

Kadunpitopäätös, Kuljuntie 3003 ja Sarvikkaantie 190, Saikan alue

Yhdyskuntalautakunta 07.03.2023 § 31
182/10.03.01.02/2023

Valmistelija: Jukka Markkanen

Saikan alueen rakentuessa ja maankäytön kehittyessä Kuljuntien ympäristö muuttuu tiiviimmäksi ja myös liikennemäärät kasvavat etenevässä määrin. Kuljuntielle tarvitaan parannustoimenpiteitä mm. isoimpiin risteyskiin vastaamaan kasvaviin liikennetarpeisiin. Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja Lempäälän kunta ovat sopineet Kuljuntien siirtymisestä kunnalle Saikan alueen kohdalla. Lopentien ja Ideaparkinkadun risteysten välinen Kuljuntien osuus ja Sarvikkaantien alkuosa risteysalueella on siten hyväksytyllä asemakaavamuutoksella osoitettu kaduksi ja niiden muutostyöt käsitellään katusuunnitelmamenettelyllä. Kyseisestä Kuljuntien ja Sarvikkaantien osuuksista on siten perusteltua tehdä kadunpitopäätös. Kadunpitopäätökseen otettavan Kuljuntien osuuden pituus on 981 m ja pinta-ala n. 37590 m². Sarvikkaantien osuuden pituus on 48 m ja pinta-ala 2163 m².

Maankäyttö- ja rakennuslain 86a §:n mukaan maantie, joka on asemakaavassa osoitettu kaduksi, muuttuu kunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä kaduksi. Maantie lakkaa kadunpitopäätöksen tultua voimaan ja maantien tiealue siirtyy samalla kunnan omistukseen. Kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuus siirtyy kunnalle kadunpitopäätöksen myötä.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n 7. momentin mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen, puh. 050 383 0260
infrarakennuttajainsinööri Joonas Junno puh. 041 730 9836

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää tehdä kadunpitopäätöksen Lopentien ja Ideaparkinkadun välisestä Kuljuntie 3003 tiealueesta sekä Sarvikkaantien 190 tiealueesta hyväksytyin asemakaavan katualueen mukaisesti. Tästä päätöksestä ja siihen perustuvasta kadunpitovelvollisuuden alkamisesta ilmoitetaan kadun tai sen osan varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 139 §:ssä säädetään.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti. Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Tiina Pekkala saapui kokoukseen klo 16.00 ja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan. Merkittiin pöytäkirjaan, että Tapio Kuisma saapui kokoukseen pykälän esittelyn kuluessa klo 16.02.
Otteet	ELY-keskus
Tiedoksi	Väylävirasto, kyseisen katuosuuden varren kiinteistönomistajat/-haltijat, rakennusvalvonta, maanmittausinsinööri, infrapäällikkö,

kunnossapitotyönjohtaja, kunnossapitotyöntekijä, infrarakennuttajainsinööri
liikenneinsinööri