

Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan delegointi viranhaltijoille

VIRLTK 28.03.2023 § 18
284/00.01.01/2023

Lempäälän kunnanvaltuusto on kokouksessaan 26.10.2022 § 65 hyväksynyt päivitetyn hallintosäännön, joka astui voimaan 1.1.2023. Hallintosäännön (5 luku, 7 §) mukaan Lempäälän kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii viranomaislautakunta, joka on myös ympäristönsuojeluviranomainen.

Hallintosäännön (5 luku, 8 §) mukaan viranomaislautakunta voi siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle.

Viranomaislautakunta on aikaisemmalla päätöksellään 23.11.2021 § 60 siirtänyt toimivaltaansa rakennusvalvonnan viranhaltijoille.

Viranomaislautakunta on käynyt lähetekeskustelun rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan delegoinneista kokouksessaan 31.1.2023 § 3. Käydyn lähetekeskustelun pohjalta delegoinnit tulee tarkastella ja päivittää tarvittavilta osin. Johtavan rakennustarkastajan poikkeamistoimivaltaa on muutettu kaavassa suojeltujen rakennusten osalta. Uutena asiana on lisätty pykälä 30, jossa viranomaislautakunnan päätettäväksi voidaan tarvittaessa tuoda lupa-asia, joka koskee rakennusta tai ympäristöä, joka on yleis- tai asemakaavassa taikka muutoin määritelty kulttuurihistorian, rakennustaiteen, kaupunkikuvan taikka erityisten luonto- tai ympäristöarvojen perusteella arvokkaaksi kohteeksi ja hankkeella on olennaista merkitystä rakennukseen tai ympäristöön tai jos on kyseessä muutoin erityistä harkintaa vaativa lupa-asia.

LVI-insinöörin delegoinnit on poistettu, koska kyseistä virkaa ei tällä hetkellä ole.

Delegoinnin tavoitteena on mm. lisätä lupaprosessin sujuvuutta ja nopeuttaa käsittelyaikoja siten, että viranomaispäätökset, joissa päätöksenteon perusteet tulevat suoraan erityislaista, hoidetaan pääosin viranhaltijatyönä.

Esitettävät muutokset ovat liitteessä 1 merkitty punaisella fontilla ja yliviivauksin. Liitteestä 2 ilmenevät toimivallan siirrot näiden esitettävien muutosten jälkeen.

Lisätiedot: johtava rakennustarkastaja, p. 044 421 5065,
jenni.rautanen@lempaala.fi

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta päättää siirtää sille kuuluvaa toimivaltaa lautakunnan alaisille viranhaltijoille liitteenä olevan ehdotuksen (Liite 1) mukaisesti 3.4.2023 alkaen.

Tämä päätös kumoo viranomaislautakunnan päätöksen 23.11.2021 § 60.

Viranomaislautakunnan toimivallan siirrot viranhaltijoille 3.4.2023 alkaen ilmenevät liitteestä 2.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto, yhdyskuntajohtaja, Lempäälän kunnan
kirjaamo