

Yhdyskuntalautakunta

Aika 17.01.2023 klo 16:00 - 18:15

Paikka Lempäälä-talo, Rusthollari

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajat	4
§ 3	Hakkarin tekojäärädan urakoitsijan valinta	5
§ 4	8046 Myllyvainion asemakaava ja asemakaavan muutos	7
§ 5	15031 Karinmaan asemakaava ja asemakaavan muutos	9
§ 6	Asemakaavoitettujen pientalotonttien jakamishanke 2022	11
§ 7	2109 Saikan asemakaavan muutos	14
§ 8	2110 Saikan asemakaavan muutos	17
§ 9	2111 Saikan asemakaavan muutos	20
§ 10	2112 Kuljuntien asemakaavan muutos	24
§ 11	Pirkkalantie 1167 suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamislupa	25
§ 12	Lempäälän lausunto Pirkanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelman 2045 luonnoksesta	33
§ 13	Lempäälän kunnan lausunto Pirkanmaan energiastrategiaan	36
§ 14	Valtuustoaloite Lempäälän kanavan seudun kehittämiseksi laadittavasta kokonaissuunnitelmasta	37
§ 15	Lausunto Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenteen vyöhykemalleista	40
§ 16	Lempäälän kunnan päällystysurakka 2022, option käyttäminen vuonna 2023	42
§ 17	Toiminnallisten talousarviotarvoitteiden 2023 uudelleentarkastelu	43
§ 18	Ilmoitusasiat	45
§ 19	Viranhaltijoiden päätökset	46
§ 20	Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiset asiat	47

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tolonen Kari	Puheenjohtaja	
	Virolainen Vilma	1. varapuheenjohtaja	
	Haapajoki Henri	2. varapuheenjohtaja	§ 3 - 20
	Haapasalmi Anita	Jäsen	
	Kuisma Tapio	Jäsen	§ 4 - 20
	Majuri Markku	Jäsen	
	Niemi Marianne	Jäsen	
	Palokangas Juho	Jäsen	
	Seppänen Tuija	Jäsen	
	Strömsholm Sari	Jäsen	
	Viitanen Mikko	Jäsen	
Muu	Virtanen Kari	Kunnanhallituksen edustaja	
	Asikainen Lauri	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Tiia Levonmaa	Esittelijä, yhdyskuntaohjaaja	
	Teija Mäkelä	Esittelijä, kaavoituspäällikkö	§ 1-11
	Riku Rekonen	Pöytäkirjan pitäjä, hallinnon suunnittelija	
	Ulla Palo-oja	Asiantuntija, rakennuttajapäällikkö	§ 1-3

Allekirjoitukset

Kari Tolonen
puheenjohtaja

Riku Rekonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 20

Pöytäkirjan tarkastus Lempäälä (23.1.2023)

Mikko Viitanen
pöytäkirjantarkastaja

Marianne Niemi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito 24.1.2023

julkisessa tietoverkossa

Riku Rekonen

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdyskuntalautakunta 17.01.2023 § 1

Yhdyskuntalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on yhdyskuntalautakunnan päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä kuntalain 103 §:n edellyttämällä tavalla.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Yhdyskuntalautakunta myöntää kokoukseen läsnäolo- ja puheoikeuden kokoukseen kutsutuille asiantuntijoille, kuten pykäläkohtaisesti on merkitty.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Yhdyskuntalautakunta päätti myöntää kokoukseen läsnäolo- ja puheoikeuden kokoukseen kutsutuille asiantuntijoille, kuten pykäläkohtaisesti on merkitty.

Pöytäkirjan tarkastajat

Yhdyskuntalautakunta 17.01.2023 § 2

Yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan 14.9.2021 § 113 päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan maanantaina 23.1.2023 niiltä osin kuin pykälää ei tarkasteta kokouksessa ja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.lempaala.fi) tiistaista 24.1.2023 lähtien.

Julkipanon jälkeen annettavien päätösten antopäivä on keskiviikko 25.1.2023.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Marianne Niemi ja Mikko Viitanen.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marianne Niemi ja Mikko Viitanen.

Hakkarin tekojääradan urakoitsijan valinta

Yhdyskuntalautakunta 17.01.2023 § 3
466/10.03.01.01/2022

Kunnanvaltuusto on päättänyt 25.5.2022 § 32, että Hakkarin tenniskenttien kohdalle toteutetaan tekojäärata, minkä yhteydessä tenniskentät saneerataan.

Yhdyskunnan palvelualue on pyytänyt kokonaisurakkatarjousta tenniskenttien saneerauksesta ja tekojääradan toteuttamisesta sähköisen kilpailutusjärjestelmän kautta. Tarjouspyyntö on ollut nähtävillä julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa 5.-22.12.2022. Tilaaaja on tarkentanut tarjouspyyntöä tarjousaikana 14.12.2022 ja 15.12.2022 päivätyillä lisäkirjeillä.

Kokonaisurakka sisältää hiekkatekonurmen alle tulevat rakennekerrokset, kylmätekniikan, eristeiden asennuksen sekä kaikki muut tarvittavat materiaalit ja työt urakan valmiiksi saattamiseksi. Lisäksi urakkaan kuuluu vanhoihin pintoihin liittymisten maisemoinnit. Urakan tulee olla kokonaisuudessaan valmis 31.7.2023 mennessä.

Urakoitsijaksi valitaan tarjouspyynnön vähimmäisehdot täyttänyt ja edullisimman tarjouksen jättänyt urakoitsija. Kokonaisurakkahinta toimii tarjousten verailuhintana. Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti kaksi urakoitsijaa; Unisport Infra Oy, kokonaishinnaltaan 455 000,00 euroa ja Recset Oy kokonaishinnaltaan 481 200,00 euroa, hinnat arvonlisäverottomia. Edullisemman tarjouksen jättäneen Unisport Infran kanssa on käyty urakan selonottoneuvottelu 9.1.2023. Unisport Infran tarjous täyttää tarjouspyynnön vähimmäisehdot.

Tarjouspyynnössä pyydettiin lisäksi optiohintaa hiekkatekonurmesta valmiiksi asennettuna, Unisport Infra Oy:n hinta optiolle on 40 500 euroa, arvonlisäveroton. Esitetään option hyväksymistä urakoitsijavalinnan yhteydessä.

Toimivalta: Lempäälän hallintosäännön 8 luvun "Talous ja valvonta" 2 §:n "Talousarvion täytäntöönpano" mukaan lautakunta päättää yli 150 000 euron hankinnoista.

Lisätietoja: Rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, p. 050 3839 764

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Hakkarin tekojääradan urakoitsijaksi valitaan Unisport Infra Oy ja hyväksytään optio hiekkatekonurmesta asennettuna

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja saapui kokoukseen klo 16:00 ja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan. Ulla Palo-oja poistui kokouksesta klo 16.23.

Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Henri Haapajoki saapui kokoukseen klo 16.03 pykälän käsittelyn alkaessa.

Otteet

Tarjouksen jättäneet urakoitsijat

Tiedoksi

Rakennuttajainsinööri Keijo Rantala, talotekniikka-asiantuntija, liikuntapäällikkö, yhteisöpäällikkö ja yhteisölautakunta

8046 Myllyvainion asemakaava ja asemakaavan muutos

Yhdyskuntalautakunta 17.01.2023 § 4
1200/10.02.03/2022

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 06.09.2021 § 228:ssä lisätä vuoden 2023 kaavoitusohjelman A-ryhmään Myllyvainion asemakaavan.

Myllyvainion asemakaavan tarkoituksena on osoittaa rakennuspaikka vihreää siirtymää tukevalle energiantuotannolle, joka on osa Lempäälään toteutettavaa älykästä hiilineutraalia energiajärjestelmää. Tavoitteena on parantaa huoltovarmuutta, mahdollistaa kysyntäjoustoa, lisätä uusiutuvien energialähteiden käyttöä ja hukkaenergioiden hyödyntämistä sekä hyödyntää uusia innovatiivisia energiateknologiaratkaisuja.

Asemakaavassa osoitetaan myös alueet julkisia tai julkista sektoria palvelevia rakennuksia varten (kuten esimerkiksi liikuntatiloja), joiden energian-käyttö- ja -tuottoratkaisut pyritään ratkaisemaan jo asemakaavoituksella sitovasti. Liikenteen osalta selvitetään ratkaisuja sähkön ja kaasun liikenne-käytön lisäämiseksi. Muita maankäytöllisiä tavoitteita tarkennetaan Hauralan eteläosan osayleiskaavan mukaisesti.

Ympäristöministeriö on myöntänyt hankkeelle Euroopan Unionin NextGenerationEU -rahoitusta.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 63 §) edellyttää, että kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Myllyvainion asemakaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan mukana.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun ”Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako” 6 §:n ”Yhdyskuntalautakunnan tehtävät ja toimivalta” kohdan 21 mukaan, kaavan vireilletulosta päättäminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen, toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, 044 486 3418, teija.makela@lempaala.fi ja yleiskaavoittaja Sini Suontausta, 041 730 2523, sini.suontausta@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää ilmoittaa Myllyvainion asemakaavan vireilletulosta sekä asettaa nähtäville kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Yhdyskuntalautakunta

§ 4

17.01.2023

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Tapio Kuisma saapui kokoukseen pykälän esittelyn kuluessa klo 16.25.

Tiedoksi
Liitteet

Kunnanhallitus

Liite [1]

Myllyvainion asemakaava - Osallistumis-
ja arviointisuunnitelma

15031 Karinmaan asemakaava ja asemakaavan muutos

Yhdyskuntalautakunta 17.01.2023 § 5
52/10.02.03/2021

Karinmaan asemakaava ja asemakaavan muutos sijaitsee Marjamäessä. olemassa olevan yritysalueen pohjoisosassa. Suunnittelualue on kooltaan noin 79 hehtaaria. Asemakaavan tavoitteena on laajentaa Marjamäen yritysaluetta pohjoisen suuntaan, jolla mahdollistetaan alueen kehittäminen monimuotoisena yritysalueena.

Lauta Oy on hakenut asemakaavan muutosta omistamalleen Marjamäen pohjoisosassa sijaitsevalle tilalle Karinmaa 418-424-9-362, jonka Lempäälän kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 23.08.2021 § 209. Asemakaava mahdollistaisi Lauta Oy:n liiketoiminnan siirtämisen nykyiseltä sijainniltaan Karinmaan tilalle. Tilalla 9-362 on päättynyt kiviaineiksen otto ja on suurelta osin valmiiksi tasattua aluetta.

Osalla alueesta on voimassa Marjamäen pohjoisosan asemakaava ja -muutos, kaavanro 15024 sekä Marjamäen asemakaava ja -muutos, kaavanro 15008. Kaava-alue sijoittuu asemakaavassa teollisuus- ja varasto-alueeksi (T-10), energiahuollon alueeksi (EN), suojaviheralueeksi (EV), sekä Rajamäentien katualueeksi osoi-tetuille alueille. Kaava-alueen pohjoisosa sijoittuu asemakaavoittamattomalle alueelle.

Voimassa olevassa Kuljun-Marjamäen-Moision-Keskustan osayleiskaavassa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi M-1, teollisuus- ja varastoalueeksi T-2 sekä suojaviheralueeksi EV. Kaavoitettava alue sisältyy vireillä olevalle Marjamäen pohjoisosan osayleiskaavan alueelle. Osayleiskaava on asetettu luonnoksena nähtäville 21.12.2022 – 29.1.2023 väliseksi ajaksi. Kaavoitettava alue on osayleiskaavaluonnoksessa osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi T, suojaviheralueeksi EV sekä energiahuollon alueeksi EN. Kaavoitettavan alueen lävitse on osoitettu uusi katuyhteys.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun ”Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako” 6 §:n ”Yhdyskuntalautakunnan tehtävät ja toimivalta” kohdan 21 mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: elinvoimakaavoittaja Pekka Seppänen, sähköposti pekka.seppanen@lempaala.fi, puh. 044 486 3614

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää kuuluttaa Karinmaan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Elinvoimakaavoittaja, kaavoituksen suunnitteluavustaja

Lempäälän kunta

Pöytäkirja

1/2023

10

Yhdyskuntalautakunta

§ 5

17.01.2023

Liitteet

Liite [2]

OAS_karinmaa_akm_

Yhdyskuntalautakunta

§ 143

11.10.2022

Yhdyskuntalautakunta

§ 6

17.01.2023

Asemakaavoitettujen pientalotonttien jakamishanke 2022

Yhdyskuntalautakunta 11.10.2022 § 143

Lempäälän kunnan kaavoitusohjelmaan 2022 sisältyy "Tontinjakokaavat 2022", jonka tarkoituksena on tehostaa kunnan taajama-alueita. Alkuvuoden 2022 on ollut avoinna haku pientalotonttien jakamishankkeeseen, johon kiinteistöjen omistajat ovat voineet oman tonttinsa ilmoittaa mukaan. Hankkeeseen osallistumisen vähimmäisvaatimuksina on, että nykyinen tontti on asemakaavoitettu, se on laadukkaasti jaettavissa nykyistä useampaan osaan ja muutos on luonteeltaan vähäinen asemakaavan muutos. Hankkeesta ja siihen ilmoittautumisesta on ilmoitettu kunnan ilmoitustaululla sekä kolmella mainoksella Lempäälän-Vesilahden Sanomissa.

Hankkeeseen saapui yhteensä 16 hakemusta, joista 14 todettiin ominaisuuksiltaan sellaisiksi, jotka voidaan vähäisellä asemakaavaprosessilla ratkaista. Yksi vähäisellä asemakaavaprosessilla ratkaistavista hakemuksista vedettiin kuitenkin myöhemmin pois.

Hankkeessa laaditaan 12 eri asemakaavan muutosta yhdellä prosessilla ja kaikki asemakaavat käsitellään samassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa sekä asemakaavaselostuksessa.

Laadittavat asemakaavat:

1104 Hakatie 23:n asemakaavan muutos,
1105 Säöksjärventie 17:n asemakaavan muutos,
1106 Mäkitie 7:n asemakaavan muutos,
2103 Vanattarantie 35:n asemakaavan muutos,
2104 Mutkatie 16:n asemakaavan muutos,
2105 Mutkatie 7:n asemakaavan muutos,
2106 Pysäkkitie 5:n asemakaavan muutos,
2107 Pysäkkitie 6:n ja 8:n asemakaavan muutos,
8045 Kajanteentie 6:n asemakaavan muutos,
9014 Nurmisaarenkuja 2:n asemakaavan muutos,
10054 Leikkikentäntie 7:n asemakaavan muutos ja
10055 Rauhalantie 5:n asemakaavan muutos

Asemakaavat, joiden laadinta keskeytetään:

2108 Ripustintie 8:n asemakaavan muutos

Alustava aikataulutavoite:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olo touko-kesäkuu 2022.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olo loka-marraskuu 2022.

Kaavan hyväksymiskäsittely marras-joulukuu 2022.

Kaava lainvoimainen joulukuu 2022 - tammikuu 2023.

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 143
§ 6

11.10.2022
17.01.2023

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 7 §:n mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: harjoittelija Aarni Ahvenus, aarni.ahvenus@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää kuuluttaa Asemakaavoitettujen pientalotonttien jakamishanke 2022 -hankkeen mukaiset asemakaavaehdotukset julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Yhdyskuntalautakunta 17.01.2023 § 6
886/10.02.03/2021

Asemakaavoitetujen pientalotonttien jakamishanke 2022 koostuu 12 eri asemakaavahankkeesta. Asemakaavamuutoksien myötä muodostuu yhteensä 12 uutta pientalotonttia. Kaavamuutoksien vaikutus asukasmääriin on yhteensä 35 uutta asukasta. Kaikki uudet tontit ovat kytkettävissä yhdyskuntatekniseen verkostoon.

Hyväksyttävät asemakaavat:

1104 Hakatie 23:n asemakaavan muutos,
1105 Sääksjärventie 17:n asemakaavan muutos,
1106 Mäkitie 7:n asemakaavan muutos,
2103 Vanattarantie 35:n asemakaavan muutos,
2104 Mutkatie 16:n asemakaavan muutos,
2105 Mutkatie 7:n asemakaavan muutos,
2106 Pysäkkitie 5:n asemakaavan muutos,
2107 Pysäkkitie 6:n ja 8:n asemakaavan muutos,
8045 Kajanteentie 6:n asemakaavan muutos,
9014 Nurmisaarenkuja 2:n asemakaavan muutos,
10054 Leikkikentäntie 7:n asemakaavan muutos ja
10055 Rauhalantie 5:n asemakaavan muutos

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun ”Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako” 6 §:n ”Yhdyskuntalautakunnan tehtävät ja toimivalta” kohdan 22 mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: Kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, teija.makela@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä ehdotusvaiheen lausuntoihin annetut vastineet sekä hyväksyy asemakaavojen muutokset.

Yhdyskuntalautakunta

§ 143

11.10.2022

Yhdyskuntalautakunta

§ 6

17.01.2023

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

kaavamuutoksien hakijat, kaavoituksen suunnitteluavustaja

Liitteet

Liite [3]	1104_Hakatie_23_hyväksyminen_Yhdltk_170123
Liite [4]	1105_Sääksjärventie_17_hyväksyminen_Yhdltk_170123
Liite [5]	1106_Mäkitie_7_hyväksyminen_Yhdltk_170123
Liite [6]	2103_Vanattarantie_35_hyväksyminen_Yhdltk_170123
Liite [7]	2104_Mutkatie_16_hyväksyminen_Yhdltk_170123
Liite [8]	2105_Mutkatie_7_hyväksyminen_Yhdltk_170123
Liite [9]	2106_Pysäkkitie_5_hyväksyminen_Yhdltk_170123
Liite [10]	2107_Pysäkkitie_6_ja_8_hyväksyminen_Yhdltk_170123
Liite [11]	8045_Kajanteentie_6_hyväksyminen_Yhdltk_170123
Liite [12]	9014_Nurmisaarenkuja_2_hyväksyminen_Yhdltk_170123
Liite [13]	10054_Leikkikentäntie_7_hyväksyminen_Yhdltk_170123
Liite [14]	10055_Rauhalantie_5_hyväksyminen_Yhdltk_170123
Liite [15]	Pientalotonttien jakaminen 2022 selostus
Liite [16]	Liite 1_OAS_pientalontit_2022
Liite [17]	Liite 2_Asemakaavojen seurantalomakkeet
Liite [18]	Liite 3: OAS vastineraportti
Liite [19]	Liite 4: Ehdotusvaiheen vastineraportti, pientalotonttien jakaminen 2022

Yhdyskuntalautakunta	§ 126	13.09.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 158	16.11.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 7	17.01.2023

2109 Saikan asemakaavan muutos

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 208
689/10.02.03/2021

Lempäälän kunnanvaltuusto on 8.6.2022 kokouksessaan § 45 hyväksynyt Lempäälän kunnan ja Suomen Asuntomessujen välillä tehtävän varaussopimuksen. Varaussopimuksessa määritellyn Asuntomessualueen tonttitypologian muodostaminen vaatii pieniä asemakaavan muutoksia Saikan asemakaavaan, jotta varaussopimuksen ehdot siltä osin täyttyvät. Asemakaavan muutoksilla tavoitellaan 10 uutta omakotitonttia, jolloin saavutetaan varaussopimuksen mukainen omakotitonttien vähimmäismäärä 21 kpl.

Asemakaavan muutoksia tavoitellaan tehtäväksi kolmessa eri korttelissa, joista jokainen laaditaan omana erillisenä asemakaavanaan.

Esityslistan liitteenä ovat seuraavat asiakirjat:

1. Kaavamuutosalueiden sijainnit

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: elinvoimakavaoittaja Pekka Seppänen, sähköposti pekka.seppanen@lempaala.fi, puh. 044 486 3614

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että Saikan asemakaava-alueen korttelien 200 ja 239 sekä osan korttelin 243 asemakaavan muutokset lisätään kaavoitusohjelman A-ryhmään eli kaikissa tilanteissa eteenpäin vietäviin kaavahankkeisiin.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Yhdyskuntalautakunta 13.09.2022 § 126

Lempäälän Saikassa järjestetään asuntomessut vuonna 2026. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa osa kytketyille pientaloille osoitetusta korttelialueesta erillispientalojen korttelialueeksi. Samalla muokataan autopaikkojen korttelialuetta soveltuvaksi paremmin muuttuvaan ympäristöön.

Asemakaavan muutoksen seurauksena alueelle kaavoitettujen kytkettyjen pientalojen määrä vähenee ja erillispientalojen määrä kasvaa.

Yhdyskuntalautakunta	§ 126	13.09.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 158	16.11.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 7	17.01.2023

Asemakaavan muutos on aloitettu Lempäälän kunnan aloitteesta.

Alustava aikataulutavoite:

Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olo: Syyskuu 2022.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olo: Marraskuu 2022.

Kaavan hyväksymiskäsittely: Tammi - Helmikuu 2023.

Kaava lainvoimainen: Helmi - Maaliskuu 2023.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 7 §:n kohdan 21 mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: elinvoimakaavoittaja Pekka Seppänen, puh. 044 486 3614

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää kuuluttaa 2109 Saikan asemakaavan muutoksen vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Yhdyskuntalautakunta 16.11.2022 § 158

Lempäälän Saikassa järjestetään asuntomessut vuonna 2026. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa osa kytketyille pientaloille osoitetusta korttelialueesta erillispientalojen korttelialueeksi. Samalla muokataan autopaikkojen korttelialuetta soveltuvaksi paremmin muuttuvaan ympäristöön.

Asemakaavan muutoksen seurauksena alueelle kaavoitettujen kytkettyjen pientalojen määrä vähenee ja erillispientalojen määrä kasvaa.

Asemakaavan muutos on aloitettu Lempäälän kunnan aloitteesta.

Alustava aikataulutavoite:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olo: Syyskuu 2022.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olo: Marraskuu 2022.

Kaavan hyväksymiskäsittely: Tammi – Helmikuu 2022.

Kaava lainvoimainen: Helmi – Maaliskuu 2023.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 7 §:n kohdan 23 mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: elinvoimakaavoittaja Pekka Seppänen, puh. 044 486 3614

Yhdyskuntalautakunta	§ 126	13.09.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 158	16.11.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 7	17.01.2023

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa 2109 Saikan asemakaavan muutoksen asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi kaavoituksen harjoittelija
kaavoituksen suunnitteluavustaja

Yhdyskuntalautakunta 17.01.2023 § 7
917/10.02.03/2022

Asemakaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 23.11. – 26.12.2022 välisen ajan. Asemakaavaa koskevia lausuntoja tai muistutuksia ei jätetty.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 5 erillispientalojen tonttia ja 8 asuinpienalojen tonttia.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun ”Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako” 6 §:n ”Yhdyskuntalautakunnan tehtävät ja toimivalta” kohdan 22 mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta

Lisätietoja: elinvoimakaavoittaja Pekka Seppänen, sähköposti pekka.seppanen@lempaala.fi, puh. 044 486 3614

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi elinvoimakaavoittaja, kaavoituksen suunnitteluavustaja

Liitteet

Liite [20]	Liite 1_OAS_2109_Saikan_ase
Liite [21]	Liite 3_OAS vastineraportti
Liite [22]	2109_ase
Liite [23]	2109 Saikka 1 selostus
Liite [24]	Liite 2 Asemakaavan_seuran
Liite [25]	Liite 4_2109-2111_Saika

Yhdyskuntalautakunta	§ 127	13.09.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 159	16.11.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 8	17.01.2023

2110 Saikan asemakaavan muutos

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 208
689/10.02.03/2021

Lempäälän kunnanvaltuusto on 8.6.2022 kokouksessaan § 45 hyväksynyt Lempäälän kunnan ja Suomen Asuntomessujen välillä tehtävän varaussopimuksen. Varaussopimuksessa määritellyn Asuntomessualueen tonttitypologian muodostaminen vaatii pieniä asemakaavan muutoksia Saikan asemakaavaan, jotta varaussopimuksen ehdot siltä osin täyttyvät. Asemakaavan muutoksilla tavoitellaan 10 uutta omakotitonttia, jolloin saavutetaan varaussopimuksen mukainen omakotitonttien vähimmäismäärä 21 kpl.

Asemakaavan muutoksia tavoitellaan tehtäväksi kolmessa eri korttelissa, joista jokainen laaditaan omana erillisenä asemakaavanaan.

Esityslistan liitteenä ovat seuraavat asiakirjat:

1. Kaavamuutosalueiden sijainnit

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: elinvoimakaaavoittaja Pekka Seppänen, sähköposti pekka.seppanen@lempaala.fi, puh. 044 486 3614

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että Saikan asemakaava-alueen korttelien 200 ja 239 sekä osan korttelin 243 asemakaavan muutokset lisätään kaavoitusohjelman A-ryhmään eli kaikissa tilanteissa eteenpäin vietäviin kaavahankkeisiin.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Yhdyskuntalautakunta 13.09.2022 § 127

Lempäälän Saikassa järjestetään asuntomessut vuonna 2026. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa julkisille lähipalveluille varattu yleisten rakennusten korttelialue erillispientalojen korttelialueeksi.

Asemakaavan muutoksen seurauksena alueella olevien erillispientalotonttien määrä kasvaa. Asemakaavan muutos on aloitettu Lempäälän kunnan toimesta.

Yhdyskuntalautakunta	§ 127	13.09.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 159	16.11.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 8	17.01.2023

Alustava aikataulutavoite:

Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olo: Syyskuu 2022.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olo: Marraskuu 2022.

Kaavan hyväksymiskäsittely: Tammi - Helmikuu 2023.

Kaava lainvoimainen: Helmi - Maaliskuu 2023.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 7 §:n kohdan 21 mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: elinvoimakaavoittaja Pekka Seppänen, puh. 044 486 3614

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää kuuluttaa 2110 Saikan asemakaavan muutoksen vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Yhdyskuntalautakunta 16.11.2022 § 159

Lempäälän Saikassa järjestetään asuntomessut vuonna 2026.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa julkisille lähipalveluille varattu yleisten rakennusten korttelialue erillispientalojen korttelialueeksi.

Asemakaavan muutoksen seurauksena alueella olevien erillispientalotonttien määrä kasvaa. Asemakaavan muutos on aloitettu Lempäälän kunnan toimesta.

Alustava aikataulutavoite:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olo: Syyskuu 2022.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olo: Marraskuu 2022.

Kaavan hyväksymiskäsittely: Tammi – Helmikuu 2022.

Kaava lainvoimainen: Helmi – Maaliskuu 2023.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 7 §:n kohdan 23 mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: elinvoimakaavoittaja Pekka Seppänen, puh. 044 486 3614

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa 2110 Saikan asemakaavan muutoksen asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot.

Yhdyskuntalautakunta	§ 127	13.09.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 159	16.11.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 8	17.01.2023

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi kaavoituksen harjoittelija,
kaavoituksen suunnitteluavustaja

Yhdyskuntalautakunta 17.01.2023 § 8
918/10.02.03/2022

Asemakaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 23.11. – 26.12.2022 välisen ajan. Nähtävilläolonaikana jätettiin kolme asemakaavaehdotusta koskevaa lausuntoa ja muistutuksia ei jätetty.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 5 uutta erillispientalojen tonttia.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun ”Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako” 6 §:n ”Yhdyskuntalautakunnan tehtävät ja toimivalta” kohdan 22 mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: elinvoimakaavoittaja Pekka Seppänen, sähköposti pekka.seppanen@lempaala.fi, puh. 044 486 3614

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä asemakaavaehdotuksesta jätettyihin lausuntoihin annetut vastineet ja hyväksyy asemakaavan muutoksen.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi elinvoimakaavoittaja, kaavoituksen suunnitteluavustaja

Liitteet

Liite [26]	Liite 1_OAS_2110_Saikan_ase
Liite [27]	Liite 3_OAS vastineraportti
Liite [28]	2110_ase
Liite [29]	2110 Saikka 2 selostus
Liite [30]	Liite 2_Asemakaavan_seuran
Liite [31]	liite 4_2109-2111_Saikan_kaavaehdotukset_Ehdotus_vastineraportti

Yhdyskuntalautakunta	§ 128	13.09.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 160	16.11.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 9	17.01.2023

2111 Saikan asemakaavan muutos

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 208
689/10.02.03/2021

Lempäälän kunnanvaltuusto on 8.6.2022 kokouksessaan § 45 hyväksynyt Lempäälän kunnan ja Suomen Asuntomessujen välillä tehtävän varaussopimuksen. Varaussopimuksessa määritellyn Asuntomessualueen tonttitypologian muodostaminen vaatii pieniä asemakaavan muutoksia Saikan asemakaavaan, jotta varaussopimuksen ehdot siltä osin täyttyvät. Asemakaavan muutoksilla tavoitellaan 10 uutta omakotitonttia, jolloin saavutetaan varaussopimuksen mukainen omakotitonttien vähimmäismäärä 21 kpl.

Asemakaavan muutoksia tavoitellaan tehtäväksi kolmessa eri korttelissa, joista jokainen laaditaan omana erillisenä asemakaavanaan.

Esityslistan liitteenä ovat seuraavat asiakirjat:

1. Kaavamuutosalueiden sijainnit

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan toimitellaan on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: elinvoimakaaavoittaja Pekka Seppänen, sähköposti pekka.seppanen@lempaala.fi, puh. 044 486 3614

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että Saikan asemakaava-alueen korttelien 200 ja 239 sekä osan korttelin 243 asemakaavan muutokset lisätään kaavoitusohjelman A-ryhmään eli kaikissa tilanteissa eteenpäin vietäviin kaavahankkeisiin.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Yhdyskuntalautakunta 13.09.2022 § 128

Lempäälän Saikassa järjestetään asuntomessut vuonna 2026. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa Kuljuntien varressa sijaitseva asuinpienalojen korttelialue julkisten lähipalvelujen korttelialueeksi sekä osoittaa pieni yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten alue nykyisen suojaviheralueen sisälle.

Asemakaavan muutoksen seurauksena Saikkaan syntyy aiempaa laajempi yhtenäinen julkisten lähipalveluiden aluevaraus. Lisäksi yhdyskuntateknistä

Yhdyskuntalautakunta	§ 128	13.09.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 160	16.11.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 9	17.01.2023

huoltoa palvelevien rakennusten alueelle voidaan sijoittaa monipuolisempia kokonaisuuksia laajentuneen aluevarauksen seurauksena.

Alustava aikataulutavoite:

Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olo: Syyskuu 2022.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olo: Marraskuu 2022.

Kaavan hyväksymiskäsittely: Tammi - Helmikuu 2023.

Kaava lainvoimainen: Helmi - Maaliskuu 2023.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 7 §:n kohdan 21 mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: elinvoimakaavoittaja Pekka Seppänen, puh. 044 486 3614

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää kuuluttaa 2111 Saikan asemakaavan muutoksen vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Yhdyskuntalautakunta 16.11.2022 § 160

Lempäälän Saikassa järjestetään asuntomessut vuonna 2026. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa Kuljuntien varressa sijaitseva asuinpienalojen korttelialue julkisten lähipalvelujen korttelialueeksi sekä osoittaa pieni yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten alue nykyisen suojaviheralueen sisälle.

Asemakaavan muutoksen seurauksena Saikkaan syntyy aiempaa laajempi yhtenäinen julkisten lähipalveluiden aluevaraus. Lisäksi yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten alueelle voidaan sijoittaa monipuolisempia kokonaisuuksia laajentuneen aluevarauksen seurauksena.

Alustava aikataulutavoite:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olo: Syyskuu 2022.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olo: Marraskuu 2022.

Kaavan hyväksymiskäsittely: Tammi – Helmikuu 2022.

Kaava lainvoimainen: Helmi – Maaliskuu 2023.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 7 §:n kohdan 23 mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: elinvoimakaavoittaja Pekka Seppänen, puh. 044 486 3614

Yhdyskuntalautakunta	§ 128	13.09.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 160	16.11.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 9	17.01.2023

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa 2111 Saikan asemakaavan muutoksen asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	kaavoituksen harjoittelija kaavoituksen suunnitteluavustaja
Yhdyskuntalautakunta 17.01.2023 § 9 919/10.02.03/2022	

Asemakaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 23.11. – 26.12.2022 välisen ajan. Nähtävilläolon aikana jätettiin yksi kaavaehdotusta koskeva lausunto ja muistutuksia ei jätetty.

Asemakaavan muutoksella muodostuu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta sekä suojaviheraluetta. Ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen suojaviheralueelle osoitetulle kunnallistekniselle laitteelle varatulle alueen osalle on lisätty rakennusoikeutta 20 kem². Muutos on teknisluonteinen, eikä vaadi uutta asemakaavan nähtävilläoloa.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun ”Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako” 6 §:n ”Yhdyskuntalautakunnan tehtävät ja toimivalta” kohdan 22 mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: elinvoimakaavoittaja Pekka Seppänen, sähköposti pekka.seppanen@lempaala.fi, puh. 044 486 3614

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä vastineet kaavaehdotuksesta jätettyihin lausuntoihin ja päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	elinvoimakaavoittaja, kaavoituksen suunnitteluavustaja
Liitteet	
Liite [32]	Liite 1_OAS_2111_Saikan_asebakaavan_muutos
Liite [33]	Liite 3_OAS vastineraportti 2109-2111
Liite [34]	2111_asebakaava_saikka3
Liite [35]	2111 Saikka 3 selostus
Liite [36]	Liite 2_Asemakaavan_seurantalomake
Liite [37]	Liite 4_2109- 2111_Saikan_kaavaehdotukset_Ehdotus_vastineraportti

Yhdyskuntalautakunta § 161

16.11.2022

Yhdyskuntalautakunta § 10

17.01.2023

2112 Kuljuntien asemakaavan muutos

Yhdyskuntalautakunta 16.11.2022 § 161

Kaavahankkeen tavoitteena on muuttaa Kuljuntien liikennealuetta LT katualueeksi. Liikennealueen muutoksesta on sovittu Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa ja sen toteuttaminen vaatii asemakaavan muutoksen. Tiealueen muuttuminen kaduksi mahdollistaa tiealueen kehittämisen katu ympäristöksi ja mm. tonttiliittymien järjestämisen Saikan alueelle Lempäälän kunnan omilla päätöksillä. Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen ja sen vaikutukset ovat pääasiallisesti hallinnollisia.

Vireilletulo ja kaavaehdotuksen nähtävillä olo: Marraskuu 2022.

Kaavan hyväksymiskäsittely: Tammi - Helmikuu 2023.

Kaava lainvoimainen: Helmi - Maaliskuu 2023.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 7 §:n kohdan 21 mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: elinvoimakaavoittaja Pekka Seppänen, sähköposti pekka.seppanen@lempaala.fi, puh. 044 486 3614

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää kuuluttaa 2112 Kuljuntien asemakaavan muutoksen vireille ja asettaa asemakaavan ehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko klo 18.59 - 19.04, jonka jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat kuten läsnäololuettelosta ilmenee sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Yhdyskuntalautakunta 17.01.2023 § 10
1122/10.02.03/2022

Asemakaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 23.11. – 26.12.2022 välisen ajan. Nähtävilläolon aikana jätettiin yksi asemakaavaehdotusta koskeva lausunto ja muistutuksia ei jätetty.

Asemakaavan muutoksella muodostuu katualuetta.

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen asemakaavan muutoksesta on poistettu yleisen tien alue Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunnon

Yhdyskuntalautakunta

§ 161

16.11.2022

Yhdyskuntalautakunta

§ 10

17.01.2023

perusteella. Muutos on teknisluonteinen, eikä vaadi asemakaavan muutoksen asettamista uudelleen nähtäville.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun ”Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako” 6 §:n ”Yhdyskuntalautakunnan tehtävät ja toimivalta” kohdan 22 mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: elinvoimakaavoittaja Pekka Seppänen, sähköposti pekka.seppanen@lempaala.fi, puh. 044 486 3614

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta jätettyihin lausuntoihin ja päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

elinvoimakaavoittaja, kaavoituksen suunnitteluavustaja

Liitteet

Liite [38]

2112_kuljuntien_akm

Liite [39]

2112 Kuljuntie selostus

Liite [40]

Liite 1_Asemakaavan_seurantalomake

Liite [41]

Liite 2_2109-

2111_Saikan_kaavaehdotukset_Ehdotus_vastineraportti

Pirkkalantie 1167 suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamislupa

Yhdyskuntalautakunta 17.01.2023 § 11
1196/10.03.00/2022

Toimenpide

Lupaa haetaan hevostallin ja autotallin rakentamiseen.

Haettu rakennuspaikka

Kiinteistö:	418-419-6-3
Lupapistetunnus	LP-418-2022-01210
Hakija / omistaja	tila 6:3 Leijo J. ja J. + vahvistamaton esisop. 6:5
Omistaja/myyjä	tila 6:5 Virtanen T, Jänichen I., Manninen A.
Osoite:	Pirkkalantie 1167
Pinta-ala	5270 m2 (6:3) + määräala 19000 m2 (6:5)

Rakentamisen kerrosala on

- hevostalli 70 (66,5) kem2, kerrosluku 1
- autotalli 100 (56) kem2, kerrosluku 1
(suluissa oleva rakennusoikeus on hakemuksessa oleva ja pyöristetty on asemapiirustuksessa)

Tähän mennessä käytetty kerrosala haetun rakennuspaikan alueella on

- omakotitalo 132 kem2 (rakennusrekisteri)
- talousrakennus noin 65 kem2 (valmistelija on mitannut pohjakartalta)
(rakennus ei ole kunnan rekisterissä eikä ole piirustuksia)

Pirkanmaan maakuntakaava 2040

- Maaseutualue =
Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön.
Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.
- Suojavyöhyke 2 =
Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden käyttöä on lähellä sijaitsevan vaaraa tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan puolustusvoimien toiminnan vuoksi rajoitettava. Merkintä ei rajoita alueen maa- ja metsätaloustalouden käyttöä tai käyttöä puolustusvoimia palvelemaan rakentamiseen.
Suunnittelumääräys: Alueelle ei tule sijoittaa sairaalaa, vanhainkotiä, päiväkotia tai muuta vastaavaa laitosta. Suunniteltaessa alueen käyttöä on Puolustusvoimille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Yleiskaava: 12017 Säijän osayleiskaava (2021)

- MA=
Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alueen pellot tulee säilyttää maataloustaloudessa tai muuten avoimena. Alueelle sijoittuvat, maisemaa rajaavat metsä- tai muut puustoiset alueet tulee säilyttää. Alueille sallitaan ainoastaan maatalouteen liittyvä rakentaminen ja avoimelle peltoalueelle rakentamista tulee erityisesti välttää. Mahdollinen uudisrakentaminen tulee sijoittaa huolellisesti maisemaan, olevien rakennusten yhteyteen tai metsän reunaan.

- Kevyen liikenteen yhteystarve. Merkintä ei osoita väylän tarkkaa paikkaa eikä toteuttamistapaa. Uusia rakennuksia ei saa sijoittaa siten, että vaikeutetaan tulevaa kevyenliikenteen väylän rakentamisesta.
- AT=
Kyläalue. Alue on varattu ensisijaisesti asutuksen tarpeisiin. Alueelle on mahdollista sijoittaa myös palveluja, työtiloja yms., jolloin tulee erityisesti varmistua siitä, että ne eivät aiheutua melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai muuta sellaista, joka haittaa alueiden viihtyvyyttä tai on terveysriski. Kullakin rakennuspaikalla saa olla yksi enintään kaksiasuntainen asuinrakennus sekä talousrakennuksia ja elinkeinotoimintaa palvelevia rakennuksia.

Asemakaava:

- ei ole

Kunnallistekniikka:

- vesijohto noin 300 metriä, katso Lempäälän Veden lausunto

Etäisyydet palveluihin:

- Säijän koululle noin 3 km
- Hakkarin koululle noin 12,5 km
- kuntakeskukseen noin 13,7 km

Liikenteellinen sijainti:

- Maantien varrella

Viranomaisten lausunnot:

- Valmistelija on pyytänyt alustavan arvion mahdollisuuksista liittyä vesijohtoon. Lempäälän Vesi lausuu seuraavaa:
"Lähin liittymispiste vesijohtoverkostoon olisi Harjunpääntie 31 kohdalla, josta lyhintä reittiä kiinteistölle matkaa noin 300 m. Arviolta kaivukustannus putken vedolle olisi noin 10 000 € ja päälle liittymismaksu 6776 € (kerrosalaan 240m² asti) ja tonttijohtomaksu 1109 €. Kaivukustannus riippuu pitkälti siitä reitistä, jota pitkin vesijohdon pystyy tontille tuomaan sekä maanperän ominaisuuksista.

Mikäli naapurikiinteistöistä useampi lähtisi mukaan eli ottaisi liittymän, Lempäälän Vesi voisi osallistua putken kaivukustannuksiin. Hakija voisi olla tässä aktiivinen ja tiedustella naapurustolta kiinnostusta. Näitä reitin varrelle mahdollisesti osuvia kiinteistöjä olisi Harjunpääntie 4,8,9 ja 20. Toki vesijohdon sijoitukselle pitää saada myös kirjallinen suostumus niiden kiinteistöjen omistajilta, joiden maiden läpi putki vedettäisiin."

- Pirkanmaan ELY -keskus (liikenne) lausuu seuraavaa: "Maantien suoja-alue ulottuu 20 metrin päähän tien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää tien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteista 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aittaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisudelle tai haittaa tienpidolle. Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisudelle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 1. mom.)

Hakemuksen mukaan nyt haetaan rakennuslupaa hevostallin rakentamiseksi (RAK1). Hevostalli sijoittuu naapurutilan 418-419-6-5 puolelle, mutta siitä on esisopimus maanomistajan kanssa. Asemapiirustuksen mukaan rakennus sijoittuu maantien suoja-alueen ulkopuolelle. Myöhemmin rakennettava autotalli sijoittuu kiinteistölle 418-419-6-3. Myös autotallirakennus näyttää sijoittuvan maantien suoja-alueen ulkopuolelle. ELY-keskus korostaa, että rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava maankäyttö- ja rakennuslain 117 f § mukaisesti tarvittavasta meluntorjunnasta meluselvityksineen sekä ulko-oleskelu- että rakennusten sisätilojen osalta. Alueen valaistus ei saa aiheuttaa häikäisyä maantien liikenteelle. Hulevesiä ei saa suoraan johtaa maantien sivuojiin.

Muuten Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualueella ei ole huomautettavaa rakentamiseen. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen päätöksen luvasta tekee Lempäälän kunta. Tämä lausunto tulee liittää muihin lupa- ym hakemuksiin.”

- Lempäälän ympäristövalvonta lausuu seuraavaa: ”Lannan varastointi ja luovutus:
Lannan luovutuksessa tulee varmistaa, että lannan vastaanottaja pystyy ottamaan vastaan syntyvän lantamäärän. Nitraattiasetuksen 1250/2014 6 § mukaan tilalla, joka vastaanottaa ja varastoi orgaanisia lannoitevalmisteita, tulee olla vastaanotettavan määrän mukaan mitoitettu vesitiivis varastointitila.

Hakemuksessa on esitetty, että talli on tarkoitettu 2-3 hevoselle. Hakemuksen liitteenä oleva lannan luovutussopimus koskee 20 m³ hevosen lantaa vuodessa. Nitraattiasetuksen liitteen 1 mukaiset lantavarastojen vähimmäistilavuudet ovat yli 150 cm hevonen 17 m³, poni 120-150 cm 12 m³ ja pienponi < 120 cm 8 m³. Näistä voidaan vähentää laidunkautena laitumella jäävä lanta. Asianmukaisen lantahuollon varmistamiseksi, tulee huolehtia, että lannan luovutussopimus kattaa syntyvän lantamäärän.

Hakemuksessa on esitetty, että tilalla käytetään siirtolantala. Nitraattiasetuksen 1250/2014 5 § mukaan jos tilalla kertyy varastoitavaa kuivalantaa tai varastoidaan kuivalantaa kerrallaan enintään 25 m³ vuodessa, voidaan lanta varastoida lantalan sijaan tiiviillä siirtolavalla tai muulla vastaavalla alustalla, joka on katoksessa tai joka katetaan peitteellä. Näin ollen siirtolantala on nitraattiasetuksen mukainen ratkaisu, kunhan tilalla kertyy tai kerrallaan varastoidaan enintään 25 m³ kuivalantaa.

Etäisyys talousvesikäytössä olevaan kaivoon:
Nitraattiasetuksen 1250/2014 4 § mukaan lannan ja pakkaamattomien orgaanisten lannoitevalmisteiden varastointitilaa, tuotantoeläinten jaloittelualueita ja ulkotarhojen ruokinta- ja juottopaikkoja ei saa sijoittaa alle 50 metrin etäisyydelle vesistöistä, talousvesikäytössä olevasta kaivosta tai lähteestä. Uuden tallirakennuksen ja siihen liittyvän jaloittelutarhan sijoittamisessa tulee ottaa huomioon nitraattiasetuksen etäisyysvaatimukset.

Etäisyys naapurin pihapiiriin:

Lempäälän rakennusjärjestyksen 13 § mukaan ulkotarhojen, lantaloiden ja tallien suojaetäisyyden naapurin pihapiiristä (asuinrakennus ja sen välitön oleskelualue) tulee olla vähintään 50 metriä, ratsastuskenttien vähintään 20 metriä ja laiturien vähintään 10 metriä. Myös nämä määräykset tulee huomioida

Naapurien ja viranomaisten lausunnot:

- Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

Hakijan perusteluja / erityiset edellytykset / syyt:

- Hevostallin kokonaispinta-ala on 66,5 m², josta varastotila 24,5 m², varustehuone 7,5 m², hoitotila 10 m² ja pihattohalli 24,5 m². Tallikokonaisuus tulee siis olemaan kahdesta 7 x 3,5 m siirtotallista tehty, niiden väliin tulee erillinen 7 x 2,5 m kokoinen eristetty siirrettävä rakennus. Tallirakennus on kokonaisuudessaan nostettu betonisten paalujen päälle, jonka alla murskepatja. Kaikki ovat siis erillisiä rakennuksia toisistaan, mutta yhtenevä harjakatto pituus suunnassa, joka yhdistää siirtotallit yhdeksi rakennukseksi. Rakennuksen sisäkorkeus matalimmasta kohdasta on 2,5 m, mutta korkeampi kattoharjan kohdalta. Talliin muuttamassa 2-3 hevosta, alle 160 cm säkäkorkeudeltaan. Pihattohallin tilavuus riittää määräysten mukaan alle 160 cm säkäkorkeuden omaaville hevosille: 8m² x 3 = 24m². Sisäkorkeus kattaa 160cm säkäkorkeuden ja sen alle omaavien hevosten tarpeen: 160 x 1,5 = 2,4m. Pihattohallista on kaksi erillistä suljettavaa uloskäyntiä, toisen oviaukon edessä ns. "tuulikaappi" ulkopuolella ja virtaushidastimet oviaukolla. Pihatosta kulku myös hoitotilaan sisä- ja ulkokautta.

Autotallin kokonaispinta-ala on 56 m², joka muodostuu yhdestä yhtenäisestä tilasta. Kulku autotalliin sisäpihalta, autoille 1-2 nosto-ovea ja yksi pienempi sisäänkäynti henkilökululle. Autotallille ei haeta rakennuslupaa tässä vaiheessa. Autotalli on piirretty valmiiksi asemapiirroksen sille kohtaa, mihin tulevaisuudessa haetaan sille rakennuslupaa.

Haetaan hevostallille ensisijaisesti poikkeamislupaa 30 metrin päähän asuinkiinteistön puhdasvesikaivosta. Kiinteistön sakokaivo on n. 15 metrin päässä puhdasvesikaivosta, joka ei ole pilannut pohja- tai juomavettä. Hevostallin pohjoispääty on myös varastotilaa, joten pihatosta ja tarhoista tulee vielä enemmän etäisyyttä puhdasvesikaivoon, n. 40 metriä. Hevostallin rakennuspaikalla maa viettää alaspäin kaivosta, jolloin valumavedet eivät kulkeutuisi kaivoon päin. Toissijaisesti haetaan lupaa suojaetäisyysasetusten mukaisesti 50 metrin päähän puhdasvesikaivosta, jolloin se sijoittuu keskelle peltoa, merkittävän kauas asuinkiinteistöstä ja pihapiiristä.

Haetaan autotallille lupaa sijoittaa se samalle etäisyydelle maantiestä, kuin koillisnaapurin talousrakennus sijaitsee. Etäisyys 20 metriä tien keskiviivasta.

Muita huomioita:

- Tallirakennus on aikomus tehdä kahdesta kontista.

- Maantien viereen on yleiskaavoitettu kevyenliikenteen väylä.
- Koska olemassa oleva tallirakennus on pieni kahdesta kontista rakennettava ja liittyy olemassa olevaan rakennuspaikkaan ulommalla suojavyöhykkeellä ei ole katsottu tarpeelliseksi kuulla puolustusvoimia.

Sovellettu lainsäädäntö ja ohjeet, Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL):

- MRL 137 §:n mukainen suunnittelutarveratkaisu 16.1 mukaisella suunnittelutarvealueella.
- MRL 171 § Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset
- MRL 171 §:n 1 mom:n nojalla poikkeus 43 §:n säännöksistä (yleiskaavan vastaisuus, hevostallin rakentaminen MA-alueelle)
- MRL 171 §:n 1 mom:n nojalla poikkeus 14 §:n säännöksistä (rakennusjärjestyksen vastaisuus, rakentaminen pelloille kauemmas pihapiiristä)
- Sovellettuna periaatteita: Lempäälän kunnan hajarakentamisen periaatteet 2010 ja maapolitiikan periaatteet ja Lempäälän kunnan maapolitiittinen ohjelma 2016.
- Sovellettuna Nitraattiasetuksen 1250/2014 4 § mukaisia etäisyyksiä / Lempäälän hevostalliohje 2019 / Lempäälän rakennusjärjestys 13 §.

Lisäksi MRL 171§ tulkintaa soveltaen ohjaa muun muassa

- MRL 42§ Viranomaisten on suunnitellensa alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista

Rakentamisen erityiset edellytykset MRL 137 § / edellytykset

- 1) Ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) On sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta
- 3) On sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.
- 4) Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (ehdoton este).
- (5) Hankkeen tulee voida täyttää myös rakennusluvan edellytykset (MRL asemakaavan ulkopuolella 136 §. Tarkemmin rakennusluvan edellytyksiä tarkastellaan rakennusluvan yhteydessä.
- (6) Kunnanvaltuuston hyväksymät hajarakentamisen periaatteet.

Rakentamisen poikkeamisen edellytykset MRL 171 / edellytykset

- 1) ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. (5) Hankkeen tulee voida täyttää myös rakennusluvan edellytykset (MRL asemakaavan ulkopuolella 136 § Tarkemmin rakennusluvan edellytyksiä tarkastellaan rakennusluvan yhteydessä.

Liitteitä 4 ja oheismateriaalia 1 (arviointitaulukko)

Lisätietoja: Kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä p. 044 486 3418

Lisätietoja: Kaavasuunnittelija Antero Kortesmaa p. 050-3839 286

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 1.1.2023 5 luvun "Toimielinten tehtävät ja toimivallanjako" 6 §:n "Yhdyskuntalautakunnan tehtävät ja toimivalta" kohdan 18 mukaan yhdyskuntalautakunta päättää ympäristövalvontaa kultuaan MRL 137 §:n ja 72§:n mukaisesta suunnittelutarveratkaisusta sekä antaa kunnan lausunnon valituksesta. Mikäli suunnittelutarveratkaisun lisäksi rakentaminen edellyttää poikkeamislupaa, voi yhdyskuntalautakunta ratkaista hakemuksen koko laajuudessaan

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta suostuu hakemukseen seuraavilla ehdoilla: Ehdot tulee huomioida rakennuslupahakemuksessa ja suunnitelmissa sekä sisällyttää rakennuslupapäätökseen.

Rakentamisen kerrosala

- Talli: Myönnetään pieni matala 70 kem2 hevostalli (2-3 hevosta) mallipiirustuksen mukaisella tavalla.
- Autotalli: Varautuminen tulevaan rakentamiseen: Hakemuksessa on varauduttu tulevaan rakentamiseen ja mietitty rakennusten sijoittumista. Tässä päätöksessä ei varsinaisesti tehdä päätöstä uudesta autotallista. Se voidaan päättää suoralla rakennusluvalla. Omakotitalossa on autotalli, jonka käyttötarkoitus muuttuu ja rakennetaan uusi talli. Rakennuspaikan pihassa on myös varastokäytössä oleva ilmeisesti autotalli/-katos/varasto. Rakennuksesta ei ole löytynyt piirustuksia. Rakennuksesta tulee jättää hevostallihakemuksen rakennuslupa-ainakin pohjapiirros, jossa on mitattu kerrosala. Rakennus merkitään rakennusrekisteriin.

Tallirakennuksen paikka

- Alun perin tallirakennus oli tarkoitus rakentaa toiselle puolelle taloa koilliseen yleiskaavan AT-alueelle. Rakennus/toiminnot olisivat kuitenkin tulleet liian lähelle naapureiden pihaa ja vesikaivoja. Asemapiirustuksessa rakennus on nyt esitetty lounaanpuolelle 30 metrin päähän omakotitalosta yleiskaavan MA -alueelle eli maisemapellolle ja liian lähelle omaa kaivoa (nitraattiasetus/ympäristötarkastajan lausunto). Pelloille ja maisemapellolle rakentamista pyritään erityisesti välttämään.

Yleiskaavan (MA) mukaan mahdollinen uudisrakentaminen tulee sijoittaa huolellisesti maisemaan, olevien rakennusten yhteyteen tai metsän reunaan. Lisäksi rakennusjärjestyksen mukaan maisemallisesti merkittävillä peltoalueilla rakentaminen tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan.

Rakennuslupa- laaditaan tarkemmat piirustukset tallista, laitumista, tarhoista ja lannan käsittelystä. Kaivon veden mahdollisesti pilaavia toimintoja ei tule sijoittaa hevostallin ja kaivon väliselle alueelle. Hevostalli tulee rakentaa asemapiirustuksen mukaan lähelle muita rakennuksia hakijan ja kaavoituksen/valmistelijan toiveiden mukaisesti, jos se on suinkin mahdollista. Hakija voi teettää selvitykset oman kaivon

veden laadusta useasti ja Lempäälän Veden alustavan arvion mukaan vesijohdon rakentaminen alueelle ei tulisi maksamaan kovin paljon ottaen huomioon 300 metrin etäisyys.

Tarkemmin rakentamisen paikasta päätetään rakennusluvassa, kun on olemassa tarkempia tietoja.

Sopiminen alueelle

- Tallirakennus tulee sovittaa maalaismaisemaan ja olemassa olevien rakennusten yhteyteen. Rakennuksen tulee olla lautavuorattu ja harjakattoinen. Alueelle sopiva väritys päätetään rakennusluvassa.
- Talli rakennetaan tilalle/palstalle, josta on tehty esisopimus. Kapeahkon peltopalstan pituus maantien vieressä on yli 300 metriä. Maisemapelto tulee pitää avoimena.

Muut ehdot

- Laitumet ja tarhat on rakennettava niin, että hevoset eivät pääse maantielle. Tulee ottaa huomioon hävittäjien koelentotoiminta lähialueella.
- Asemapiirustuksessa ja toiminnan sijoittelussa tulee huomioida, että tienviereen voidaan joskus rakentaa yleiskaavan mukainen kevyenliikenteen väylä.
- Tulee ottaa huomioon ELY-keskuksen ja ympäristönsuojelun lausunto.

Edellytysten täytyminen / Perustelut (MRL 137§ suunnittelutarvelupa)

- Olemassa oleva rakennuspaikka maaseudulla.
- Rakennuspaikka on mahdollista liittää 300 m päässä olevaan vesijohtoon.
- Rakennus on hyvin pieni tallirakennus.
- Rakennuspaikan koko on riittävä.

Edellytysten täytyminen/Erityiset syyt/Perustelut (MRL 171 §, poikkeaminen)

Edellisten perusteluiden lisäksi todetaan poikkeamisista, että

- Rakentaminen pellolle mahdollisesti alle 50 metrin päähän omasta vesikaivosta: Ottaen huomioon edellä selvitettyt asiat ja annetut ehdot, poikkeaminen voidaan katsoa mahdolliseksi ehtojen mukaan. Tarkemmin asiaa tarkastellaan vielä rakennusluvassa.

Yhteenveto: Ottaen huomioon annetut ehdot ja perustelut voidaan todeta, että rakentaminen täyttää edellytykset (MRL 137 § ja 171 §) ja kunnanvaltuuston hyväksymät hajarakentamisen periaatteet.

Tämän ennakkolupapäätöksen huomioiminen rakennuslupahakemuksessa:

Hakemuksessa haettuihin ja asemapiirroksessa esitettyihin asioihin voidaan tehdä pieniä perusteltuja muutoksia rakennusluvassa lukuun ottamatta päätöksessä annettuja tietoja / sitovia ehtoja tarkentuvan suunnittelun periaatteella. Tässä vaiheessa ei vielä ole esim. käytössä maaperätutkimusta, mikä vaikuttaa rakennuksen tarkkaan sijaintiin.

Voimassaolo

Tämä päätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Rakennuslupa on haettava em. voimassaoloaikana.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 16.55.

Otteet

päätöksen julkipano

ote (päätös + liitteet) ja asiakirjat hakija

ote (päätös + liitteet) ELY-keskus (liikenne ja ympäristö)

Tiedoksi

ympäristövalvonta

Liitteet

Liite [42]

1196 Liitteet 1-4 Pirkkalantie 1167

Lempäälän lausunto Pirkanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelman 2045 luonnoksesta

Yhdyskuntalautakunta 17.01.2023 § 12
1220/08.00.00/2022

Valmistelijat yleiskaavoittaja Sini Suotausta ja liikenneinsinööri Rasmus Nousiainen

Pirkanmaan liitto on pyytänyt Lempäälän lausuntoa oheisesta Pirkanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelman 2045 luonnoksesta.

Pirkanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma on maakunnallista liikennejärjestelmätöitä ohjaava strateginen asiakirja. Se määrittelee Pirkanmaan liikennejärjestelmän kehittämistarpeet, -mahdollisuudet ja näiden toteuttamisen suuntaviivat tavoitevuoteen 2045 mennessä.

Liikennejärjestelmäsuunnitelma sisältää vision 2045, maakunnalliset päätavoitteet, nykytila-analyysin sekä neljä teemakarttaa. Teemakartoissa käsitellään Pirkanmaan liikennejärjestelmää neljästä eri näkökulmasta: ylimaakunnalliset pääyhteydet, tavaraliikenne, arjen liikenneympäristöt sekä matkailu ja vapaa-aika. Teemakarttoihin tukeutuen on määritetty temaattiset tavoitteet ja näiden toteuttamista tukevat toimenpiteet.

Suunnitelman tavoite- ja toimenpidekokonaisuuden konkretisoimiseksi käynnistetään keväällä 2023 toimeenpanoja toteutusvaihe. Tässä vaiheessa tehdään nelivuotinen toimenpideohjelma, johon määritetään ensi vaiheessa priorisoitavat toimenpiteet.

Lausunto

Kappaleessa 4 *Yhteyksien Pirkanmaa* kuvataan Pirkanmaan keskeisimpien ylimaakunnallisten yhteyksien kehittämistarpeita ja -tavoitteita. Karttaan on osoitettu varaus Suomiradalle uuteen maastokäytävään, mikä on vastoin juuri linjattua Lempäälän kantaa (KH 14.11.2022 §271). Lähijunaliikenteen ydinvyöhyke tunnistettu hyvin. Marjamäen kohdalla ydinvyöhykettä voisi laajentaa itään päin, sillä tavoitteena on saada alue liitettyä lähijunaliikenteeseen usein kulkevilla bussiyhteyksillä. Valtatien 3 oikaisu ja 2-kehä on osoitettu uusina tieyhteyksinä sekä päärata infraltaan parannettavana rataosuutena ovat huomioitu hyvin suunnitelmassa.

Kappale 5 *Tavaraliikenteen Pirkanmaa* kuvaa Pirkanmaan liikenneverkkoa ja solmupisteitä rahdin ja logistiikan näkökulmasta. Sääksjärven ja vt 3 oikaisun uudet alueet ja liikenneväylät huomioitu hyvin. Kaupunkilogistiikan alue on rajattu vain kehätien sisäpuolisille alueille ja Hervantaan. Tuleva kakkoskehä kulkee Sääksjärven keskustan halki ja siten myös raskaan liikenteen lisääntyvät haitat kasvavat Sääksjärvellä. Kaupunkilogistiikan alueen osoittaminen myös Sääksjärven keskustaan olisi perusteltua. Kuljun Asemakylän ja Vanattaran suuntaan on osoitettu kuljetusintensiivistä aluetta, mikä ei ole Lempäälän tavoitteiden mukaista. Alueilla on asutusta ja tulevaisuudessa niitä tullaan kehittämään asuinalueina niin, että mahdollistetaan lähijunaseisakkeiden rakentuminen. Tulevaisuuden kuljetusintensiivisinä reservialueina on hyvä huomioida

Lempäälän keskustan molemmin puolin sijoittuvat valtatie 3 liittymien ympäristöt.

Arjen Pirkanmaa (kappale 6) on paikkatietoanalyysiin ja asiantuntijanäkemyksiin pohjautuva aluetyypittely eli typologia Pirkanmaan erilaisista liikenneympäristötyypeistä. Typologiassa Pirkanmaa on liikenneympäristön alueellisten ominaisuuksien mukaan jaoteltu neljään toimenpidealueeseen: yksilöllisen liikenteen alue, lähiliikenteen keskukset, raide- tai linja-autoliikenteeseen tukeutuvat seutukeskukset sekä Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennevyöhyke. Kaupunkiseudun vahvaa joukkoliikennevyöhykettä tulisi laajentaa Marjamäen alueella, missä nyt on jo merkittävä joukkoliikenteen vaihtopysäkki ja solmukohta. Myös Sääksjärven kohdalla pääradan länsipuolen alueet olisi hyvä ottaa mukaan kaupunkiseudun vahvaan joukkoliikennevyöhykkeeseen, jotta pystytään alusta alkaen liittämään uudet seudullisesti merkittävät työpaikka-alueet tähän vyöhykkeeseen. Myös on hyvä huomioida, että kakkoskehän ja Sääksjärven juna-aseman rooli lentokentän joukkoliikenneyhteytenä on tulevaisuudessa suuri ja tulisi näkyä kartassa.

Kappaleessa 7 *Matkailun Pirkanmaa* tarkastellaan Pirkanmaan liikennejärjestelmää matkailun ja vapaa-ajanvieron näkökulmasta. Kartalle on koostettu sellaiset matkailun ja vapaa-ajanvieron kohteet ja alueet, joiden arvioidaan vaikuttavan alueen liikenteeseen merkittävästi. Matkailukartassa on hyvin huomioitu Ideaparkin luonne matkailukohteena sekä Lempäälän juna-asema osana matkaketjuja. Yhdeksi karttaan soveltuvaksi Lempäälän aktiiviseksi matkailukohteeksi voisi nostaa vielä Vaihtalanhovin, mikä sijaitsee kaukana joukkoliikenteen runkoyhteyksistä. Seudullisesti merkittävä Birgitan polkuverkosto on esitetty kartalla, mutta yhtään retkeilyaluetta ei ole osoitettu Lempäälään. Lempäälän suosituimpia retkeily-/ulkoilualueita ovat Kirskaanniemi ja Hakkarin liikuntapuisto, joita käytetään laajasti yli kuntarajojen ympärivuoden ja siksi ne tulisivatkin osoittaa matkailukartalle.

Liikennejärjestelmäsuunnittelussa yhdistetään lähes aina kävely ja pyöräily. Kävelyä ja pyöräilyä ei siis käsitellä omina kulkumuotoinaan. Kulkumuotoinaan nämä hyvin erilaiset tavat olisi syytä erotella selkeämmin. Pyöräliikenteen, kuten vaikkapa sähköpotkulautaliikenteenkin, tarkastelu on ajoneuvojen liikennetarkastelua.

Haja-asutusalueen autoilusta todetaan useasti, ettei siinä voida olettaa merkittävää vähenemää. Kuitenkin lisääntynyt ja lisääntyvä etätyö sekä kotiinkuljetusmahdollisuudet yms. vähentävät luonnostaan oman auton käytön tarvetta. Lisäksi yhä enemmän kehittyvät sähköiset kulkumuodot ovat tehneet tuloaan ja toimivat yhä pidemmällä matkoilla realistisena vaihtoehtoina kulkemiselle.

Raideliikenteen tavaraliikenteen kartta on vuodelta 2021. Tämä kuvaa huonosti nykytilannetta Venäjän liikenteen vähenemisen myötä, mikä olisi hyvä tuoda esiin kuvauksena tekstissä. Tällöin Pirkanmaan seudun alue voisi korostua karttaa selkeämmin suurempina liikennemäärinä muuhun maahan verrattuna.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun "Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako" 3 §:n "lautakuntien yleistehtävät ja

Yhdyskuntalautakunta

§ 12

17.01.2023

ratkaisulta" kohdan 7 mukaan toimitella on toimivaltainen antamaan lausunnon.

Lisätietoja yleiskaavoittaja Sini Suotausta, 041 730 2523, sini.suontausta@lempaala.fi ja liikenneinsinööri Rasmus Nousiainen, 044 481 1804, rasmus.nousiainen@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen lausunnon.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Pirkanmaan liitto, Tiina Luukkonen

Lempäälän kunnan lausunto Pirkanmaan energiastrategiaan

Yhdyskuntalautakunta 17.01.2023 § 13
274/11.00.00/2021

Valmistelija energia- ja ilmastoasiantuntija Päivi Liejumäki

Pirkanmaan liitto on valmistellut Pirkanmaan energiastrategiaa yhdessä maakunnan toimijoiden kanssa. Strategian valmistelun työpajoihin ja haastatteluihin ovat osallistuneet Lempäälästä Lempäälän Lämpö Oy, Lempäälän Energia Oy sekä Lempäälän kunta. Lisäksi ohjausryhmässä on yrityksiä edustanut lempääläläinen Kiilto Oy. Lempäälän kunnalta on pyydetty lausuntoa strategialuonnokseen. Lausuntoehdotus ja strategialuonnos ovat tämän pykälän liitteenä.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun "Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako" 3 §:n "lautakuntien yleistehtävät ja ratkaisuvallat" kohdan 7 mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 383 9608 ja Energia- ja ilmastoasiantuntija Päivi Liejumäki, puh. 050 383 9365.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi
Liitteet

Lempäälän Lämpö, energia- ja ilmastoasiantuntija

Liite [43]

Pirkanmaan
energiastrategialuonnoksen Lempäälän
kunnan lausunto yhdltk 17_01_2023
Pirkanmaan energiastrategia luonnos
12_12_2022

Liite [44]

Valtuustoaloite Lempäälän kanavan seudun kehittämiseksi laadittavasta kokonaissuunnitelmasta

KHAL 17.05.2021 § 145

Kunnanvaltuuston kokouksessa 28.4.2021 valtuutettu Piia Nurmela jätti 29 valtuutetun ja varavaltuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen koskien Lempäälän kanavanseudun kokonaissuunnitelmaa.

Kunnanvaltuusto lähetti valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Lisätietoja: hallintojohtaja Riina Kivistö, puh. 040 133 7485

Kunnanjohtajan ehdotus **Kunnanhallitus** päättää lähettää valtuustoaloitteen yhdyskunnan palvelualueelle valmisteltavaksi.

Päätös **Kunnanhallitus** hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Heikki Hakala saapui kokoukseen ennen tämän pykälän käsittelyä klo 18.53.

Tiedoksi vs. yhdyskuntajohtaja

Yhdyskuntalautakunta 17.01.2023 § 14
14/10.03.01.00/2023

Kunnanhallitus on lähettänyt valtuustoaloitteen *Lempäälän kanavan seudun kehittämiseksi laadittavasta kokonaissuunnitelmasta* yhdyskunnan palvelualueelle valmisteltavaksi. Valtuustoaloitteessa esitetään, että Lempäälässä laaditaan kokonaissuunnitelma kanavan seudun kehittämiseksi.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Lempäälän kunta on selvittänyt kanavan aluetta aiemmin mm. Kanavan koulun asemakaavoituksen yhteydessä vuosina 2017 ja 2018. Tällöin on tarkasteltu useita valtuustoaloitteessakin esiin tuotuja asioita. Lisäksi yhdyskunnan palvelualueella on tehty muita erillisiä toimenpiteitä alueen kehittämiseksi.

Kanavankoulun asemakaavaa laadittaessa Kanavanvartijan talosta käytiin ostoneuvotteluja väyläviraston kanssa. Koska neuvottelut olivat tuolloin käynnissä, asemakaavassa Kanavanvartijan talo osoitettiin samalla Yleisten rakennusten korttelialue Y-1 -merkinnällä kuin koulun tontti. Alueella on kuitenkin ohjeellinen tonttijako. Asemakaavassa pyrittiin ennakoimaan mahdollisia käyttötarkoituksia. Opetustoiminnan lisäksi

alueelle saa toteuttaa tiloja lähipalvelu-, museo-, kulttuuri-, liike- sekä toimitilakäyttöön. Kanavanvartijan talolla, ulkorakennuksilla sekä pihapiirillä on suojelumerkinnot. Rakennuksia ei saa purkaa. Ostoneuvottelut eivät ole johtaneet kauppoihin, mutta alueen kehittämisen kannalta Kanavanvartijan talon kunnostus ja käyttöönotto on tärkeää.

Kanavan koulun asemakaavan yhteydessä parannettiin myös jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita Kanavan koulun ympäristössä. Asemakaavassa muodostettiin ja säilytettiin eri reittivaihtoehtoja. Osa reiteistä on kuitenkin vielä rakentamatta. Kanavan koulun asemakaavoituksen yhteydessä uudistettiin myös Kuokatinpuiston asemakaava, jonka läpi kaavassa kulkee reitti kanavan rantaan. Kuokatinpuistoon on käynnistetty puistosuunnitelma, mutta sen laatiminen on vielä kesken eikä sitä ole siten vielä hyväksytty.

Maakalan puistoväylä voidaan katsoa olevan osa kanavanseutua. Maakalan puistosuunnitelma on hyväksytty ja rakentamiselle on varattu määrärahat vuosille 2023 ja 2025.

Lisäksi yhdyskunnan palvelualueella on yhteistyössä Ely-keskuksen kanssa käynnistetty esisuunnitelma Turuntien (mt190) liikennejärjestelyistä, jossa myös selvitetään kulkumahdollisuuksia kanavan ylittävältä sillalta kanavan rantaan.

Kanavan koulun asemakaavan liikenteellisissä tarkasteluissa nousi esiin jalankulkuympäristön jakautuminen useisiin eri alueisiin, jotka rajautuvat maaston esteisiin ja liikenneväyliin: kanava, rautatie, Turuntie sekä osin Tampereentie. Tämän vuoksi asemakaavaa laajennettiin ehdotusvaiheessa niin, että koulutontin kohdalle muodostettiin valtuustoaloitteessa mainittu kevyen liikenteen siltavaraus Kanavan koululta kohti Lempoisten koulua. Lisäksi kanavan vastaranta otettiin mukaan asemakaava-alueeseen. Viranomaisneuvottelussa kuitenkin edellytettiin, että silta arvokkaan kanava-alueen yli tuli jättää pois kaavasta, sillä sen sopivuus arvokkaaseen kanavaympäristöön ei käynyt ilmi aineistosta. Lisäksi kanava-alueesta piti jättää pois vastarannan puustoinen alue, jonka yleiskaavan liito-oravan aluetta ei ollut selvitetty asemakaavatasolla tarkemmin. Uuden sillan rakentaminen kanavan yli edellyttää siten tarkat suunnitelmat ja asemakaavamuutoksen, sillä kyseessä on maakunnallisesti arvokas kanavaympäristö.

Haljastennokan alueen tarkempi kehittäminen saattaa edellyttää asemakaavan uudistamista alueella. Mahdollisen asemakaavan laatimisen yhteydessä keskeisiksi selvityksiksi noussevat luontoselvitys sekä erityisesti yleiskaavatasolla jo tunnistettu liito-oravapotentiaali.

Vierasvenelaiturin rakentaminen kanavan sulkuporttien läheisyyteen ei turvallisuuden vuoksi ole mahdollista. Vierasvenelaituri on suunniteltu rakennettavaksi Myllyrantaan, josta ei ole pitkä matka kanavan alueelle.

Kanavan seudun kehittämistä on tarkasteltu eri osa-alueilla, mutta valtuustoaloitteen mukainen alueen kokonaisuuden kehittämissuunnitelma olisi erinomainen tapa viedä alueen kehittämistä eteenpäin. Työ voidaan käynnistää yhdyskunnan palvelualueen ja Lempäälän kehityksen kanssa

Yhdyskuntalautakunta

§ 14

17.01.2023

yhteistyössä tulevina vuosina, esimerkiksi osana keskustan kehittämisen hanketyötä.

Toimivalta: Kunnanhallitus on lähettänyt valtuustoaloitteen yhdyskunnan palvelualueelle valmisteltavaksi.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja puh. 050 3839608

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite [45]

valtuustoaloite_kanavan seutu

Lausunto Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenteen vyöhykemalleista

Yhdyskuntalautakunta 17.01.2023 § 15
89/08.00.00/2023

Valmistelija liikenneinsinööri Rasmus Nousiainen

Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenne tarkastelee mahdollisuuksia muuttaa ja/tai kehittää maksuvyöhykkeitä. Nykyisellään vyöhykkeitä on kuusi A, B, C, D, E ja F. Vyöhykkeiden määrä on koettu liian suureksi ja vyöhykkeiden ymmärrettävyys vaikeaksi.

Lempäälän kunnalta on pyydetty Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnasta lausuntoa Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenteen vyöhykemalleihin. Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenne on selvittänyt eri vyöhykemalleja ja pyytää lausunnossaan mikä kolmesta esittelystä mallista olisi paras Lempäälän kunnan näkökulmasta. Lausuntopyyntöön valitut vyöhykemallit on esitelty liitteessä.

Lausuntopyynnöstä on päätetty Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnassa 14.12.2022 § 102 Vyöhykemallien lausunnoille lähettäminen TRE:8345/00.01.03/2022. Lausuntopyynnössä pyydetään vastaamaan kolmeen kysymykseen, jotka ovat:

Kumpaa mallia kunta suosittelisi jatkossa?

Millainen valmius on korottaa subventio-osuutta esitettyjen laskelmien mukaisesti?

Pitäisikö muutosten sijaan jatkaa nykyisellä vyöhykemallilla?

Lausunto:

Kumpaa mallia kunta suosittelisi jatkossa?

Lempäälän kunta kannattaa siirtymistä yhden vyöhykkeen malliin, jossa alueella matkustaminen on aina saman suuruista riippumatta matkan pituudesta. Tämä kannustaa tekemään myös nykyistä pidempiä joukkoliikennematkoja henkilöautoilun sijaan.

Joukkoliikenne muuttuu käyttäjille nykyistä selkeämmäksi. Tämä vaikuttaa positiivisella tavalla etenkin käyttäjiin, jotka liikkuvat harvoin joukkoliikenteellä tai muun muassa lapsiin ja vanhuksiin.

Yhden vyöhykkeen mallissa Lempäälän ja Tampereen välinen matka olisi jatkossa saman hintainen kuin Lempäälän ja Tampereen sisäisetkin matkat. Eli pidempi matka olisi halvempi kuin nykyisin.

Millainen valmius on korottaa subventio-osuutta esitettyjen laskelmien mukaisesti?

Lempäälän kunnalla on valmius korottaa subventio-osuutta +20 % laskelman mukaisesti. Yhden vyöhykkeen malli ilman taksojen korotuksia näyttäisi henkilöautoilla tehtävien matkasuoritteiden ja hiilidioksidipäästöjen perusteella laskelmassa suotuisammalta vaihtoehdolta. Se kuitenkin laskelman mukaan osoittaisi kunnalle 112 000 euroa lisää kustannuksia vuodessa, mutta toisi 4 % lisää matkustajia. +20 % mallissa kunnan kustannukset kasvaisivat laskelman mukaan 36 400 euroa vuodessa, mutta matkustajamäärien on arvioitu vähenevän 0,4 %. Kokonaisuuden kannalta kuitenkin yksinkertainen ja selkeä yhden vyöhykkeen malli on kannatettava, joka tapauksessa.

Pitäisikö muutosten sijaan jatkaa nykyisellä vyöhykemallilla?

Laskelmissa huomioitu hiilidioksidipäästöjen nousu ja henkilöautoliikenteen määrän kasvu puoltavat joko ABC -mallia tai yhden vyöhykkeen mallia, jossa matkalippujen hintoja ei koroteta. Voi kuitenkin olla, että +20 % mallin ennusteiden mukainen henkilöautolla tehtävien matkasuoritteiden kasvu jää toteutumatta kuten laskelmassa on arvioitu.

Lempäälän kunta ei kannata nykyisen vyöhykemallin säilyttämistä vaan kannattaa yhden vyöhykkeen mallia. Tämä helpottaa matkustajien liikkumista alueella ja voi kannustaa käyttämään enemmän joukkoliikennettä. Joukkoliikenteen käyttö yksinkertaistuisi ja matkan hinta olisi aina etukäteen tiedossa.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun "Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako" 3 §:n "lautakuntien yleistehtävät ja ratkaisuvallat" kohdan 7 mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja Rasmus Nousiainen puh. 044 481 1804

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen lausunnon.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Otteet	Tampereen kaupunki/kirjaamo
Tiedoksi	Tampereen kaupungin joukkoliikennejohtaja, Tampereen kaupungin asiakkuuspäällikkö, Tampereen kaupungin hallintosihteeri, Lempäälän kunnan liikenneinsinööri

Lempäälän kunnan päällystysurakka 2022, option käyttäminen vuonna 2023

Yhdyskuntalautakunta 17.01.2023 § 16
382/10.03.01.02/2022

Valmistelija Joonas Junno

Yhdyskunnan palvelualue on huhtikuussa kilpailuttanut Lempäälän kunnan päällystysurakan 2022. Hankinta piti sisällään mahdollisuuden option käyttöön vuodelle 2023.

Hankintamenettely oli avoin EU:n kynnysarvon ylittävä hankinta. Tarjouspyyntö julkaistiin Cloudia kilpailutusjärjestelmän kautta julkisten hankintojen ilmoituskanava HILMAssa 26.4.2022. Tarjouspyynnön mukaisesti urakan kilpailutusmuotona oli kokonaishintaurakka, jonka tarjoukset arvioitiin kokonaishinnan perusteella sisältäen tarjouspyynnössä kuvattu kokonaisuus. Urakoitsijan valintaperusteena oli halvin urakan kokonaishinta.

Päällystettäviä kohteita vuodelle 2023 ei ole vielä nimetty. Valittu urakoitsija on toimittanut yksikköhinnat vuoden 2022 urakan mukaisesti. Lisäksi urakoitsija on lisännyt tarjoukseensa metrihinnan urapaikkaus - kohteisiin.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 8 luvun 2 §:n mukaan yli 150 000 euron hankinnoissa hankintavaltaisuus on yhdyskuntalautakunnalla.

Lisätietoja infrarakennuttajainsinööri p. 041 730 9836

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää:
1. käyttää optiovuoden 2023 Lempäälän kunnan päällystysurakkaan
2. valtuuttaa infrapäällikön allekirjoittamaan urakkasopimuksen

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Otteet

urakoitsija

Tiedoksi

infrapäällikkö, kunnossapitotyönjohtaja, Lempäälän Vesi Oy

Toiminnallisten talousarviotarvoitteiden 2023 uudelleentarkastelu

Yhdyskuntalautakunta 17.01.2023 § 17
929/02.02.00/2022

Valmistelija talousjohtaja Kari Auvinen ja yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 23.11.2022 § 70 hyväksyä talousarvion vuodelle 2023. Tehtäväalueille hyväksytyjen, uuteen kuntastrategiaan perustuvien talousarviotavoitteiden osalta kunnanvaltuusto päätti lisäksi, että lautakunnat vähentävät merkittävästi toiminnallisten tavoitteiden lukumäärää ja tuovat ne valtuuston päätettäväksi uudelleen ensimmäisen muutostalousarvion yhteydessä 2023. Asian jatkovalmisteluun liittyen talousprosessi on antanut palvelualueille ja prosesseille toimeenpano-ohjeistuksen 30.11.2022.

Tavoitteiden uudelleenvalmistelun tarpeessa on eroavaisuutta eri tehtäväalueilla. Uudelleenvalmistelu etenee siten, että viranhaltijoiden valmisteluvaiheen jälkeen lautakunnat käsittelevät tavoitteet uudelleen alkuvuodesta 2023 (kasvatus- ja opetusltk 18.1.2023, yhdyskuntaltk 17.1.2023, yhteisöltk 8.2.2023 sekä kunnanhallitus 13.2.2023). Kunnanvaltuusto vahvistaa tämän jälkeen talousarviotavoitteet uudelleen 22.2.2023, mikä tarkoittaa sitä, että tällä aikataulutuksella jo ensimmäisen 2023 osavuosikatsauksen valtuustoraportointi voidaan tehdä uudistetuista talousarviotavoitteista.

Esityslistan lisämateriaalista ilmenee TA 2023 tavoitteiden viranhaltijavalmistelun mukainen esitys toiminnallisten tavoitteiden vähentämiseksi. Talousprosessi kokoaa kaikkien toimielinten esitykset yhteen kunnanvaltuuston uudelleenkäsittelyä (helmikuu 2023) varten ja ohjeistaa uudistettujen tavoitteiden mukaisen raportoinnin vuoden 2023 osavuosikatsauksen yhteydessä.

Yhdyskunnan palvelualueella on jo talousarvion valmisteluvaiheessa valittu vain valtuustolle esitettäväksi tavoitteiksi strategisesti tärkeimmät tavoitteet. Tavoitteita on tehtäväaluekohtaisesti vain 2 muilla paitsi tilat ja rakennuttamisen tehtäväalueella on neljä tavoitetta. Talousprosessi on ohjeistanut yhdyskunnan palvelualueita, ettei karsintaa juurikaan tarvitse tehdä. Tavoitteita on siten tässä vaiheessa vähennetty vain tilat ja rakennuttamisen tehtäväalueella, josta on yksi tavoite karsittu.

Toimivalta: Kunnanvaltuusto edellytti lautakunnilta toiminnallisten tavoitteiden uudelleentarkastelua 23.11.2022 § 70

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 383 9608

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy uudelleenvalmistellun esityksen vuoden 2023 talousarviotavoitteiksi.

Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
--------	--

Otteet	Talousprosessi	
Liitteet	Liite [46]	Yhdyskuntaltk TA2023 tavoitteiden karsinta

Ilmoitusasiat

Yhdyskuntalautakunta 17.01.2023 § 18
661/00.02.02/2021

Valmistelija yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa

Yhdyskuntajohtaja esittelee yhdyskuntalautakunnalle seuraavat ilmoitusasiat:

- Lempäälän ympäristönsuojelun edistäminen – toimenpideohjelma 2023 – 2028
- Ote pöytäkirjasta kunnanhallitus 12.12.2022 § 310:
Tontinluovutussuunnitelma 2023-2025
- Tiedote: Kuljun koulu 21.12.2022
- Tiedote: Sääksjärven koulu 21.12.2022
- Ote pöytäkirjasta Tampereen kaupungin hallitus 19.12.2022 § 515:
Pelastustoimen järjestämisvastuun siirtyminen hyvinvointialueelle ja yhteistoimintasopimuksen raukeaminen
- Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupoissa ajalla 1.10-31.10.2022
- Markkinaoikeus välipäätös: hankintapäätöksen täytäntöönpanon salliminen

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 383 9608

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Viranhaltijoiden päätökset

Yhdyskuntalautakunta 17.01.2023 § 19

Yhdyskuntalautakunnalle esitellään viranhaltijapäätökset ajalta 7.12.2022 – 11.1.2023.

Koontiraportti viranhaltijapäätöksistä on toimitettu yhdyskuntalautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina. Viranhaltijapäätökset toimitetaan myös kerran viikossa lautakunnan Teams-työtilaan.

Lisätietoja antaa kunkin päätöksen tehnyt viranhaltija.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen, eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiset asiat

Yhdyskuntalautakunta 17.01.2023 § 20
312/00.02.02/2021

Yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa esittelee yhdyskuntalautakunnalle seuraavat ajankohtaiset asiat:

- Talousasiat
- Sääksjärven koulun laajennusurakan tilanne

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää merkitä ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 4, § 5, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 3**HANKINTAOIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUTEEN
KANSALLISET KYNNYKSARVOT YLITTÄVISSÄ HANKINNOISSA**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintoaikaisuvaatimus). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintoaikaisuvaatimusohje**Hankintoaikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintoaikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksisaanti

Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintoaikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintoaikaisuvaatimus toimitetaan päätösotteessa mainitulle muutoksenhakuviranomaiselle:

Lempäälän kunta, kirjaamo
muutoksenhakuviranomainen (esim. yhdyskuntalautakunta)
Manttaalitie 15, 37500 Lempäälä (tai PL 36, 37501 Lempäälä)
tai sähköpostitse kunta(at)lempaala.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen §

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Päätöksen tiedoksisaanti

Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suora hankinnassa

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus.

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, on suora hankintaa koskeva valitus tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §:ssä säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan **muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi**. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus **toimitetaan markkinaoikeuteen**. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, faxilla tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite: Markkinaoikeus, Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki,
puh. 029 56 43300, fax 029 56 43314, sähköposti markkinaoikeus@oikeus.fi

Oikeudenkäyntimaksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2§:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua markkinaoikeudessa 2 050 euroa. Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 100 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 140 euroa.

Mikäli asia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiassa ratkaisua, asia jää tutkimatta tai se jää sillensä, peritään hankinta-asioissa oikeudenkäyntimaksu 500 euron suuruisena. Näin voi käydä esimerkiksi valituksen peruutuksen vuoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 6, § 7, § 8, § 9, § 10**KUNNALLISVALITUS §**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lasketa määräaikaan.

Tiedoksisaanti kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöksestä

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi tietoverkossa.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle viraston aukioloaikana. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä, riippumatta siitä, toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelinnumero 029 56 42210

Faksi 029 56 42269

sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja sähköposti, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeuden päätöksistä peritään muutoksenhakuasian vireillepanijalta tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukainen oikeudenkäyntimaksu, joka on suuruudeltaan 260 euroa. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä valittajan eduksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 11**HALLINTOVALITUS § (poikkeaminen, Hämeenlinna)**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Valitusaika on 30 päivää. Valitusajan ensimmäinen päivä on antopäivää seuraava päivä. Päätöksen antopäivä ja viimeinen valituspäivä ovat julkipanoilmoituksessa, joka pidetään nähtävillä Lempäälän kunnan verkkosivulla.

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätöksen antopäivä 25.1.2023

Viimeinen valituspäivä 24.2.2023

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle viraston aukioloaikana. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä, riippumatta siitä, toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelinnumero 029 56 42210

Faksi 029 56 42269

sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinpaikka, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, ammatti ja kotipaikka.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeuden päätöksistä peritään muutoksenhakuasian vireillepanijalta tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukainen oikeudenkäyntimaksu, joka on suuruudeltaan 260 euroa. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä valittajan eduksi.