

YHDYSKUNTALAUTAKUNTA

| 1 000 € | TP 2021 | TA 2022 | Ta 2022 muu- tos | MTA 2022 | TP 2022 | Muutos % |
|---|---------|---------|---------------------------|-------------|---------|-------------|
| Toimintatulot* | 10 054 | 5 883 | 348 | 6 231 | 5 345 | 85,8 % |
| Toimintamenot* | -21 413 | -21 739 | -1 418 | -23 157 | -23 195 | 100,2 % |
| Toimintakate (Netto) | -11 359 | -15 856 | -1 070 | -16 926 | -17 850 | 105,5 % |
| Poistot ja arvonalentumiset | -9 806 | -10 196 | 0 | -10 196 | -9 962 | 97,7 % |
| Sisäiset sitovat vuokratulot* | 19 367 | 20 301 | 0 | 20 301 | 20 490 | 100,9 % |
| Sisäiset muut tulot | 197 | 0 | 0 | 0 | 391 | |
| Sisäiset sitovat ateriapalvelumenot | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0 % |
| Sisäiset sitovat vuokramenot* | -359 | -364 | 0 | -364 | -362 | 99,5 % |
| Sisäiset muut menot | -527 | -335 | 0 | -335 | -734 | 219,1 % |
| Kokonaiskustannukset (ulkoiset ja sisäiset menot sekä poistot) | -32 105 | -32 633 | -1 418 | -34 051 | -34 253 | 100,6 % |

* = valtuustoon nähden sitovat erät

Merkittävimmät talouden poikkeamat

Yhdyskuntalautakunnan palvelussuunnitelman ulkoisten menojen toteuma on 100,2 %. Tulojen toteumaprosentti on 85,8 ja toimintakatteen toteumaprosentti on 105,5.

Yhdyskunnan palvelualueen menot ylittyivät kokonaisuudessaan noin 30 000 euroa. Yhdyskuntalautakunta haki lisämäärärahaa vuoden 2022 aikana nousseisiin energiakustannuksiin. Lisämäärärahan hakemisen jälkeen kaukolämmön hintaa kuitenkin nostettiin vielä tuntuvasti marras-joulukuuksi 2022. Yhdyskunnan palvelualueen menojen ylitys selittyy näillä nousseilla lämmityskuluilla, jotka olivat noin 150 000 euroa enemmän kuin mitä oli lisämäärärahankin kanssa budjetoitu. Kokonaisuudessa energiakulut olivat noin 280 000 euroa enemmän 2022 verrattuna vuoteen 2021.

Yhdyskunnan palvelualueen tuotot ovat jääneet hieman vajaa 700 000 euroa talousarvion mukaisesta. Poikkeama johtuu pääosin tontinmyyntituloista, kun suunniteltuja rivitalotonttien lunastuksia siirtyi vuodelle 2023.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan havainnot

Energiakriisiin varautumiseksi tehtiin paljon toimenpiteitä vuonna 2022. Ensimmäiseksi kartoitettiin helposti toteutettavat energiansäästötoimenpiteet kunnan kiinteistöillä, liikuntapaikoilla ja katualuilla. Mahdollisiin sähkökatkoihin tehtiin varautumissuunnitelmat ja ohjeistukset kiinteistönhoidolle ja käyttäjille. Lisäksi kuntalaisia kannustettiin säästämään energiaa, jotta energiaa riittäisi kaikille sekä varautumaan mahdollisiin sähkökatkoihin. Kunta osallistui Astetta Alemmas -kampanjaan, mikä alkoi syksyllä 2022. Talvikaudella 2022–2023 oli sähköpulan uhka koko valtakunnan tasolla. Pahimmilta uhkakuvilta kuitenkin vältyttiin, mutta kiristynyt energiatilanne heijastui energian hintoihin.

Katujen talvikunnossapidon valvontaa on kehitetty hyödyntäen infrarakentamisessa käytössä olevaa järjestelmää. Valvontaa on saatu tehostettua ja sitä tullaan edelleen kehittämään sekä hyödyntämään muissa infrakunnossapidon urakoissa.

Nykyinen maailmantilanne ja sitä kautta rakennusalan sekä muiden alojen kustannusten nousu aiheuttaa yhdyskunnan palvelualueella sekä taloudellisia riskejä että viivästyttää hankkeita. Keskkustakorttelien hankkeiden käynnistymistä on viivästännyt rakennusalan kustannusnousu.

Sääksjärven koulun urakkapäätöksestä on valitettu markkinaoikeuteen. Hankkeen viivästyminen aiheuttaa sekä taloudellisen riskin että palvelutuotantoriskin, kun koulun toiminta jatkuu pidempään väliaikaisissa tiloissa.

Väestön voimakas kasvu ja vetovoimaisen keskuskaupungin läheisyys näkyy voimakkaasti kasvaneina lupamäärinä ja hajarakentamispaineena.

Hintojen nousu näkyy myös selvitys- ja konsulttitöiden kustannusten nousuna.

Maanhankinta työpaikka-alueiden kaavoittamiseksi on kriittistä tulevaisuudelle.


YHDYSKUNNAN PALVELUALUEEN HALLINTO JA SEUDULLISET PALVELUT

Lempäälä 2025 - Kunta, joka sanoo kyllä Yhdessä, elämykset ja edelläkävijyys

Hallinto vastaa palvelualueen yhteisten asioiden hoidosta, tehtävien koordinoinnista, lautakuntatyöskentelyn sujuvuudesta, tietohallintopalveluista ja luottamushenkilöiden koulutuksesta. Hallinnon alaisuuteen kuuluu myös palo- ja pelastustoimen ja ympäristöterveydenhuollon seudullinen yhteistyö. Lisäksi palvelualueen hallinnon alla on kuntakeskuksen kehittämisen hanke, jonka toteuttaminen läpileikkaa koko palvelualueen.

Lempäälän palo- ja pelastustoimesta huolehtii Pirkanmaan pelastuslaitos. Palvelutasopäätöksen mukaan aluepelastuslaitoksen keskeiset tehtävät ovat onnettomuuksien ennaltaehkäisy, ihmisten ja omaisuuden pelastaminen, ympäristön suojaaminen sekä poikkeusoloihin varautuminen. Tärkeä osa tässä toiminnassa on myös sopimuspalokunnilla (Lempäälän, Sääksjärven-Kuljun sekä Nurmen VPK:t).

Ympäristöterveydenhuolto ja eläinlääkintähuolto hoidetaan seutukunnallisesti kuuden kunnan kesken (Pirteva). Isäntäkuntana toimii Pirkkala. Ympäristöterveydenhuolto turvaa ohjauksen ja valvonnan keinoin kuntalaisille turvalliset ja terveelliset elintarvikkeet, asuinolot, elinympäristön, kulutustavarat ja kuluttajapalvelut.

| Teema | Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet | Mittari | Toteuma 31.12. | Tilannepäivitys |
|--|--|---|--|---|
| Kasvatamme asemanseutuja ja keskitämme kaavoitusta lähijuna-asemien sekä joukkoliikennereittien varteen. | Kehitämme keskustahankkeen kautta kuntakeskuksen vetovoimaa ja palveluita. Keskustakehän kortteleiden asemakaavoitus-työtä viedään eteenpäin ja alueen infraa suunnitellaan eteenpäin ja rakentamista jatketaan. Telkän Taipaleen sillan rakentamista ja suunnittelua jatketaan. | Vähintään yksi uusi keskustakortteli lähtee vuoden 2022 aikana rakentumaan. | Telkän Taipaleen länsipuolisten yhteyksien rakentaminen on käynnissä ja valmistuu alkuvuodesta 2023. Asemakorttelin ja 114-korttelin käynnistyminen on viivästynyt rakennusalan kustannusnousun vuoksi, mutta molempiin kortteleihin on tehty varaussovimukset vuoden 2022 aikana ja Asemakorttelin rakentaminen on verkostosiirroilla käynnistetty. | Toteutuu  |

Muut olennaiset tapahtumat

Yhdyskunnan palvelualueella on vuoden 2022 lopussa toteutettu organisaatiouudistus, jossa yhdyskuntasuunnittelu ja kunnossapito -tehtäväalue on jaettu kahdeksi omaksi tehtäväalueeksi: infrapalvelut sekä tontti- ja mittauspalvelut. Osana muutosta on siirretty yhdyskunnan palvelualueen hallinnon alle projektipäällikkö vetämään Sääksjärven kehittämisen hanketta.


| | TP 2021 | TA 2022 | TP 2022 |
|---|---------|---------|---------|
| Pelastustoimen nettokustannukset €/asukas | 76,8 | 77,3 | 77,7 |
| Pirtevan nettokustannukset €/asukas | 9,3 | 10,5 | 8,6 |


TILAT JA RAKENNUTTAMINEN

Lempäälä 2025 - Kunta, joka sanoo kyllä Yhdessä, elämykset ja edelläkävijyys

Tilat ja rakennuttaminen hallinnoi kunnan kiinteistöomaisuutta ja vuokraa tilat kunnan sisäisille ja ulkoisille asiakkaille. Tilat ja rakennuttamisessa huolehditaan kunnan kiinteistöjen kunnossapidosta, käytettävyydestä ja arvon säilymisestä mahdollisimman laadukkaasti. Kunnossapidon työt tilataan konserniyhtiö Lekitek Oy:ltä tai yksityisiltä toimijoilta.

Tilat ja rakennuttaminen hoitaa isojen talonrakennusinvestointien rakennuttamisen sekä kiinteistöjen peruskorjaushankkeiden rakennuttamisen. Hankinnat kilpailutetaan hankintalainsäädännön mukaisesti.

| Teema | Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet | Mittari | Toteuma 31.12. | Tilanpäivitys |
|------------------------------|--|---|--|---|
| 4.1. Väestönkasvu ja kehitys | <p>Sääksjärven koulukeskuksen kehittäminen.</p> <p>Koulukeskuksen yhteyteen suunnitellaan uusi laajennusosa, jonka tilasuunnittelussa huomioidaan koko koulukeskuksen tilatarpeet, iltakäyttäjät, sekä tutkitaan mahdolliset muut käyttäjät valtuustoaloitteen mukaisesti. Tilat suunnitellaan muuntojoustaviksi ja tilatehokkaiksi, huomioiden tilojen yhteiskäyttömahdollisuudet.</p> <p>Laadullisissa tavoitteissa noudatamme Kuvakatu10-toimintamallia ja puhtausluokkaa P1 kohteen vastaanotossa. Tavoitellaan A-</p> | <p>Sääksjärven koulun vanha osa puretaan, mikäli Hämeenlinnan hallinto-oikeus kumoaa myönteisestä purkupäätöksestä tehdyn valituksen.</p> <p>Uusi laajennusosa: - hankesuunnittelu valmistuu - hankkeen käynnistyspäätös - tarvittavien konsulttien ja urakoitsijan kilpailutus - teetetään hiilijalanjälkilaskenta ja tarkastellaan puurakentamisen mahdollisuus</p> | <p>Sääksjärven koulun vanha osa on purettu.</p> <p>Uuden laajennusosan hankesuunnittelu on valmistunut maaliskuussa 2022.</p> <p>Kunnanvaltuusto on myöntänyt hankkeelle käynnistyspäätöksen 27.4.2022.</p> <p>KVR-urakoitsija on kilpailutettu ja urakoitsijavalinta tehty marraskuussa 2022, mutta urakoitsijavalinnasta on valitettu markkinaoikeuteen.</p> | <p>Toteutuu</p>  |

| | | | | |
|---|--|--|---|---|
| | <p>energialuokkaa. Noudattamme uutta kunnan puurakentamisohjeistusta, missä puurakentamisen mahdollisuus ja sen käytön osuus tarkastellaan hiilijalanjälkilaskennan avulla.</p> | | <p>Valittu KVR-urakoitsija tekee hankkeen hiilijalanjälkilaskennan. Hankkeessa tavoitellaan RTS-ympäristösertifikaatin neljää tähteä, missä huomioidaan myös hiilijalanjälki.</p> <p>Hankesuunnitteluvaiheessa on tutkittu puurakentamisen vaihtoehtoja kunnassa laadittujen puurakentamisen ohjeiden mukaisesti, mutta nopeasti kohonneiden kustannusten vuoksi laajennushanketta ei edellytetä toteutettavan puurakenteisena. KVR-urakkakilpailussa oli mahdollisuus saada lisäpisteitä käyttämällä julkisivussa puuta tai uusiutuvaa materiaalia vähintään 15 % julkisivusta, valitun urakoitsijan suunnitelmassa julkisivussa on yli 15 % puulaudoitusta.</p> | |
| <p>Vähennämme 80 % kasvihuonekaasupäästöjä vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä.</p> | <p>Kiinteistöjen ilmastotieto energiaohtamisen tueksi -hanke (KIESI)</p> <p>Hanke on Ympäristöministeriön rahoittama hanke, mikä on käynnistynyt 1.5.2021, aktiivinen hankeaika on 30.4.2022 asti. Hanke tukee kunnan HINKU-tavoitteita.</p> <p>Hankkeen tavoitteena on kehittää energiaohtamista ja</p> | <p>Kulutusseuranta-järjestelmä on uusittu.</p> | <p>Kulutusseurantajärjestelmä on uusittu ja käytöön otettu. Järjestelmätoimittajaksi valitun Nuuka Solutions Oy:n järjestelmästä saadaan tarkempaa kulutustietoa ja sisäilmäolosuhteiden seurantaa, mikä mahdollistaa energiatehokkuuden kehittämisen ja nopeamman puuttumisen mahdollisiin häiriötilanteisiin.</p> | <p>Toteutuu</p>  |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | <p>ilmastoviestintää. Hankkeen yhteydessä uusiaan kulutusseuranta-järjestelmä palvelemaan nykyisiä tarpeita, jolloin kiinteistöistä saatava tieto on ajantasaista ja yhdenvertaista. Järjestelmän avulla seurataan energian ja veden kulutusta sekä kasvihuonepäästöjä, lisäksi järjestelmän avulla voidaan seurata sisäilmasto-olosuhteita ja energiankäytön kustannuksia. Hankkeessa kehitetään myös ilmastotiedon viestintää ja saavutettavuutta.</p> | <p>Koulutukset Lektikin kiinteistöhoitolle on toteutettu.</p> <p>Kunnan ilmastositut on päivitetty.</p> <p>Hankkeen etenemisestä tiedotetaan vähintään kerran kuukaudessa.</p> | <p>Hankkeen yhteydessä järjestettiin yhdessä Lempään Vuokrakotien ja Lektikin kanssa huollonpäivä, mikä on suunnattu kunnan ja Vuokrakotien kiinteistöistä huolehtiville kiinteistöhoitajille. Huollonpäivä todettiin koulutuksellisen näkökulman lisäksi hyväksi foorumiksi myös tiedonkulun parantamiseksi eri vastuutahojen välillä, huollonpäivä päätettiin ottaa säännölliseksi tapahtumaksi myös hankkeen jälkeen.</p> <p>Kunnan ilmastositut on päivitetty ja HINKU 2030-tavoitteiden kuvaamisesta on tehty piirrosvideo sivuille.</p> <p>Hankkeen etenemisestä on tiedotettu säännöllisesti, useammin kuin kerran kuukaudessa.</p> | |
|--|--|--|--|--|

Muut olennaiset tapahtumat

Kesällä 2022 perustettiin uusi vakanssi energia- ja ilmastoasiantuntija, mihin siirrettiin aiemmin LVI-insinöörinä toiminut henkilö. LVI-insinöörin nimike muutettiin vastaamaan paremmin tehtävänkuvaa talotekniikka-asiantuntijaksi. Uusi talotekniikka-asiantuntija aloitti virassaan lokakuussa.

Kunnan sisäilmanprosessin koetaan toimivan 2021 loppuvuodesta päivitetyn toimintamallin mukaisesti. Sisäilma-asioista tiedottamista on kehitetty ja lisätty. Vuonna 2022 on teetetty sisäilmaan liittyviä lisätutkimuksia pääterveysasemalle ja Toimintakeskukselle, Kuljun terveysasemalle on teetetty altistumisolosuhteiden arvio. Lisäksi Kuokkalan koululle on teetetty rakennutkimuksia tulevien korjaustarpeiden kartoittamiseksi. Sisäilmahaasteiden vuoksi

Mansikkamäen päiväkoti päätettiin purkaa ja tilalle hankittiin uusi siirtokelpoinen rakennus. Rakennus on suunniteltu pysyväksi rakennukseksi siirtokelpoisuudesta huolimatta. Laatuvaatimusten lisäksi myös rakennuksen arkkitehtuuriin kiinnitettiin huomioita rakennuksen hankintakilpailutuksessa. Uusi rakennus valmistuu keväällä 2023. Rakennukseen tulee 4 ryhmää, mikä on yksi enemmän kuin vanhassa rakennuksessa.

Säjän koulun vanha osa otettiin pois käytöstä kesällä 2021 sisäilmaongelmien vuoksi. Lukukauden 2021–2022 osa oppilaista olivat väistössä Kuokkalan koululla. Vanha osa purettiin kesällä 2022 ja tilalle hankittiin uusi siirtokelpoinen rakennus, joka otettiin käyttöön elokuussa 2022.

Vuosien 2022–2024 taloussuunnitelman hyväksymisen yhteydessä kunnanvaltuusto edellytti lisäksi, että "Kevään 2022 aikana toteutetaan Säijän ja Nurmen koulujen opetustilojen osalta kokonaissuunnitelma, jossa selvitetään opetustilojen riittävyys ja asianmukaisuus opetussuunnitelman edellyttämään opetukseen. Selvityksen tulee valmistua siten, että rakentamistoteutus voidaan tarvittaessa aloittaa jo ennen tilatoimittajien kesäsesonkia. Suunnittelussa tulee painottaa puurakentamista, ekologisuutta sekä pitkäaikaista kestäväää ja riittävää ratkaisua." Pyydetty selvitys on esitelty helmikuussa 2022 sivistys- ja yhdyskuntalautakunnalle pidetyssä yhteiskokouksessa. Pyydetty asiat huomioitiin Säijän koulun suunnittelussa.

Moision koulun liikuntahallin purkamista ei päästy toteuttamaan suunnitellusti, sillä uuden liikuntahallin käynnistyspäätösesitys hylättiin. Talousarvioon varatut purkukulut käytettiin vanhan Mansikkamäen päiväkodin purkamiseen. Sääksjärven koulun kentälle asennettiin uusi jalkapallo-tekonerumi, kentän vanha tekonerumi otettiin suunnitellusti talteen ja asennettiin Kanavan koulun kentälle ja Keskuskentälle.

Kunta lunasti varhaiskasvatuksen tarpeisiin keväällä 2022 Arwolan kiinteistön, joka sijaitsee Lempoisten koulun vieressä. Kiinteistö toimi aiemmin palveluasumisyksikkönä. Tarvittavat muutostyöt päiväkodiksi tehtiin syksyn 2022 aikana, jotta päiväkoti saatiin otettua käyttöön tammi-kuussa 2023. Pihat viimeistellään kesän 2023 aikana.

Palveluverkkosuunnittelun tiedolla johtamista ja tietoon perustuvaa palveluverkonennakoinnin kehittämistä jatkettiin yhdessä kaavoituksen ja sivistyspalveluiden kanssa. Varhaiskasvatuksen ja kouluverkon palveluverkkosuunnitelmaa ja tiedolla johtamisen työkalua hyödynnetään tilatarpeiden ennakoimiseksi niin kaavoituksessa, kuin investointien suunnittelussa.

Kiinteistöjen toimitilaohjelma päivitettiin ja hyväksyttiin yhdyskuntalautakunnassa ja kunnanhallituksessa.

Työmatkapyöräilyn ja -liikkumisen edistämiseksi kartoitettiin kiinteistöjen tarpeet turvalliselle pyöräpysäköinnille ja sosiaalitulojen puutteet.

Hyvinvointialueelle siirtymistä valmisteltiin kiinteistöjen hallinnan osalta kevästä alkaen erillisissä työryhmissä hyvinvointialueeseen liittyvien kuntien kesken. Kunnan omistuksessa olevat rakennukset ja tilat, joissa käyttäjinä pelastustoimi sekä sosiaali- ja terveydenhoito, vuokrattiin

hyvinvointialueelle vuodenvaihteessa 2022–2023. Hyvinvointialueelle siirtymisen valmistelu söi tilatoimen resursseja muusta työstä. Tiukkaan aikatauluun ja vajaisiin lähtötietoihin nähden työ saatiin tehtyä vuoden 2022 loppuun mennessä.

| | TP 2021 | TA 2022 | TP 2022 |
|---|---------|---------|---------|
| Huoneistoala omat kiinteistöt Hum2 | 91 217 | 108 356 | 87067 |
| Huoneistoala vuokratut kiinteistöt Hum2* (sis. kiinteistöosakeyhtiöissä olevat huoneistot) | 33 885 | 13 005 | 28888 |
| Lämpöenergian kulutus (säädökorjattu) kWh/rm3 | 34,1 | 33 | 39,6 ** |



*Vuonna 2021 ei ole osakehuoneistoihin huomioitu Vuokratotien omistuksessa olevia rakennuksia, joissa kuitenkin on kunnan ylläpitovastuu: Kultasiipi, Toimentalo, Pesäpuu ja Himminnaapuri


**Lämpöenergian luku on saatu 1. kerran kulutusseurantajärjestelmän kautta, laskentatapa poikkeaa edellisvuosista, jolloin tieto on kerätty käsin. Järjestelmästä nyt saatu TP2021 luku olisi ollut 41,2

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Lempäälä 2025 - Kunta, joka sanoo kyllä Yhdessä, elämykset ja edelläkävijyys

Tehtäväalueen tavoitteena on maankäytön laadukkaasti, ympäristöä säästävasti ja kustannustehokkaasti siten, että vähennetään ympäristövaikutuksia ja tarjotaan monipuolisesti elämisen edellytyksiä. Lopputuotteina ovat korkeatasoiset asuin-, yritys- ja yleiset alueet sekä kunnallistekniset järjestelmät. Maankäytön suunnittelun tehtävänä on kunnan yleis- ja asemakaavoitus sekä strateginen maankäytön suunnittelu.

| Teema | Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet | Mittari | Toteuma 31.12. | Tilannepäivitys |
|--|--|--|---|--|
| Vuotuinen väestönkasvutavoitteemme strategiakaudelle on keskimäärin 2 %. Näin taakamme Lempäälän elinkelpoisuuden. | Laadimme laadukkaita yleis- ja asemakaavoja, jotka luovat edellytyksiä monipuoliselle ja korkeatasoiselle asumiselle, liikkumiselle, työntöelle ja vapaa-ajanvietolle. Huomioimme kaavoituksen yhteydessä maankäytön, palveluiden ja investointien keskipitkän aikavälin suunnittelun. Ohjataan asuntorakentamista monipuolisen liikkumisen mahdollisuudet huomioiden. | Hyväksytyjen ja voimaantulleiden yleis- ja asemakaavojen määrä (yhteenlaskettu kerrosala asemakaavoissa 80 000 kem ² ja hyväksytyjä yleiskaavoja vähintään 1); ajantasaisten yleiskaavojen kattavuus kasvaa 10 %. | Vahvistuneita asemakaavoja 3 kpl: Anniston Y-tontti, Tontinjokokaava 2021 (11 kaavamutosta) ja Linnajärventien itäosa. Vahvistunut 20 112 kem ² . (n. 25 % vuositavoitteesta) Ei vahvistuvia yleiskaavoja tänä vuonna. Seuraavan yleiskaavan valmistuminen aikataulutettu vuodelle 2023. | Toteutuu osittain  |
| Vähennämme 80 % kasvihuonekaasupäästöjä vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä. | Painotamme yhdyskuntarakenteen täydentämistä nauhataajamassa ja joukkoliikenteen äärellä. Tehostetaan nykyinfran käyttöä ja pyritään vaikuttamaan kulutapojen muutokseen. Kehitetään ilmastovaiikutusten arviointia ja | Joukkoliikenteen vaikutuspiiriin (500 m linja-autopysäkestä tai juna-asemasta) sijoituvan asemakaavoitetun asuntovarannon määrä prosentteina koko varannosta nousee. | Asuntovaranto joukkoliikenteen äärellä on pysynyt saavutetulla yli 80 % tasolla (85 % rakentuneista asunnoista, 88 % rakentumattomista). | Toteutuu  |

| | | | | |
|---|--|---|---|--|
| | välineitä kaavan laatimisen yhteydessä. | | | |
| Omistamme 70 % asumiseen osoitetusta asemakaavavarannosta vuoteen 2025 mennessä. Kaavoitamme uusia asuinalueita 15 ha vuosittain. | Painotamme kunnan osuutta asuntovaranossa. Uuden asuinalueen lisäksi täydennämme asemakaava-aluetta, painottaen nauha- ja joukkoliikenteen läheisyyttä, olemassa olevan infrastruktuurin varressa. | Kunnan osuus rakentuneesta asuntovaranosta ja asuinkeuhkojen määrä. | Asuintontteja kaavoitettu 9 ha. (60 % vuositavoitteesta) Kunnan osuus tonttivarannosta on edelleen alhaisella tasolla 55 %. (tavoite 70 %). Kunnan valmistuvat tontit rakentuvat nopealla aikataululla vahvistumisen jälkeen, eikä varannon määrä kasva. Yksityinen tonttivaranto 228 kpl, josta 190 AO-tonttia, pysyy varantona, eikä rakennu merkittävässä määrin. | Toteutuu osittain  |

Muut olennaiset tapahtumat

Keskustan kehittämisessä suunnittelun painopiste on siirtymässä radan länsipuolelle.

Sääksjärven kehittämistä on nostettu painopistealueena korkeammalle. Sääksjärven keskustan yleissuunnittelu on käynnistynyt. Lehtivuoren rakentamiskelpoisuuden selvityksiä on ohjelmoitu. Sääksjärven yleiskaavan suunniteltu eteneminen on viivästynyt aikataulustaan valtion VT3 ympäristövaikutusten arviointiprosessin pitkittymisen vuoksi, mutta etenee jälleen vuoden 2023 aikana.

Marjamäen kehittäminen jatkuu, käynnissä on 2 yleiskaavaa sekä asemakaavoja. Yleiskaavoilla pyritään turvaamaan sekä yritystonttivarantoa, että asumista Ideaparkin palvelujen läheisyyteen.

Asuintonttivarannon turvaamiseksi on käynnissä useita asuinaluekaavoja, joista osan valmistuminen on aikataulutettu vuodelle 2023.

Kaavoitus turvaa tilavarauksia energiahuollon paikoiksi. Ahtialan lämpölaitoksen kaava on hyväksytty, ja lämpölaitoksen aluevarausta varten on käynnistetty Myllyvainion asemakaava ympäristöministeriön vihreän siirtymän rahoituksen turvin.

| | TP 2021 | TA 2022 | TP 2022 |
|---|---------|---------|---------|
| Hyväksytyjen asemakaavojen yhteenlask. pinta-ala (ha) | 30 | 50 | 12 |
| Hyväksytyjen asemakaavojen yhteenlaskettu kerrosala (kem2) | 31 000 | 80 000 | 22 000 |
| Hyväksytyjen asemakaavojen kerrosala keskusta-alueella (kem2) | 20 000 | 10 000 | 0 |
| Käsitellyt suunnittelutarveratkaisut | 39 | 20 | 30 |

YHDYSKUNTASUUNNITTELU JA KUNNOSSAPITO


Lempäälä 2025 - Kunta, joka sanoo kyllä Yhdessä, elämykset ja edelläkävijyys



Tehtäväalueen tavoitteena on infrastruktuurin suunnittelu ja toteuttaminen laadukkaasti, ympäristöä säästävasti ja kustannustehokkaasti siten, että vähennetään ympäristövaikutuksia ja tarjotaan monipuolisesti elämisen edellytyksiä. Lopputuotteina ovat korkeatasoiset asuin-, yritys- ja yleiset alueet sekä kunnallistekniset järjestelmät. Lisäksi tarjotaan mittaus-, kartta- ja paikkatietopalveluja sekä kunnan oman suunnittelun ja rakentamisen että ulkopuolisten toimijoiden tarpeisiin.

Tehtäväalue muodostuu kahdesta vastuualueesta, tontti- ja mittauspalvelut sekä infrasuunnittelu ja kunnossapito.

Tontti- ja mittauspalvelujen tehtävänä on vastata kunnan maanhankinnasta, tontinluovutuksista, paikkatieto-, kartasto- ja osoiteasioista sekä maastomittauksista.

Infrasuunnittelu- ja kunnossapito vastaa yleisten alueiden infran suunnittelusta, rakennuttamisesta ja kunnossapidosta laadukkaasti ympäristöä säästävasti ja kustannustehokkaasti sekä joukkoliikenteen alueellisesta kehittämisestä. Lopputuotteena on kuntalaisille turvallinen ja viihtyisä infraympäristö toimivilla liikenneyhteyksillä.

| Teema | Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet | Mittari | Toteuma 31.12. | Tilannepäivitys |
|---------------------|--|--|--|---|
| Palvelemme paremmin | Huolellisella suunnittelulla rakennetaan viihtyisiä ja turvallisia asuinalueita, joissa huomioidaan joukkoliikenteen saavutettavuus sekä toimiva ja kustannustehokas kunnossapito. | Hyväksytyjen katusuunnitelmien ja yleisten alueiden suunnitelmien määrä. | Hyväksytyjä katusuunnitelmia 7 kpl ja yleisten alueiden suunnitelmia 2 kpl: Kenttätien jalkakäytävä, Hiiroksentien perusparannus, kevyen liikenteen väylä Hiiroksentie-Kuusitie, Uotintien jalkakäytävä, Urheilukadun muutokset, Mainiemenkuja, Telkantaival sillan alapuolinen alue, Telkantaival, länsipuoli sekä Valkeakoskentien uusi bussipysäkki Virta-kampanuksen kohdalla. | Toteutuu  |
| | Kuntalaisia palvelaan tehokkaasti ja | Palautekanavan kautta tullessiin | Sähköisen palautekanavan kautta annettiin 1 367 | |

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| | palvelu on avointa ja helposti lähestyttävää. | palautteisiin vastaaminen kolmen päivän sisällä (tavoiteaika). | palautetta koskien katujen ja yleisten alueiden kunnossapitoa. Palautteisiin vastattiin keskimäärin 1 päivän ja 5 tunnin aikana (tavoiteaika 3 päivää). | |
| Ostamme joka vuosi 40 ha uutta maata. Kaa-voitamme yritystontteja 20 ha ja myymme 14 ha joka vuosi. | Maanhankinnat keskitetään strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman mukaisille painopistealueille nauhataajamassa ja Marjamäen alueella. | Toteutuneiden kiinteistökauppojen määrää (ha) seurataan. | Raakamaa-alueita on hankittu 0,80 ha Marjamäen ja Kuljun alueilta. Asemakaavoitettuja alueita on hankittu yhteensä 3,20 ha. Yritystontteja on myyty 2 kappaletta Marjamäen Hulikanperältä. Tonttien yhteispinta-ala on 0,65 ha. Asuntotuotantoon on myyty 5 tonttia. Tonttien yhteispinta-ala on noin 1 ha. | Toteutuu osittain  |
| Vuotuinen väestönkasvutavoitteemme strategia-kaudelle on keskimäärin 2 %. Näin taakamme Lempäälän elinkelpoisuuden. | Tontinluovutukset tehdään talousarvion ja tontinluovutussuunnitelman tavoitteiden mukaisesti kunnan kasvutavoitteet ja -ressit sekä palveluverkon kantavuus huomioiden. | Suunnitelmallisten tontinluovutusten toteutuminen (%). | Tontinluovutussuunnitelma toteutunut noin 65 prosenttisesti. | Toteutuu osittain  |

Muut olennaiset tapahtumat

Infrasuunnittelussa on valmisteltu jalankulun ja pyöräilyn toimenpideohjelmaa, joka tulee hyväksyttäväksi vuoden 2023 alussa. Jalankulun ja pyöräilyn toimenpideohjelma edistää kunnan Hinkutavoitteita on osa Tampereen kaupunkiseudun kävelyn ja pyöräilyn kehittämissuunnitelma 2.0 vuoden 2022 toimenpidettä. Ohjelmassa laadittu tavoiteverkkosuunnitelma on merkittävässä roolissa haettaessa valtion avustuksia kävelyä ja pyöräilyä edistäviin hankkeisiin. Vuonna 2022 valtion myöntämää avustusta saatiin Höytämöntien yhteiskäyttökadun rakentamiseen sekä keskustan jalankulun opasteisiin.

Toinen Hinku-tavoitteen mukainen suunnittelukohde on ollut metsäsuunnitelman päivitys. Päivitystyö on aloitettu ja siinä huomioidaan erityisesti taajamametsät. Metsäsuunnitelman päivitystyö jatkuu vuonna 2023 ja sitä toteutetaan samaan aikaan laadittavan luonnon monimuotoisuusohjelman kanssa.

Maanhankintaneuvottelut on keskitetty strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman linjauksien mukaisesti joukkoliikenteen vaikutuspiiriin alueelle sekä muihin kunnan kehittämisen kannalta tärkeiksi arvioiduille kasvusuunnille.

Rakennusrekisterin päivitysprojekti ei ole merkittävästi edennyt vuonna 2022. Projekti jatkuu vuoden 2023 aikana.

Lisäksi tontti- ja mittauspalveluihin on vuoden 2022 aikana rekrytoitu tonttipäällikkö.

| Infrasuunnittelu ja kunnossapito | TP 2021 | TA 2022 | TP 2022 |
|---|---------|---------|---------|
| Kunnossapidettävät kaavatiekilometrit | 146,6 | 142 | 147,9 |
| Kunnossapitosop. mukaiset yksityistiekilometrit | 110,8 | 114 | 110,8 |

| Tontti- ja mittauspalvelu | TP 2021 | TA 2022 | TP 2022 |
|---------------------------------------|---------|---------|---------|
| Kunnan hankkiman raakamaan määrä (ha) | 35,66 | 40 | 0,8 |

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖVALVONTA

Lempäälä 2025 - Kunta, joka sanoo kyllä Yhdessä, elämykset ja edelläkävijyys

Rakennus- ja ympäristövalvonnan toiminta painottuu lakisääteisten viranomaistehtävien (kuten luvat, ilmoitukset ja valvonta-asiat) toteuttamiseen.

Rakennusvalvonnan tehtävänä on huolehtia kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta, valvoa kaavojen noudattamista, huolehtia rakentamisen ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa.

Ympäristövalvonta käsittelee ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavan toiminnan luvat, ilmoitukset ja rekisteröinnit. Ympäristönsuojelu huolehtii luonnon-, ilman- ja vesiensuojelusta, meluntorjunnasta sekä jätehuollon valvonnasta niin, että turvataan kestävästi kehittyvä, terveellinen ja viihtyisä sekä luontosuhteiltaan monimuotoinen luonnonympäristö. Ympäristönsuojelu toimii HINKU-ilmastoyön koordinaattorina kunnassa.

| Teema | Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet | Mittari | Toteuma 31.12. | Tilannepäivitys |
|------------------------------|--|--|--|--|
| Palvelumme paremmin | Rakennusvalvonnan palvelun kehittäminen ja lupakäsittelyn sujuvoittaminen lupa- ja ilmoitusasioissa. Keinoina mm. pate-päätöksentekojärjestelmän käyttöönotto sekä matalan kynnyksen lupaklinikat. | Rakennuslupapäätöksistä 90 % on tehty pate-päätöksentekojärjestelmässä. Asiakaskyselyn tulokset ovat vähintään 4/5. | Rakennusvalvonnassa lupapäätökset tehdään kokonaisuudessaan Pate-päätöksentekojärjestelmässä. Asiakaskyselyn tuloksissa asiakastytyväisyys oli 3,5/4. Tyytyväisyys rakennusvalvonnan henkilökunnan ammattitaitoon ja asiakaspalveluhenkisyyteen oli kyselyssä yli 4, mutta etenkin palaute lupien käsittelyaikaa koskien alensi kokonaistyytyväisyyttä. | Toteutuu osittain  |
| 4.8. Kuntalaisten osallisuus | Laadimme ympäristönsuojelun edistämissuunnitelman vuosille 2023– | Ympäristönsuojelun edistämissuunnitelma | Ympäristönsuojelun edistämissuunnitelma on hyväksytty viranomaislautakunnan kokouksessa 7.12.2022. | Toteutuu  |

| | | | | |
|--|--|---|---|--|
| | 2028 yhdessä kuntalais- ten kanssa. (THE) | hyväksytty vi- ranomaislau- takunnassa. | Kuntalaisia, yhdistyksiä ja yri- tyksiä on osallistettu suunni- telman laadintaan kyselyillä. | |
|--|--|---|---|--|

Muut olennaiset tapahtumat

Sekä rakennusvalvonnan että ympäristönsuojelun henkilöstössä on ollut useita muutoksia ja mm. siitä johtuvaa resurssivajausta vuoden aikana. Tästä johtuen lupakäsittelyssä ei ole päästy talousarviossa asetettuihin tulotavoitteisiin. Kaikki virat saatiin täytettyä 5.12.2022 alkaen. Rakennusvalvonnassa otettiin käyttöön puhelinaika, jotta ajankäyttöä pystyttiin kohdistamaan paremmin lupakäsittelyyn ja luparuuhkan purkamiseen. Puhelinajan käyttöönotto on pääosin saanut hyvää palautetta ja sen käyttöä on tarkoitus jatkaa.

Ympäristönsuojelussa päivitettiin sekä ympäristönsuojelun edistämissuunnitelma että valvontasuunnitelma. Edistämissuunnitelman laadinnassa osallistettiin kuntalaisia, yhdistyksiä ja yrityksiä ja saatu palaute otettiin huomioon painopisteiden valinnassa. Valvontaohjelman mukaiset tarkastukset ja toimenpiteet toteutuivat pääosin suunnitelman mukaisesti ja valvontaa oli myös tarve tehdä suunniteltua enemmän. Ympäristönsuojelussa otettiin käyttöön sähköinen Lupapiste.fi-palvelu lupa- ja ilmoitusasioiden käsittelyyn. Osana SeutuRane-hanketta Lempäälässä toteutettiin kaksi kuntalaisille suunnattua energianeuvontatilaisuutta. Ilmastotyön koordinointi siirtyi loppuvuodesta Tilat ja rakennuttaminen yksikön energia- ja ilmastoasiantuntijalle. Ympäristönsuojelu tekee kuitenkin edelleen osaltaan ilmastotoimia ja jatkaa mm. kunnan energia- ja ilmastotyöryhmässä.

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun käytössä olevat taksat päivitettiin vuoden 2022 loppussa.

| Rakennusvalvonta | TP 2021 | TA 2022 | TP 2022 |
|---|---------|---------|---------|
| Rakennusvalvonnan lupien määrä | 367 | 300 | 298 |
| Valmistuneiden asuntojen määrä | 229 | 200 | 320 |
| Työmaakatselmusten määrä | 527 | 600 | 444 |
| Rakennusvalvonnan ilmoitusten käsittely | 463 | 350 | 377 |

| Ympäristönsuojelu | TP 2021 | TA 2022 | TP 2022 |
|---|----------|---------|---------|
| Ympäristö- ja maa-aineslupapäätösten määrä | 6 (7) | 3 | 0 |
| Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnot rakennusvalvonnan hakemusasioihin | 65 (102) | 70 | 40 |
| Valvontaohjelman mukaisten valvontakäyntien määrä | 33 (43) | 20 | 21 |

Suluissa Lempäälän ja Vesilahden luvut yhteensä, Vesilahden sopimus päättyy 31.12.2021

INVESTOINTIEN TOTEUTUMINEN

Investointityypit: U = uusinvestointi, L = laajennusinvestointi, K = korvausinvestointi

Investoinnin tavoitteet: PL = palvelumäärän lisäys, PP = palvelukyvyn parantaminen, TT = tuotannon tehostaminen

Aloitus- ja valmistumisvuosi: Jos investointi on jatkuvaluoteinen, niin vuosien kohdalla merkinnät < > ja tällöin hankkeella ei ole kokonaiskustannusarviota.

| Hankeryhmä | Tyyppi U, L, K, | Tavoite PL, PP, TT | Aloitus- vuosi | Valm. vuosi |
|--|--------------------|--------------------------|-------------------|----------------|
| KIINTEÄ OMAISUUS | | | | |
| Maan ostot Maanhankintoihin käytettiin vuonna 2022 noin 515 000 € | U | PL/PP | < | > |
| Maan myynnit Kiinteän omaisuuden myynneistä saatujen kauppahintojen osuudesta investointiosan tuottoina esitetään kohteiden tasearvoa vastaava määrä, noin 250 000 €. | U | PL/PP | < | > |
| IRTAIMEN OMAISUUDEN HANKINTA | | | | |
| Pysäköintioikeuksien hankintaan Lempon Parkkikiinteistöt Oy:ltä käytettiin 105 000 € (Mylly/Manttaalitie 4). | U | PP | 2022 | 2024 |
| Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin pääomasijoitukseen käytettiin 2,0 milj. € | U | PP | 2020 | 2024 |
| Hankeryhmän määrärahoilla rahoitettiin myös käytetyn kirjastoauton hankinta ja varhaiskasvatusyksikkö Arwolan ensikertainen kalustaminen. | U | PL/PP | 2022 | 2022 |
| Lisäksi ko. hankeryhmään kirjattiin myyntituottoina tasearvoja vastaava osa Kiinteistö Oy Mainiemen osakkeista ja sekä myydystä arkistotilasta, yhteensä noin 125 000 €. | U | PL/PP | 2022 | 2022 |
| LIIKUNTAPAikka- JA TALONRAKENNUSINVESTOINNIT | | | | |
| Liikuntapaikkojen investoinnit Halkolan liikuntapuiston rakentamiseen on haettu valtion avustusta (OKM, Opetus- ja kulttuuriministeriö) | U | PP/PL | < | > |

| | | | | |
|--|-----|----------|------|------|
| <p>liikuntapaikkatoimintojen osalle. Alueen rakentaminen käynnistetään kesäkuussa 2023.</p> <p>Hakkarin ulkoliikunta-alueen kokonaisuuden kehittämiseen liittyvä selvitystyö on tehty. Selvitystyön myötä päätettiin tekojäradan toteuttamisesta nykyisten tenniskenttien kohdalle, samalla tenniskentät saneerataan. Lisäksi päätettiin tekonurmikentän toteuttamisesta jäähallin viereiselle hiekkakentälle. Tekonurmikentän työt saatiin valmiiksi jalkapallotekonurmen asennusta lukuun ottamatta vuoden 2022 loppuun mennessä, nurmen asennus toteutetaan keväällä 2023. Tekojäradan pohjatyöt saatiin toteutettua suunnitellusti vuoden 2022 loppuun mennessä, kylmälaitetoimitus liikuntapaikan viimeistelytoimeen toteutetaan keväällä 2023. Hakkarin jalkapallotekonurmikentälle on myönnetty Euroopan jalkapalloliitto UEFA:n HatTrick-avustusta 20 000 € ja tekojäradalle on myönnetty Jääkiekkosäätiön 7 5000 €:n avustus.</p> <p>Liikuntapaikkojen peruskorjauksille varattu vuosittainen määräraha käytettiin Lempoisten koulun uuteen jääkiekkokaukaloon ja Lempoisten uimalan toisen laiturin saneeraukseen.</p> | | | | |
| <p>Moision liikuntahalli</p> <p>Moision nykyinen halli on rakennettu teollisuuden käyttöön, eikä sovellu tiloiltaan liikuntahallilta edellytettävään käyttötarkoitukseen. Halli on myöskin kunnoltaan tullut elinkaarensa päähän. Moision liikuntahallille haettiin alkuvuodesta 2022 käynnistyspäätöstä, mutta asia palautettiin valmisteluun. Hankkeen liikuntapaikkarakentamisen valtionavustushaku keskeytettiin. Hankkeen käynnistyminen on siirretty investiohjelmassa vuodelle 2025. Moision ja Hakkarin alueelle pyydetty liikuntahallien kokonaistarkastelu toteutettiin yhdessä liikuntapalveluiden kanssa, mikä oli osa monitoimihallista tehtyyn valtuustoaloitteeseen vastaamista.</p> | U/K | PP/PT | 2022 | 2023 |
| <p>Sääksjärven koulukeskuksen kehittäminen</p> <p>Sääksjärven koulukeskuksen kehitys -hankkeeseen kuuluu uusi laajennusosuus, mihin tulee sijoittumaan esi- ja alakouluikäiset. Koulukeskuksen kehityshankkeeseen sisältyy lisäksi nykyisen koulun ns. aineenopetussiiven tilamuutokset ja niihin liittyvät talotekniset muutokset. Uuden</p> | U/K | PL/PP/TT | 2022 | 2024 |

| | | | | |
|---|---|-------|---|---|
| <p>laajennusosuuden myötä kaikki koulun toiminnot saadaan siirrettyä peruskoulun yhteyteen ja väliaikaisista väistöiloista pystytään luopumaan valmistumisen yhteydessä. Nykyiseen koulurakennukseen tehdään tilat yläkoululle ja oppilashuollolle, lisäksi koulun yhteyteen saadaan sijoitettua Sääksjärven nuorisotilat. Koko hankkeelle on haettu käynnistyspäätös keväällä 2022. Hankkeen valmistelun pohjaksi on laadittu pedagoginen suunnitelma koulun toimesta.</p> <p>Laajennusosuuden hankesuunnittelu toteutettiin alkuvuodesta, KVR-urakan kilpailutus käynnistettiin käynnistyspäätöksen jälkeen. KVR-urakoitsija valittiin marraskuussa, mutta hankintapäätöksestä valitettiin markkinaoikeuteen.</p> <p>Peruskorjauksen tilasuunnittelu käynnistettiin loppuvuodesta 2022 yhdessä käyttäjien edustajien kanssa.</p> | | | | |
| <p>Kiinteistöjen peruskorjaukset</p> <p>Himmin peruskorjausta jatkettiin. Vuosille 2022 ja 2023 alun perin suunnitellut viimeiset osastoremontit käynnistettiin jo loppuvuodesta 2021, remontit saatiin valmiiksi syksyllä 2022.</p> <p>Moision koulun ilmanvaihdon ja automaation muutostöitä ei saatu toteutettua suunnitellusti kesän 2022 aikana, johtuen mm. IV-koneiden toimitusaikojen pidentymisestä. Hankkeen suunnittelu on valmistunut 2022, mutta toteutus on siirretty kesälle 2023. Vuoden 2023 investointien tasapainottamiseksi Moision koulun lukitusmuutostyöt aikaistettiin vuodelta 2023 vuodelle 2022.</p> <p>Aurinkolinnan jäljellä olevia sisä- ja ulkopuolisia korjaustöitä ei päästy toteuttamaan suunnitellusti 2022 loma-aikoina, johtuen muista kiireistä, työt siirtyivät seuraavalle vuodelle 2023.</p> <p>Saturannan sisätilojen peruskorjaus saatiin ryhmätilojen osalta valmiiksi, yleisien tilojen korjauksia jatketaan 2023.</p> <p>Kuljun koulun lukitukset uusittiin.</p> <p>Museoraitin rakennuksiin vuosittain varattu määräraha käytettiin vuonna 2022 Tuiskun talon yläkerran saneeraukseen. Puutteellisten viemäröntien osalta töitä jatketaan keväällä</p> | K | PP/TT | < | > |

| | | | | |
|--|---|----------|------|---|
| 2023. Tavoitteena saada Tuiskun talo paremmin museotoiminnan hyötykäyttöön. | | | | |
| LIIKENNEVÄYLÄT JA VIHERALUEET | | | | |
| Yritysalueet | U | PL/PP | < | > |
| Pajalantien yritysalueelle toteutettiin kulkuyhteys ja parannettiin liittymäjärjestelyjä Helsingintiellä. Terminaalitie Marjamäen yritysalueella saatiin valmiiksi. | | | | |
| Keskustan rakentaminen | U | PL | 2016 | > |
| Telkän Taipaleen sillan länsipuoleisen rampin rakentaminen suoraan Tampereentielle sekä Mainiemenkujan rakentaminen on käynnissä. Työt jatkuu vuonna 2023. | | | | |
| Myllykorttelin pintatyöt toteutettiin sillä laajuudella, mitä talonrakennushankkeet mahdollistivat. Infratyöt jatkuvat tulevana vuosina talonrakennushankkeiden edetessä. | | | | |
| Kanavan koulun ympäristön kadut on viimeistely. | | | | |
| Keskustan jalankulun opasteisiin saatiin valtion avustusta. Opasteiden sijainnit on suunniteltu ja rakentaminen toteutetaan vuonna 2023. Lisäksi hankeryhmän tuottoihin kirjattiin noin 0,75 milj. € Traficomilta saatua investointiavustusta kuntakeskustan jalankulun ja pyöräilyn edistämiseen. | | | | |
| Kaava-alueet | U | PL/PP/TT | < | > |
| Vuonna 2022 on valmistunut useita infrakohteita. Hauralan itärannan kaava-alueen työt saatiin valmiiksi, Lahnatien kaava-alueelle toteutettiin jalankulun ja pyöräilyn väylä sekä rakennettiin Ahvenkuja, Ruutanapolku päällystettiin, Uotintielle toteutettiin jalkakäytävä ja Urheilukadulla toteutettiin liikennettä rauhoittavia sekä liikenneturvallisuutta parantavia toimenpiteitä. Lisäksi Höytämöntielle toteutettiin yhteiskäyttökatu, johon saatiin valtion kävelyn ja pyöräliikenteen avustusta. Virta-kampuksen alueen pysäkkijärjestelyjen muutostyöt aloitettiin ja työ viimeistellään vuonna 2023. | | | | |
| Hiiroksentien kaava-alueelle on rakennettu hulevesiviemäriverkostoa. Työt jatkuvat vuonna 2023. | | | | |

| | | | | |
|---|-------|----------|---|---|
| <p>Infrasuunnittelu käynnistettiin uusille kaava-alueille, joiden rakentaminen alkaa vuonna 2023. Saikan kaava-alueen sekä Linnajärven itäosan kaava-alueen infrasuunnittelu on käynnissä.</p> <p>Humalamäen kaava-alueen toteuttamiseen haetaan tammi-kuussa 2023 valtion ARA-infra-avustusta.</p> <p>Honkaniementien kaava-alueiden infrasuunnittelu ja -rakentaminen siirrettiin tuleville vuosille.</p> | | | | |
| <p>Yleiset alueet</p> <p>Katuja päällystettiin eri puolilla kuntaa mm. Lopen alueella, Hauralassa ja keskustassa, katuvalaisimia uusittiin ja vaihdettiin energiatehokkaisiin led-valaisimiin, lisäksi saneerattiin Myllyrannan leikkipaikka.</p> | U/L/K | PL/PP/TT | < | > |
| <p>Yhteiset hankkeet</p> <p>Asemakylän ja Tampereentien sekä Kiimakallion kiertoliittymät (2 kpl) toteutettiin yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa. Herralanvirran patohankkeen viimeistelytöitä suunniteltiin yhteistyössä Väyläviraston kanssa. Yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa käynnistettiin Turuntien (seututie 190) jalankulun ja pyöräväylän toteutustarkastelu.</p> | U | PP | < | > |

| INVESTOINNIT 1 000 € | TA 2022 | Muutos | MTA 2022 | Toteuma 2022 | Poikkeama |
|---------------------------------|----------------|-------------|----------------|-----------------|--------------|
| Kiinteä omaisuus | -980 | -500 | -1 480 | -1 453 | 27 |
| Irtain omaisuus | -2 500 | -30 | -2 530 | -2 031 | 499 |
| Talonrakennus ja liikuntapaikat | -3 610 | -325 | -3 935 | -2 850 | 1 085 |
| Liikenneväylät ja viheralueet | -5 857 | 0 | -5 857 | -4 775 | 335 |
| Kunta yhteensä, netto | -12 947 | -855 | -13 802 | -11 110 | 1 945 |

| | | | | | |
|---|--------|--------|--------|--------|-------|
| Kiinteä omaisuus | -980 | -500 | -1 480 | -1 453 | 27 |
| Maan osto | -1 500 | -500 | -2 000 | -1 706 | 294 |
| Maan myynti | 520 | | 520 | 253 | -267 |
| Irtain omaisuus | -2 500 | -30 | -2 530 | -2 031 | 499 |
| Mainiemi yhtiön purku | | | | 95 | 95 |
| OP kiinteistö arkiston tila | | | | 30 | 30 |
| Lempon parkkikiinteistöt oy, pääomasijoitukset | -500 | 30 | -470 | -105 | 365 |
| Lempäälän Kehitys Oy, osakkeet | | | | 0 | 0 |
| Koy Lempäälän uimahalli, pääomasijoitukset | -2 000 | | -2 000 | -2 000 | 0 |
| Kirjastoauto | | -30 | -30 | -28 | 3 |
| Arwolan päiväkodin kalustaminen | | -30 | -30 | -24 | 6 |
| Talonrakennus ja liikuntapaikat | -3 610 | -325 | -3 935 | -2 850 | 1 085 |
| Liikuntapaikkojen investoinnit | -110 | 110 | 0 | | 0 |
| Halkolannokkon liikuntapaikka | | -40 | -40 | -4 | 36 |
| Hakkarin liikunta-alueen kokonaisuuden kehittäminen | | -1 045 | -1 045 | -875 | 170 |
| Keskuskentän tekonurmen pohja- ja kunnostustyöt | | -180 | -180 | -187 | -7 |
| Liikuntapaikkojen peruskorjaukset | | -50 | -50 | -53 | -3 |
| Moision liikuntahalli | -500 | 380 | -120 | 0 | 120 |
| Sääksjärven koulukeskuksen kehittäminen | -2 000 | 1 000 | -1 000 | -176 | 824 |
| Kiinteistöjen peruskorjaukset | -1 000 | -500 | -1 500 | -1 555 | -55 |
| Liikenneväylät ja viheralueet | -5 857 | 0 | -5 857 | -4 775 | 335 |
| Investointien bruttomenot yht | | | | -5 522 | |
| Rahoitusosuudet yht | | | | 747 | |
| Yritysalueet | -1 000 | | -1 000 | -940 | 60 |
| Keskustan rakentaminen | -1 616 | -650 | -2 266 | -2 258 | 8 |
| Kaava-alueet | -1 776 | 650 | -1 126 | -931 | 195 |
| Yleiset alueet | -450 | -100 | -550 | -529 | 21 |
| Yhteishankkeet | -1 015 | 100 | -915 | -865 | 50 |

| | TA 2022 | Muu- tos | MTA 2022 | To- teuma 2022 | Poik- keama |
|--|------------|-------------|-------------|----------------------|----------------|
| Lempäälän kunta yhteensä | | | | | |
| Investointimenot | -13 467 | -855 | -14 322 | -12 235 | 2 213 |
| Investointitulot/ Rahoitusosuudet | 0 | 0 | 0 | 747 | 0 |
| Investointitulot/ Omaisuuden luovutustulot | 520 | 0 | 520 | 378 | -267 |
| Investoinnit netto | -12 947 | -855 | -13 802 | -11 110 | 1 945 |