

Rakennuskielto Lempäälän keskustassa, Lempoisten asemakaavan kortteleissa 23, 26a ja 28

Kunnanhallitus 13.03.2023 § 73
316/10.02.03/2022

Lempäälän keskustassa, Lempoisten asemakaavan kortteleissa 23, 26a ja 28 on voimassa rakennuskielto asemakaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi. Alueella on vireillä Lempoisten asemakaavan muutos (kaavanumero 4040), jonka vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta on kuulutettu 11.6.2014.

Rakennuskieltoa on käsitelty edellisen kerran kunnanhallituksessa 28.3.2022/ § 69 jolloin kunnanhallitus jatkoi rakennuskieltoa kahdella vuodella 28.3.2024 saakka.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 30.1.2023/ § 28 lisännyt kuntakeskuksen läntisen pysäköintihallin asemakaavan kaavoitusohjelman A-koriin.

Kokouksessaan 7.3.2023/ § 42 Lempäälän yhdyskuntalautakunta on päättänyt kuuluttaa Läntisen pysäköintihallin asemakaavan muutoksen nro 4050/5025 vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Uusi läntisen pysäköintihallin asemakaava sijoittuu suurelta osin asemakaavan 4040 alueelle. Asemakaavan rajausta on kuitenkin kaavan alkuvaiheessa vielä alustava. Muilta osin asemakaavahanke 4040 jää voimaan.

Edellä mainitun vireille tulleen kaavahankkeen myötä täsmennetään voimassa oleva rakennuskielto asemakaavan keskeneräisyyden vuoksi koskemaan vireillä olevia kaavahankkeita 4040 Lempoisten asemakaavan muutos ja 4050/5025 Läntisen pysäköintihallin asemakaavan muutos.

Kiinteistöt, joita rakennuskielto koskee pysyvät ennallaan (Huhtala 418-431-1-29, Pohjola 418-431-1-86, Väliä 418-431-4-24, Keskuspalsta 418-431-6-121, Kaunisto 418-431-1-16 ja Paloasema 418-431-6-13). Kiinteistöt ovat esitettynä liitekartoilla.

Samalla rakennuskieltoa jatketaan kaksi vuotta eteenpäin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaan kunta voi pidentää rakennuskieltoaikaa kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kaksi vuotta kerrallaan.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön (1.1.2023) 5 luvun 1 §:n kohdan 12 mukaan kunnanhallitus päättää rakennuskiellon ja MRL:n 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen määrittämisestä ja pidentämisestä, kun asema- tai yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille.

Lisätietoja: kehittämisarkkitehti Maija Villanen, 040 133 7764, maija.villanen@lempaala.fi ja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, 044 486 3418, teija.makela@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää päivittää rakennuskiellon perusteeksi asemakaavojen 4040 Lempoisten asemakaavan muutoksen ja 4050/5025 Läntisen pysäköintihallin asemakaavan muutoksen keskeneräisyyden ja jatkaa rakennuskieltoa tällä päätöksellä kaksi vuotta.</p> <p>Rakennuskiellon jatkaminen koskee liitekartoille rajattuja alueita (tilat: Huhtala 418-431-1-29, Pohjola 418-431-1-86, Väliä 418-431-4-24, Keskuspalsta 418-431-6-121, Kaunisto 418-431-1-16 ja Paloasema 418-431-6-13).</p> <p>Tällä päätöksellä alueet ovat rakennuskiellossa 13.3.2025 saakka. Tämä päätös määrätään MRL 202 §:n nojalla tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.</p>
Päätös	<p>Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Tuula Petäkoski-Hult ei osallistunut esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän pykälän käsittelyyn eikä päätöksentekoon.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että Totti Hämäläinen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.07.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkistettiin kokouksessa.</p>
Otteet	Kiinteistöjen omistajat
Tiedoksi	Kaavoituspäällikkö, kehittämisarkkitehti, kaavoituksen suunnitteluavustaja