

Asuntotonttien luovuttamisessa noudatettavat yleiset perusteet

Kunnanhallitus 13.03.2023 § 74

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt asuntotonttien luovuttamisessa noudatettavat yleiset perusteet 24.5.2017 § 51. Yhdyskunnan palvelualueella on valmisteltu näiden periaatteiden päivittäminen huomioiden mm. mahdollisuus antaa tontin hinnasta alennusta, mikäli rakentamisen ratkaisut ovat ympäristön kannalta suotuisia. Lisäksi päivittämisessä on huomioitu asuntomessujen tontinluovutukset sekä hintojen korotuspaineet. Hinnoittelussa on huomioitu markkinaehtoinen hintataso alueillamme.

Luovutusperiaatteet ovat tämän esityslistan liitteenä. Luovutusperiaatteisiin liittyvä vyöhykekartta ei ole valmis esityslistan lähettämismvaiheessa ja se toimitetaan kunnanhallituksen jäsenille heti sen valmistuttua.

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se</p> <ol style="list-style-type: none">1. hyväksyy asuntotonttien luovuttamisessa noudatettavien yleisten perusteiden päivittämisen2. antaa kunnanhallitukselle valtuudet päättää luovutusperusteista poikkeamisesta ja muista tapauskohtaisista luovutusehdoista.
Käsittely	<p>Keskustelun kuluessa kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti, että luovutusperiaatteet 2023 -liitteen kohta 4. Hinnoittelu, kappaleen 7 alku kirjoitetaan seuraavasti: ”Perushinnoista voidaan harkiten poiketa enimmillään +/- 25 %, mikäli...” Lisäksi merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallitus poisti tämän pykälän liitteistä sekä luovutusperiaatteet 2023 -liitteestä kauppakirjamallin, vuokrasopimusmallin sekä varaussopimusmallin.</p> <p>Keskustelun kuluessa Kari Virtanen teki seuraavan muutosehdotuksen ko. liitteeseen: ” 2.1 Omakotitonttien haku Omakotitontit asetetaan pääsääntöisesti haettavaksi kiinteähintaisina ja perustelluista syistä johtuen hinta- ja/tai laatukilpailun perusteella.” Keskustelun kuluessa tätä ehdotusta ei kannatettu ja puheenjohtaja totesi ehdotuksen rauenneeksi keskustelun loputtua.</p> <p>Keskustelun kuluessa Kari Virtanen teki seuraavan muutosehdotuksen ko. liitteeseen: ” 3.1 Omakoti- ja rivitalotonttien varaaminen Rivitalotonttien varauksesta peritään varausmaksu, joka on 5 % kauppahinnasta.Varausmaksu hyvitetään täysimääräisesti tontin kauppahinnassa. Varausmaksu tulee maksaa yhden (1) kuukauden kuluessa tontin myyntipäätöksen lainvoimaistumisesta lukien. Perutun tai rauenneen tontinvarauksenvarausmaksua ei palauteta. Rivitalotonttien varauksesta laaditaan erillinen varaussopimus (liite).” Keskustelun kuluessa Hannele Lehikoinen kannatti tätä Kari Virtasen ehdotusta. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli voiko kunnanhallitus hyväksyä muutosehdotuksen yksimielisesti. Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti tämän Kari Virtasen muutosehdotuksen.</p>

Keskustelun kuluessa Totti Hämäläinen ehdotti, että päätösehdotuksen hinnoittelutaulukon omakotitalotonttien neliöhintaa korotetaan 8e per neliö sekä rivitalotonttien kerrosneliöhintaa korotetaan 50e per kerrosneliömetri. Keskustelun kuluessa Riina Aspila kannatti Totti Hämäläisen muutosehdotusta. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty päätösehdotuksesta poikkeava muutosehdotus, jota on kannatettu, joten asiassa tulee äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Totti Hämäläisen muutosehdotusta äänestävät EI. Kunnanhallitus hyväksyi ehdotukset yksimielisesti.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 9 JAA-ääni (Päivänen Maria, Hakala Heikki, Niemi Veijo, Hämäläinen Ville, Kuisla Johana, Lehikoinen Hannele, Nurmela Piia, Virtanen Kari, Österberg Pauliina) ja 2 EI-ääntä (Aspila Riina ja Hämäläinen Totti).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 9 - 2 kunnanhallituksen päätökseksi tulee pohjaehdotus.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen huomioiden käsittelyssä todetut muutokset ja lisäykset.

Tiedoksi tonttipäällikkö, yhdyskuntajohtaja

Kunnanvaltuusto 22.03.2023 § 33
258/10.00.00/2023

Esittelijä

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto
1. hyväksyy asuntotonttien luovuttamisessa noudatettavien yleisten perusteiden päivittämisen
2. antaa kunnanhallitukselle valtuudet päättää luovutusperusteista poikkeamisesta ja muista tapauskohtaisista luovutusehdoista.

Käsittely Keskustelun kuluessa Kari Virtanen teki seuraavan muutosehdotuksen ko. liitteeseen: ” 2.1 Omakotitonttien haku
Omakotitontit asetetaan pääsääntöisesti haettavaksi kiinteähintaisina ja perustelluista syistä johtuen hinta- ja/tai laatukilpailun perusteella.”
Keskustelun kuluessa Carita Ojala kannatti Kari Virtasen muutosehdotusta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava muutosehdotus, jota on kannatettu, joten asiassa tulee äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Kari Virtasen muutosehdotusta äänestävät EI. Kunnanvaltuusto hyväksyi ehdotukset äänestystavasta ja äänestysjärjestyksestä yksimielisesti.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 25 JAA-ääntä (Aspila Riina, Hakala Heikki, Hytönen Erkki, Hämäläinen Ville, Kalliomäki Johanna, Korkatti Mika, Kuisla Johanna, Niemi Veijo, Nurmela Piia, Paananen Ismo, Palokangas Juho, Papinsaari Vesa, Rajamäki Minna,

Ruottunen Esko, Saikkonen Jani, Talvilaine Timo, Tolonen Kari, Träskbäck Jocka, Wesslin Tiina, Viitanen Mikko, Österberg Pauliina, Kanervo Juho, Lindholm Henri, Wallenius Ari ja Seppälä Jani), 17 EI-ääntä (Haapajoki Henri, Haapasalmi Anita, Havukainen Heikki, Hämäläinen-Ylikahri Maikki, Kairimo Hanna, Kiiveri Antti, Kärki Mikko, Lehikoinen Hannele, Lipsanen Tuomo, Ojala Carita, Perälä Antti, Petäkoski-Hult Tuula, Päivänen Maria, Tappura Mikko, Virtanen Kari, Lakkala Maarit ja Liuha Tuukka) ja 1 TYHJÄ-ääni (Anita Huhtala).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 25 – 17, 1 TYHJÄ kunnanvaltuuston päätökseksi tulee pohjaehdotus.

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksi KH, Yhdyskunnanpalvelualue, Yhdyskuntajohtaja, Tonttipäällikkö