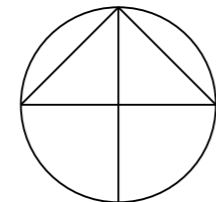


Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.  
Koordinaattijärjestelmä on ETRS-GK24 ja korkeusjärjestelmä N2000.

Lempäälässä 6.9.2022



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- EV-5 Suojaviheralue, jolla puustoa säilytetään tai istutetaan.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 243** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 20** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- et Kunnallistekniselle laitteelle varattu alueen osa.
- me-4** Rakennukset on sijoitettava siten, että ne suojaavat ulko-oleskelualueita liikenteen melulta.
- Istutettava puurivi.

## YLEISMÄÄRÄYKSET

Tämän asemakaavan alueella on noudatettava sille laadittua rakentamistapaohjetta.

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytysohjeiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pinta-alaneliometriä kohti. Viivytysohjeiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Terassit ja parvekkeet tulee lasittaa, jos ne sijaitsevat julkisivulla, jolla keskiäänitaso on yli 55dB. Yksinkertaisin lasiseinin varustettua parvekettä tai terassia ei lueta rakennusoikeuteen.

Kaikilla korttelialueilla on sovellettava matalaenergiarakentamisen periaatteita ja hyödynnettävä uusiutuvaa energiaa. Uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.

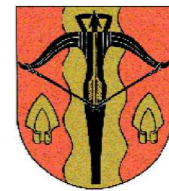
Julkisten rakennusten pihoina, katualueilla sekä liikunta- ja leikkipaikoilla tulee pyrkiä SuRaKu -ohjekorttien mukaiseen esteettömään rakentamiseen.

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää tontin käyttö- ja istutussuunnitelma.

Autopaikkoja tulee rakentaa YL-tonteilla 1 autopaikka / 100 m<sup>2</sup>

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt XX.XX.2023 § XX.  
Todistaa Lempäälässä \_\_. \_\_. 2023, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja  
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.2023.

2111 SAIKAN ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue		
Päivämäärä: 17.12.2023		Teija Mäkelä kaavoituspäällikkö
yhdltk 13.9.2022 § 128	yhdltk 16.11.2022 § 160	MRL 65 § yhdltk 23.11.2022 - 26.12.2022
yhdltk 17.1.2023 §		
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000		Kaavanumero: 2111
Suunnittelija: Pekka Seppänen		Piirtäjä: Aarni Ahvenus