

Lempäälän kunta
Yhdyskunnan palvelualue
Maankäytön suunnittelu
PL 36
37501 LEMPÄÄLÄ

Viite: Lausuntopyyntö: Lausuntopyyntö Hennerinnokan tarpeellisuudesta veden ottamiselle

Hauralan osakaskunta on pyytänyt niin sanotun Hennerinnokan alueelta vanhan asemakaavan poistamista kiinteistöltään. Alueella on voimassa asemakaava (rakennuskaava) nro 8017, jonka mukaan osakaskunnan ranta-alue on suurelta osin osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi. Indeksien mukaisesti alue on varattu kunnan tarpeisiin.

Kaavoitus pyytää Lempäälän Vedeltä lausunnossaan asiantuntijalausuntoa alueen tarpeellisuudesta mahdollista veden ottamista tai muuta vesihuoltoa varten tulevaisuudessa.

Lempäälän Vesi Oy:n lausunto

Hauralan osakaskunnan esityksessä on todettu paikkansa pitävästi, että vuonna 2019 tehty koepumppauskohta ei sijaitse rakennuskaavan nro 8017 alueella. Etäisyyttä koepumppauspaikasta rakennuskaavan 8017 rajaan on kuitenkin vain noin 80 metriä.

Lempäälän Vesi Oy:n mielestä rakennuskaava nro 8017 tulisi pitää entisellään, koska vedenottamon suhteen ei ole vielä tehty lopullista ratkaisua. Mikäli pohjavedenottamo aletaan toteuttaa, vaatii sen pienen käsittelyrakennuksen rakentamista. Tätä mahdollista rakennusta varten tulisi olla kaavassa varattu tila, jotta sen rakentaminen voidaan toteuttaa maankäytöllisesti kestäväällä tavalla. Usein pienet pohjavedenottamot toteutetaan niin, että käsittelyrakennus sijaitsee jonkun matkan päässä ottokaivosta.

Lempäälässä 29.11.2022

Toimitusjohtaja Lasse Sampakoski

Osoite
PL 36
37501 LEMPÄÄLÄ

Sähköposti
asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi