

2110 Saikan asemakaavan muutos

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 208
689/10.02.03/2021

Lempäälän kunnanvaltuusto on 8.6.2022 kokouksessaan § 45 hyväksynyt Lempäälän kunnan ja Suomen Asuntomessujen välillä tehtävän varaussopimuksen. Varaussopimuksessa määritellyn Asuntomessualueen tonttitypologian muodostaminen vaatii pieniä asemakaavan muutoksia Saikan asemakaavaan, jotta varaussopimuksen ehdot siltä osin täyttyvät. Asemakaavan muutoksilla tavoitellaan 10 uutta omakotitonttia, jolloin saavutetaan varaussopimuksen mukainen omakotitonttien vähimmäismäärä 21 kpl.

Asemakaavan muutoksia tavoitellaan tehtäväksi kolmessa eri korttelissa, joista jokainen laaditaan omana erillisenä asemakaavanaan.

Esityslistan liitteenä ovat seuraavat asiakirjat:

1. Kaavamuutosalueiden sijainnit

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: elinvoimakaavoittaja Pekka Seppänen, sähköposti pekka.seppanen@lempaala.fi, puh. 044 486 3614

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että Saikan asemakaava-alueen korttelien 200 ja 239 sekä osan korttelin 243 asemakaavan muutokset lisätään kaavoitusohjelman A-ryhmään eli kaikissa tilanteissa eteenpäin vietäviin kaavahankkeisiin.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Yhdyskuntalautakunta 13.09.2022 § 127

Lempäälän Saikassa järjestetään asuntomessut vuonna 2026. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa julkisille lähialueille varattu yleisten rakennusten korttelialue erillispientalojen korttelialueeksi.

Asemakaavan muutoksen seurauksena alueella olevien erillispientalotonttien määrä kasvaa. Asemakaavan muutos on aloitettu Lempäälän kunnan toimesta.

Alustava aikataulutavoite:

Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olo: Syyskuu 2022.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olo: Marraskuu 2022.

Kaavan hyväksymiskäsittely: Tammi - Helmikuu 2023.
Kaava lainvoimainen: Helmi - Maaliskuu 2023.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 7 §:n kohdan 21 mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: elinvoimakaavoittaja Pekka Seppänen, puh. 044 486 3614

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää kuuluttaa 2110 Saikan asemakaavan muutoksen vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Yhdyskuntalautakunta 16.11.2022 § 159

Lempäälän Saikassa järjestetään asuntomessut vuonna 2026. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa julkisille lähipalveluille varattu yleisten rakennusten korttelialue erillispientalojen korttelialueeksi.

Asemakaavan muutoksen seurauksena alueella olevien erillispientalotonttien määrä kasvaa. Asemakaavan muutos on aloitettu Lempäälän kunnan toimesta.

Alustava aikataulutavoite:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olo: Syyskuu 2022.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olo: Marraskuu 2022.

Kaavan hyväksymiskäsittely: Tammi – Helmikuu 2022.

Kaava lainvoimainen: Helmi – Maaliskuu 2023.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 7 §:n kohdan 23 mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: elinvoimakaavoittaja Pekka Seppänen, puh. 044 486 3614

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa 2110 Saikan asemakaavan muutoksen asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	kaavoituksen harjoittelija, kaavoituksen suunnitteluavustaja

Asemakaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 23.11. – 26.12.2022 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana jätettiin kolme asemakaavaehdotusta koskevaa lausuntoa ja muistutuksia ei jätetty.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 5 uutta erillispientalojen tonttia.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun ” Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako” 6 §:n ”Yhdyskuntalautakunnan tehtävät ja toimivalta” kohdan 22 mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: elinvoimakaavoittaja Pekka Seppänen, sähköposti pekka.seppanen@lempaala.fi, puh. 044 486 3614

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä asemakaavaehdotuksesta jätettyihin lausuntoihin annetut vastineet ja hyväksyy asemakaavan muutoksen.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	elinvoimakaavoittaja, kaavoituksen suunnitteluavustaja