

Rakennuskiellon jatkaminen asemakaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi Hollon radanoikaisun alueella, kaava 9012/2067

Kunnanhallitus 30.01.2023 § 30
687/10.02.03/2021

Rakennuskielto Tuulialan asemakaavan alueella kortteleissa 16,17 ja 21 sekä Moisio-Hakkarin asemakaavan alueella korttelissa 67 on päättyneenä 15.2.2023.

Asemakaavoituksen (9012/2067 Hollon radanoikaisu) keskeneräisyyden vuoksi kaava-alueella sijaitsevilla kiinteistöillä PÄIVÄRANTA 418-425-0010-0100, KARIKKO 418-444-0004-0031, KOVAMÄKI 418-444-0004-0020, PIRKKOLA 418-444-0004-0022, RIVI 418-444-0019-0009 voimassaolevaa rakennuskieltoa on tarpeen jatkaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaan kunta voi pidentää rakennuskieltoaikaa kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kaksi vuotta kerrallaan.

Liitteenä olevilla kartoilla esitettynä kiinteistöt, joita rakennuskiellon jatkaminen koskee.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n kohdan 12 mukaan kunnanhallitus päättää rakennuskiellon ja MRL:n 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen määrittämisestä ja pidentämisestä, kun asema- tai yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Lisätiedot: kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, puh. 044 486 3418

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää jatkaa asemakaavan muuttamiseksi rakennuskieltoa kahdella vuodella Tuulialan asemakaavan korttelin 16 kiinteistölle RIVI 418-444-0019-0009, korttelin 17 kiinteistöille KOVAMÄKI 418-444-0004-0020, PIRKKOLA 418-444-0004-0022, korttelin 21 kiinteistölle KARIKKO 418-444-0004-0031 sekä Moisio-Hakkarin asemakaavan alueelle korttelissa 67 kiinteistölle PÄIVÄRANTA 418-425-0010-0100.

Tällä päätöksellä alueet ovat MRL:N 53§:n perusteella rakennuskiellossa 30.1.2025 saakka.

Tämä päätös määrätään MRL 202 §:n nojalla tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Piia Nurmela ei osallistunut esteellisenä (osallisuusjävi) tämän pykälän käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Otteet

kiinteistöjen omistajat

Tiedoksi

kaavoitus