenakadulle.

Osayleiskaavan muutoksella laajennetaan olemassa olevaa paikallisesti ja seudullisesti merkittävää yritysalueutta ja lisätään kunnan yritystonttivarantoa.

Yhdyskuntalautakunta	§ 26	08.03.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 182	13.12.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 60	04.04.2023

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 7 §:n kohdan 22 mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: elinvoimakaavoittaja Pekka Seppänen, sähköposti pekka.seppanen@lempaala.fi, puh. 044 486 3614

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa osayleiskaavan luonnoksen 30 vuorokauden ajaksi julkisesti nähtäville.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että elinvoimakaavoittaja Pekka Seppänen saapui kokoukseen klo 17.03 ja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Tiedoksi elinvoimakaavoittaja, suunnitteluavustaja

Yhdyskuntalautakunta 04.04.2023 § 60
667/10.02.02/2021

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Lempäälän yhdyskuntalautakunta päätti 13.12.2022 (§ 182) asettaa osayleiskaavan luonnoksen julkisesti nähtäville 21.12.2022-29.01.2023 väliseksi ajaksi. Nähtävilläolon aikana jätettiin viisi mielipidettä ja neljä lausuntoa. Saadut mielipiteet ja lausunnot, sekä niihin annetut vastineet on kirjattu kaavaselostuksen liitteenä olevaan vastineluetteloon.

Kaavaehdotusvaiheessa kaava-alueelle osoitetun kokoojakadun linjausta on muutettu siten, että linjaus huomioi kaavaluonnoksessa esitettyä paremmin kaava-alueen koillis- ja itäpuolisten alueiden ja toimintojen (mm. maa-ainestenottoalue) liikennöitävyyden, saavutettavuuden ja kehitettävyyden. Rajamäentien jatkeelta kohti koillista suuntautuvan kokoojakadun linjauksessa on huomioitu katualueen ja kadun välittömään läheisyyteen sijoittuvien johtoverkostojen (mm. johdinpylväät) edellyttämät aluevaraukset ja korkeusasemat. Kaava-alueen rajaukseen on tehty kokoojakadun uuden linjauksen edellyttämät tarkistukset kaava-alueen itäosalla valmisteluvaiheen jälkeen.

Teollisuus- ja varastoalueiden (T) ja suojaviheralueen (EV) aluevarauksia on tarkistettu palautteiden ja kunnan tarkentuneiden tavoitteiden perusteella kaava-alueen itä-länsisuuntaisen kokoojakadun ympäristössä valmisteluvaiheen jälkeen. Kuitenkin huomioiden suojaviheralueelle (EV) sijoittuva lähde (luo-1), mikä rajoittaa alueen laajentamista luoteeseen. Lisäksi on haluttu varmistaa suojaviheralueen looginen ja yhteneväinen jatkuminen alueen länsiosassa kokoojakadun molemmin puolin. Energiahuollon aluetta (EN) on laajennettu jatkumaan Rajamäentien jatkeena osoitettavaan kokoojakatuun asti. Huleveden käsittelyyn ja hallintaan liittyviä kaavamääräyksiä on lisätty teollisuus- ja varastoalueen

Yhdyskuntalautakunta	§ 26	08.03.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 182	13.12.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 60	04.04.2023

(T) kaavamääräykseen ja yleismääräykseen. Suojaviheralueen (EV) kaavamääräykseen on lisätty määräykset huleveden hallinnan rakenteiden sijoittamisen sallimisesta, alueen hoitamisesta puustoisena sekä maisematyölupamääräys.

Osayleiskaavan muutoksella laajennetaan olemassa olevaa paikallisesti ja seudullisesti merkittävää yritysalueita ja lisätään kunnan yritystonttivarantoa.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n kohdan 9. *päätää yleiskaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtäville asettamisesta* mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: yleiskaavoittaja Sini Suontausta, 041 730 2523, sini.suontausta@lempaala.fi

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Marjamäen pohjoisosan osayleiskaavan ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Tämä pykälä tulee tarkastaa kokouksessa.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Vilma Virolainen poistui kokouksesta klo 17.56. Merkittiin pöytäkirjaan, että Vilma Virolainen palasi kokoukseen klo 18.00.

Tiedoksi Liitteet	yleiskaavoittaja Sini Suontausta, suunnitteluavustaja Mira Puurtinen
----------------------	--

Liite [22]	12023 Kaavakartta ehdotus Marjamäen pohjoisosan oyk 24.3.2023
Liite [23]	12023 Kaavaselostus ehdotus Marjamäen pohjoisosan oyk 24.03.2023
Liite [24]	Liite 1 OAS Marjamäen pohjoisosan oyk tark 24.03.2023
Liite [25]	Liite 2 Luontoselvitys Marjamäen pohjoisosan oyk 2022
Liite [26]	Liite 3 Katujen toteuttamisselvitys Marjamäen pohjoisosan oyk 2022
Liite [27]	Liite 4 Katujen toteuttamisselvitys Marjamäen pohjoisosan oyk 2023
Liite [28]	Liite 5 Arkeologinen inventointi Marjamäki 2015
Liite [29]	Liite 6 Arkeologinen inventointi Marjamäen pohjoisosan oyk 2022
Liite [30]	Liite 7 Hulevesiselvitys Marjamäki 2022
Liite [31]	Liite 8 Vastineluettelo Marjamäen pohjoisosan oyk 24.03.2023

Kaavoituskatsaus 2023

Yhdyskuntalautakunta 04.04.2023 § 61
293/10.02.02/2023

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. (MRL 7 §)

Lempäälän kunnan kaavoituskatsaus vuodelle 2023 on valmistunut.

Kaavoituskatsaus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan verkkosivuille sekä Lempäälä-talon Palvelukäytävälle (Manttaalitie 15). Katsausta pidetään kuntalaisten saatavilla myös tämän jälkeen Palvelukäytävällä. Kaavoituskatsauksen voi myös lukea ja tulostaa kunnan verkkosivuilta. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan erikseen.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön (voimaantulo 1.1.2023) 5 luku 1 § kohdan 4 mukaisesti kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen (MRL 7 §).

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä 044 486 3418,
teija.makela@lempaala.fi

Liitteet: Kaavoituskatsaus 2023

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen 2023, asettaa sen julkisesti nähtäville ja antaa tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.13 - 18.20, jonka jälkeen puheenjohtaja totesi läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tiedoksi
Liitteet

kaavoituspäällikkö, kaavoituksen suunnitteluavustaja

Liite [32]

Kaavoituskatsaus 2023

Tampereentie 212 suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamislupa

Yhdyskuntalautakunta 04.04.2023 § 62
1195/10.03.00/2022

Toimenpide

Lupaa haetaan kolmen paritalon rakentamiseen rakennetulle omakotitalotontille omakotitalon lisäksi.

Haettu rakennuspaikka

Kiinteistö:	418-424-9-194
Lupapistetunnus	LP-418-2022-01418
Hakija	Lehtinen K. ja Lehtonen M. (Raksax)
Osoite:	Tampereentie 212
Pinta-ala	3653 m2 (kiinteistörekisterissä 3719 m2)

Rakentamisen kerrosala on asemapiirustuksen / hakemuksen mukaan:

- 3 kpl paritaloa 180 kem2, yhteensä 540 kem2, kerrosluku 1

Tähän mennessä käytetty kerrosala haetun rakennuspaikan alueella on asemapiirustuksen / hakemuksen mukaan:

- omakotitalo 60? kem² hakemus (rekisterissä 68 kem2)
todennäköisesti suurempi yhdessäkin tasossa noin 100 kem2
pohjakartalta arvioituna. Rakennusta ei pureta. Kuvien mukaan
saneerataan/saneerattu.
- talousrakennus puretaan, jos ei ole jo purettu

Pirkanmaan maakuntakaava 2040

- Taajamatoimintojen alue=
Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen,
työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet.
Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet,
yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät
ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti
merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit.

Suunnittelumääräys: Aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla.

Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovitettava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon.

- Tiivis joukkoliikennevyöhyke=
Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntarakenteeltaan tiiviit, tiivistettävät tai tiiviinä toteutettavat alueet, jotka tukeutuvat tehokkaaseen joukkoliikennejärjestelmään.

Suunnittelumääräys: Alueen tulee tukeutua tehokkaaseen joukkoliikennejärjestelmään sekä laadukkaisiin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä tiiviiseen rakenteeseen, joka mahdollistaa tehokkaan joukkoliikenteen järjestämisen. Erityistä huomiota tulee kiinnittää pysäkkijärjestelyjen toimivuuteen ja saavutettavuuteen, liikenneturvallisuuteen sekä liityntäpysäköinnin tarpeisiin.

Alueen suunnittelussa tulee liikenneväylien läheisyydessä kiinnittää erityistä huomiota liikenteen melun, tärinän ja ilman laadun haittojen hallintaan.

- Kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhyke
- Kasvutaajamien kehittämisvyöhyke
- Kaupunkiseudun läntinen yritysalueiden kehittämisvyöhyke=

Kehittämissuositus: Aluekokonaisuutta kehitetään hyvin saavutettavana, valtakunnallisesti merkittävänä ja vetovoimaisena yritysalueena.

Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon eheä yhdyskuntarakenne ja alueiden tarkoituksenmukainen toteutusjärjestys sekä kehän suuntainen joukkoliikenne.

Aluetta tulee kehittää tiiviissä yhteistyössä kuntien ja muiden viranomaisten kanssa. Maankäytön suunnittelussa tulee edistää toimintojen saavutettavuutta kävellen, pyöräillen ja joukkoliikenteellä.

Yleiskaava: Marjamäen osayleiskaava

Yleiskaava: Kuljun-Marjamäen-Moision-Keskustan osayleiskaava

- AP= Pientalovaltainen asuntoalue.
Merkinnällä on osoitettu sellaiset asumisen käyttöön varattavat alueet, joilla pääosa rakennettavasta asuntokerrosalasta sijoittuu pientaloihin.
Rakentamismääräys:
Rakennusten tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.
- st = Seututie
- Kevyen liikenteen reitti tai yhteystarve.

Asemakaava:

- Kiinteistö rajautuu asemakaava-alueeseen. Kohdassa oli suuri asemakaavoitus vireillä Tampereentien länsipuolella. Kaavoitus kuitenkin lopetettiin.

Kunnallistekniikka:

- Rakentaminen kohdistuu vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueelle.

Etäisyydet palveluihin:

- Kuljun koululle (oppilaaksiottoalue) noin 1,3 km
- Hakkarin koululle noin 4,1 km
- kuntakeskukseen noin 6,5 km

Liikenteellinen sijainti:

- Maantien ja Tampereentien välissä.

Naapurien ja viranomaisten lausunnot:

- Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa.
- Lempäälän ympäristövalvonta lausuu seuraavaa:
” Kiinteistö sijaitsee kahden vilkkaasti liikennöidyn tien, Tampereentien ja Kuljuntien välissä, jonka vuoksi tieliikennemelua kiinteistölle kohdistuu kahdesta eri suunnasta. Lempäälän kunnan melumallinnuksen (Taratest 2021) mukaan nyky- ja ennustetilanteessa 2040 päiväaikainen (07-22) liikennemelutaso LAeq on Tampereentien ja Kuljuntien läheisyydessä 60–65 dB, mutta suurelta osin kiinteistöä päivämelut ovat 55–60 dB. Ennustetilanteessa 2040 yöaikainen (22–07) melu kiinteistöllä on 50-55 dB.

Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 melutason ohjearvojen mukaan asuinalueilla, taajamien virkistysalueilla sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevilla alueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää 55 dB ulkona kello 7–22 eikä yöohjearvoa 50 dB klo 22–7. Lisäksi ympäristöministeriö on antanut rakennusten ääniympäristön suunnittelua ja toteutusta koskevan asetuksen.

Uuden rakennuspaikan tulee täyttää edellä mainittujen asetusten vaatimukset. Meluvaatimusten täyttyminen tulisi ratkaista ennen suunnittelutarveratkaisun käsittelyä melumallinnuksella, jossa mallinnetaan nykyinen sekä ennustetilanteen liikennemäärien aiheuttamat melutasot kiinteistöllä tulevalla rakennuskannalla. Melutasojen saavuttamiseksi kiinteistöllä on tarpeen hyödyntää rakennusmassoittelua sekä mahdollisesti myös rakenteellista meluntorjuntaa. Lempäälän kunnan ympäristönsuojelu huomauttaa, että pelkästään meluntorjuntarakenteiden keinoin vaadittuja melutasoja voi kohtuullisin kustannuksin olla vaikea saavuttaa.”
Huom: Lausunnon jälkeen hakija on toimittanut melumallinnuksen (aluksi ei aikonut toimittaa)

- Pirkanmaan ELY-keskus (liikenne) lausuu seuraavaa:
” Pyydätte Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) liikenne- ja infrastruktuurivastuualueelta (L-vastuualue) lausuntoa otsikon mukaisesta hankkeesta. Maantien suoja-alue ulottuu 20 metrin päähän tien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää tien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aitaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuukselle tai haittaa tienpidolle. Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuukselle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 1. mom.)

Hakemuksen mukaan nyt haetaan rakennuslupaa kolmen paritalon rakentamiseksi. Asemapiirustuksen mukaan näyttää siltä, että osa rakennuksista tai niiden osista sijoittuu maantien suoja-alueelle. ELY-keskus kehottaa rakentajaa sijoittamaan rakennukset suoja-alueen ulkopuolelle. Ellei tämä ole mahdollista, rakentajan tulee hakea suoja-alueen poikkeamispäätöstä ELY-keskukselta. ELY-keskus korostaa, että rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava maankäyttö- ja rakennuslain 117 f § mukaisesti tarvittavasta meluntorjunnasta meluselvityksineen sekä ulko-oleskelu- että rakennusten sisätilojen osalta. Alueen valaistus ei saa aiheuttaa häikäisyä maantien liikenteelle.

Hulevesiä ei saa suoraan johtaa maantien sivuosiin. Muuten Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualueella ei ole huomautettavaa rakentamiseen. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen päätöksen luvasta tekee Lempäälän kunta. Tämä lausunto tulee liittää muihin lupa- ym hakemuksiin.”

Huom: Lausunnon jälkeen hakija on toimittanut melumallinnuksen (aluksi ei aikonut toimittaa)

Hakijan perusteluja / erityiset edellytykset / syyt:

- Tarkoituksemme olisi rakentaa omalla rakennus yrityksellämme (Raksax yhteiselle tonttillemme 3 kpl maisemaan ja Kuljun tyyliin sopivia laadukkaita paritaloja. Talot ovat yksitasoisia ja yhden päädyn koko on noin 90m2. Asunnoille jaetaan omat alueet hallinnanjakosopimuksella. Lämmitysmuoto tulee olemaan energia ystävällinen.

Muita huomioita:

- Rakennusoikeuslaskelmassa rakennusoikeudeksi on laitettu 0,2, kun ”rakennusoikeus” alueella on rakennusjärjestyksen mukaan 0,12, kun kyseessä on vanha päärakennus ja sen talousrakennus. Uudet rakennuspaikat ja niiden rakennusoikeus päätetään suunnittelutarveratkaisussa. Päätöstä ohjaa rakennusjärjestyksen rakennusoikeus, mikäli uudet rakennuspaikat ovat myönnettävissä. Taaja-asutus ja suuret rakennusoikeudet ratkaistaan asemakaavalla.

Rakennusjärjestyksen mukainen ”rakennusoikeus” $0,12 \times 3653 = 438$ kem2. Hakemuksen rakennusoikeus on $540 + (\text{vähintään } 60) = 600$

- Rakennuspaikkojen määrä muuttuu käytännössä yhdestä paikasta neljään paikkaan. Suunnittelutarveratkaisulla ei ole myönnetty yhtiömuotoista rakentamista Lempäälässä. Alueellinen suunnittelutarveratkaisu ei tule kysymykseen.
- Sijainti keskeisesti Suurimman moottoriteliittymän läheisyydessä taajamassa.
- Liikennemeluselvitys on laadittu 20.3.2023. Alue on tulkittu selvityksessä vanhaksi alueeksi. Selvityksen mukaan melut voidaan hallita alueella kohtalaisen pienellä meluseinällä.

Muuta valmistelija: Lisäksi melut voivat lisääntyä, kun Marjamäen pohjoisrinteen kaava-alue rakennetaan (kallionmurskaus, rakentaminen, käyttö).

Sovellettu lainsäädäntö ja ohjeet, Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL):

- MRL 137 §:n mukainen suunnittelutarveratkaisu 16.1 mukaisella suunnittelutarvealueella
- MRL 171 § Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset
- MRL 171 §:n 1 mom:n nojalla poikkeus 14 §:n säännöksistä (rakennusjärjestyksen vastaisuus, minimitonttikoko 3500 m², etäisyys naapurin rajasta on alle 5 metriä, rakennusoikeuden määrä)
- MRL 171 §:n 1 mom:n nojalla poikkeus 43 §:n säännöksistä (yleiskaavan vastaisuus, rakentamien yleiskaavan tiealueelle)

- MRL 171 §:n 1 mom:n nojalla poikkeus 116 §:n säännöksistä (rakennuspaikkaa koskeva MRL:n vaatimus: minimitonnikoko 2000 m²)
- Sovelletuna periaatteita: Lempäälän kunnan hajarakentamisen periaatteet 2010 ja maapolitiikan periaatteet ja Lempäälän kunnan maapoliittinen ohjelma 2016.

Lisäksi MRL 171§ tulkintaa soveltaen ohjaa muun muassa

- MRL 42§ Viranomaisten on suunnitellensa alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista
- MRL 54§ mukaiset tulevan asemakaavan sisältövaatimukset tulee voida täyttää tulevassa asemakaavoituksessa (käynnissä oleva asemakaavoitus) ottaen huomioon myös varovaisuusperiaate.

Rakentamisen erityiset edellytykset MRL 137 § / edellytykset

- 1) Ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) On sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta
- 3) On sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.
- 4) Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (ehdoton este).
- (5) Hankkeen tulee voida täyttää myös rakennusluvan edellytykset (MRL asemakaavan ulkopuolella 136 §. Tarkemmin rakennusluvan edellytyksiä tarkastellaan rakennusluvan yhteydessä.
- (6) Kunnanvaltuuston hyväksymät hajarakentamisen periaatteet.

Rakentamisen poikkeamisen edellytykset MRL 171 / edellytykset

- 1) ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. (5)Hankkeen tulee voida täyttää myös rakennusluvan edellytykset (MRL asemakaavan ulkopuolella 136 § Tarkemmin rakennusluvan edellytyksiä tarkastellaan rakennusluvan yhteydessä.

Liitteet: Liitteet 1-4 Tampereentie 212

Lisätietoja: Kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä p. 044 486 3418

Lisätietoja: Kaavasuunnittelija Antero Korttesmaa p. 050 3839 286

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 7 §:n kohdan 18 mukaan yhdyskuntalautakunta päättää ympäristövalvontaa kultuaan MRL 137 §:n ja 72§:n mukaisesta suunnittelutarveratkaisusta sekä antaa kunnan lausunnon valituksesta. Mikäli suunnittelutarveratkaisun lisäksi rakentaminen edellyttää poikkeamislupaa, voi yhdyskuntalautakunta ratkaista hakemuksen koko laajuudessaan

Yhdyskuntalautakunta

§ 62

04.04.2023

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta ei suostu hakemukseen. Rakentaminen ei täytä edellytyksiä (MRL 137 § ja 171 §). Erityisiä syitä poikkeamiselle ei ole.

Myönteinen suunnittelutarvelupapäätös olisi lainvastainen.

Edellytysten täyttyminen / Perustelut (MRL 137§ suunnittelutarvelupa)

- Tila rajoittuu asemakaavoitettuun alueeseen ja sijaitsee keskeisesti taajamassa / (YKR-taajama) ja alueella on suuri rakentamispaine.

Alueen rakentaminen tai rakentamatta jättäminen tulee ratkaista kokonaisvaltaisella suunnittelulla yleis- ja asemakaavassa ja niihin liittyvillä selvityksillä. Rakentamiseen tulee jättää suunnitteluvара (varovaisuusperiaate). Yksittäisen luvan ollessa kyseessä suunnittelua ei ole mahdollista tehdä kokonaisuus huomioon ottaen.

Aiottu rakentaminen ilman kaavallista tarkastelua toteutettavana hankkeena aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Alueen rakentamiseen liittyy aivan erityistä suunnittelutarvetta: Nykyisessä osayleiskaavassa tien reunaan on merkitty kevyenliikenteen yhteys, joka voi tarvita tilaa tien korkeusaseman vuoksi. Lisäksi lähin rakennus tulisi maantien suoja-alueelle.

Melumallituksen mukaan melut on mahdollista saada hallintaan. Tulee myös ottaa huomioon alueen suuri kehitys tulevaisuudessa. Maantien itäpuolisen Marjamäen ns. pohjoisrinteen alueen rakentaminen / mäen tasoittaminen. Tampereentien länsipuolen rakentaminen tulevaisuudessa (on ollut jo kaavoituskin vireillä).

Olemassa olevan rakennuspaikan lisäksi tulisi kolme paritaloa lähelle toisiaan suurella rakennusoikeudella. Yhtiömuotoinen rakentaminen tarvitsee erityistä suunnittelua. Lupapäätöksiä ei tule perustaa hallinnanjakoihin, koska ne aiheuttavat erityistä haittaa kaavoitukselle tulevaisuudessa. Kunta ei ole osallinen hallinnanjakosopimuksissa.

Kunnan hajarakentamis- ja maapoliittiset periaatteet:

- Rakentaminen ei täytä kunnanvaltuuston hyväksymien hajarakentamisen periaatteiden kohtia yksi, kolme, kahdeksan ja yhdeksän.

Päätös on tehty kielteisenä myös suoraan suunnittelutarveratkaisuna ja yksinomaan silläkin perusteella, että alueen ja lähialueen rakentaminen tulee lain mukaan ratkaista asemakaavalla.

Edellytysten täyttyminen / perustelut (MRL 171 § poikkeamislupa)

Edellisten perusteluiden lisäksi todetaan, että

- Maantien suoja-alueelle rakentaminen (tarvitsee myös ELY-keskuksen erillisen päätöksen) ja tulkittuna osayleiskaavan vastaisuus. Rakentaminen tulisi liian lähelle maantietä.

- Rakennuspaikan koon vastaisuus: Kaikkia alueita ei voida kaavoittaa rakentamiseen. Pienet rakennuspaikat suunnitellaan asemakaavalla. Käytännössä alueelle muodostuisi 4 erillistä rakennusta ja yhdeksän asuntoa.
- Rakentaminen alle 5 metrin päähän itärajasta. Lisäksi hallinnanjakojen mukaiset sisäiset rajat tulisivat aivan rakennusten viereen, mikä todennäköisesti aiheuttaisi haittaa alueen kaavoittamiselle. Näin tehokas rakentaminen vaatisi tarkempia suunnitelmia muun muassa piha-alueen käytöstä.
- Haettu rakennusoikeus ylittää paljon rakennusjärjestyksen mukaisen "rakennusoikeuden".

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että pykälän tekstiin tehtiin tekninenkorjaus. Tekstistä poistettiin yliviivattu kohta:

Yleiskaava: Kuljun-Marjamäen-Moision-Keskustan osayleiskaava -st = Seututie (tarkka raja), tontin pinta-alasta on tällä alueella noin 800 m²".

Otteet

päätöksen julkipano

ote (päätös + liitteet) ja asiakirjat hakija

ote (päätös + liitteet) ELY-keskus (ympäristö ja liikenne)

Liitteet

Liite [33]

2022-1195 Liitteet 1-4 Tampereentie
212

Tampereentie 206 suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamislupa

Yhdyskuntalautakunta 04.04.2023 § 63
101/10.03.00/2023

Toimenpide

Lupaa haetaan omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamiseen.

Haettu rakennuspaikka

Kiinteistö:	418-424-9-1125
Lupapistetunnus	LP-418-2022-01404
Hakija	Hoffren J. ja A. valtakirjalla
Hakija (myyjä)	Käppi J.
Osoite:	Tampereentie 206
Pinta-ala	1770 m2

Rakentamisen kerrosala on asemapiirustuksen / hakemuksen mukaan:

- omakotitalo 159 kem2, kerrosluku 1 2/3 (julkisivukuva)
- talousrakennus 45 kem2, kerrosluku 1

Tähän mennessä käytetty kerrosala haetun rakennuspaikan alueella on asemapiirustuksen / hakemuksen mukaan:

- 0

Pirkanmaan maakuntakaava 2040

- Taajamatoimintojen alue=

Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit.

Suunnittelumääräys: Aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla.

Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovittava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon.

- Tiivis joukkoliikennevyöhyke=

Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntarakenteeltaan tiiviit, tiivistettävät tai tiiviinä toteutettavat alueet, jotka tukeutuvat tehokkaaseen joukkoliikennejärjestelmään.

Suunnittelumääräys: Alueen tulee tukeutua tehokkaaseen joukkoliikennejärjestelmään sekä laadukkaasiin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä tiiviiseen

rakenteeseen, joka mahdollistaa tehokkaan joukkoliikenteen järjestämisen. Erityistä huomiota tulee kiinnittää pysäkkijärjestelyjen toimivuuteen ja saavutettavuuteen, liikenneturvallisuuteen sekä liityntäpysäköinnin tarpeisiin.

Alueen suunnittelussa tulee liikenneväylien läheisyydessä kiinnittää erityistä huomiota liikenteen melun, tärinän ja ilman laadun haittojen hallintaan.

- Kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhyke
- Kasvutaajamien kehittämisvyöhyke
- Kaupunkiseudun läntinen yritysalueiden kehittämisvyöhyke=

Kehittämissuositus: Aluekokonaisuutta kehitetään hyvin saavutettavana, valtakunnallisesti merkittävänä ja vetovoimaisena yritysvyöhykkeenä. Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon eheä yhdyskuntarakenne ja alueiden tarkoituksenmukainen toteutusjärjestys sekä kehän suuntainen joukkoliikenne.

Aluetta tulee kehittää tiiviissä yhteistyössä kuntien ja muiden viranomaisten kanssa. Maankäytön suunnittelussa tulee edistää toimintojen saavutettavuutta kävellen, pyöräillen ja joukkoliikenteellä.

Yleiskaava: Marjamäen osayleiskaava

Yleiskaava: Kuljun-Marjamäen-Moision-Keskustan osayleiskaava

- AP= Pientalovaltainen asuntoalue.
Merkinnällä on osoitettu sellaiset asumisen käyttöön varattavat alueet, joilla pääosa rakennettavasta asuntokerrosalasta sijoittuu pientaloihin.
Rakentamismääräys:
Rakennusten tulee olla muodoltaan, materiaailtaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.
- st = Seututie, tontin pinta-alasta on tällä alueella noin 800 m².
- Kevyen liikenteen reitti tai yhteystarve.

Asemakaava:

- Kiinteistö rajautuu asemakaava-alueeseen. Kohdassa oli suuri asemakaavoitus vireillä Tampereentien länsipuolella. Kaavoitus kuitenkin lopetettiin.

Kunnallistekniikka:

- Rakentaminen kohdistuu vesi- ja viemärilaitoksen toiminta-alueelle.

Etäisyydet palveluihin:

- Kuljun koululle (oppilaaksiottoalue) noin 1,3 km
- Hakkarin koululle noin 4,1 km
- kuntakeskukseen noin 6,5 km

Liikenteellinen sijainti:

- Maantien ja Tampereentien välissä.

Naapurien ja viranomaisten lausunnot:

- Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa.
- Ympäristövalvonta lausuu seuraavaa:
Kiinteistö sijaitsee kahden vilkkaasti liikennöidyn tien, Tampereentien ja Kuljuntien välissä, jonka vuoksi tieliikennemelua kiinteistölle kohdistuu

kahdesta eri suunnasta. Lempäälän kunnan melumallinnuksen (Taratest 2021) mukaan nyky- ja ennustetilanteessa 2040 päiväaikainen (07-22) liikennemelutaso LAeq on Tampereentien läheisyydessä 60–65 dB, mutta suurelta osin kiinteistöä päivämelut ovat 55–60 dB. Ennustetilanteessa 2040 yöaikainen (22–07) melu kiinteistöllä on osin 50–55 dB ja osin 45–50 dB.

Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 melutason ohjearvojen mukaan asuinalueilla, taajamien virkistysalueilla sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevilla alueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää 55 dB ulkona kello 7–22 eikä yöohjearvoa 50 dB klo 22–7. Lisäksi ympäristöministeriö on antanut rakennusten ääniympäristön suunnittelua ja toteutusta koskevan asetuksen.

Uuden rakennuspaikan tulee täyttää edellä mainittujen asetusten vaatimukset. Meluvaatimusten täyttyminen tulisi ratkaista ennen suunnittelutarveratkaisun käsittelyä melumallinnuksella, jossa mallinnetaan nykyinen sekä ennustetilanteen liikennemäärien aiheuttamat melutasot kiinteistöllä tulevalla rakennuskannalla. Melutasojen saavuttamiseksi kiinteistöllä on tarpeen hyödyntää rakennusmassoitteita sekä mahdollisesti myös rakenteellista meluntorjuntaa. Lempäälän kunnan ympäristönsuojelu huomauttaa, että pelkästään meluntorjuntarakenteiden keinoin vaadittuja melutasoja voi kohtuullisin kustannuksin olla vaikea saavuttaa.

Hakijan perusteluja / erityiset edellytykset / syyt:

- Hakijan perustelut ovat liitteissä 4 ja 5.

Muita huomioita:

- Sijainti keskeisesti taajamassa suurimman moottoriteliittymän läheisyydessä taajamassa.
- Liikennemelujen lisäksi melut voivat lisääntyä, kun Marjamäen pohjoisrinteen kaava-alue rakennetaan (kallionmurskaus, rakentaminen, käyttö).

Sovellettu lainsäädäntö ja ohjeet, Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL):

- MRL 137 §:n mukainen suunnittelutarveratkaisu 16.1 mukaisella suunnittelutarvealueella
- MRL 171 § Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset
- MRL 171 §:n 1 mom:n nojalla poikkeus 14 §:n säännöksistä (rakennusjärjestyksen vastaisuus, minimi-tonttikoko 3500 m²)
- MRL 171 §:n 1 mom:n nojalla poikkeus 116 §:n säännöksistä (rakennuspaikkaa koskeva MRL:n vaatimus: minimi-tonttikoko 2000 m²)
- Sovelletuna periaatteita: Lempäälän kunnan hajarakentamisen periaatteet 2010 ja maapolitiikan periaatteet ja Lempäälän kunnan maapolitiittinen ohjelma 2016.

Lisäksi MRL 171§ tulkintaa soveltaen ohjaa muun muassa

- MRL 42§ Viranomaisten on suunnitellussaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista
- MRL 54§ mukaiset tulevan asemakaavan sisältövaatimukset tulee voida täyttää tulevassa asemakaavoituksessa (käynnissä oleva asemakaavoitus) ottaen huomioon myös varovaisuusperiaate.

Rakentamisen erityiset edellytykset MRL 137 § / edellytykset

- 1) Ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) On sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta
- 3) On sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.
- 4) Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (ehdoton este).
- (5) Hankkeen tulee voida täyttää myös rakennusluvan edellytykset (MRL asemakaavan ulkopuolella 136 §. Tarkemmin rakennusluvan edellytyksiä tarkastellaan rakennusluvan yhteydessä.
- (6) Kunnanvaltuuston hyväksymät hajarakentamisen periaatteet.

Rakentamisen poikkeamisen edellytykset MRL 171 / edellytykset

- 1) ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
- (5) Hankkeen tulee voida täyttää myös rakennusluvan edellytykset (MRL asemakaavan ulkopuolella 136 § Tarkemmin rakennusluvan edellytyksiä tarkastellaan rakennusluvan yhteydessä.

Liitteet: Liitteet 1-5 Tampereentie 206

Lisätietoja: Kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä p. 044 486 3418

Lisätietoja: Kaavasuunnittelija Antero Korttesmaa p. 050 3839 286

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 7 §:n kohdan 18 mukaan yhdyskuntalautakunta päättää ympäristövalvontaa kultuaan MRL 137 §:n ja 72§:n mukaisesta suunnittelutarveratkaisusta sekä antaa kunnan lausunnon valituksesta. Mikäli suunnittelutarveratkaisun lisäksi rakentaminen edellyttää poikkeamislupaa, voi yhdyskuntalautakunta ratkaista hakemuksen koko laajuudessaan

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta ei suostu hakemukseen. Rakentaminen ei täytä edellytyksiä (MRL 137 § ja 171 §). Erityisiä syitä poikkeamiselle ei ole.

Myönteinen suunnittelutarvelupapäätös olisi lainvastainen.

Edellytysten täytyminen / Perustelut (MRL 137§ suunnittelutarvelupa)

- Tila sijaitsee keskeisesti taajamassa / (YKR-taajama) ja alueella on suuri rakentamispaine.

Alueen rakentaminen tai rakentamatta jättäminen tulee ratkaista kokonaisvaltaisella suunnittelulla yleis- ja asemakaavassa ja niihin liittyvillä selvityksillä. Rakentamiseen tulee jättää suunnitteluvара (varovaisuusperiaate). Yksittäisen luvan ollessa kyseessä suunnittelua ei ole mahdollista tehdä kokonaisuus huomioon ottaen.

Aiottu rakentaminen ilman kaavallista tarkastelua toteutettavana hankkeena aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Alueen rakentamiseen liittyy aivan erityistä suunnittelutarvetta: Alueella on otettava suunnittelussa huomioon melut. Huomioitava on myös alueen suuri kehitys tulevaisuudessa. Maantien itäpuolisen Marjamäen ns. pohjoisrinteen alueen rakentaminen / mäen tasoittaminen. Tampereentien länsipuolen rakentaminen tulevaisuudessa (on ollut jo kaavoituskin vireillä). Tieyhteyksien parantamisen suunnittelu alueella.

Kunnan hajarakentamis- ja maapoliittiset periaatteet:

- Rakentaminen ei täytä kunnanvaltuuston hyväksymien hajarakentamisen periaatteiden kohtia yksi, kolme, kahdeksan ja yhdeksän.

Päätös on tehty kielteisenä myös suoraan suunnittelutarveratkaisuna ja yksinomaan silläkin perusteella, että alueen ja lähialueen rakentaminen tulee lain mukaan ratkaista asemakaavalla.

Edellytysten täytyminen / perustelut (MRL 171 § poikkeamislupa)

Edellisten perusteluiden lisäksi todetaan, että

- Rakennuspaikan koon vastaisuus: Kaikkia alueita ei voida kaavoittaa rakentamiseen. Pienet rakennuspaikat suunnitellaan asemakaavalla. Käytännössä alueelle muodostuisi 4 erillistä rakennusta ja yhdeksän asuntoa.

Käsittely

Asian käsittelyn aikana lautakunnan jäsen Juho Palokangas teki seuraavan muutosesityksen: esitän, että yhdyskuntalautakunta suostuu hakemukseen. Tontti on taajama-alueella, tiivissä yhdyskuntarakenteessa. Tontilla on kunnallistekniikka, rakentaminen ei vaikeuta mahdollista tulevaa kaavoitusta, rakentaminen ei aiheuta kuluja kunnalle, rakentaminen tiivistää jo rakennettua aluetta. Kiinteistö on jo lohkottu aikanaan, sopivan kokoinen omakotitalolle.

Yhdyskuntalautakunnan varajäsen Tuukka Liuha kannatti muutosesitystä.

Yhdyskuntalautakunta

§ 63

04.04.2023

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotukseen on tehty kannatettu muutosesitys, joten asiassa on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että esittelijän pohjaehdotus on JAA ja Juho Palokankaan muutosesitys on EI. Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotukset yksimielisesti.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Seppänen Tuija, Strömsholm Sari, Tolonen Kari, Virolainen Vilma) ja 7 EI-ääntä (Haapajoki Henri, Haapasalmi Anita, Majuri Markku, Niemi Marianne, Palokangas Juho, Viitanen Mikko, Liuha Tuukka).

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti suostua hakemukseen Juho Palokankaan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että pykälän tekstiin tehtiin tekniset korjaukset. Tekstistä poistettiin yliviivatut kohdat:

Yleiskaava: Marjamäen osayleiskaava

Yleiskaava: Kuljun-Marjamäen-Moision-Keskustan osayleiskaava

- ~~st = Seututie, tontin pinta-alasta on tällä alueella noin 800 m².~~
- ~~Kevyen liikenteen reitti tai yhteystarve.~~

Edellytysten täyttyminen / perustelut (MRL 171 § poikkeamislupa)

Edellisten perusteluiden lisäksi todetaan, että

- ~~Rakennuspaikan koon vastaisuus: Kaikkia alueita ei voida kaavoittaa rakentamiseen. Pienet rakennuspaikat suunnitellaan asemakaavalla. Käytännössä alueelle muodostuisi 4 erillistä rakennusta ja yhdeksän asuntoa.~~

Otteet

päätöksen julkipano

ote (päätös + liitteet) ja asiakirjat hakija

ote (päätös + liitteet) ELY-keskus (ympäristö ja liikenne)

Liitteet

Liite [34]

2023-0101 Liitteet 1-5 Tampereentie
206

Sotavallantie 57 suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamislupa

Yhdyskuntalautakunta 04.04.2023 § 64
680/10.03.00/2022

Toimenpide

Lupaa haetaan omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamiseen.

Haettu rakennuspaikka

Kiinteistö:	418-431-4-86
Lupapistetunnus	LP-418-2022-00515
Hakija	Vierikko T.
Osoite:	Sotavallantie 57
Pinta-ala	1374 m ²

Rakentamisen kerrosala on asemapiirustuksen / hakemuksen mukaan:

- omakotitalo 200 kem², kerrosluku 1
- talousrakennus 100 kem², kerrosluku 1

Tähän mennessä käytetty kerrosala haetun rakennuspaikan alueella on asemapiirustuksen / hakemuksen mukaan:

- 0 kem²

Pirkanmaan maakuntakaava 2040

- Taajamatoimintojen alue =
Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit.

Suunnittelumääräys: Aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovitettava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon.

- Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue =
Merkinnällä osoitetaan vedenhankintaa varten tärkeät ja vedenhankintaan soveltuviksi luokitellut pohjavesialueet.
Suunnittelumääräys: Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjaveden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Vesienhoidon riskialueiksi todettujen pohjavesialueiden maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon vesienhoitosuunnitelma sekä pyrkiä pohjaveden laatua ja antoisuutta uhkaavien riskien vähentämiseen

- Kasvutaajamien kehittämisvyöhyke
Kehittämissuositus: Alueen maaseutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet tulee turvata tulevaisuuden yhdyskuntarakenteen laajentumisalueeksi. Alueelle suuntautuvaa asuin- ja työpaikkarakentamista on ensisijaisesti ohjattava taajama-alueille ja kyliin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikennejärjestelyihin, erityisesti joukkoliikenteen mahdollistavaan yhdyskuntarakenteeseen, infrastruktuuriin, palvelujen saavutettavuuteen, toimiviin virkistysalueisiin sekä luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen turvaamiseen.

Yleiskaava: Rantaosayleiskaava, joka sisältää myös harjuosayleiskaavan ja Kelhon osayleiskaavan

- EH = Hautausmaa-alue
- M = Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Asemakaava:

- Kiinteistö rajautuu asemakaava-alueeseen.
(VU = Urheilu- ja virkistyspalvelujenalue)
(AP = Erillispientalojen korttelialue)

Kunnallistekniikka:

- Vh-verkko on noin 50 m päässä rakennuspaikasta. Rakennus liitetään vh-verkkoon.

Etäisyydet palveluihin:

- Kelhon koululle (oppilaaksiottoalue) noin 5,2 km
- Kanavan koululle noin 3,4 km
- kuntakeskukseen noin 3,2 km

Liikenteellinen sijainti:

- kiinteistön alueella kulkee Sotavallan yksityistie
- Maantielle 0,8 km

Naapurien kuuleminen

- Kunta on kuullut naapurit kirjeitse ja Lempäälän-Vesilahden Sanomissa on julkaistu kuulutus 1.2.2023.

Naapuri 4:85 on huomauttanut seuraavaa:

”Meille informoitiin taloa ostaessa, että viereiselle tontille on yritetty aiemminkin rakentaa, muutama vuosi takaperin. Tämä on kuitenkin seurakunnan toimesta kielletty hautarauhaan vedoten. Lempäälän Ristimäellä sijaitseva Vakaumuksen puolesta kaatuneiden muistomerkki on historiallisesti merkittävä paikka, jonne on haudattu satoja kaatuneita. Ilmeisesti ei voida varmasti sanoa kuinka laajalla alueella hautapaikat sijaitsevat, eli on mahdollista ja todennäköistä, että näitä löytyy seurakunnan tontin ulkopuolelta. Talon myyjä kertoi, että kun aita on joitakin vuosia sitten uusittu muistomerkin ympärille, oli kaivaessa paljastunut luita kyseisen tontin puolelta. Näillä tiedon rakentaminen kyseiselle tontille voi olla haastavaa, ja haluamme saattaa tontin omistajan tietoon nämä aiemmat tapaukset, sen varalta, että hän ei ole näistä vielä tietoinen.”

Viranomaisten lausunnot:

- Lempäälän Työväenyhdistys r.y. lausuu seuraavaa:
"Yllä mainitun kiinteistön omistaja hakee suunnittelutarveratkaisua-poikkeuslupaa uuden rakennuksen rakentamiseksi Ristimäen muistomerkki/hautausmaa-alueen välittömään läheisyyteen. Hanketta ei voida pitää toteuttamiskelpoisena, koska Kansanvallan puolesta kaatuneiden muistomerkin aluetta ei ole kokonaisuudessaan inventoitu ja alueelle haudattujen vainajien jäänteitä on arvioitu olevan myös muistomerkin aidalla rajatun alueen ulkopuolella. Museoviraston lausunto rakennushankkeesta pitäisi myös pyytää erikseen. Suunnittelutarveratkaisu-poikkeamislupaa ei tule myöntää."

- Lempäälän seurakunta lausuu seuraavaa:
"Lausunto koskien suunnittelu- ja poikkeustarveratkaisua kiinteistölle 418-431-4-86.
Alue on yleiskaavassa merkittynä hautausmaa alueeksi. Yleiskaavassa EH-merkintä koskee muistomerkin aluetta, jonne on haudattu vuonna 1918 menehtyneitä vainajia. Hautausmaa-alue yleiskaavassa ulottuu seurakunnan kiinteistöltä 418-458-9-1 osittain kiinteistön 418-431-4-86 alueelle. Seurakunnan arkistojen perusteella ei ole pystytty osoittamaan, kuinka suurelle alueelle vainajia todellisuudessa on haudattu. Alue on joukko hauta ja siten on oletettavaa, että hauta-alue kattaa yleiskaavassa määritellyt rajat.

Muistomerkki on kulttuurihistoriallinen kohde, jonka aluetta ja ympäristöä tulee vaalia näiden sen arvokkuuden vaatimalla tavalla. Alue on osa paikallista kulttuurihistoriaa ja seurakunta ylläpitää muistomerkkiä ja sen ympäristöä. Muistomerkillä on vuosittain toimintaa, joka tulee aiheuttamaan häiriötä lähimmille kiinteistöille. Myös muistomerkillä kävijöille on taattava rauhallinen ympäristö, etteivät kävijät häiriinny.

Edellä mainittujen seikkojen perusteella seurakunta vastustaa poikkeuslupaa ja suunnittelutarveratkaisua."

- Lempäälä Seura r.y. :n lausunto 28.2.2023:
Lempäälä Seura käsitteli asiaa kokouksissaan 30.1.2023 ja 27.2.2023. Lempäälä Seura toteaa, että alue sijaitsee osittain yleiskaavan EH-merkinnän alueella, jonne on haudattu vuonna 1918 menehtyneitä vainajia. Naapuritontilla 418-458-9-1 sijaistee Muistomerkki, joka on kulttuurihistoriallinen kohde. Rakentaminen naapuritontille ja tulevan rakennuksen käyttö voivat aiheuttaa häiriötä asumiseen ja myös Muistomerkillä vieraileville seurueille ja henkilöille. Rakentaminen lähelle Muistomerkkiä ei paranna sen arvokkuutta. Arvokkuutta ei tosin paranna nykyinenkään tilanne, tontin ollessa hoitamaton metsikkö. Lempäälä Seura kuitenkin vastustaa suunnittelutarve-/poikkeamislupaa myöntämistä kyseiselle Soramäki 418-431-4-86 tilalle.

Mikäli suunnittelutarve-/poikkeamislupa kuitenkin myönnetään tulisi asuintontin ja Muistomerkki-alueen rajalle rakentaa ne erottava, mieluiten puurakenteinen, aita rajaamaan selvästi eri maankäyttöalueet toisistaan. Aidan rakentamisvelvoite voisi sisältyä mahdollisesti myönnettävään rakennuslupaan.

Vuonna 2012 Lempäälä Seuran lausuntoon sisältynyttä sopimusta ei

pidetä tarpeellisenä, koska sen sitovuus ja oikeudellinen merkitys on epäselvä.

- Ympäristönsuojelu lausuu seuraavaa:
” Hakijat ovat esittäneet, että rakennushankkeen yhteydessä liitytään Lempäälän Vesi Oy:n vesihuoltoverkostoihin. Ympäristönsuojelu pitää tätä tärkeänä, että kiinteistön vesihuolto järjestetään hakemuksessa esitetyn mukaisesti liittymällä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittymisellä voidaan parhaiten varmistaa hyvälaatuisen talousveden riittävyys ja asianmukainen jätevesien käsittely. Lempäälässä porakaivoissa mm. arseenipitoisuus ylittää yleisesti terveysperusteisen raja-arvon. Sään ääri-ilmiöiden (esim. kuivuus) ennustetaan lisäävän kiinteistökohtaisen talousveden hankinnan haavoittuvuutta talousveden riittävyyden ja laadun osalta. Koska kiinteistö ei sijaitse Lempäälän Vesi Oy:n toiminta-alueella, kiinteistöllä ei ole vesihuoltolain mukaista liittämismuutoksen velvollisuutta vesihuoltoon. Suunnittelutarveratkaisuhakemusta koskevaan päätökseen on hyvä lisätä vesihuoltoon liittymistä koskeva ehto.”
- Maakuntamuseon lausunto on liitteessä 5

Hakijan perusteluja / erityiset edellytykset / syyt

- Ovat liitteessä 6

Hakijan vastine / vastineet

- Ovat liitteessä 7

Muita huomioita:

- Hankkeesta on annettu kielteinen kaavoitus- ja rakennusjaoston päätös 1.11.2012 § 125 diaarinumerolla 3072/09.092/2012
- Alue sijaitsee YKR - taajama-alueella (yhdyskuntarakenteen seurantajärjestelmä).

Sovellettu lainsäädäntö ja ohjeet, Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL):

- MRL 137 §:n mukainen suunnittelutarveratkaisu 16.1 mukaisella suunnittelutarvealueella
- MRL 171 § Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset
- MRL 171 §:n 1 mom:n nojalla poikkeus 43 §:n säännöksistä (yleiskaavan vastaisuus (yleiskaavan vastaisuus osin, hautausmaa-alue)
- MRL 171 §:n 1 mom:n nojalla poikkeus 14 §:n säännöksistä (rakennusjärjestyksen vastaisuus, minimi-tonttikoko 3500 m²)
- MRL 171 §:n 1 mom:n nojalla poikkeus 116 §:n säännöksistä (rakennuspaikkaa koskeva MRL:n vaatimus: minimi-tonttikoko 2000 m²)
- Sovelletuna periaatteita: Lempäälän kunnan hajakentämisen periaatteet 2010 ja maapolitiikan periaatteet ja Lempäälän kunnan maapolitiittinen ohjelma 2016.

Lisäksi MRL 171§ tulkintaa soveltaen ohjaa muun muassa

- MRL 42§ Viranomaisen on suunnitellensa alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista

- MRL 39 § mukaiset yleiskaavan sisältövaatimukset tulee voida täyttää tulevassa yleiskaavoituksessa (käynnissä oleva yleiskaavoitus) ottaen huomioon myös varovaisuusperiaate.

Rakentamisen erityiset edellytykset MRL 137 § / edellytykset

- 1) Ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) On sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta
- 3) On sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.
- 4) Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (ehdoton este).
- (5) Hankkeen tulee voida täyttää myös rakennusluvan edellytykset (MRL asemakaavan ulkopuolella 136 §. Tarkemmin rakennusluvan edellytyksiä tarkastellaan rakennusluvan yhteydessä.
- (6) Kunnanvaltuuston hyväksymät hajarakentamisen periaatteet.

Rakentamisen poikkeamisen edellytykset MRL 171 / edellytykset

- 1) ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
- (5) Hankkeen tulee voida täyttää myös rakennusluvan edellytykset (MRL asemakaavan ulkopuolella 136 § Tarkemmin rakennusluvan edellytyksiä tarkastellaan rakennusluvan yhteydessä.

Liitteet: Liitteet 1-7 Sotavallantie 57

Lisätietoja: Kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä p. 044 486 3418

Lisätietoja: Kaavasuunnittelija Antero Kortesmaa p. 050-3839 286

Eroavaisuudet aikaisempaan vuoden 2012 hakemukseen:

- Haetun omakotitalon koko suurenee 131,5 kem2 > 200 kem2
- Haetun talousrakennuksen koko suurenee 40 kem2 > 100 kem2
- Omakotitalo on siirtynyt lähemmäksi hautausmaa-aluetta
- Rakentamista haetaan nyt yksikerroksisena, kun aikaisemmin 1 ½.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta ei suostu hakemukseen. Rakentaminen ei täytä edellytyksiä (MRL 137 § ja 171 §). Erityisiä syitä poikkeamiselle ei ole.

Myönteinen suunnittelutarvelupapäätös olisi lainvastainen.

Edellytysten täyttyminen / Perustelut (MRL 137§ suunnittelutarvelupa)

- Tila rajoittuu asemakaavoitettuun alueeseen ja sijaitsee taajamassa / taajaman lievealueella (YKR-taajama) ja alueella on suuri rakentamispaine.

Alueen rakentaminen tai rakentamatta jättäminen tulee ratkaista kokonaisvaltaisella suunnittelulla yleis- ja asemakaavassa ja niihin liittyvillä selvityksillä. Rakentamiseen tulee jättää suunnitteluvara (varovaisuusperiaate). Yksittäisen luvan ollessa kyseessä suunnittelua ei ole mahdollista tehdä kokonaisuus huomioon ottaen.

Aiottu rakentaminen ilman kaavallista tarkastelua toteutettavana hankkeena aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Alueen rakentamiseen liittyy aivan erityistä suunnittelutarvetta:

Alue sijaitsee osin yleiskaavan mukaisella hautausmaa-alueella muistomerkin ja joukkohaudan vieressä.

Viereinen asemakaavoitettu osa soramontusta on kaavoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi. Tarvitaanko jatkossa tuosta kohtaa kevyenliikenteenväylä pohjoiselle alueelle?

Alue on pohjavesialuetta, joten suunnittelu-, rakentaminen ja tontin käyttö vaatii erityistä suunnitelmallisuutta.

Kun alue asemakaavoitettiin (2004) ei silloinkaan otettu ko tilaa mukaan asemakaava-alueeseen.

Haettu rakennus ei sovi alueen vanhaan rakennuskantaan.

Kunnan hajarakentamis- ja maapoliittiset periaatteet:

- Rakentaminen ei täytä kunnanvaltuuston hyväksymien hajarakentamisen periaatteiden kohtia yksi, kolme ja yhdeksän.

Päätös on tehty kielteisenä myös suoraan suunnittelutarveratkaisuna ja yksinomaan silläkin perusteella, että alueen ja lähialueen rakentaminen tulee ratkaista asemakaavalla.

Edellytysten täyttyminen / perustelut (MRL 171 § poikkeamislupa)

Edellisten perusteluiden lisäksi todetaan, että

- Yleiskaavan vastaisuus: Rakentaminen on yleiskaavamerkinnän vastaista. Alue on kaavoitettu hautausmaa alueeksi ja maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (Aluetta ei ole yleiskaavassa suunniteltu taajaan rakentamiseen).
- Rakennuspaikan koon vastaisuus: Kaikkia alueita ei voida kaavoittaa rakentamiseen. Pienet rakennuspaikat suunnitellaan asemakaavalla.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntalautakunnan puheenjohtaja Kari Tolonen, lautakunnan jäsen Tuija Seppänen ja varajäsen Tuukka Liuha ilmoittivat olevansa esteellisiä (Kirkkovaltuuston jäseniä, yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi klo 19.21-19.35.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Vilma Virolainen toimi kokouksen puheenjohtajana klo 19.21-19.35.

Otteet

päätöksen julkipano

ote (päätös + liitteet) ja asiakirjat hakija

ote (päätös + liitteet) ELY-keskus (ympäristö)

Yhdyskuntalautakunta

§ 64

04.04.2023

ote (päättös + liitteet) Pirkanmaan maakuntamuseo
ote (päättös + liitteet) Lempäälä Seura r.y.
ote (päättös + liitteet) Lempäälän seurakunta
ote (päättös + liitteet) Lempäälän Työväenyhdistys r.y.
ote (päättös + liitteet) huomautuksen antaneelle naapurille

Liitteet

Liite [35]

2022-680 Liitteet 1-7 Sotavallantie 57

Kaavoituspäällikön ajankohtaiset asiat

Yhdyskuntalautakunta 04.04.2023 § 65
312/00.02.02/2021

Ajankohtaiset asiat:

- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätökset

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, puh. 044 486 3418

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää merkitä ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa ilmoitti olevansa esteellinen (läheinen asianosainen, osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi klo 19.35–19.44.

Yksityisteiden kunnossapidon uudelleenjärjestely

332/10.01.03/2018

YHDLTK 08.05.2018 § 64

Laki yksityisistä teistä (vuodelta 1962) uudistetaan vastaamaan nykypäivän tarpeita ja uusi laki astuu voimaan 1.1.2019. Uudella yksityistielaila selkiytetään eri osapuolten vastuita yksityisteiden rakentamisen, ylläpidon ja rahoituksen suhteen. Uudistuksen myötä kuntien tielautakunnat lakkautetaan ja niiden tehtävät siirtyvät muille viranomaisille. Uudella lailla pyritään myös kannustamaan tieosakkaita järjestäytymiseen ja yksityisteitä koskevan tiedon ylläpitämiseen.

Yksityisteiden kunnossapito hoidetaan tällä hetkellä Lempäälässä pääosin kunnan toimesta, näistä on tehty kunnan ja tiekunnan välinen kunnossapitosopimus. Kunta laskuttaa tiekuntia toteutuneista kunnossapitokustannuksista 50 %. Osa yksityisteistä hoitaa kunnossapidon itse ja anoo kunnasta vuosittain yksityistieavustusta toteutuneista kustannuksista. Avustuksen määrä on 50 % kunnossapitokustannuksista.

Ympäristökunnissa on tehty päätöksiä yksityisteiden kunnossapitosopimusten lakkauttamisesta sekä kunnossapidon tuen siirtämisestä rahalliseksi avustukseksi, jonka avulla tiekunnat hoitavat itse tiensä haluamallaan tavalla ja haluamallaan urakoitsijoilla.

Nykyisessä mallissa Lempäälän kunta kilpailuttaa tienhoidon vuokrasopimustoimijoilla ja tiekunnat velvoitetaan käyttämään kunnan kilpailuttamia toimijoita. Työn operatiivinen johto sekä valvonta ovat kunnan henkilöstöllä. Näiden töiden pois jääminen tai väheneminen säästää kunnan kunnossapitokustannuksia. Kunnossapitosopimuksen sopineilla tiekunnilla ei ole nykyisellä toimintamallilla mahdollisuutta hyödyntää kiinteistönomistajilta löytyvää omaa kalustoa.

Uudella toimintamallilla yksityisteiden kunnossapidon toteuttamiseksi kannustetaan uuden yksityistielain hengen mukaisesti yksityisiä tiekuntia järjestäytymään sekä hoitamaan tien kunnossapidon itse.

Itse toteutettu kunnossapito antaa tiekunnille mahdollisuuden vaikuttaa kunnossapidon kustannusten syntymiseen ja talouden reaaliaikaiseen seurantaan ja mahdollisuuden vaikuttaa työn suorittajaan sekä hyödyntämään kiinteistönomistajilta löytyvää kalustoa. Tienhoitokunnat voivat tarkemmin määritellä hoidon ajankohdan sekä rajat työn suorittamiseen.

Jos tiekunnalla ei ole osaamista kunnossapidon järjestämiseen tai työn johtamiseen, heillä on mahdollisuus hyödyntää yksityistä tieisännöitsijää.

Ehdotus uudeksi toimintamalliksi yksityisteiden hoidon toteuttamiseksi.

Kunta irtisanoo tiekuntien kanssa tehdyt vanhat kunnossapitosopimukset ja antaa tiekunnilla on kaksi vaihtoehtoa hoitaa tien kunnossapito:

1. Tiekunnat hoitavat tien kunnossapidon itse ja voivat hakea kunnalta

Yhdyskuntalautakunta

§ 39

07.03.2023

Yhdyskuntalautakunta

§ 66

04.04.2023

avustusta, joka on 60 % kunnossapitokustannuksista. 2. Tiekunnat voivat tehdä kunnossapitosopimuksen kunnan kanssa ja kunta maksaa 40 % kunnossapitokustannuksista.

Kustannusvaikutukset:

Vuoden 2017 yksityisteiden kustannukset olivat 130.259e (alv 0 %).

Vuoden 2017 kustannuksilla laskettuna, jos kaikki tiekunnat hoitavat kunnossapidon itse ja avustusta myönnetään 60 % toteutuneista kunnossapitokustannuksista, avustuskustannus kunnalle 78.155 e.

Jos kaikkien tiekuntien kanssa solmitaan kunnossapitosopimus ja laskutetaan 40 % kunnossapitokustannuksista, kustannus kunnalle 52.103 e.

Kunnossapitosopimus oli voimassa syksy 2017 - kevät 2018 (optio vuosille syksy 2018 - kevät 2019). Aurasalueiden kilpailuttaminen toteutetaan kuluvana vuonna ja jätetään optiovuosi käyttämättä. Uudessa kilpailutuksessa huomioidaan pois jääneet yksityisteiden kunnossapitosopimukset.

Lisätietoja: kunnossapitopäällikkö Tiina Pekkala puh 050 383 9422.

Yhdyskuntajohtajan ehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää

1. irtisanoa tiekuntien kanssa tehdyt kunnossapitosopimukset.
2. antaa tiekunnille mahdollisuuden uuden kunnossapitosopimuksen solmimiseen 40 %:n avustusosuudella.
3. että tiekuntia, jotka hoitavat itse kunnossapitonsa avustetaan 60 %:n avustusosuudella.

Täytäntöönpano: ote tiekunnat

Mikko Tappura ehdotti, että asia jätetään pöydälle siihen asti kunnes tiekuntia on kuultu. Tapio Kuisma kannatti ehdotusta.

Julistettuaan keskustelun asiasta päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että koska lautakunta oli yksimielisesti kannatetun ehdotuksen puolella tulee Mikko Tappuran ehdotus lautakunnan päätökseksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti jättää asian pöydälle ja kuulla asiassa tiekuntia ennen päätöksen tekoa.

Merkittiin, että hankepäällikkö Lari Laakso saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17:33.

Merkittiin, että kunnossapitopäällikkö Tiina Pekkala poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17:38.

YHDLTK 09.04.2019 § 58

Yksityistielaki (560/2018) on astunut voimaan 1.1.2019. Kunnilla ei ole lain edellyttämää toimenpide- tai virkavastuuta yksityisteiden suhteen. Lain myötä kuntien tielautakunnat lakkaavat. Yksityistielain 84 § mukaan kunta voi päättää yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista, käytön valvonnasta sekä tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kunnan suoritettavaksi.

Yhdyskuntalautakunta

§ 39

07.03.2023

Yhdyskuntalautakunta

§ 66

04.04.2023

Tiekuntia on kuultu järjestämällä kaikkia tiekuntia koskeva tiedote ja kysely koskien uutta yksityistielakia, yksityisteiden kunnossapitoa sekä kunnossapidon järjestämistä Lempäälän kunnan alueella. Lisäksi tiekunnille järjestettiin yksityistieilta 22.1.2019 Metsäkeskuksen toimesta.

Tämä ehdotus yksityisteiden kunnossapidon uudelleenjärjestelystä on tehty yhdyskuntalautakunnassa 12.3.2019 käydyssä lähetekeskustelun perusteella.

Ehdotus uudeksi toimintamalliksi yksityisteiden kunnossapidon toteuttamiseksi

Kunta irtisanoo tiekuntien kanssa tehdyt vanhat kunnossapitosopimukset ja antaa kaksi vaihtoehtoa hoitaa tien kunnossapito:

1. Tiekunnat hoitavat tien kunnossapidon itse ja voivat hakea kunnalta avustusta, joka on 65 % kunnossapitokustannuksista.
2. Tiekunnat voivat solmia kunnan kanssa kunnossapitosopimuksen ja kunta maksaa 45 % kunnossapitokustannuksista.

Tavoitteena on, että kunnossapitosopimukset tullaan kokonaisuudessaan lakkaamaan 3 vuoden siirtymäajan jälkeen.

Yksityisteiden kunnossapidon järjestämisen vastuun siirtäminen yksityistielain hengen mukaisesti tiekunnille edesauttaa kunnan mahdollisuutta osallistua yksityisteiden perusparannushankkeiden avustamiseen.

Lisätietoja: kunnossapitopäällikkö Tiina Pekkala, puh. 050 383 9422

Yhdyskuntajohtajan ehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää, että kunta irtisanoo tiekuntien kanssa tehdyt nykyiset kunnossapitosopimukset ja antaa kaksi vaihtoehtoa hoitaa tien kunnossapito:

1. Tiekunnat hoitavat tien kunnossapidon itse ja voivat hakea kunnalta avustusta, joka on 65 % kunnossapitokustannuksista.
2. Tiekunnat voivat solmia kunnan kanssa kunnossapitosopimuksen ja kunta maksaa 45 % kunnossapitokustannuksista.

Tavoitteena on, että kunnossapitosopimukset tullaan kokonaisuudessaan lakkauttamaan 3 vuoden siirtymäajan jälkeen.

Käsittely

Keskustelun kuluessa esittelijä, yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa teki muutetun päätösehdotuksen:

"Yhdyskuntalautakunta päättää, että kunta irtisanoo tiekuntien kanssa tehdyt nykyiset kunnossapitosopimukset ja antaa kaksi vaihtoehtoa hoitaa tien kunnossapito:

1. Tiekunnat hoitavat tien kunnossapidon itse ja voivat hakea kunnalta avustusta, joka on 65 % kunnossapitokustannuksista.
2. Tiekunnat voivat solmia kunnan kanssa kunnossapitosopimuksen ja

Yhdyskuntalautakunta

§ 39

07.03.2023

Yhdyskuntalautakunta

§ 66

04.04.2023

kunta maksaa 50 % kunnossapitokustannuksista.

Tavoitteena on, että kunnossapitosopimukset tullaan kokonaisuudessaan lakkauttamaan 3 vuoden siirtymäajan jälkeen."

Keskustelun kuluessa jäsen Mikko Tappura teki muutetun päätösehdotuksen:

"Yhdyskuntalautakunta päättää, että kunta irtisanoo tiekuntien kanssa tehdyt nykyiset kunnossapitosopimukset ja antaa kaksi vaihtoehtoa hoitaa tien kunnossapito:

1. Tiekunnat hoitavat tien kunnossapidon itse ja voivat hakea kunnalta avustusta, joka on 65 % kunnossapitokustannuksista.
2. Tiekunnat voivat solmia kunnan kanssa kunnossapitosopimuksen ja kunta maksaa 50 % kunnossapitokustannuksista."

Keskustelun kuluessa Tapio Kuisma kannatti Mikko Tappuran muutosehdotusta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän muutettu päätösehdotus sekä jäsenen muutettu päätösehdotus, jolloin asiasta tulee äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä, joka hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että äänestyksessä ovat vastakkain esittelijän ja Mikko Tappuran muutetut päätösehdotukset. Puheenjohtaja totesi, että ne, jotka kannattavat esittelijän muutettua päätösehdotusta, vastaavat "JAA" ja ne, jotka kannattavan Mikko Tappuran muutettua päätösehdotusta, vastaavat "EI".

Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa esittelijän muutettua päätösehdotusta kannatti 8 jäsentä (Haapajoki, Kallio, Kiviaho, Sirainen, Söderholm, Seppänen, Touru, Vuorma) ja Mikko Tappuran muutettua päätösehdotusta kannatti 2 jäsentä (Kuisma, Tappura). Puheenjohtaja totesi, että on annettu 8 JAA-ääntä sekä 2 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi, että esittelijän muutettu päätösehdotus oli voittanut äänestyksen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti, että kunta irtisanoo tiekuntien kanssa tehdyt nykyiset kunnossapitosopimukset ja antaa kaksi vaihtoehtoa hoitaa tien kunnossapito:

1. Tiekunnat hoitavat tien kunnossapidon itse ja voivat hakea kunnalta avustusta, joka on 65 % kunnossapitokustannuksista.
2. Tiekunnat voivat solmia kunnan kanssa kunnossapitosopimuksen ja kunta maksaa 50 % kunnossapitokustannuksista.

Tavoitteena on, että kunnossapitosopimukset tullaan kokonaisuudessaan lakkauttamaan 3 vuoden siirtymäajan jälkeen.

Yhdyskuntalautakunta § 39
Yhdyskuntalautakunta § 66

07.03.2023
04.04.2023

Yhdyskuntalautakunta 07.03.2023 § 39

Taustaa

Yksityistielaki (560/2018) on ollut voimassa kolme vuotta. Näiden alkuvuosien aikana käytänteet sekä kunnan ja valtion roolit ovat selkeytyneet. Kunnilla ei ole lakisääteistä tehtävää ja toimivaltaa yksityisten tiekuntien ja yksityisteiden osalta. Toimivalta yksityisten tiekuntien asioissa on valtion eri tahoilla. Maanmittauslaitos (MML) vastaa yksityisteiden hallintoa koskevista asioista kuten tietöimituksista ja yksityistierekisterin ylläpidosta. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) vastaa yksityisteiden perusparannushankkeista sekä antaa tarvittaessa valtuutuksen kutsua tiekunnan kokous koolle. Liikenne- ja viestintävirasto Traficom vastuuella on kehittää ja edistää yksityistieasioiden hoitamista valtakunnallisesti sekä myöntää valtionavustusta tiekuntien neuvontaan ja opastukseen.

Lempäälän kunnan yhdyskuntalautakunta päätti yksityisteiden järjestelystä vuonna 2019 ja asetti tavoitteeksi kunnossapitosopimusten lakkauttamisen kolmen vuoden siirtymäajan jälkeen.

Lempäälässä tällä hetkellä voimassa oleva yksityisteiden kunnossapidon järjestely on jakautunut siten, että tiekunta voi joko hakea kunnalta rahallista avustusta yksityistien kunnossapitoon tai tiekunnalla on kunnossapitosopimus kunnan kanssa. Järjestely on tällä hetkellä epätasa-arvoinen tiekuntien kesken ja toimintaa on haastava kehittää kun on kaksi erilaista järjestelmää hallittavana ja organisoitavana.

Kunnossapitosopimus kunnan kanssa on noin 80 tiekunnalla ja rahallista avustusta hakee vuosittain noin 20 tiekuntaa. Rahallisen avustuksen periaattet on päivitetty yhdyskuntalautakunnan päätöksellä 7.2.2023 § 23.

Perustelut

Uudessa mallissa kunnossapitosopimukset tiekuntien kanssa irtisanotaan ja kaikki tiekunnat hakevat kunnalta kunnossapitoavustusta tien kunnossapitokustannuksiin.

Uudella toimintamallilla sekä tiekuntien että kunnan budjetointi selkeytyy kun tiekunnalla on tiedossa kunnan myöntämän kunnossapitoavustuksen suuruus ja kunnalla on ennakkotieto kaikkien tiekuntien avustuskustannuksista. Teiden kunnossapidon avustushaku saadaan selkeämmäksi kunnan voidessa kehittää avustusprosessia sekä neuvontaa avustushaun osalta. Tieosakkaat voivat esitetyssä toimintamallissa aiempaa tarkemmin määritellä hoidon tason itse sekä sopia yksityiskohtaisemmin tarpeensa urakoitsijoiden kanssa. Tiekunnat voivat käyttää tieasioiden hoitoon yksityisiä tieisännöitsijöitä sekä mahdollisuuksien mukaan tieosakkaiden omaa kalustoa.

Yhdyskuntalautakunta

§ 39

07.03.2023

Yhdyskuntalautakunta

§ 66

04.04.2023

Teiden kunnan kannalta on tärkeää, että niitä perusparannetaan määrääjain, pelkkä tien hoito ja ylläpitotoimet eivät riitä. Perusparannetun tien kunnossapitotoimien tarve ja näin myös kustannukset laskevat. Valtion myöntämää perusparannusavustusta jäi viime vuonna jakamatta kun tiekunnat eivät niitä täysimääräisesti hakeneet. Kun tiekunnat aktivoituvat oman tiensä hoidon osalta, voidaan olettaa, että myös valtion myöntämien perusparannusavustusten haku koetaan tärkeämmäksi ja teiden perusparannushankkeita ryhdytään toimeenpanemaan.

Uuden toimintamallin myötä Lempäälän kunta voi ennakoida kunnossapitoavustusten määrän ja tämä antaa mahdollisuuden erikseen talousarviovalmistelun yhteydessä tiettyinä vuosina panostaa myös yksityisteiden perusparannushankkeiden avustamiseen.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 3 §:n kohdan 1. mukaan lautakunta päättää palvelualueen toiminnassa noudatettavista perusteista ja yleisistä ohjeista

Lisätietoja infrapäällikkö p. 050 383 9422

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää irtisanoa tiekuntien kanssa solmitut kunnossapitosopimukset vuoden 2023 lopussa ja ohjata tiekunnat hakemaan kunnalta kunnossapitoavustusta.

Käsittely

Asian käsittelyn aikana lautakunnan jäsen Tapio Kuisma esitti muutosehdotuksen, että säilytetään vanhat kunnossapitosopimukset. Juho Palokangas, Kari Valakoski ja Anita Haapasalmi kannattivat Kuisman muutosesitystä.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että esittelijän pohjaehdotus on JAA ja muutosesitys on EI. Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotukset yksimielisesti.

Lautakunta antoi 10 EI-ääntä (Kari Valakoski, Haapasalmi Anita, Kuisma Tapio, Majuri Markku, Niemi Marianne, Palokangas Juho, Seppänen Tuija, Viitanen Mikko, Tolonen Kari, Vilma Virolainen), sekä yhden JAA-äänen (Strömsholm Sari).

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti, että kunta säilyttää tiekuntien kanssa tehdyt kunnossapitosopimukset.

Merkitään pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Tiina Pekkala oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Otteet

tiekunnat

Tiedoksi

kunnossapitotyönjohtaja, liikenneinsinööri, vihertyönjohtaja, kunnossapitoyöntekijä, suunnitteluavustaja/Hellstén, maksatus/Kaasalainen,

Yhdyskuntalautakunta

§ 39

07.03.2023

Yhdyskuntalautakunta

§ 66

04.04.2023

Yhdyskuntalautakunta 04.04.2023 § 66
199/10.03.01.02/2023

Itseoikaisu

Edellisen päätöksen jälkeen on ilmennyt, että päätöksenteossa on tapahtunut menettelyvirhe. Päätöksenteossa on ollut mukana esteellisiä henkilöitä, joten menettelyvirhe on korjattava. Päätöksessä olevan asia- tai kirjoitusvirheen korjaamisesta säädetään hallintolain 8 luvussa. Asiavirheen korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös. Uuden päätöksen tiedoksisaannista alkaa kulua uusi muutoksenhaku-aika.

Hallintolain 8 luvun 50 §:n mukaan viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos:

- 1) päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen;
- 2) päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen;
- 3) päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai
- 4) asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

Lisätietoja yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 3839 608

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää irtisanoa tiekuntien kanssa solmitut kunnossapitosopimukset vuoden 2023 lopussa ja ohjata tiekunnat hakemaan kunnalta kunnossapitoavustusta.

Käsittely

Asian käsittelyn aikana lautakunnan varajäsen Tuukka Liuha esitti muutosehdotuksen, että säilytetään vanhat kunnossapitosopimukset. Henri Haapajoki, Juho Palokangas ja Mikko Viitanen kannattivat Liuhan muutosesitystä.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että esittelijän pohjaehdotus on JAA ja muutosesitys on EI. Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotukset yksimielisesti.

Lautakunta antoi 10 EI-ääntä (Haapajoki Henri, Haapasalmi Anita, Liuha Tuukka, Majuri Markku, Niemi Marianne, Palokangas Juho, Seppänen Tuija, Viitanen Mikko, Tolonen Kari, Virolainen Vilma), sekä yhden JAA-ään (Strömsholm Sari).

Yhdyskuntalautakunta

§ 39

07.03.2023

Yhdyskuntalautakunta

§ 66

04.04.2023

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti, että kunta säilyttää tiekuntien kanssa tehdyt kunnossapitosopimukset.

Otteet

tiekunnat

Tiedoksi

kunnossapitotyönjohtaja, liikenneinsinööri, vihertyönjohtaja, kunnossapitotyöntekijä, suunnitteluavustaja/Hellstén, maksatus/Kaasalainen,

Ilmoitusasiat

Yhdyskuntalautakunta 04.04.2023 § 67
661/00.02.02/2021

Valmistelija Tiia Levonmaa

Yhdyskuntajohtaja esittelee yhdyskuntalautakunnalle seuraavat ilmoitusasiat:

- Tiedote: Kuljun koulu
- Tiedote: Hakkarin liikuntahalli
- Tiedote: Sääksjärven nuorisotalo
- Tiedote: Lempoisten koulu
- Ympäristöterveyden toimintakertomus 2022
- Ote kasvatus- ja opetuslautakunnan 14.3.2023 pöytäkirjasta: Lempäälän kunnan kasvatuksen ja opetuksen palveluverkkotarkastelu 2023-2030
- Ote viranhaltijapäätöksestä: Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupoissa ajalla 1.12-31.12.2023, 21 kpl, ajalla 1.1.-31.1.2023, 16 kpl sekä ajalla 1.2-28.2.2023, 26 kpl.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 383 9608

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Viranhaltijoiden päätökset

Yhdyskuntalautakunta 04.04.2023 § 68

Yhdyskuntalautakunnalle esitellään viranhaltijapäätökset ajalta 8.3.2023 – 29.3.2023.

Koontiraportti viranhaltijapäätöksistä on toimitettu yhdyskuntalautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina. Viranhaltijapäätökset toimitetaan myös kerran viikossa lautakunnan Teams-työtilaan.

Lisätietoja antaa kunkin päätöksen tehnyt viranhaltija.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen, eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiset asiat

Yhdyskuntalautakunta 04.04.2023 § 69
312/00.02.02/2021

- Talousasiat
- Hakkarin ulkoilualueen käynnissä olevat hankkeet
- Lisäkokous 15.5.2023
- Syyskuun 12.9.2023 siirtyy viikolla eteenpäin

Lisätietoja yhdyskuntajohtaja puh. 050 3839608

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää merkitä ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 19.50.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hallinnon suunnittelija Riku Rekonen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 19.50.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 51, § 52, § 53, § 59, § 60, § 61, § 65, § 67, § 68, § 69

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 54, § 55, § 56, § 57, § 66**OIKAISUVAATIMUSOHJE §**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu, se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Lempäälän kunta, kirjaamo
PL 36

Manttaalitie 15
37501 Lempäälä

tai sähköpostitse kunta(at)lempaala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 58**HALLINTOVALITUS §**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle viraston aukioloaikana. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla.

Valitusasiakirjojen lähettäminen postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä, riippumatta siitä, toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelinnumero 029 56 42210

Faksi 029 56 42269

sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, ammatti ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeuden päätöksistä peritään muutoksenhakuasian vireillepanijalta tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukainen oikeudenkäyntimaksu, joka on suuruudeltaan 260 euroa. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä valittajan eduksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 62, § 63, § 64**HALLINTOVALITUS § (poikkeaminen, Hämeenlinna)**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Valitusaika on 30 päivää. Valitusajan ensimmäinen päivä on antopäivää seuraava päivä. Päätöksen antopäivä ja viimeinen valituspäivä ovat julkipanoilmoituksessa, joka pidetään nähtävillä Lempäälän kunnan verkkosivulla.

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätöksen antopäivä 13.4.2023

Viimeinen valituspäivä 13.5.2023

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle viraston aukioloaikana. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä, riippumatta siitä, toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelinnumero 029 56 42210

Faksi 029 56 42269

sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinpaikka, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, ammatti ja kotipaikka.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeuden päätöksistä peritään muutoksenhakuasian vireillepanijalta tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukainen oikeudenkäyntimaksu, joka on suuruudeltaan 260 euroa. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä valittajan eduksi.