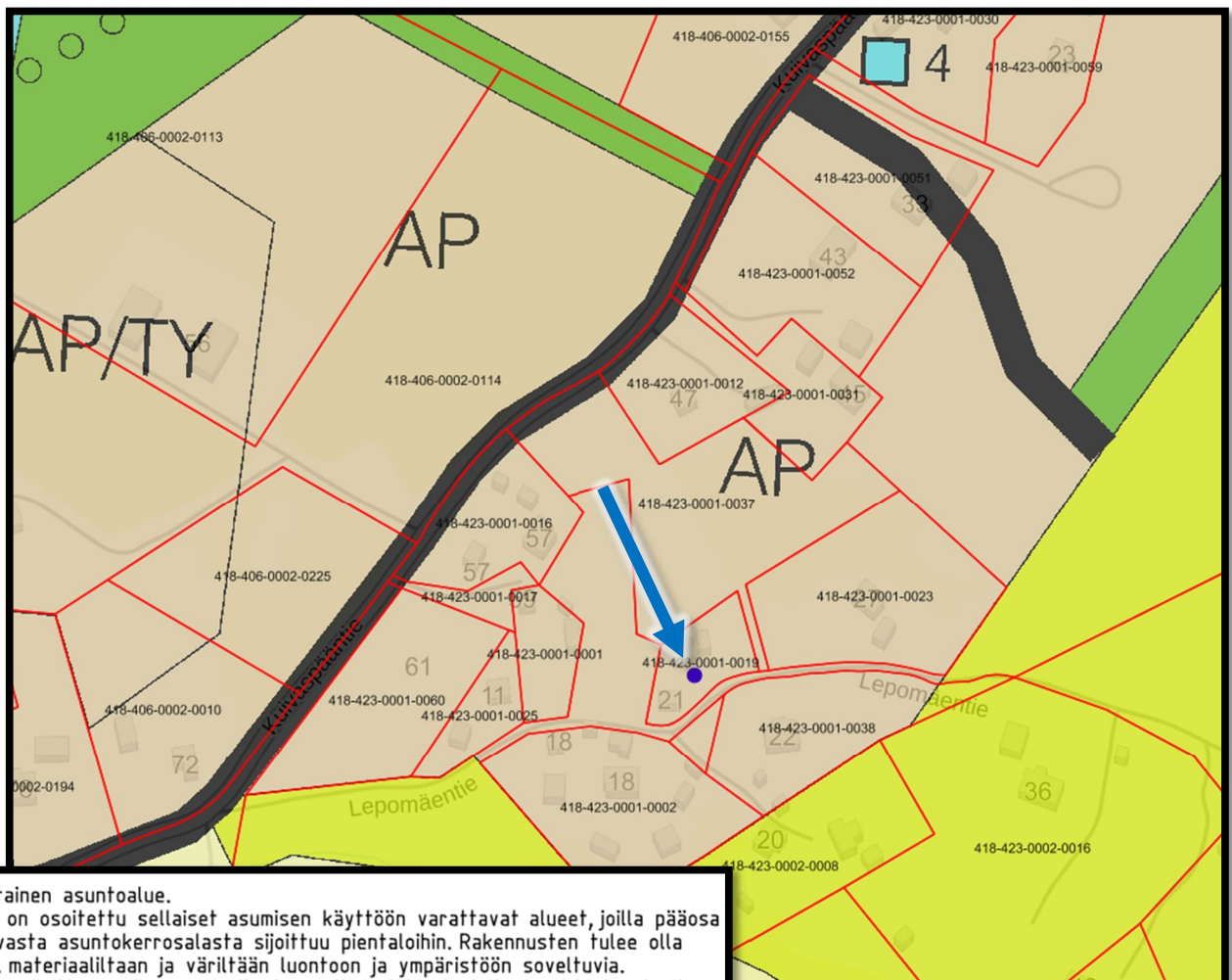


## Pirkanmaan maakuntakaava 2040

merkintä	Yleismääräykset Maaseutualue
merkintä	Kasvutaajamien kehittämisyöhyke
merkintä	Kasvutaajamien kehittämisyöhyke
merkintä	Suunnittelalueen raja
merkintä	Suunnittelalueen raja

Maakuntakaava 2040

## Yleiskaavayhdistelmä—epävirallinen



AP

Pientalovaltainen asuntoalue.

Merkinnällä on osoitettu sellaiset asumisen käyttöön varattavat alueet, joilla pääosa rakennettavasta asuntokerrosalasta sijoittuu pientaloihin. Rakennusten tulee olla muodoltaan, materiaaaliltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen. Rakennettaessa alueelle, missä ei ole alueellista vesihuoltoverkostoa, tulee rakennuspaikan olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>:n suuruinen.

(naapurin kirvesvarren leveys 4 m. yhteyttä ei ole rakennettu)

Valmistelijan merkinnät.  
Metrimäärät arvioitu piirustuksesta.  
(Valmistelijan merkinnät—muu tieto)

Liittyminen vesihuoltoon—ei ole merkitty (ei voi mennä rakennuksen alla)

418-423-1-~~46~~ 37

Poik. 3,5 m

Poikkeaminen 3 m

418-423-1-23

Poik. 2,5 (po 5) metriä poikkeaminen, mikäli "raskaasti" rakennettu.

Poikkeaminen 2m

Naapurin Aittarakennus puuttuu

418-423-1-19

LEPOMÄENTIE

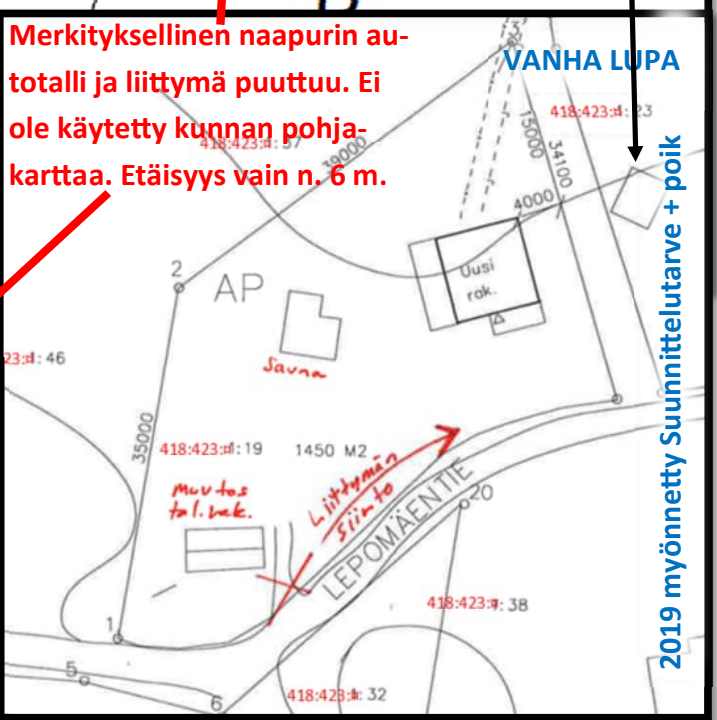
418-423-1-38

Poikkeaminen 10 metriä (po 12 m) tien keskeltä

Vanha loma-asunto puretaan

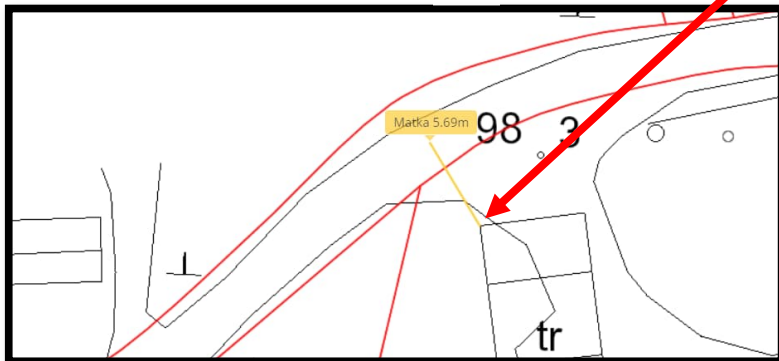
Vaarallinen liittymä poistetaan

Erityisen vaarallinen tie ja mutka



Merkityksellinen naapurin autotalli ja liittymä puuttuu. Ei ole käytetty kunnan pohjakarttaa. Etäisyys vain n. 6 m.

2019 myönnetty Suunnittelutarve + poik



Matka 5.69m

## Havainnekuvat julkisivusta



Purettava pieni lomarakennus (ei savupiippua). Korvataan omakotitalolla. Rakennusta ei ole vielä purettu tammikuussa 2023. Kuvat ovat vuodelta 2019 tai aikaisemmin.

