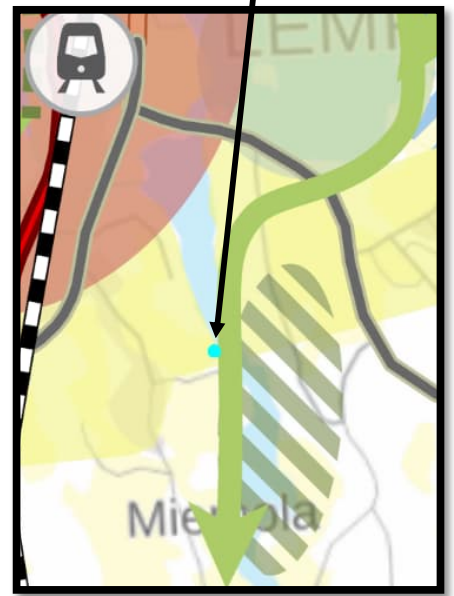


Strateginen yleiskaava
2040 kartta 1



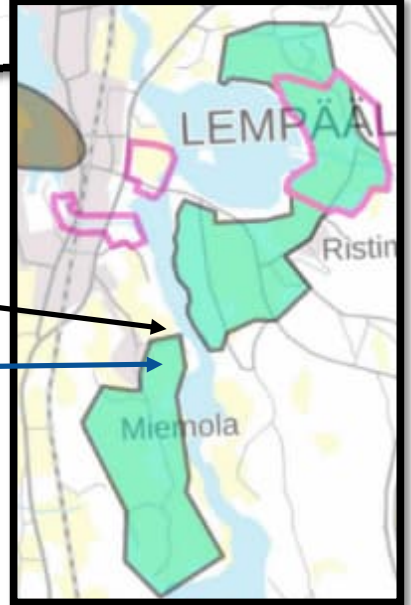
Maakuntakaava 2040

Pirkanmaan maakuntakaava 2040

| | |
|----------|-----------------------------------|
| merkintä | Yleismääräykset |
| merkintä | Taajamatoimintojen alue |
| merkintä | Kasvutaajamien kehittämissvyöhyke |
| merkintä | Kasvutaajamien kehittämissvyöhyke |
| merkintä | Suunnittelualueen raja |
| merkintä | Suunnittelualueen raja |

Kulttuurimaisema-
aluetta on selostettu
tarkemmin kohdassa
muuta huomioita.

35a eteläisempi



Strategisessa yleis-
kaavassa (kartta 2)
on käytetty myös
samaa aluerajausta
(kulttuuriympäristö)

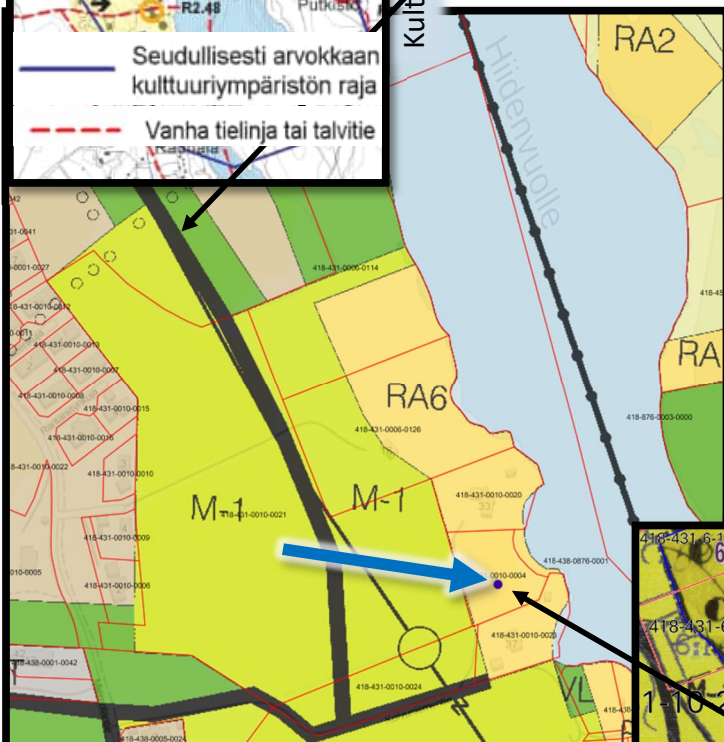
Maakunnallisesti arvokas
kulttuurimaisema
Hiidenvuolteen
kulttuurimaisema
146



Kulttuuriympäristöohjelma 2006

Valmistelija: Kokoojatie on kaavoitettu niin pehmeään
ja alavaan paikkaan, että sitä ei tultane rakentamaan
ainakaan tuohon kohtaan.

Asemakaavayhdistelmä—epävirallinen



Yleiskaavayhdistelmä—epävirallinen

Seudullisesti arvokkaan
kulttuuriympäristön raja
Vanha tielinja tai talvitie



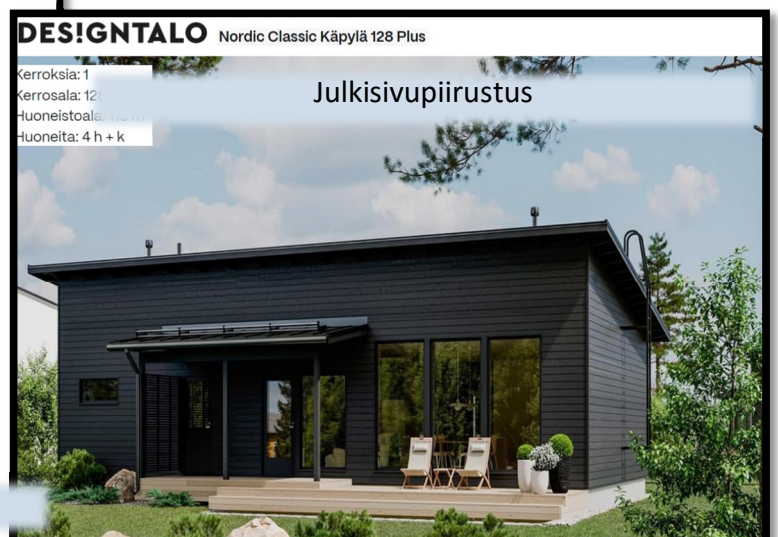
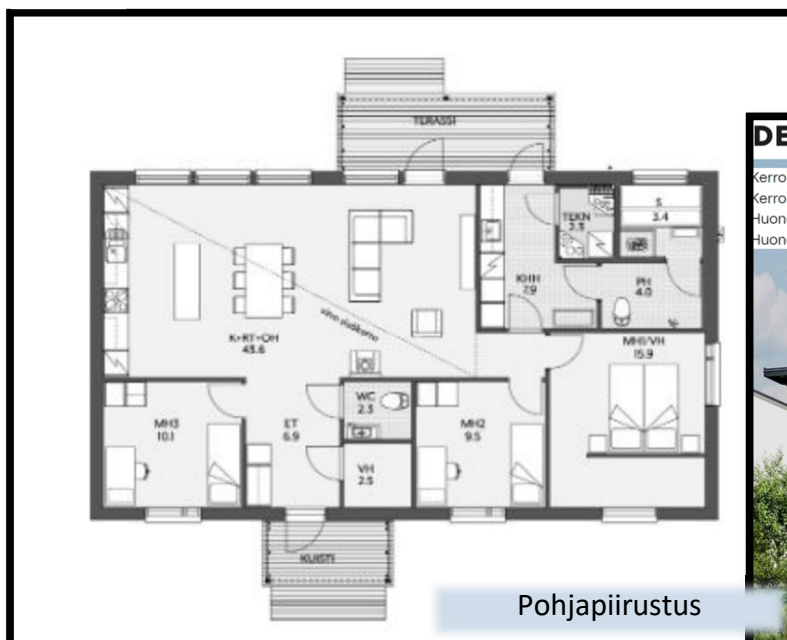
Punaisella on valmistelijan lisäksi

Vaalean vihreällä on esitetty mahdollinen vesijätöalue. Oikea vesijätöalue määritetään maanmittaustoimituksessa. Toimituksessa määritetään uudelleen myös "nykyinen" karttaan merkitty rantaraja, koska vesirajaa ei ole koskaan virallisesti käyty. Näiden rajojen erotus on tuleva lunastettava vesijätöalue, jonka toimitusinsinööri päättää arkisto- ja maastotutkimuksella. Rekisterissä oleva pinta-ala on yhteensä 4878 m². Nykyisten rajojen mukaan pinta-ala on noin 5200 m² + tuleva vesijätöalue.

Rakennuksen perustamissyvyyttä ja alinta lattiakorkeutta määriteltäessä on otettava huomioon viemäriverkoston padotuskorkeus, pohja- ja tulvaveden korkeus sekä perustusten kuivatusmahdollisuus. Vanajaveden rannalla alin rakentamiskorkeus on vähintään +80,90, joka on siis alempi kuin lattiakorkeus.

Alimmalla tulvien kannalta hyväksyttävällä rakentamiskorkeudella tarkoitetaan sitä ylintä korkeutta, jolle vesi voi nousta ilman, että se vahingoittaa rakenteita ei siis lattiakorkeutta.

Muut rakennukset ovat vaaleita. Rakennuksen väri tulee sopeuttaa niihin. Asia käsitellään mahd. rakennusluvassa.



Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä

Haetaan lupaa rakentaa RA6-alueelle tilasta 418-431-10-4 muodostettavalle uudelle määrä-alueelle pysyvästi asumiseen omaan käyttöön tarkoitettu yksikerroksinen asuinrakennus sekä talousrakennus ja rantasauna, Lempäälän kunnan rakennusjärjestyksen luvun 5 momentin 27 § kohdan RAKENTAMINEN RANTAOSAYLEISKAAVAN PIENTALOVALTAISILLA ASUNTOALUEILLA normeja noudattaen. Poikkeusluvalla haettavien rakennusten lopullinen kerrosala muodostuisi määräalan lohkomistoimenpiteen sekä vesijättömaan lunastuksen lopputuloksena syntyvän rakennuspaikan pinta-alasta 10 % säännön mukaisesti. Hakemuksen liitteessä toimitetussa asemapiirroksessa arvioitujen pinta-alojen perusteella rakennettavaksi kerrosalaksi muodostuisi noin 128 kem2 jakaantuen rakennusjärjestyksen normien mukaisesti; talousrakennus 40 kem2, rantasauna 20 kem2 ja asuinrakennus 200 kem2. Lopullinen rakentamisen määrä ratkaistaisiin edellä mainittujen toimenpiteiden jälkeen rakennuslupavaiheessa. Asemapiirroksessa esitetyt rakennusten etäisyydet rannasta sekä rajoista noudattavat myös rakennusjärjestyksen normeja ranta-alueen asuinrakentamisesta. Asuintalon etäisyys rantaviivasta 37 m ja alin korkeus +80,90 (N2000)

Nykyinen lohkomaton tila 418-431-10-4 on kooltaan 4878 m2 ja se sijaitsee yleiskaavan 418-12009 RA6-alueella. Tilan alalle kohdistuu kaavassa kaksi vapaa-ajan asunnon rakennuspaikkaa. Uusi muodostettava määräala jakaisi nykyisen tilan kahteen kooltaan yhtä suureen alaan, joiden rantaviivan pituudet muodostuisivat myös toisiinsa nähden vastaaviksi.

Selvitys:

Hakija ei jostain syystä halunnut muuttaa hakemuksen tekstiä ja asemapiirustusta, mutta puhelin- ja lupapistekeskustelujen mukaan poikkeamista rakennusoikeudesta ei haeta ja lupaa käsitellään sen mukaisesti. Alla on viimeiset viestit.

Korttesmaa Antero (viranomainen) 9.1.2023 09:07

Hei
 1) Hakemuksen teksti on epäselvä. Haetaanko poikkeamista rakennusoikeudesta vai ei ?
 2) Haluatteko vastata naapurin huomautukseen ?
 T: Antero Korttesmaa

Vuolle J hakija) 10.1.2023 12:40

Hei! Haen käyttötarkoituksen muutosta, en rakennusoikeuden muutosta. huomautuksiin en ota tässä kohtaa kantaa. Ovat heidän perusteluita. Terveisin,

SIJAINTI YKR –Taajamassa