

# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

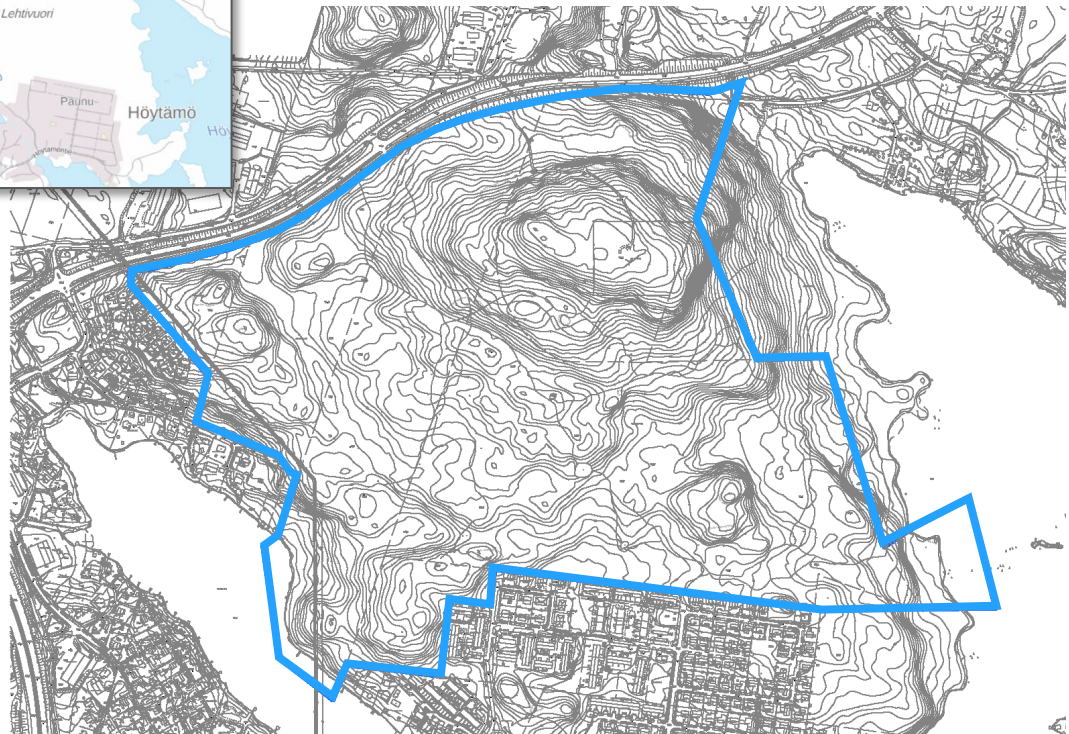
## 1. Suunnittelualue

Kunta: Lempäälä

Kaava-alue: Säaksjärvi

Kaavanumero ja -nimi (kiinteistö): **1103 Lehtivuori** (418-425-1-319, 418-425-5-441, 418-425-6-349, 418-425-8-207, 418-425-8-209, 418-425-17-189, 418-425-31-75)

Kunnan diaarinumero: 762 / 2021



Suunnittelualan likimääräinen sijainti.

## 2. Kaavahankkeen tavoitteet

### 2.1 Tavoitteet kaavalle

Asemakaavan perusselvitykset ja rakennetarkastelut ovat listattuna vuoden 2023 kaavoitusohjelmassa, ensisijassa edistettävien hankkeiden ryhmä A:ssa. Kaavoitusohjelmassa asukasluvun kasvuksi on arvioitu 1 500 henkeä ja alueen toteuttaminen ajoitettu vuodesta 2027 eteenpäin. Tavoitteena on käynnistää selvitykset rakentamisen edellytysten ja kustannusten arvioimiseksi.

Lehtivuoren alue sisältyy Sääksjärven vireillä olevan osayleiskaavan alueeseen. Alueen asemakaava- ja asemakaavan muutos on mahdollista käynnistää yhtä aikaa osayleiskaavatyötä valmisteltaessa. Suunnittelun tavoitteet eivät ole ristiriidassa alueen nykyisten osayleiskaavojen kanssa.

Lempäälän kunta on määrittänyt tavoitteita Sääksjärven alueen suunnittelulle kunnan strategisessa yleiskaavassa (18.8.2021), jonka mukaisesti Sääksjärven keskustaa ympäristöineen tiivistetään ja kehitetään vireänä asumisen, palveluiden ja työpaikkojen keskittymänä siten, että intensiivisin täydennysrakentaminen kohdistetaan tulevan seisakkeen läheisyyteen. Lehtivuoren alue sijoittuu suurelta osin alle kahden kilometrin etäisyydelle tulevasta junaseisakkeesta. Lisäksi on linjattu, että alueen rakennuskanta on rohkeaa, tulevaisuuteen katsovaa. Uudisrakentaminen on lähinnä kerrostaloja ja kaupunkientaloja, tavoitellen korkeaa aluetehokkuutta. Tämä mahdollistaa myös palvelujen kivijalkatoiminnot. Alueella varataan tilaa yleisille alueille sekä monipuolisesti kaupoille ja palveluille. Alueella on toteutettava laadukasta viherympäristöä sekä varmistettava yhteydet läheisille vir-

kistysalueille, erityisesti läntiselle metsävyöhykkeelle. Alueen toteutuksessa panostetaan tasoltaan hyvään esteettömyyteen ja liikenneturvallisuuteen.

Lehtivuoren asemakaavaa ja asemakaavan muutosta varten on rajattu suunnittelualue, joka on suurelta osin Lempäälän kunnan omistamaa aluetta, lukuun ottamatta Suomen valtion sekä Pautaniemi oy:n maa-alueita suunnittelualueen korkeimmalla kohdalla sekä itäpuolisella rannalla.

### Tavoitteet Sääksjärvellä

Lehtivuoren alue sijoittuu maakuntakaavan kakkoskehän yritys- ja tutkimustoiminnan sekä asumisen kehittämisvyöhykkeelle, jonka suosituksissa tulee edistää Hervannan osaamiskeskittymän ja Ruskon yritysalueiden maankäytön kehittymistä ja toiminnallista kytkeytymistä Sääksjärven alakeskukseen. Sääksjärven alueen kehitystä aktivoi maakuntakaavan seudullisesti merkittävä rautatieliikenteen asema.

Sääksjärven alakeskuksen edullinen sijainti valta- teiden ja Helsinki–Tampere-pääradan varrella luo erinomaiset edellytykset keskuksen ja siihen liittyvien alueiden kehittymiselle sekä yritys- että asuin- alueena. Sääksjärven uusi asema on Tampereen kaupunkiseudulla toteutettavista rautatiepysäkeistä seuraava. Seudun selvitysten mukaan taloudellisesti perusteltu tiheävuorovalinen lähijunaliikenne edellyttää tiivistä maankäyttöä ja 10 000–20 000 asukkaan väestöpohjaa asemien lähivaikutusalueelle, eli kolmen kilometrin etäisyydelle asemasta, minkä sisälle koko Lehtivuoren alue sijoittuu.



Visiokuva alueen suunnitelmista, Arkkitehtitoimisto Jussi Partanen.

## 3. Lähtökohdat

### 3.1 Kaavoitustilanne

#### 3.1.1 Maakuntakaava

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017.

Alue on kakkoskehän kehittämisvyöhykettä (keltainen kk3), jolla osoitetaan Tampereen ydinkaupunkiseudun 2-kehään tukeutuva yritys- ja tutkimustoiminnan sekä asumisen vyöhyke, joka ulottuu lentoasemalta Sääksjärven, Hervannan, Saarenmaan ja Lentolan kautta Tarastenjärvelle. Vyöhyke kytkee lentoasemaa ja itäistä kaupunkiseutua toisiinsa, keskusakselin kehittämisvyöhykkeeseen sekä kaupunkiseudun muihin yritysalueisiin.

Aluekokonaisuutta kehitetään tiivistyvän taajamarakenteen ja monipuolisen yritys- ja tutkimustoiminnan vyöhykkeenä. Huomiota tulee kiinnittää alueiden tarkoituksenmukaiseen toteutusjärjestykseen. Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edistää Hervannan osaamiskeskittymän ja Ruskon yritysalueiden maankäytön kehittymistä sekä toiminnallista kytkeytymistä Sääksjärven alakeskukseen, muihin kehittämisvyöhykkeen yritysalueisiin ja lentoasemaan.

Kehittämisvyöhykettä tulee kehittää tiiviissä yhteistyössä kuntien ja muiden viranomaisten kanssa. Maankäytön suunnittelussa tulee tavoitella tiivistä ja sekoittunutta maankäyttöä sekä edistää toimintojen saavutettavuutta kävelen, pyöräillen ja joukkoliikenteellä.

Alue on suurelta osin taajamatoimintojen aluetta (vaaleanruskea kuvio), jolla osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Ne sisältävät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit.

Taajamatoimintojen aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla.

Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovitettava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon.

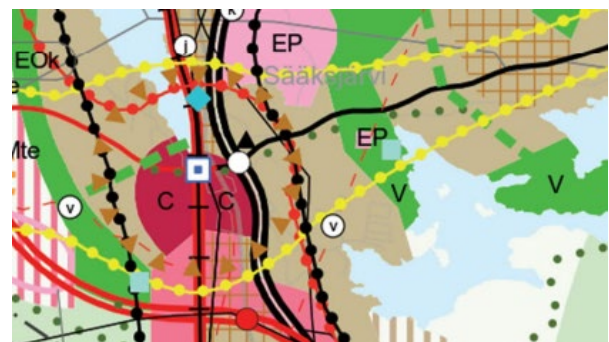
Suunnittelualueelle sijoittuu myös virkistysaluetta (vihreä V), jolla osoitetaan seudullisesti merkittävät taajamiin liittyvät virkistysalueet ja/tai taajamien ekologisen verkoston kannalta erityisen tärkeät alueet. Alueella voi sijaita olemassa olevia vakituisia tai lomarakennuspaikkoja.

Lisäksi alueelle sijoittuu puolustusvoimien alue Lehtivuori (EP), jolle yleisön pääsy on kielletty tai rajoitettu. Suunnittelussa on turvattava puolustusvoimien toimintaedellytykset sekä kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristöarvoihin ja yleiseen turvallisuuteen.

Alueen pohjoispuolelle on osoitettu Birgitan polun ulkoilureitin linjaus (vihreä palloviiva). Näitä ovat maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät ulkoilureitit. Suunnittelumääräyksen mukaisesti yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava ulkoilureitin toteuttamisedellytykset osana maakunnallisesti ja seudullisesti toimivaa reitistöä. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota luonnonarvojen säilymiseen suuntaamalla reitit kulutusta kestäville alueille.

Lisäksi alueella on yhdysvesijohdon ohjeellinen linjaus (v).

Lisätietoja: <https://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/>



Ote maakuntakaavasta

### 3.1.2 Yleiskaava

Strateginen yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jolla ratkaistaan tavoitellun kehityksen periaatteet, ja se ohjaa osayleiskaavojen ja asemakaavojen laatimista. Lempäälän strateginen yleiskaava on saanut lainvoiman 18.8.2021.

Strategisessa osayleiskaavassa on osoitettu Sääksjärven helmi (valkoinen ja ruskeanpunainen alue), jonka mukaisesti Sääksjärven keskustaa ympäristöineen tiivistetään ja kehitetään vireänä asumisen, palveluiden ja työpaikkojen keskittymänä. Intensiivisin täydennysrakentaminen kohdistetaan tulevan seisakkeen läheisyyteen. Alueen rakennuskanta on rohkeaa, tulevaisuuteen katsovaa. Uudisrakentaminen on lähinnä kerrostaloja ja kaupunkipientaloja tavoitellen korkeaa aluetehokkuutta. Tämä mahdollistaa myös palvelujen kivijalkatoiminnot. Alueella varataan tilaa yleisille alueille sekä monipuolisesti kaupoille ja palveluille. Helmen alueella on toteutettava laadukasta viherympäristöä sekä varmistettava yhteydet läheisille virkistysalueille, erityisesti läntiselle metsävyöhykkeelle. Alueen toteutuksessa panostetaan tasoltaan hyvään esteettömyyteen ja liikenneturvallisuuteen.

Lisäksi alueen itäpuoli on Kehittyvää nauhataajamaa (keltainen alue), jonka mukaisesti Lempäälän nauhamainen taajamarakenne muodostuu monipuolisista ja toisiaan tukevista toiminnallisista taajamakeskittymistä. Tiivistyvälle taajamavyöhykkeelle voi sijoittua lisää asutusta, palveluita ja taajamarakennetta tukevia työpaikkoja, jotka mahdollistavat monimuotoisen työnteon. Aluetta kehitetään paikallinen kulttuuriympäristö huomioiden. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota erityyppisten alueiden luontevaan kytkeytymiseen: alueiden suunnittelussa ja täydennysrakentamisessa erityistä huomiota kiinnitetään Lempäälälle ominaisten luontoyhteyksien sujuvuuteen, lähiuontoon ja lähiympäristön laatuun. Julkisia taajaman läheisten rantoja kehitetään virkistykseen ranta-areittien kokonaisuutena luonto ja kulttuuriperintö huomioiden. Tiivistyvää taajamaa kehitetään eri liikkumismuodoilla hyvin saavutettavana ja liikkumisympäristöltään laadukkaana. Alueiden liikenneympäristöjä kehitetään esteettöminä erityisesti kävely, pyöräily ja joukkoliikenne huomioiden. Joukkoliikenne toteutetaan aluksi linja-autoliikenteenä, mutta mitoituksessa ja toimintojen sijoittelussa varaudutaan myös lähijunaliikenteen laajempaan toteuttamiseen.

Kasvukehä-merkinnällä (punainen nuoliviiva) osoitetaan Tampereen ydinkaupunkiseudun 2-kehään tukeutuva yritys- ja tutkimustoiminnan sekä asuminen vyöhyke. Kasvukehän liikenneyhteyksiä suunnitellaan yhteistyössä muiden viranomaisten

kanssa. Tien ympäristöön sijoituvia alueita rakennetaan vaiheittain kiinnittäen huomiota toteutusjärjestykseen sekä varmistaen saavutettavuus Sääksjärven keskustasta. Reittiä kehitettäessä huomioidaan poikittaisen joukkoliikenteen sujuvuus. Maankäytön suunnittelussa tavoitellaan tiivistä ja sekoittunutta maankäyttöä sekä edistetään toimintojen saavutettavuutta eri liikkumistavoin. Suunnittelun yhteydessä tulee varmistaa myös virkistys- ja viheryhteyksien jatkuvuus.

Lisätietoja: [www.lempaala.fi/14002](http://www.lempaala.fi/14002)

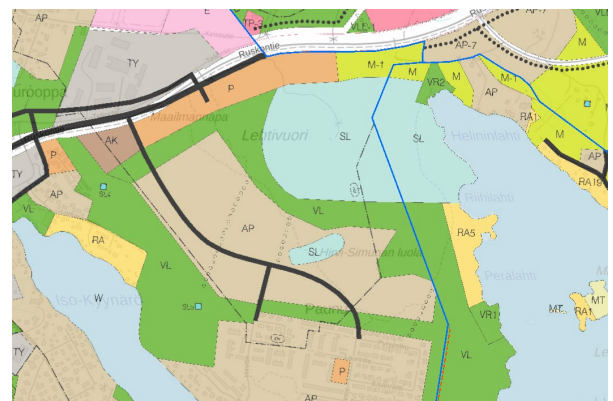


Ote Lempäälän strategisesta yleiskaavasta

Strategisen yleiskaavan lisäksi alueelle sijoittuvat seuraavat osayleiskaavat. Näiden lisäksi alueella on valmistelussa Sääksjärven osayleiskaava. Lisätietoja [www.lempaala.fi/12020](http://www.lempaala.fi/12020).

Suunnittelualueella on pääosin voimassa Sääksjärven-Kuljun pohjoisosan yleiskaava (nro 12008). Kyseisen osayleiskaavan on kunnanvaltuusto hyväksynyt 25.8.1993 ja se on pääosin vahvistettu 13.12.1995.

Alueen itäosa sijoittuu kuitenkin voimassa Ranta-osayleiskaavan (nro 12009) puolelle. Ranta-osayleiskaava, joka sisältää myös harjuosayleiskaavan ja Kelhon osayleiskaavan hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 29.8.1990 ja lääninhallitus vahvistanut 19.3.1993.



Ote osayleiskaavayhdistelmästä.

Voimassa olevissa osayleiskaavoissa alue on pientalovaltaista asuntoaluetta (AP), jonka rakennusten tulee olla muodoltaan, materiaailtaan ja värittään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Alueen keskelle sijoittuu Hirvi-Simunan ulolan läheinen luonnonsuojelualue (SL), jonka suojelumääräyksen mukaan alueella on lääninhallituksen rauhoituspäätöksestä johtuvat käyttö- ja toimenpiderajoitukset. Alue on lisäksi maankamaran kaivun, louhinnan ja täytön, puiden kaatamisen ja muidenkin luonnontilaa muuttavien toimenpiteiden osalta rakennuslain 124 a §:n 1 momentissa tarkoitussa kiellossa, kunnes se on muodostettu luonnonsuojelualueeksi.

Lisäksi alueella on kaksi luonnonsuojelukohdetta (SL4, SL5).

Suunnittelualueen reunat ovat lähivirkistysaluetta (VL), jossa on sallittu vain yleiseen virkistystoimintaan sekä maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen. Määräyksen suosituksessa tavoitteena olisi luoda sellaiset olosuhteet, joissa puustoinen näkymä olisi mahdollisimman pitkään turvattu.

Lisäksi alue on suurelta osin pintavedenottamon suoja-alue (pv), jolla on vesilaisista johtuvat käyttö- ja toimenpiderajoitukset.

Alueelle on osoitettu uusi kokoojatie tai katu Ruskontieltä Paunun alueelle. Samoin on osoitettu ohjeellisia ulkoilu- ja retkeilyreittejä asuntoalueen poikki.

Ruskontien varteen on osoitettu kerrostalovaltaista asuntoaluetta (AK) sekä palvelujen ja hallinnon aluetta (P).

Lisäksi rannassa oleva alue on osoitettu retkeily- ja ulkoilualue: uima- ja venepaikaksi (VR1), jolla on osoitettu yleiseen käyttöön tarkoitetut uima- ja venepaikat. Rakentamismääräyksen mukaan alueelle saa rakentaa pieniä ulkoiluun liittyviä rakennuksia kuten venevajoja, keittokatoksia sekä vene- ja uimarannan rakennelmia.

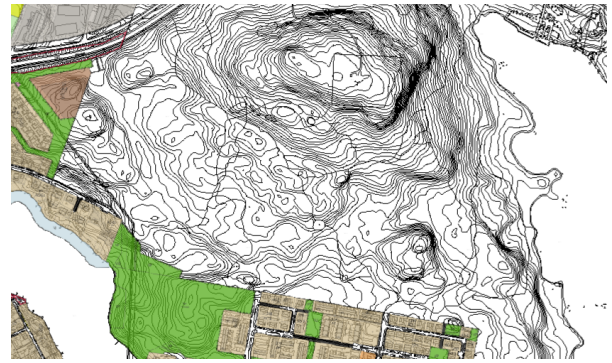
Lisätietoja: [www.lempaala.fi/kaavayhdistelma](http://www.lempaala.fi/kaavayhdistelma)

### 3.1.3 Asemakaava

Alue on pääosin asemakaavoittamatonta aluetta, mutta rajoittuu sekä osin yhtyy jo asemakaavoitetuihin osiin.

Alueen etelä- sekä länsipuolella on pientalo- sekä rivitaloalueita ja puistoa. Pohjoispuolelle sijoittuu rakentamaton kerrostalotontti Maailmannapa-nimisen kadunpätkän varteen.

Lisätietoja: [www.lempaala.fi/kaavayhdistelma](http://www.lempaala.fi/kaavayhdistelma)



Ote asemakaavayhdistelmästä

## 3.2 Muut suunnitelmat, selvitykset ja selvitystarpeet

### 3.2.1 Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040

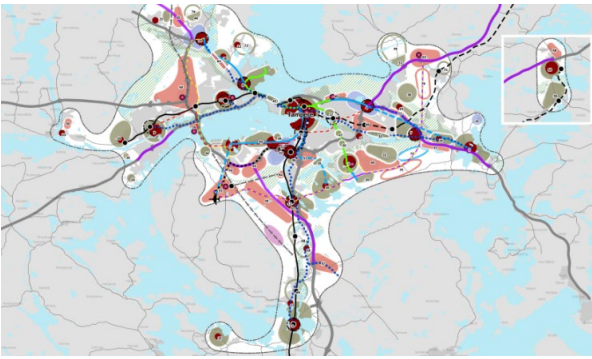
Seudun rakennesuunnitelma 2040 on hyväksytty kunnanvaltuustoissa vuoden 2015 alussa. Lempäälän kunta on sitoutunut seutuyhteistyöhön. Rakennesuunnitelma on kaupunkiseudun yhdyskuntarakenteen kehitystä pitkällä tähtäimellä ohjaava seudullinen suunnitelma.

Rakennesuunnitelmassa on Sääksjärven alue osoitettu seutukeskuksena (nro 12, Sääksjärvi), jossa on juna-asema/seisake ja joka on joukkoliikenteen solmupiste. Suunnittelualueelle sijoittuu uusi / merkittävästi kehitettävä asuinalue (Sääksjärvi). Ruskontien kohdalla ns. kakkoskehä on osoitettu uutena/parannettavana tienä, jota pitkin kulkee kehäbussi 2.

Sääksjärvelle on rakennesuunnitelman mitoituksessa arvioitu sijoittuvan 8000 asukasta eli noin 4000 asuntoa. Tämän on ns. laskennallinen väestönkasvu, joka muodostuu varsinaisesta väestönkasvusta, asuntokannan poistumasta ja asumisväljyyden kasvusta. On arvioitu, että 50 % väestönkasvusta tapahtuisi ennen vuotta 2030 ja 50 % vuosina 2030–2040.

Rakennesuunnitelmassa todetaan, että lähijunaliikenteen käynnistäminen asettaa vaatimuksia Nokian ja Lempäälän suuntien aluekeskusten kehittämiseksi. Taloudellisesti perusteltu tiheävuorovälinen lähijunaliikenne edellyttää tiivistä maankäyttöä ja 10 000–20 000 asukkaan väestöpohjaa asemien lähivaikutusalueelle (3 km asemasta). Lehtivuoren alue sijaitsee noin 2 km etäisyydellä asemasta. Lempäälän suunnassa varaudutaan vuoteen 2030 mennessä Sääksjärven seisakkeen toteuttamiseen.

Lisätietoja: [www.tampereenseutu.fi/tulevaisuus/rakennesuunnitelma-2040](http://www.tampereenseutu.fi/tulevaisuus/rakennesuunnitelma-2040)



Tampereen kaupunkiseudun rakenne-  
suunnitelmakartta 2040.

### 3.2.2 MAL-sopimus 2020–2023

Maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukset (MAL) ovat valtion ja Tampereen kaupunkiseudun kuntien välisiä yhteistyösopimuksia. MAL-sopimuksessa sovitaan kaupunkiseudun pitkäjänteisestä kehittämisestä ja rahoituksesta neljän vuoden ajaksi. Sisältö painottuu seudun yhteisten suunnitelmien toteutukseen (rakennesuunnitelma, asuntopoliittinen ohjelma ja liikennejärjestelmäsuunnitelma). Sopimuksessa on sitouduttu toteuttamaan seudulle 13 400 asuntoa, joista 80 prosenttia sijoituu joukkoliikenne- ja keskustavyöhykkeille. Lisätietoja: [www.tampereenseutu.fi/tulevaisuus/mal-sopimus](http://www.tampereenseutu.fi/tulevaisuus/mal-sopimus)

### 3.2.3 Kuntastrategia

Lempäälän kunnanvaltuuston yhdessä laatima kuntastrategia toimii vuoteen 2030 asti kunnan luottamushenkilöiden ja henkilöstön ohjenuorana. Strategia hyväksyttiin 25.5.2022 kunnanvaltuustossa.

Kuntastrategian visiona on, että Lempäälän veto-voima koostuu sujuvasta arjesta sekä elämyksistä sen keskellä. Lempäälä tuntuu kodilta.

Strategian painopisteitä ovat esimerkiksi:

Kyllä. Asennetta ja aktiivisuutta.

Kasvavalla kaupunkiseudulla sijaitsevasta elinvoimaisesta Lempäälästä löytyy asuinpaikka jokaiselle asumismuodosta riippumatta sekä yrityksille ja yhdistyksille monipuolisia toimitiloja. Tarjoamme elämänlaatua. Kuntalaisten ulottuvilla on monipuoliset hyvän elämän edellytykset ikään ja elämäntilanteeseen katsomatta.

Rakennamme toimivat puitteet. Tarjoamme monipuolisia sijoittumispaikkoja ja toimitiloja yrityksille ja yhdistyksille. Kunnan maapolitiikka on hallittua ja

mahdollistavaa. Hyödynnämme sijainnin ja kulkuyhteyksien tuomat mahdollisuudet. Esteettömät ja sisäilmaltaan terveet julkiset rakennuksemme ovat kuntalaisten, yhdistysten sekä yritysten monipuolisessa käytössä. Luomme edellytyksiä yritysten sijoittumiselle ja houkuttelemme osaajia. Vahvistamme Lempäälän asemaa Pirkanmaan matkailukuntana.

Kyllä. Kestävää kasvua ja viihtyisyyttä.

Lempäälä kasvaa hallitusti. Kunta kasvaa asukkaiden, ympäristön ja kunnan talouden kannalta sopivalla vauhdilla. Rakennamme viihtyisää asuinympäristöä. Lempäälässä arvostetaan monimuotoisia ja laadukkaita asuinympäristöjä. Vahvistamme kestäviä työ- ja asiointiliikkumisen muotoja. Tuetaan joukkoliikennettä erilaisilla suunnitteluratkaisuilla. Aktiivisiin liikkumismuotoihin perustuvia elämäntapoja vauhditetaan täydentämällä pyöräily- ja kävelyreitit.

Kyllä. Yhdessä tekemistä Suomen suurimmassa kyläyhteisössä.

Kunnan uusi rooli. Huomioimme kunnan uuden roolin elinvoiman luojana.

Strategian tavoitteita ovat esimerkiksi:

Suhteellinen väestökasvu on Lempäälässä korkeampi kuin Tampereen seudulla keskimäärin ja väestönkasvun vuotuinen tavoite on yksi prosentti. Investointiohjelmamme on talouden kantokykyyn nähden realistinen. Lempäälän työpaikkaomavaraisuusaste on korkea, yli 84 %. Vähennämme 80 % kasvihuonepäästöjä vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Kasvatamme asemanseutuja ja keskitämme kaavoitusta lähijuna-asemien sekä joukkoliikennereittien varteen. Kuntalaisten elinympäristö lähiliikuntapaikkoineen tukee hyvinvointia ja terveyttä edistävää liikkumista ja aktiivista elämää. Liikkumattomuuden kustannukset ovat strategiakaudella vähentyneet.

[www.lempaala.fi/kuntastrategia](http://www.lempaala.fi/kuntastrategia)

## 3.3 Muut suunnitelmat, selvitykset ja selvitystarpeet

Sääksjärven osayleiskaavatyössä on laadittu seuraavia selvityksiä:

- Arkeologinen inventointi, Mikrolitti oy 2017
- Luontoselvitys, FCG 2018
- Kulttuuriympäristön selvitys, FCG 2017
- Linnust selvitys, FCG 2020
- Liikenneselvitys nykytilanne, FCG 2020

- Sääksjärven seisakkeen liityntäpysäköinti, FCG 2019
- Lempäälän raideliikenneselvitys, Ramboll 2020
- Sääksjärven aseman ratatekninen tarkastelu, Ramboll 2020
- Eteläosan täydentävät luontoselvitykset, FCG 2022

Lehtivuoren alueella on tarpeen tutkia tarkemmin alueen rakentamiskelpoisuutta ja kustannuksia, sillä alue on hyvin kivikkoista.

### 3.3.1 Rakennusjärjestys ja rakennuskiellot

Lempäälän kunnan rakennusjärjestys on astunut voimaan 19.6.2019 ja sillä kumottiin 3.6.2002 voimaan astunut rakennusjärjestys ja 26.10.2012 voimaan astunut Lempäälän kunnan suunnittelutarvealueet.

Lisätietoja: [www.lempaala.fi/rakennusjarjestys](http://www.lempaala.fi/rakennusjarjestys)

## 4. Osalliset

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (MRL 62 §). Osallisten listaa päivitetään tarvittaessa.

- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan jätehuolto oy
- Lempäälän ympäristönsuojeluviranomainen
- Lempäälän kehitys oy
- Lempäälän lämpö oy
- Lempäälän vesi oy
- Lempäälän yrittäjät ry
- Lempäälä-seura
- Lempäälän palvelujen suunnittelutyöryhmä
- Elenia oy
- Elisa oyj
- Tampereen sähkölaitos
- Telia Finland oyj
- Digita oy
- DNA
- Eltel Networks
- FNE-Finland oy
- ICT Elmo oy
- alueen maanomistajat ja -haltijat
- alueen lähiseudun asukkaat ja yrittäjät

## 5. Tiedottaminen, osallistuminen ja yhteistyö

### 5.1 Tiedottamis- ja osallistumisnettelyt

Asemakaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen sekä myöhemmin kaavaehdotuksen nähtävänä olosta ilmoitetaan:

- Lempäälän-Vesilahden Sanomissa
- Lempäälän kunnan virallisten kuulutusten ilmoitustaululla
- kunnan verkkosivuilla, [www.lempaala.fi](http://www.lempaala.fi)

- Alueen maanomistajia tiedotetaan tavallisella kirjeellä.

### 5.2 Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitetaan viranomaisille tiedoksi. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa. Kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta pyydetään viralliset lausunnot. Erillisneuvotteluita järjestetään sektoriviranomaisten kanssa tarpeen mukaan.

## 5.3 Palautteen antaminen

Kaavaluonnoksesta voi antaa mielipiteen ja kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksen kaavan nähtävillä olon aikana:

- sähköpostilla [yhdyskunta@lempaala.fi](mailto:yhdyskunta@lempaala.fi)
- postittamalla ne osoitteeseen  
Lempäälä kunta  
Yhdyskunnan palvelualue  
PL 36  
37501 Lempäälä
- toimittamalla kunnan palvelukäytävälle osoitteeseen Manttaalitie 15

Kaavaluonnokseen sekä myöhemmin kaavaehdotukseen voi tutustua:

- kunnan palvelukäytävällä sen aukioloaikoina osoitteessa Manttaalitie 15
- kunnan verkkosivuilla, [www.lempaala.fi/kaavoitus](http://www.lempaala.fi/kaavoitus)

# 6. Vaikutusten arviointi

## 6.1 Menetelmät

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa laadittaessa on tunnistettu kaavaan olennaisesti liittyvät vaikutukset (lihavoituna). Kaavaselostuksessa arvioidaan vaikutukset:

- **ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;**
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- **kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;**
- **alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;**
- **kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;**
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Arviointi tukeutuu olemassa olevaan lähtötietomateriaaliin. Arviointi tapahtuu kaavoittajan ja sidosryhmien yhteistyönä. Osalliset voivat esittää oman näkemyksensä vaikutuksista osallistumismenettelyiden kautta. Arvioinnin tulokset kootaan kaavaselostukseen. Kaavan vaikutusalue vaihtelee riippuen arvioitavasta vaikutuksesta. Pääosin kaavahankkeen vaikutukset kohdistuvat vai alueen välittömään läheisyyteen.

# 7. Aikataulu ja päätöksenteko

Lempäälän kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämisessä sekä päätöksenteko- ja kokousmenettelyssä noudatetaan kunnan hallintosäännön määräyksiä, ellei laissa ole toisin säädetty.

Kaavan vaihe	Tavoiteaikataulu
<b>Kaavaluonnos</b>	kevät 2024
<b>Kaavaehdotus</b>	kevät 2025
<b>Kaavan hyväksymiskäsittely</b>	syksy 2025



YHTEYSTIEDOT

Lempäälän kunta

Yhdyskunnan palvelualue

PL 36, 37501 LEMPÄÄLÄ

[www.lempaala.fi](http://www.lempaala.fi)

[www.lempaala.fi/kaavoitus](http://www.lempaala.fi/kaavoitus)

Kehittämisarkkitehti Maija Villanen

puh. 040 1337764

[majja.villanen@lempaala.fi](mailto:majja.villanen@lempaala.fi)

Kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä

puh. 044 486 3418

[teija.makela@lempaala.fi](mailto:teija.makela@lempaala.fi)