

Ahtialan lämpölaitoksen asemakaava, kaavanro 17002/Vastaus kunnallisvalitukseen

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 233

Ahtialan lämpölaitoksen asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 25.5. – 26.6.2022 välisen ajan. Nähtävilläolon aikana asemakaavaehdotuksesta jätettiin yhteensä 4 lausuntoa ja 2 muistutusta. Annettu palaute sekä kaavan laatijan vastineet niihin on koostettu asemakaavaselostuksen liitteenä olevaan luonnosvaiheen vastineraporttiin.

Ehdotusvaiheen jälkeen asemakaavan taustaselvityksiä on täydennetty arkeologisella täydennysselvityksellä. Hyväksymisaineistoon on tehty seuraavia muutoksia:

- sm-1 -merkintää ja määräystä muutettu Pirkanmaan maakuntamuseon suosituksen mukaisesti
- suojaviheralueen EV-5 -määräystä tarkennettu siten, että se viittaa liito-oravan kulkureittiin.

Asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Lisätietoja: elinvoimakaavoittaja Pekka Seppänen, sähköposti pekka.seppanen@lempaala.fi, puh. 044 486 3614

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Ahtialan lämpölaitoksen asemakaavan ja asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin sekä muistutuksiin laaditut vastineet.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä ja elinvoimakaavoittaja Pekka Seppänen saapuivat kokoukseen ennen tämän pykälän käsittelyä klo 16.02. Merkittiin pöytäkirjaan, että Veijo Niemi poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.07. Merkittiin pöytäkirjaan, että varajäsen Mikko Viitanen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.07. Merkittiin pöytäkirjaan, että elinvoimakaavoittaja Pekka Seppänen poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 16.15.

Kunnanvaltuusto 26.10.2022 § 58

Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto hyväksyy Ahtialan lämpölaitoksen asemakaavan ja asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin sekä muistutuksiin laaditut vastineet.
Päätös	Kunnanvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Otteet

kaavoitus, Pirkanmaan ELY-keskus

Kunnanhallitus 30.01.2023 § 29
431/10.02.03/2022

Hämeenlinnan hallinto-oikeus pyytää Lempäälän kunnan lausuntoa Petri Liuhan valituksen johdosta. Valitus koskee Lempäälän kunnanvaltuuston päätöstä Ahtialan lämpölaitoksen asemakaavan (kaavanro 17002) hyväksymisestä 26.10.2022 § 58. Diaarinumero 2676/03.04.04.16/2022. Lausunto on toimitettava hallinto-oikeudelle 28.2.2023 mennessä.

Valittaja vaatii, että hallinto-oikeus kumoaa Lempäälän kunnanvaltuuston päätöksen ja palauttaa Ahtialan lämpölaitoksen asemakaavan uudelleen käsiteltäväksi. Valittajan näkemyksen mukaan asemakaavassa osoitettu katualue aiheuttaa maanomistajalle kohtuutonta haittaa, sen soveltuvuus on maastollisesti huono ja Ahtialan-Herralan yksityistien tiekuntaa ei ole kuultu asemakaavaa valmisteltaessa.

Lempäälän kunnan lausunto on pykälän liitteenä. Lempäälän kunta pyytää kunnioittavasti, että hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n kohdan 13 mukaan kunnanhallitus antaa selityksen kunnanvaltuuston puolesta valtuuston päätöksestä tehdystä valituksesta, jos kunnanhallitus voi yhtyä valtuuston päätökseen.

Lisätietoja: elinvoimakaavoittaja Pekka Seppänen, puh. 044 486 3614

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa liitteenä olevan vastineen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ko. valitusasiassa. Kunnanhallitus pyytää kunnioittavasti, että hallinto-oikeus hylkää valituksen vastineessa esitetyillä perusteilla.

Päätös

Kunnanhallitus päätti antaa liitteenä olevan vastineen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ko. valitusasiassa. Kunnanhallitus pyytää kunnioittavasti, että hallinto-oikeus hylkää valituksen vastineessa esitetyillä perusteilla.

Otteet

Hämeenlinnan Hallinto-oikeus