



Asemakaavan selostus

Pientalotonttien jakamishanke 2022

17.1.2023



1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan nimi: Asemakaavoitettujen pientalotonttien jakamishanke 2022: 1104 Hakatie 23:n asemakaavan muutos, 1105 Sääksjärventie 17:n asemakaavan muutos, 1106 Mäkitie 7:n asemakaavan muutos, 2103 Vanattarantie 35:n asemakaavan muutos, 2104 Mutkatie 16:n asemakaavan muutos, 2105 Mutkatie 7:n asemakaavan muutos, 2106 Pysäkkitie 5:n asemakaavan muutos, 2107 Pysäkkitie 6:n ja 8:n asemakaavan muutos, 8045 Kajanteentie 6:n asemakaavan muutos, 9014 Nurmisaarenkuja 2:n asemakaavan muutos, 10054 Leikkikentäntie 7:n asemakaavan muutos ja 10055 Rauhalantie 5:n asemakaavan muutos	
Kunta: Lempäälä	
Sijaintialueet: 418 / 404, 405, 424, 425, 444	
Kaava-alue: Sääksjärvi, Kulju, Moisio, Hakkari, Tuuliala ja Hemminkilä	
Asemakaavan muutos koskee: Osia Sääksjärven kortteleista 6, 22 ja 52a Osia Kuljun kortteleista 356 ja 309 Osa Moisio korttelista 136b Osia Hakkarin kortteleista 77, 73 ja 69 Osa Tuulialan korttelista 12 Osa Hauralan korttelista 43	
Asemakaavan muutoksella muodostuu: Osat Sääksjärven kortteleista 6, 22 ja 52a Osat Kuljun kortteleista 356 ja 309 Osa Moisio kortteleista 136b Osat Hakkarin kortteleista 77, 73 ja 69 Osa Tuulialan korttelista 12 Osa Hauralan korttelista 43	
Vireilletulosta ilmoitettu: 25.5.2022, Yhdyskuntalautakunta 12.5.2022 § 79	
Kaavan vaiheet OAS nähtävillä 25.5.-26.6.2022 Ehdotus nähtävillä 26.10.-27.11.2022	
Hyväksyminen: Yhdyskuntalautakunta: 17.01.2023 § xx	
Kunnan kaavoittaja Kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä puh. 044 486 3418 sähköposti: teija.makela@lempaala.fi	Asemakaavan suunnittelija Kaavoitusarkkitehti Soili Lampinen puh. 050 383 9656 sähköposti: soili.lampinen@lempaala.fi
Lempäälän kunta PL 36 (Manttaalitie 15), 37500 Lempäälä puh. 03-565 51 000	

1.2 Sisällys

1.	Perus- ja tunnistetiedot	2
1.1	Tunnistetiedot.....	2
1.2	Sisällys.....	3
1.3	Luettelo kaavan liiteasiakirjoista.....	5
1.4	1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista	5
2.	Tiivistelmä.....	6
2.1	Kaava-alueiden sijainnit	6
2.2	Kaava-alueiden ryhmitys.....	7
2.3	Kaavojen tarkoitukset ja tavoitteet.....	7
2.3.1	1104 Hakatie 23:n asemakaavan muutos.....	7
2.3.2	1105 Sääksjärventie 17:n asemakaavan muutos.....	8
2.3.3.	1106 Mäkitie 7:n asemakaavan muutos.....	8
2.3.4.	10054 Leikkikentäntie 7:n asemakaavan muutos.....	8
2.3.5.	10055 Rauhalantie 5:n asemakaavan muutos	9
2.3.6.	2103 Vanattarantie 35:n asemakaavan muutos.....	9
2.3.7.	2104 Mutkatie 16:n asemakaavan muutos.....	9
2.3.8.	2105 Mutkatie 7:n asemakaavan muutos	10
2.3.9.	2106 Pysäkkitie 5:n asemakaavan muutos	10
2.3.10.	2107 Pysäkkitie 6:n ja 8:n asemakaavan muutos	10
2.3.11.	9014 Nurmisaarenkuja 2:n asemakaavan muutos	11
2.3.12.	8045 Kajanteentie 6:n asemakaavan muutos	11
2.3.13.	Hankkeesta poistuneet asemakaavan muutokset	11
2.4	Osallistuminen ja yhteistyö.....	11
2.5	Kaavaprosessin vaiheet.....	12
2.5.1	Valmisteluvaihe	12
2.5.2	Ehdotusvaihe.....	12
2.5.3	Hyväksyminen	12
2.6	Asemakaavan toteuttaminen.....	12
3.	Lähtötiedot.....	12
3.1.1	Maakuntakaava	12
3.1.2	Osayleiskaava	12
3.1.3	Strateginen yleiskaava 2040	14
3.1.4	Lempäälän kunnan rakennusjärjestys	14
3.1.1	Pohjakartta ja kiinteistörekisteri.....	14
3.1.2	Maanomistus	14
3.2	1104 Hakatie 23:n asemakaavan muutos.....	14

3.2.1	Alueen kuvaus	14
3.3	1105 Sääksjärventie 17:n asemakaavan muutos.....	15
3.3.1	Alueen kuvaus	15
3.4	1106 Mäkitie 7:n asemakaavan muutos	15
3.4.1	Alueen kuvaus	15
3.5	10054 Leikkikentäntie 7:n asemakaavan muutos	16
3.5.1	Alueen yleiskuvaus	16
3.6	10055 Rauhalantie 5:n asemakaavan muutos.....	17
3.6.1	Alueen yleiskuvaus	17
3.7	2103 Vanattarantie 35:n asemakaavan muutos.....	17
3.7.1	Alueen yleiskuvaus	17
3.8	2104 Mutkatie 16:n asemakaavan muutos	18
3.8.1	Alueen yleiskuvaus	18
3.9	2105 Mutkatie 7:n asemakaavan muutos	18
3.9.1	Alueen yleiskuvaus	18
3.10	2106 Pysäkkitie 5:n asemakaavan muutos.....	19
3.10.1	Alueen yleiskuvaus	19
3.11	2107 Pysäkkitie 6:n ja 8:n asemakaavan muutos	19
3.11.1	Alueen yleiskuvaus	19
3.12	9014 Nurmisaarenkuja 2:n asemakaavan muutos	20
3.12.1	Alueen yleiskuvaus	20
3.13	8045 Kajanteentie 6:n asemakaavan muutos.....	21
3.13.1	Alueen yleiskuvaus	21
4.	Asemakaavan kuvaus	22
4.1	Kaavojen rakenne.....	22
4.1.1	Aluevaraukset ja mitoitus, 1104 Hakatie 23n asemakaavan muutos	22
4.1.2	Aluevaraukset ja mitoitus, 1105 Sääksjärventie 17n asemakaavan muutos	23
4.1.3	Aluevaraukset ja mitoitus, 1106 Mäkitie 7n asemakaavan muutos.....	24
4.1.4	Aluevaraukset ja mitoitus, 2103 Vanattarantie 35n asemakaavan muutos	25
4.1.5	Aluevaraukset ja mitoitus, 2104 Mutkatie 16n asemakaavan muutos.....	26
4.1.6	Aluevaraukset ja mitoitus, 2105 Mutkatie 7n asemakaavan muutos.....	27
4.1.7	Aluevaraukset ja mitoitus, 2106 Pysäkkitie 5n asemakaavan muutos	28
4.1.8	Aluevaraukset ja mitoitus, 2107 Pysäkkitie 6n ja 8n asemakaavan muutos.....	29
4.1.9	Aluevaraukset ja mitoitus, 8045 Kajanteentie 6n asemakaavan muutos	30
4.1.10	Aluevaraukset ja mitoitus, 9014 Nurmisaarenkuja 2n asemakaavan muutos.....	31
4.1.11	Aluevaraukset ja mitoitus, 10054 Leikkikentäntie 7n asemakaavan muutos	32
4.1.12	Aluevaraukset ja mitoitus, 10055 Rauhalantie 5n asemakaavan muutos.....	33
4.1.13	Asukasmäärät.....	34
4.1.14	Palvelut.....	34

4.1.15	Kaavojen nimistö.....	34
5.	Kaavojen vaikutukset.....	35
5.1	Vaikutukset taajamakuvaan ja yhdyskuntarakenteeseen.....	35
5.2	Vaikutukset kulttuuriympäristöön.....	35
5.3	Vaikutukset ihmisiin.....	35
5.4	Vaikutukset talouteen.....	35
5.5	Vaikutukset tekniseen huoltoon.....	36
5.6	Vaikutukset liikenneturvallisuuteen, liikenteen järjestämiseen ja saavutettavuuteen.....	36
5.7	Vaikutukset kuntastrategian toteutumiseen.....	36
5.8	Vaikutukset luontoon ja viheryhteyksiin.....	36
5.9	Vaikutukset ilmastoon.....	36
6.	Pienennökset asemakaavoista.....	37

1.3 Luettelo kaavan liiteasiakirjoista

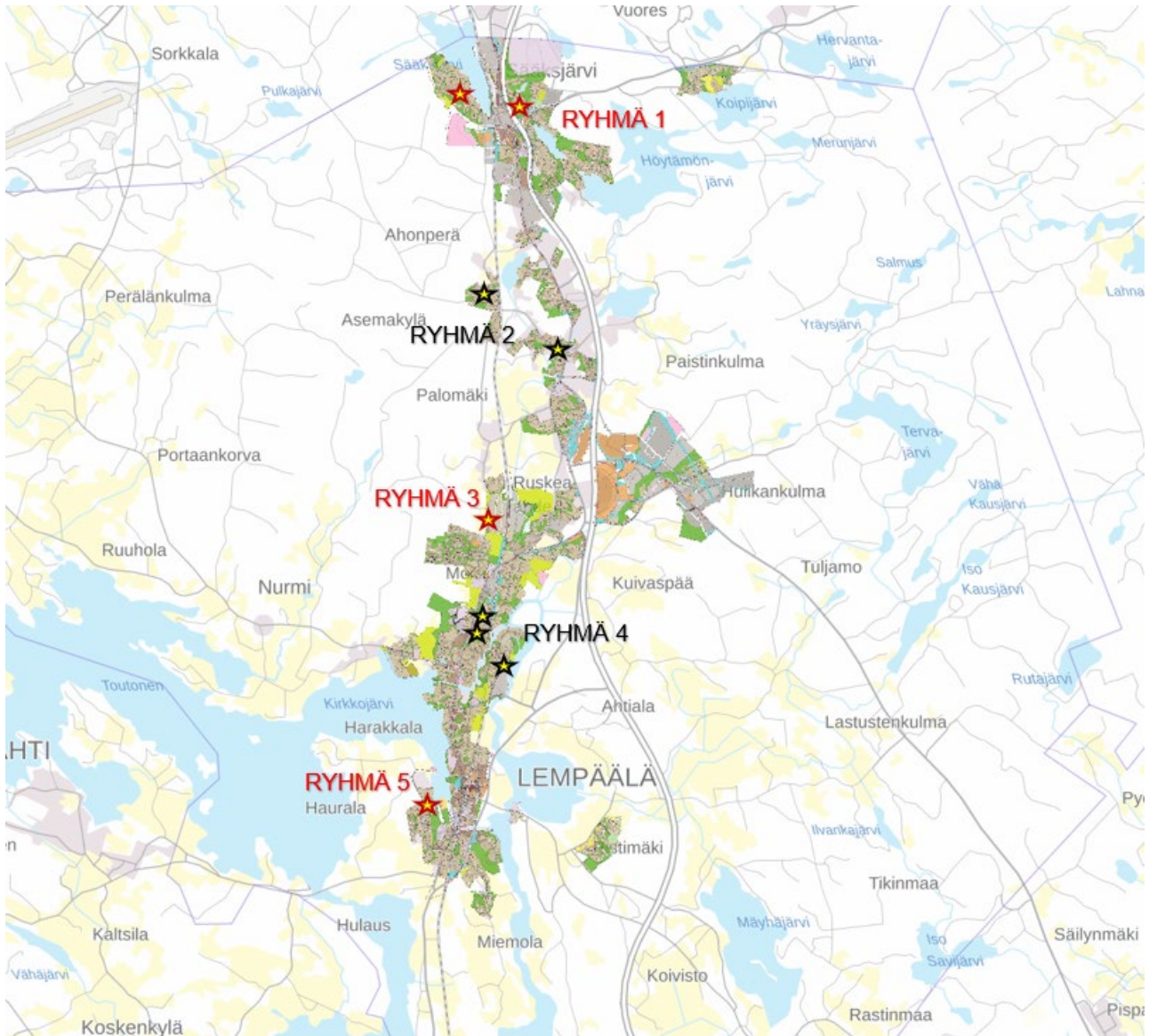
- Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 11.4.2022, päivitetty 1.9.2022
- Liite 2 Seurantalomakkeet
- Liite 3 OAS vastineraportti
- Liite 4 Ehdotus vastineraportti

1.4 1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Liikennemeluselvytys Mäkitie 7, Prometheo 21.11.2022
- Kuokkalan Hakkarin Herralan kulttuuriympäristökohteiden inventointi, laajennusalueen selvitys, Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto Oy, 29.6.2013
- Kyliä ja taajamarakentamista Kuokkalankosken varrella, Kuokkalan-Hakkarin-Herralan kulttuuriympäristökohteiden inventointi, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 30.5.2010
- Sääksjärvi, rakennetun kulttuuriympäristön selvitys, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 11.12.2017

2. Tiivistelmä

2.1 Kaava-alueiden sijainnit



Kuva. Kaava-alueiden sijainnit

2.2 Kaava-alueiden ryhmitys

Kaava-alueet on ryhmitetty viiteen ryhmään alueittain. Ryhmä 1 sisältää kaava-alueet Sääksjärvellä, ryhmä 2 sisältää kaava-alueet Kuljussa, ryhmä 3 sisältää kaava-alueet Moision alueella, ryhmä 4 sisältää kaava-alueet Hakkarin ja Tuulialan alueilla ja ryhmä 5 sisältää kaava-alueet Hauralassa.

- Ryhmä 1:** 1104 Hakatie 23:n asemakaavan muutos
1105 Sääksjärventie 17:n asemakaavan muutos
1106 Mäkitie 7:n asemakaavan muutos
- Ryhmä 2:** 10054 Leikkikentäntie 7:n asemakaavan muutos
15055 Rauhalantie 5:n asemakaavan muutos
- Ryhmä 3:** 2103 Vanattarantie 35:n asemakaavan muutos
- Ryhmä 4:** 2104 Mutkatie 16:n asemakaavan muutos
2105 Mutkatie 7:n asemakaavan muutos
2106 Pysäkkitie 5:n asemakaavan muutos
2107 Pysäkkitie 6:n ja 8:n asemakaavan muutos
9014 Nurmisaarenuja 2:n asemakaavan muutos
- Ryhmä 5:** 8045 Kajanteentie 6:n asemakaavan muutos

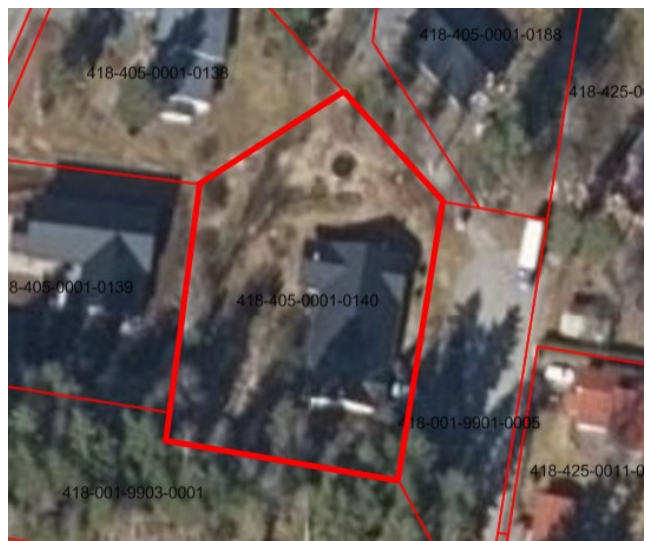
2.3 Kaavojen tarkoitukset ja tavoitteet

Asemakaavojen muutoksien tavoitteena on jakaa suuret asemakaavoitetut pientalotontit pienemmiksi ja tiivistää toteutunutta yhdyskuntarakennetta.

Aikataulutavoite on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka on selostuksen liitteenä.

2.3.1 1104 Hakatie 23:n asemakaavan muutos

Kaava-alue sijaitsee Sääksjärven Sipilässä osoitteessa Hakatie 23. Kaava-alue kuuluu Sääksjärven kortteliin numero 6. Jaettava tontti on kooltaan 2204m². Tavoitteena on jakaa nykyinen tontti kahdeksi erillispientalotontiksi.

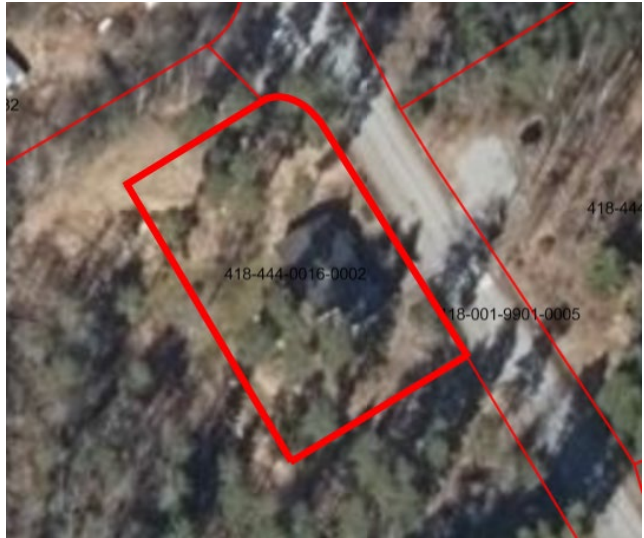


Ortokuva. Kaavan nro 1104 kaavarajaus on merkitty paksulla viivalla.

2.3.2 1105 Sääksjärventie 17:n asemakaavan muutos

Kaava-alue sijaitsee Sääksjärven Sipilässä osoitteessa Sääksjärventie 17. Kaava-alue kuuluu Sääksjärven kortteliin numero 22. Jaettava tontti on kooltaan 1848m². Tavoitteena on jakaa nykyinen tontti kahdeksi erillispientalotontiksi.

Ortokuva. Kaavan nro 1105 kaavarajaus on merkitty paksulla viivalla.



2.3.3. 1106 Mäkitie 7:n asemakaavan muutos

Kaava-alue sijaitsee Sääksjärven Uudessa-Euroopassa osoitteessa Mäkitie 7. Kaava-alue kuuluu Sääksjärven kortteliin numero 52a. Jaettava tontti on kooltaan 1604m². Tavoitteena on jakaa nykyinen tontti kahdeksi erillispientalotontiksi.

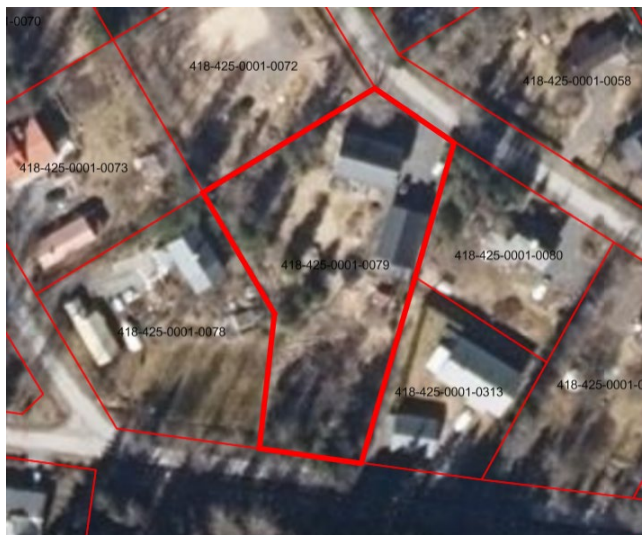
Ortokuva. Kaavan nro 1106 kaavarajaus on merkitty paksulla viivalla.



2.3.4. 10054 Leikkikentäntie 7:n asemakaavan muutos

Kaava-alue sijaitsee Kuljun Asemakylässä osoitteessa Leikkikentäntie 7. Kaava-alue kuuluu Kuljun kortteliin numero 356. Jaettava tontti on kooltaan 2652m². Tavoitteena on jakaa nykyinen tontti kahdeksi tontiksi.

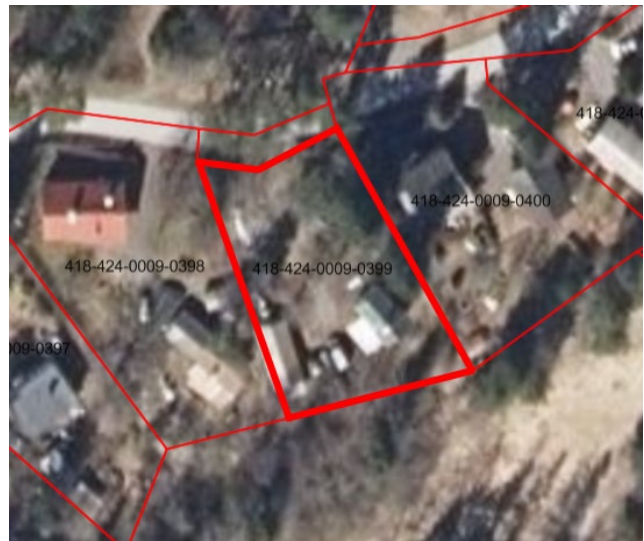
Ortokuva. Kaavan nro 10054 kaavarajaus on merkitty paksulla viivalla.



2.3.5. 10055 Rauhalantie 5:n asemakaavan muutos

Kaava-alue sijaitsee Kuljussa osoitteessa Rauhalantie 5. Kaava-alue kuuluu Kuljun kortteliin 309. Jaettava tontti on kooltaan 1266m². Tavoitteena on jakaa nykyinen tontti kahdeksi erillispientalotontiksi.

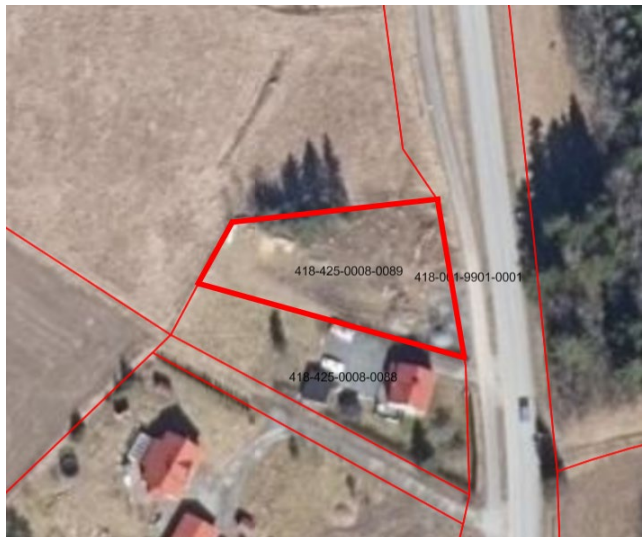
Ortokuva. Kaavan nro 10055 kaavarajaus on merkitty paksulla viivalla.



2.3.6. 2103 Vanattarantie 35:n asemakaavan muutos

Kaava-alue sijaitsee Moisiossa osoitteessa Vanattarantie 35. Kaava-alue kuuluu Moisio-Hakkarin kortteliin 136b. Jaettava tontti on kooltaan 1240m². Tavoitteena on jakaa nykyinen tontti kahdeksi tontiksi.

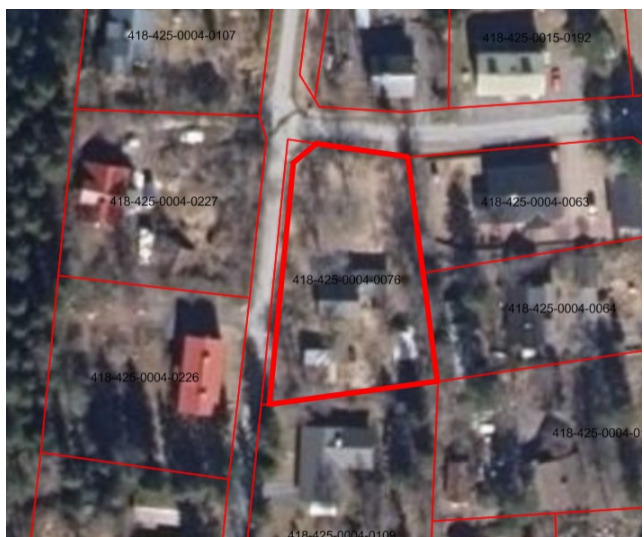
Ortokuva. Kaavan nro 2103 kaavarajaus on merkitty paksulla viivalla.



2.3.7. 2104 Mutkatie 16:n asemakaavan muutos

Kaava-alue sijaitsee Hakkarissa osoitteessa Mutkatie 16. Kaava-alue kuuluu Moisio-Hakkarin kortteliin 77. Jaettava tontti on kooltaan 1682m². Tavoitteena on jakaa nykyinen tontti kahdeksi paritalotontiksi.

Ortokuva. Kaavan nro 2104 kaavarajaus on merkitty paksulla viivalla.



2.3.8. 2105 Mutkatie 7:n asemakaavan muutos

Kaava-alue sijaitsee Hakkarissa osoitteessa Mutkatie 7. Kaava-alue kuuluu Moisio-Hakkarin kortteliin 73. Jaettava tontti on kooltaan 2480m². Tavoitteena on jakaa nykyinen tontti kahdeksi tontiksi.

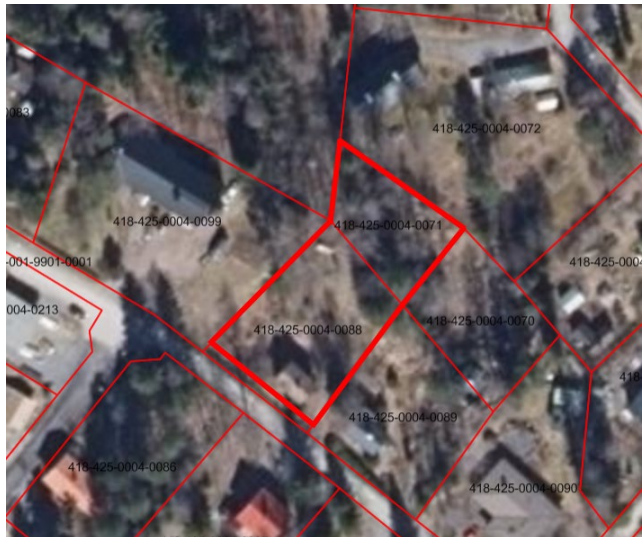
Ortokuva. Kaavan nro 2105 kaavarajaus on merkitty paksulla viivalla.



2.3.9. 2106 Pysäkkitie 5:n asemakaavan muutos

Kaava-alue sijaitsee Hakkarissa osoitteessa Pysäkkitie 5. Kaava-alue kuuluu Moisio-Hakkarin kortteliin 73. Jaettava tontti on kooltaan 1475m². Tavoitteena on jakaa nykyinen tontti kahdeksi paritalotontiksi.

Ortokuva. Kaavan nro 2106 kaavarajaus on merkitty paksulla viivalla.



2.3.10. 2107 Pysäkkitie 6:n ja 8:n asemakaavan muutos

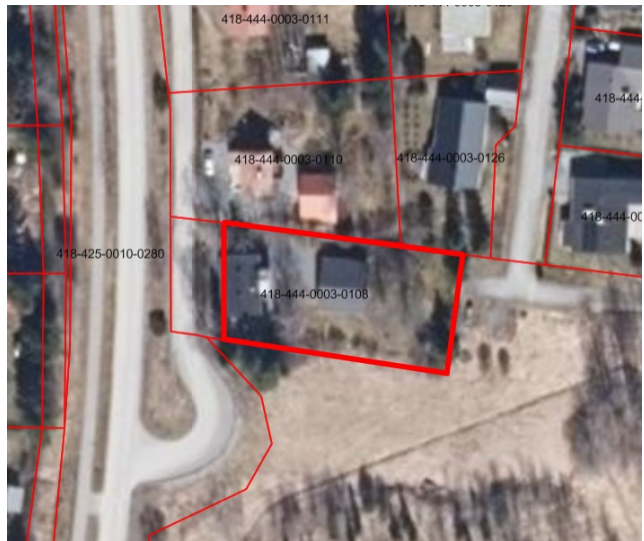
Kaava-alue sijaitsee Hakkarissa osoitteissa Pysäkkitie 6 ja Pysäkkitie 8. Kaava-alue kuuluu Moisio-Hakkarin kortteliin 69. Kaava-alue koostuu kahdesta tontista. Jaettavat tontit ovat yhteensä kooltaan 4035m². Tavoitteena on jakaa molemmat nykyiset tontit kahdeksi erillispientalon tontiksi.

Ortokuva. Kaavan nro 2107 kaavarajaus on merkitty paksulla viivalla.



2.3.11. 9014 Nurmisaarencuja 2:n asemakaavan muutos

Kaava-alue sijaitsee Tuulialassa osoitteessa Nurmisaarencuja 2. Kaava-alue kuuluu Tuulialan kortteliin numero 12. Jaettava tontti on kooltaan 1350m². Tavoitteena on jakaa nykyinen tontti kahdeksi erillispientalotontiksi.



Ortokuva. Kaavan nro 9014 kaavarajaus on merkitty paksulla viivalla.

2.3.12. 8045 Kajanteentie 6:n asemakaavan muutos

Kaava-alue sijaitsee Hauralassa osoitteessa Kajanteentie 6. Kaava-alue sijaitsee Hemminkilän korttelissa 43. Jaettava tontti on kooltaan 3937m². Tavoitteena on jakaa nykyinen tontti kahdeksi erillispientalotontiksi.



Ortokuva. Kaavan nro 8045 kaavarajaus on merkitty paksulla viivalla.

2.3.13. Hankkeesta poistuneet asemakaavan muutokset

Kaava-hankkeen alkuvaiheessa oli mukana myös Hakkarissa osoitteessa Ripustintie 8 sijaitseva kaava-alue, jonka muutokselle oli annettu kaavanumero 2108. Tavoitteena oli jakaa nykyinen tontti kahdeksi erilliseksi pientalotontiksi. Ripustintien asemakaavan muutos ei kuitenkaan edennyt ehdotusvaiheeseen asti, sillä asemakaavan muutos raukesi hakijan vedettyä hakemuksensa pois hankkeesta.

2.4 Osallistuminen ja yhteistyö

Osallistuminen ja yhteistyö on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka on selostuksen liitteenä.

2.5 Kaavaprosessin vaiheet

Pientalotonttien jakamiseksi laadittavat asemakaavat laaditaan yhtenä prosessina ja kaikki asemakaavat käsitellään yhdessä kaavaselostuksessa ja niillä on yhteinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

2.5.1 Valmisteluvaihe

Valmisteluvaiheessa asemakaavamuutokset asetettiin yhdyskuntalautakunnassa virelle ja OAS kuulutettiin julkisesti nähtäville. Valmisteluvaiheessa mukana oli myös kaavanumerolla 2108 Ripustintie 8n asemakaavan muutos, jossa oli tarkoituksena jakaa tontti kahdeksi tontiksi. Kyseisen kaavan osalta prosessi päättyi, sillä hakija perui hakemuksensa ennen ehdotusvaihetta.

2.5.2 Ehdotusvaihe

Ehdotusvaiheessa yhdyskuntalautakunta kuuluttaa asemakaavaehdotukset nähtäville.

2.5.3 Hyväksyminen

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy asemakaavat (Hallintosääntö luku 5, 7 §).

2.6 Asemakaavan toteuttaminen

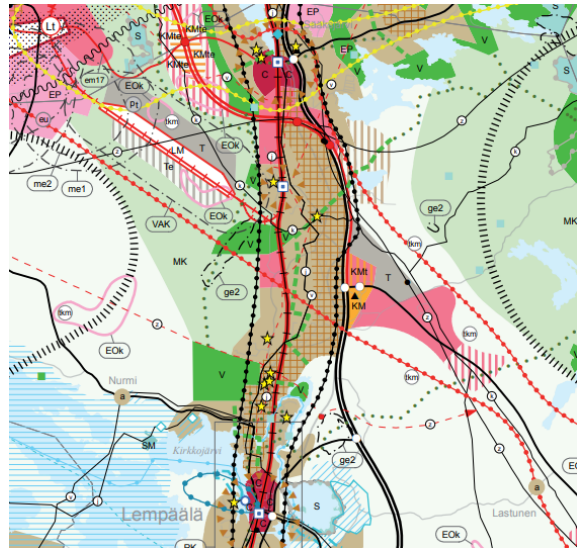
Asemakaavojen muutokset voidaan toteuttaa niiden saatua lainvoiman.

3. Lähtötiedot

3.1.1 Maakuntakaava

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Maakuntakaava tulee kaava-alueen tiivistämisestä, sillä kaava-alueen korttelit kuuluvat maakuntakaavassa määriteltyyn kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykkeeseen. Suuri osa kortteleista kuuluu myös tiiviin joukkoliikennevyöhykkeen alueeseen, jossa yhdyskuntarakenne on tiivistä, tiivistettävää tai tiiviinä toteutettavaa.

Kuva: Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040. Kaava-alueet korostettu tähdillä.



3.1.2 Osayleiskaava

Kaava-alueita koskevat seuraavat yleiskaavat:

Sääksjärven kaava-alueet 1104, 1105 ja 1106:

- 12008 Sääksjärvi-Kuljun pohjoisosa, osayleiskaava (astunut voimaan 1995)
- 14002 Strateginen yleiskaava (astunut voimaan 18.8.2021)
- 12020 Sääksjärven osayleiskaava (vireillä)

Kaikki kaava-alueet on merkitty voimassa olevassa osayleiskaavassa pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP), jossa rakennusten tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Myös vireillä olevassa osayleiskaavassa kaikki kaava-alueet säilyvät pientalovaltaisena asuntoalueena. Strategisessa yleiskaavassa kaava-alueet kuuluvat Sääksjärven helmeen, jota tiivistetään ja kehitetään vireänä asumisen, palveluiden ja työpaikkojen keskittymänä. Alueen intensiivisin täydennysrakentaminen tulee kohdistumaan tulevan rautatiesaisakkeen läheisyyteen, kaava-alueet jäävät kuitenkin tämän intensiivisimmän rakentamisen alueen ulkopuolelle.

Kuljun kaava-alueet 10054 ja 10055, Moision kaava-alue 2103 ja Hauralan kaava-alue 8045:

- 12010 Kulju-Marjamäki-Moisio-Keskusta, osayleiskaava (vahvistettu 17.12.2001)
- 14002 Strateginen yleiskaava (astunut voimaan 18.8.2021)

Voimassa olevassa osayleiskaavassa kaava-alueet 10054 ja 8045 on merkitty pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP). Pientalovaltaisella asuinalueella rakennusten tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Kaava-alue 10055 (Rauhalantie) on merkitty yleiskaavassa asuntoalueeksi (A), jolle ei ole merkitty erillisiä rakennusmääräyksiä. Kaava-alue 2103 (Vanattarantie) on merkitty yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1), jossa rakentamismääräyksenä on, että alueelle on sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen sekä rakennuslain 4§ mukainen haja-asutus. Muita kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ei saa sijoittaa 150 metriä lähemmäksi rantaviivasta. Asuntotarkoitukseen käytettävän rakennuspaikan on oltava vähintään 20 000m²n suuruinen. Milloin rakentamisella ei vaikeuteta vastaista maankäyttöä, rakennuslautakunta voi erityisestä syystä hankittuaan rakennuslupahakemuksesta kunnanhallituksen lausunnon sallia rakentamisen pienemmällekin rakennuspaikalle. Rakennusten tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriltään ympäristöön sopivia. Alueella on suosituksena, ettei rakentamista tule sijoittaa keskelle aukeita peltoalueita. Strategisessa yleiskaavassa Kuljun ja Moision kaava-alueet kuuluvat taajamahelmien alueelle, jossa aluetta kehitetään erityisesti asumisen ja päivittäispalveluiden keskittymänä sekä sen rakennuskanta on melko tiivistä suosien keskitehokkaita ratkaisuja. Intensiivisin rakentaminen kohdistetaan ensisijaisesti joukkoliikennereittien varrelle ja seisakkeiden sijoittumispaikkojen varmistuessa näiden ympärille. Hauralan kaava-alue 8045 kuuluu kuntakeskuksen helmeen. Kuntakeskuksen helmen alueella suunnittelussa huomioidaan alueen herkkä ja pienimittakaavainen kulttuuriympäristö.

Hakkarin kaava-alueet 2104, 2105, 2106 ja 2107 sekä Tuulialan kaava-alue 9014:

- 12016 Kuokkala-Hakkari-Herrala osayleiskaava (astunut voimaan 8.12.2016)
- 14002 Strateginen yleiskaava (astunut voimaan 18.8.2021)

Voimassa olevassa yleiskaavassa kaikki kaava-alueet on merkitty pientalovaltaiseksi asuinalueiksi merkinnällä AP-1, jonka kautta tulee edellytys riittävälle tilavaraukselle hulevesivalunnan viivyttämiseksi ja imeyttämiseksi. Kaava-alueiden 2104, 2105, 2106 ja 2107 alueet on merkitty lisäksi /s-14 -merkinnällä, jolla osoitetaan alueet, joilla on erityisiä historiallisia tai rakennustaiteellisia tai taajamakuvallisia arvoja. Se edellyttää, että toimenpiteiden, korjausten, laajennusten ja uudisrakentamisen yhteydessä on alueella uudet rakennukset ja rakennusosat sovitettava ympäristöön mittasuhteiltaan, muodoiltaan ja materiaaleiltaan. Strategisessa yleiskaavassa kaava-alueet on merkitty taajamahelmien alueelle. Taajamahelmien alueella aluetta kehitetään erityisesti asumisen ja päivittäispalveluiden keskittymänä sekä sen rakennuskanta on melko tiivistä suosien keskitehokkaita ratkaisuja. Intensiivisin rakentaminen kohdistetaan ensisijaisesti joukkoliikennereittien varrelle ja seisakkeiden sijoittumispaikkojen varmistuessa näiden ympärille.

3.1.3 Strateginen yleiskaava 2040

Lempäälän kunnan Strateginen yleiskaava on yleiskaavatasoinen asiakirja, joka on astunut voimaan 18.8.2021. Strateginen yleiskaava vaikuttaa koko kaava-alueella. Asemakaavan muutokset tukevat strategisen yleiskaavan tavoitteita nauhataajaman kehittämiseksi asumisen keskitymänä.

3.1.4 Lempäälän kunnan rakennusjärjestys

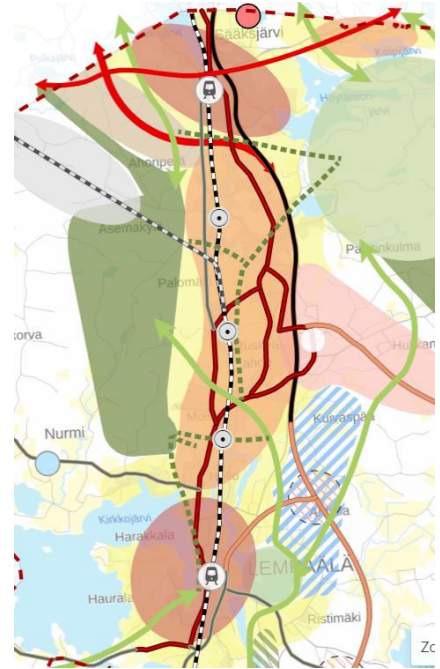
Rakennusjärjestys on astunut voimaan 19.6.2019 ja sillä kumottiin 3.6.2002 voimaan astunut rakennusjärjestys ja 26.10.2012 voimaan astunut Lempäälän kunnan suunnittelutarvealueet.

3.1.1 Pohjakartta ja kiinteistörekisteri

Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 määräykset. Suunnittelualan kiinteistöt kuuluvat valtion kiinteistörekisteriin.

3.1.2 Maanomistus

Kaavoitettavat alueet ovat yksityisessä omistuksessa. Kiinteistöjen omistajien kanssa laaditaan kaavoitussopimukset.



3.2 1104 Hakatie 23:n asemakaavan muutos

3.2.1 Alueen kuvaus

Jaettavan tontti sijaitsee Sääksjärvellä osoitteessa Hakatie 23 ja sen koko on 2204 m². Tontilla on olemassa yksi vuonna 1991 valmistunut asuinrakennus sekä erillinen piharakennus.



Kuvat. Nykyinen asuinrakennus ja näkymä Hakatien suunnasta tontin pohjoisosalle.

3.3 1105 Sääksjärventie 17:n asemakaavan muutos

3.3.1 Alueen kuvaus

Jaettava tontti sijaitsee Sääksjärvellä osoitteessa Sääksjärventie 17 ja se on kooltaan 1848 m². Tontilla on yksi 80-luvulla valmistunut asuinrakennus.



Kuvat. Nykyinen asuinrakennus ja näkymä tontin länsikulmasta.

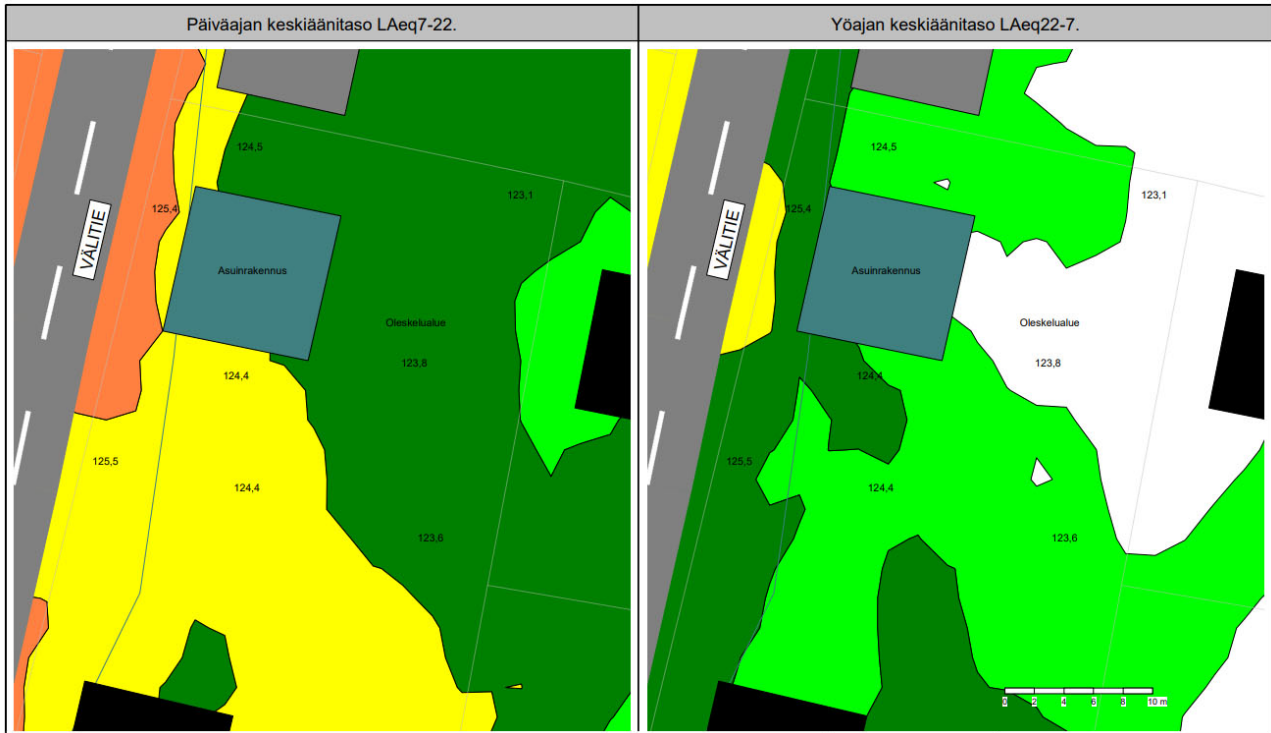
3.4 1106 Mäkitie 7:n asemakaavan muutos

3.4.1 Alueen kuvaus

Jaettava tontti sijaitsee Sääksjärvellä osoitteessa Mäkitie 7 ja se on kooltaan 1604 m². Tontilla on nykyhetkellä yksi vuonna 1954 rakennettu asuinrakennus ja uuden tontin rakennuksen tieltä purettava talousrakennus.



Kuvat. Näkymät Välitien puolelta jaettavalle osalle tonttia, kuvassa myös talousrakennus. Oikeanpuoleisessa kuvassa näkymä samasta kohdasta olemassaolevalle talolle ja Mäkitielle.



Mäkitien päivämelu 2022

Mäkitien yömelu 2022

Mäkitie 7 sijaitsee lähellä Tampere-Helsinki moottoritietä, mikä vaikuttaa alueen melutasoihin. Ohessa on melukartat päivä- ja yömelusta alueella vuonna 2022. Vaaleanvihreä väri kuvastaa 45-50 dB melua, tummanvihreä kuvastaa 50-55 dB melua, keltainen kuvastaa 55-60 dB melua ja oranssi kuvastaa 60-65 dB melua. Tontille siis muodostuu riittävästi melulta suojattua ulkotilaa.

Kartat ovat Promethorin 21.11.2022 päivätystä Liikennemeluselvityksestä, Mäkitie 7.

3.5 10054 Leikkikentäntie 7:n asemakaavan muutos

3.5.1 Alueen yleiskuvaus

Jaettava tontti sijaitsee Kuljun Asemakylässä osoitteessa Leikkikentäntie 7 ja se on kooltaan 2652 m². Tontilla on vastavalmistuneet yksi asuinrakennus ja yksi autotalli.



Kuvat. Vasemmalla nykyinen asuinrakennus ja taustalla autotalli. Oikealla tontin rakentamaton osa.

3.6 10055 Rauhalantie 5:n asemakaavan muutos

3.6.1 Alueen yleiskuvaus

Jaettava tontti sijaitsee Kuljussa osoitteessa Rauhalantie 5 ja sen koko on 1266 m². Tontilla on yksi pieni asuinrakennus, joka on rakennettu vuonna 1959 sekä kaksi talousrakennusta.



Kuvat. Vasemmalla näkymä tontin portilta tontille, oikealla näkymä tontin takaosasta portille. Oikeassa laidassa nykyinen asuinrakennus.

3.7 2103 Vanattarantie 35:n asemakaavan muutos

3.7.1 Alueen yleiskuvaus

Jaettava tontti sijaitsee Moisiossa osoitteessa Vanattarantie 35 ja sen koko on 1240 m². Tontilla on vastavalmistunut asuinrakennus.



Kuvat. Vasemmassa kuvassa nykyinen asuinrakennus, oikeassa laidassa näkyy Vanattarantietä. Oikealla näkymä tontin takaosasta asuinrakennusta kohti.

3.8 2104 Mutkatie 16:n asemakaavan muutos

3.8.1 Alueen yleiskuvaus

Jaettava tontti sijaitsee Hakkarissa osoitteessa Mutkatie 16 ja sen koko on 1682 m². Tontilla on yksi rakenteilla oleva paritalo aivan tontin etelälaidassa.



Kuvat. Vasemmallä näkymä Mutkatien ja Kiskotien nurkasta tontille. Oikealla näkymä paritalon rakennustyömaalle Mutkatieltä.

3.9 2105 Mutkatie 7:n asemakaavan muutos

3.9.1 Alueen yleiskuvaus

Jaettava tontti sijaitsee Hakkarissa osoitteessa Mutkatie 7 ja sen koko on 2480 m². Tontilla on vuonna 1945 rakennettu paritalo, yksi piharakennus ja pienempiä piharakennelmia.



Kuvat. Vasemmalla näkymä paritalon edestä piharakennukselle ja portille. Oikealla tontin rakentamatonta osaa.

3.10 2106 Pysäkkitie 5:n asemakaavan muutos

3.10.1 Alueen yleiskuvaus

Jaettava alue sijaitsee Hakkarissa osoitteessa Pysäkkitie 5 ja sen koko on 1475 m². Tontilla on nykyhetkellä pienehkö purettavaksi tarkoitettu vuonna 1944 rakennettu asuinrakennus sekä yksi piharakennus. Tontti viettää hieman tontin takaosaa kohden.



Kuvat. Vasemmalla näkymä tontille Pysäkkitieltä, vieressä nykyinen asuinrakennus. Oikealla kuva piharakennuksesta.

3.11 2107 Pysäkkitie 6:n ja 8:n asemakaavan muutos

3.11.1 Alueen yleiskuvaus

Jaettava alue sijaitsee hakkarissa ja koostuu kahdesta tontista, jotka sijaitsevat osoitteissa Pysäkkitie 6 ja Pysäkkitie 8. Jaettavan alueen yhteiskoko on 4035 m². Osoitteessa Pysäkkitie 6 sijaitsevalla tontilla on nyky-

hetkellä yksi vuonna 1954 rakennettu rintamamiestalo-tyylinen asuinrakennus, vuonna 1944 valmistunut talousrakennus sekä yksi varistorakennus. Osoitteessa Pysäkkitie 8 olevalla tontilla on nykyhetkellä yksi asuinrakennus sekä yksi talousrakennus.



Kuvat. Vasemmalla Pysäkkitie 6n vanha talousrakennus, oikealla Pysäkkitie 6n tontin takaosaa.



Kuvat. Vasemmalla Pysäkkitie 8 nähtynä tieltä, oikealla Pysäkkitie 8n tontin takaosaa.

3.12 9014 Nurmisaarenkuja 2:n asemakaavan muutos

3.12.1 Alueen yleiskuvaus

Jaettava tontti sijaitsee Tuulialassa osoitteessa Nurmisaarenkuja 2 ja sen koko on 1350 m². Tontilla sijaitsee yksi vuonna 1993 rakennettu asuinrakennus sekä suurehko autotalli. Tontin takaosalle on suora yhteys Särkipolulta.



Kuvat. Vasemmalla nykyinen asuinrakennus ja autotalli nähtynä Nurmisaarenkujalta. Oikealla tontin autotallin takana olevaa osaa tontista.

3.13 8045 Kajanteentie 6:n asemakaavan muutos

3.13.1 Alueen yleiskuvaus

Jaettava tontti sijaitsee Hauralassa osoitteessa Kajanteentie 6 ja sen koko on 3937 m². Jaettava alue koostuu nykyisellään kolmesta kiinteistöstä, mutta tontteja alueella on vain yksi. Jaettavalla alueella on vuonna 1975 rakennettu asuinrakennus, autotalli, kaksi purettavaa talousrakennusta sekä järven rannassa oleva ranta-sauna. Tontin maasto viettää jyrkästi kohti rantaa. Rinteessä on yksi tukimuuri.



Kuvat. Vasemmalla nykyinen asuinrakennus, oikealla tontin järven puoleinen osa tukimuurin luota katsottuna.

4. Asemakaavan kuvaus

4.1 Kaavojen rakenne

4.1.1 Aluevaraukset ja mitoitus, 1104 Hakatie 23n asemakaavan muutos

Suunnittelualueella on seuraavat aluevaraukset:

Kaava-merkintä	Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Rakennus-oikeus (kem ²)
AO	Erillispientalojen korttelialue	0,2214	550
Aluetehokkuus e ≈ 0.248		Yhteensä	0,2214
			550

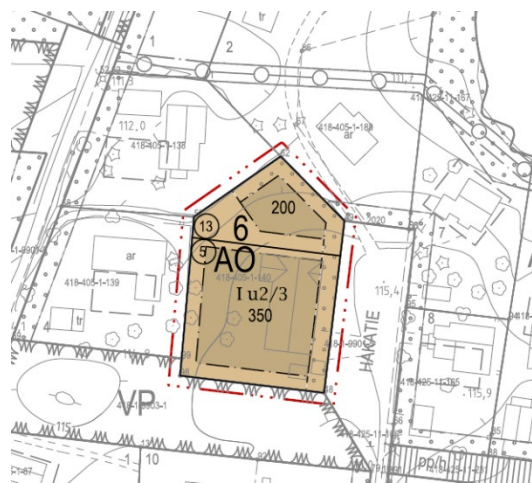
Poistuva asemakaava



Sääksjärven rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos, kaava nro 1060

- Suunnittelualue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi AO-20
- Suunnittelualueella on yksi tontti
- Rakennusoikeutta tontilla on 332 kem² (e = 0.15)
- Kerroskorkeus on I u ½

Uusi asemakaava

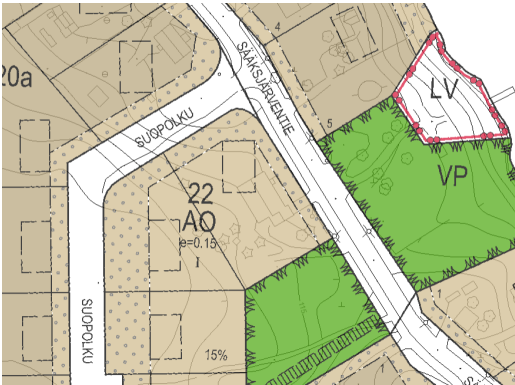


- Kaksi erillispientalotonttia (AO) sitovalla tonttijaolla
- Rakennusoikeutta yhteensä 550 kem² (e ≈ 0.248)
- Kerroskorkeus on I u 2/3
- Pohjoisemmalle tontille on määritelty kattokulma, jolla pyritään vähentämään uuden rakennuksen varjostavia vaikutuksia alempana sijaitsevalle tontille
- **Rakennusoikeuden määrä lisääntyy yhteensä 218 kem²**

4.1.2 Aluevaraukset ja mitoitus, 1105 Säaksjärventie 17n asemakaavan muutos

Suunnittelualueella on seuraavat aluevaraukset:

Kaava-merkintä	Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Rakennusoikeus (kem ²)
AO	Erillispientalojen korttelialue	0,1841	480
Aluetehokkuus e ≈ 0.26		Yhteensä	0,1841
			480

Poistuva asemakaava


Säaksjärven rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos, kaava nro 1001

- Suunnittelualue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi AO
- Suunnittelualueella on yksi tontti
- Rakennusoikeutta tontilla on 276 kem² (e = 0.15)
- Kerroskorkeus on I

Uusi asemakaava


- Kaksi erillispientalotonttia (AO) sitovalla tonttijaolla
- Rakennusoikeutta yhteensä 480 kem² (e ≈ 0.26)
- Kerroskorkeus on II
- Liittymäkielto Säaksjärventien ja Suopolkua aluevarauksen risteykseen
- Tonttien takaosat on varattu pihatoimintoja ja talousrakennuksia varten
- **Rakennusoikeuden määrä lisääntyy yhteensä 248 kem²**

4.1.3 Aluevaraukset ja mitoitus, 1106 Mäkitie 7n asemakaavan muutos

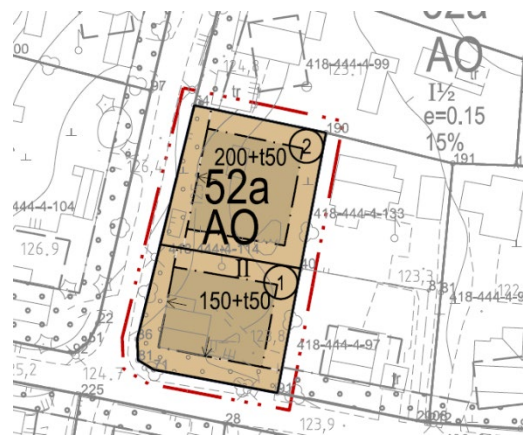
Suunnittelualueella on seuraavat aluevaraukset:

Kaava-merkintä	Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Rakennusoikeus (kem ²)
AO	Erillispientalojen korttelialue	0,1509	450
Aluetehokkuus e ≈ 0.298		Yhteensä	0,1509
			450

Poistuva asemakaava


Sääksjärven rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos, kaava nro 1001

- Suunnittelualue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi AO
- Suunnittelualueella on yksi tontti
- Rakennusoikeutta tontilla on 226 kem² (e = 0.15)
- Kerroskorkeus on I u ½

Uusi asemakaava


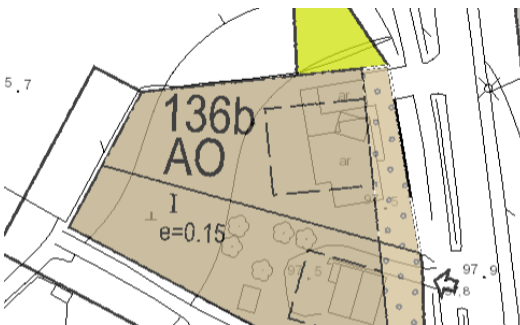
- Kaksi erillispientalotonttia (AO) sitovalla tonttijaolla
- Rakennusoikeutta yhteensä 450 kem² (e ≈ 0.298)
- Kerroskorkeus II
- Asuinrakennukset rakennettava kiinni teiden puoleisiin rakennusalan sivuihin alueen identiteetin ja yhtenäisyyden säilyttämiseksi. Rakennusten sijoittelu suojaa myös piha-alueita moottoritien melulta.
- Yleismääräyksillä säädetty rakennuksen massaa alueen identiteetin ja yhtenäisyyden säilyttämiseksi
- **Rakennusoikeuden määrä lisääntyy yhteensä 224 kem²**

4.1.4 Aluevaraukset ja mitoitus, 2103 Vanattarantie 35n asemakaavan muutos

Suunnittelualueella on seuraavat aluevaraukset:

Kaava-merkintä	Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Rakennusoikeus (kem ²)
AO	Erillispientalojen korttelialue	0,1277	319
Aluetehokkuus e = 0.25		Yhteensä	0,1277
			319

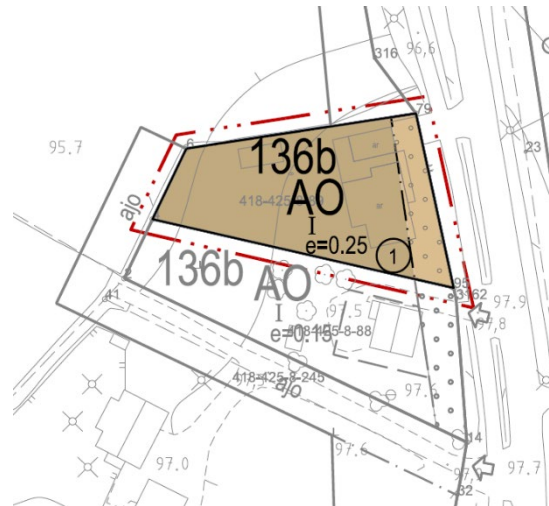
Poistuva asemakaava



Moisio-Hakkarin rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos, kaava nro 2107

- Suunnittelualue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi AO
- Suunnittelualueella on yksi tontti
- Rakennusoikeutta tontilla on 191 kem² (e = 0.15)
- Kerroskorkeus on I

Uusi asemakaava



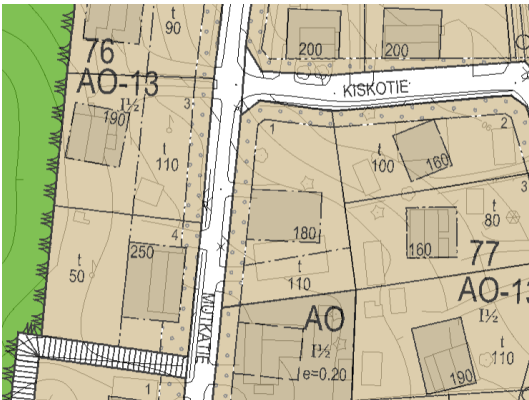
- Yksi erillispientalotontti (AO) sitovalla tonttijaolla
- Rakennusoikeutta 319 kem² (e = 0.25)
- Kerroskorkeus I
- **Rakennusoikeuden määrä lisääntyy 128 kem²**

4.1.5 Aluevaraukset ja mitoitus, 2104 Mutkatie 16n asemakaavan muutos

Suunnittelualueella on seuraavat aluevaraukset:

Kaava-merkintä	Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Rakennusoikeus (kem ²)
AP	Pientalojen korttelialue	0,1685	421
Aluetehokkuus e = 0.25		Yhteensä	0,1685
			421

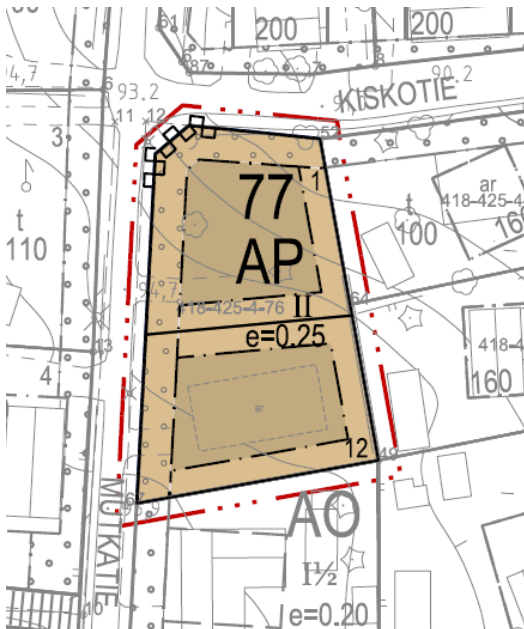
Poistuva asemakaava



Moio-Hakkarin rakennuskaavan muutos, kaava nro 2034

- Suunnittelualue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi AO-13
- Suunnittelualueella on yksi tontti
- Rakennusoikeutta tontilla on 290 kem² (e ≈ 0.17)
- Kerroskorkeus on I u ½

Uusi asemakaava



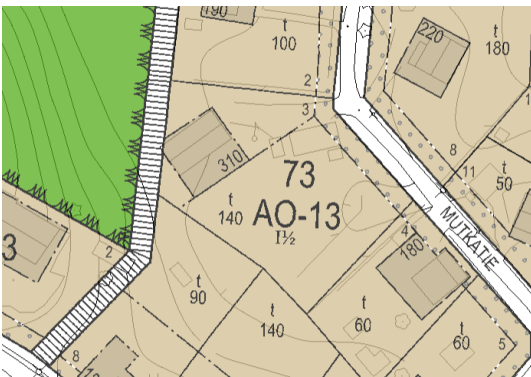
- Kaksi ohjeellista pientalotonttia (AP)
- Rakennusoikeutta 421 kem² (e = 0.25)
- Kerroskorkeus II
- **Rakennusoikeuden määrä lisääntyy 131 kem²**

4.1.6 Aluevaraukset ja mitoitus, 2105 Mutkatie 7n asemakaavan muutos

Suunnittelualueella on seuraavat aluevaraukset:

Kaava-merkintä	Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Rakennusoikeus (kem ²)
AO	Erillispientalojen korttelialue	0,2496	624
Aluetehokkuus e = 0.25		Yhteensä	0,2496
			624

Poistuva asemakaava



Moisio-Hakkarin rakennuskaavan muutos, kaava nro 2034

- Suunnittelualue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi AO-13
- Suunnittelualueella on yksi tontti
- Rakennusoikeutta tontilla on 450 kem² (e ≈ 0.18)
- Kerroskorkeus on I u ½

Uusi asemakaava



- Kaksi erillispientalotonttia (AO) sitovalla tonttijaolla
- Rakennusoikeutta 624 kem² (e = 0.25)
- Kerroskorkeus on II
- **Rakennusoikeuden määrä lisääntyy 225 kem²**

4.1.7 Aluevaraukset ja mitoitus, 2106 Pysäkkitie 5n asemakaavan muutos

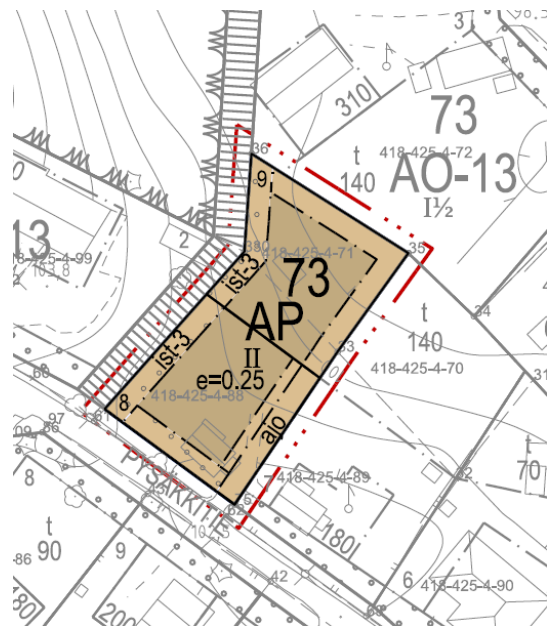
Suunnittelualueella on seuraavat aluevaraukset:

Kaava-merkintä	Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Rakennusoikeus (kem ²)
AP	Pientalojen korttelialue	0,1474	368
Aluetehokkuus e = 0.25		Yhteensä	0,1474
			368

Poistuva asemakaava


Moision-Hakkarin rakennuskaavan muutos, kaava nro 2034

- Suunnittelualue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi AO-13
- Suunnittelualueella on yksi tontti
- Rakennusoikeutta tontilla on 270 kem² (e ≈ 0.18)
- Kerroskorkeus on I u 1/2

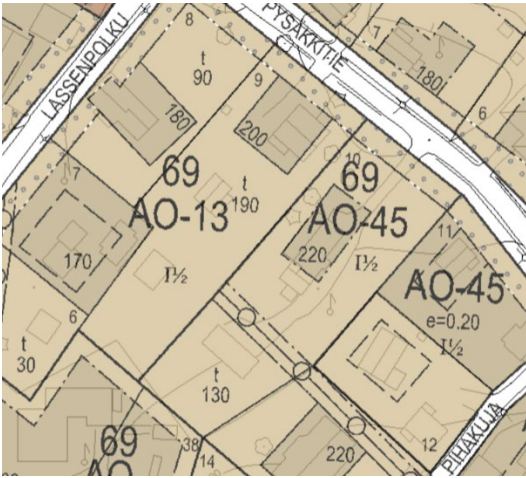
Uusi asemakaava


- Kaksi ohjeellista pientalotonttia (AP)
- Rakennusoikeutta 368 kem² (e = 0.25)
- Kerroskorkeus on II
- Tienpuoleisella tontilla ajorasite
- **Rakennusoikeuden määrä lisääntyy 98 kem²**

4.1.8 Aluevaraukset ja mitoitus, 2107 Pysäkkitie 6n ja 8n asemakaavan muutos

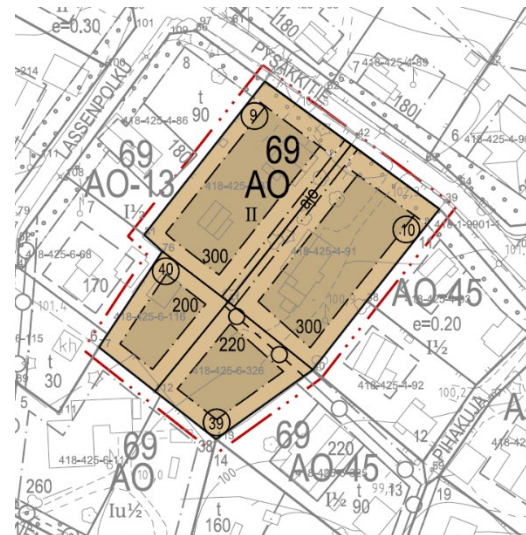
Suunnittelualueella on seuraavat aluevaraukset:

Kaava-merkintä	Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Rakennusoikeus (kem ²)
AO	Erillispientalojen korttelialue	0,4049	1020
Aluetehokkuus e ≈ 0.25		Yhteensä	0,4049
			1020

Poistuva asemakaava


Moisio-Hakkarin rakennuskaavan muutos, kaava nro 2034 (tontti 9) ja Moisio-Hakkarin asemakaavan muutos, kaava nro 2061 (tontti 10)

- Puolet suunnittelualueesta on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi AO-13 (tontti 9) ja toiset puolet suunnittelualueesta on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi AO-45 (tontti 10)
- Suunnittelualueella on kaksi tonttia
- Rakennusoikeutta tonteilla on yhteensä 740 kem² (e ≈ 0.18)
- Kerroskorkeus on I u ½ kummallakin tontilla

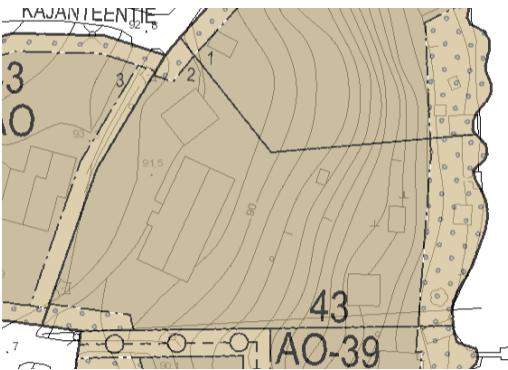
Uusi asemakaava


- Neljä erillispientalotonttia (AO) sitovalla tonttijaolla
- Rakennusoikeutta 1020 kem² (e ≈ 0.25)
- Kerroskorkeus on II
- Kauempana tiestä oleville tonteille toteutetaan yhteinen ajo-liittymä. Liittymä toteutetaan ajorasitteena, joka kuuluu puoliksi tonttiin 40 ja puoliksi tonttiin 39. Näin ollen takatontit vastaavat yhdessä oman ajoreittinsä kunnossapidosta.
- **Rakennusoikeuden määrä lisääntyy 280 kem²**

4.1.9 Aluevaraukset ja mitoitus, 8045 Kajanteentie 6n asemakaavan muutos

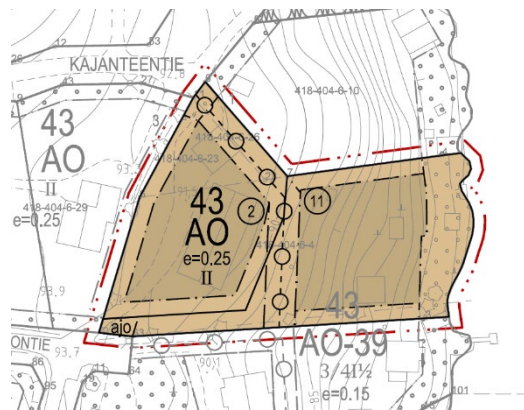
Suunnittelualueella on seuraavat aluevaraukset:

Kaava-merkintä	Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Rakennusoikeus (kem ²)
AO	Erillispientalojen korttelialue	0,4027	1006
Aluetehokkuus e = 0.25		Yhteensä	0,4027
			1006

Poistuva asemakaava


Hauralan rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos, kaava nro 8025

- Suunnittelualue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi AO-39
- Suunnittelualueella on yksi tontti
- Rakennusoikeutta tontilla on 604 kem² (e = 0.15)
- Kerroskorkeus on ¾ k I u ½

Uusi asemakaava


- Kaksi erillispientalotonttia (AO) sitovalla tonttijaolla
- Rakennusoikeutta 1006 kem² (e = 0.25)
- Kerroskorkeus on II
- Itäisellä tontilla pieni ajorasiteosa, jotta läntiselle tontille päästään kulkemaan samasta liittymästä.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa tonttien välissä.
- **Rakennusoikeuden määrä lisääntyy 402 kem²**

4.1.10 Aluevaraukset ja mitoitus, 9014 Nurmisaarenkuja 2n asemakaavan muutos

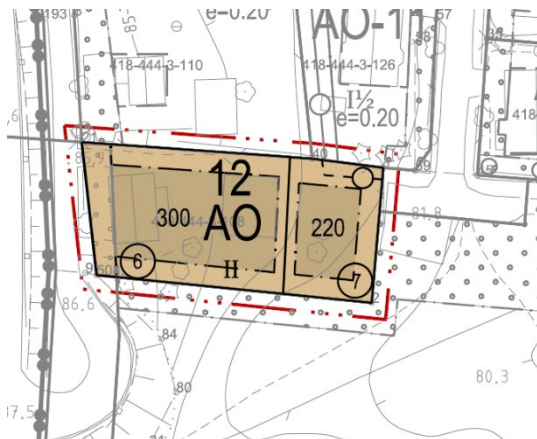
Suunnittelualueella on seuraavat aluevaraukset:

Kaava-merkintä	Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Rakennusoikeus (kem ²)
AO	Erillispientalojen korttelialue	0,1427	520
Aluetehokkuus e ≈ 0.35		Yhteensä	0,1427
			520

Poistuva asemakaava


Tuulialan rakennuskaavan muutos, kaava nro 9005

- Suunnittelualue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi AO-11
- Suunnittelualueella on yksi tontti
- Rakennusoikeutta tontilla on 275 kem² (e = 0.20)
- Kerroskorkeus on I u 1/2

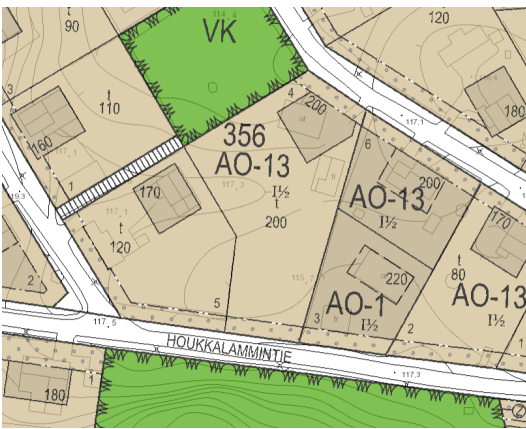
Uusi asemakaava


- Kaksi erillispientalotonttia (AO) sitovalla tonttijaolla
- Rakennusoikeutta 520 kem² (e ≈ 0.35)
- Kerroskorkeus on II
- **Tontin 6 länsiraja siirtyy kahdella metrillä lännemmäksi. Tämän seurauksena korttelialueen ala kasvaa 52m²**
- **Rakennusoikeuden määrä lisääntyy 245 kem²**

4.1.11 Aluevaraukset ja mitoitus, 10054 Leikkikentäntie 7n asemakaavan muutos

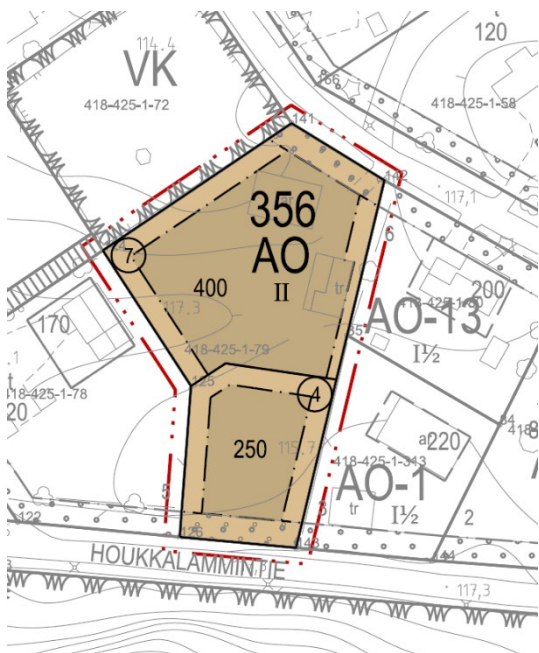
Suunnittelualueella on seuraavat aluevaraukset:

Kaava-merkintä	Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Rakennusoikeus (kem ²)
AO	Erillispientalojen korttelialue	0,2662	650
Aluetehokkuus e ≈ 0.244		Yhteensä	0,2662
			650

Poistuva asemakaava


Kuljun Asemakylän rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos, kaava nro 10005

- Suunnittelualue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi AO-13
- Suunnittelualueella on yksi tontti
- Rakennusoikeutta tontilla on 400 kem² (e ≈ 0.15)
- Kerroskorkeus on I u ½

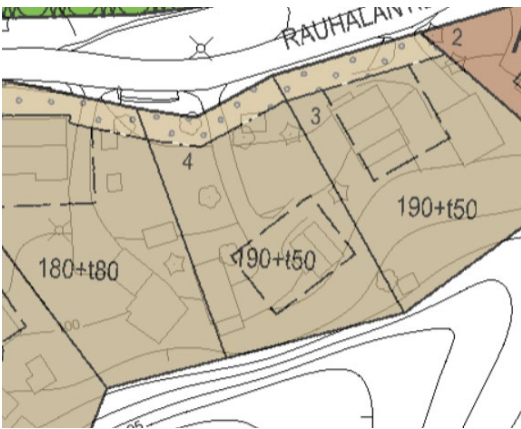
Uusi asemakaava


- Kaksi erillispientalotonttia (AO) sitovalla tonttijaolla
- Rakennusoikeutta 650 kem² (e ≈ 0.244)
- Kerroskorkeus on II
- Rakennusoikeuden määrä lisääntyy 250 kem²

4.1.12 Aluevaraukset ja mitoitus, 10055 Rauhalantie 5n asemakaavan muutos

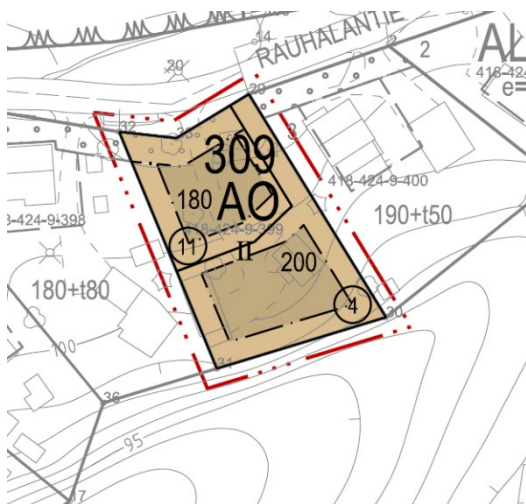
Suunnittelualueella on seuraavat aluevaraukset:

Kaava-merkintä	Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Rakennusoikeus (kem ²)
AO	Erillispientalojen korttelialue	0,1274	380
Aluetehokkuus e ≈ 0.298		Yhteensä	0,1274
			380

Poistuva asemakaava


Kuljun rakennuskaava, kaava nro 10006

- Suunnittelualue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi AO-13
- Suunnittelualueella on yksi tontti
- Rakennusoikeutta tontilla on 240 kem² (e ≈ 0.188)
- Kerroskorkeus on I u ½

Uusi asemakaava


- Kaksi erillispientalotonttia (AO) sitovalla tonttijaolla
- Rakennusoikeutta 380 kem² (e ≈ 0.298)
- Kerroskorkeus on II
- **Rakennusoikeuden määrä lisääntyy 140 kem²**

Tilastotiedot ilmenevät tarkemmin kaavoituksen seurantalomakkeista, jotka ovat selostuksen liitteenä.

4.1.13 Asukasmäärät

Asukasmäärä alueella kasvaa arviolta 35 uudella asukkaalla, mikäli pientalotonteiksi osoitetut korttelit toteutuvat paritaloina. Tämä aiheuttaa arviolta tarpeen 3 uudelle päivähoitopaikalle, 4 alakoulupaikalle sekä 2 yläkoulupaikalle, jos kaava-alueiden ikäjakauma noudattaa nauhataajaman (Sääksjärvi-Kulju-Hakkari-Lempoinen -alue) nykyistä ikäjakaumaa. Nauhataajaman ikäjakauma on laskettu Sääksjärven, Kuljun, Moision, Kuokkalan ja Lempoisen koulujen oppilaaksiottoalueiden kesäkuun 2021 ikäjakaumien perusteella. Kaikki kaavassa mukana olevat pientalotontit ovat nauhataajaman alueella.

Laskukaava		Lisääntyvä asukasmäärä
2,7 asukasta / omakotitalo tai paritalo (alueella keskim.)		35,1 uutta asukasta
Ikäjakauma (alueella, selostus 3.1.3.1)		Uudet asukkaat alueen nykyisen ikäjakauman mukaisesti
0–6	7,8 %	3 päivähoitoikäistä
7–13	11,5 %	4 alakouluikäistä
14–16	4,8 %	2 yläkouluikäistä
17–19	3,8 %	2
20–65	55,5 %	18
66+	16,6%	6
Yhteensä	100 %	35

Aluekohtaiset ikäjakaumat:

	Sääksjärvi	Moisio	Lempoinen	Kuokkala	Kulju	Yhteensä	%
0-6	284	471	397	79	409	1640	7,8 %
7-13	460	676	590	134	541	2401	11,5 %
14-16	210	250	243	52	249	1004	4,8 %
17-19	173	179	234	47	169	802	3,8 %
20-65	2625	2544	3331	591	2518	11609	55,5 %
66+	796	512	1582	181	396	3467	16,6 %
Yhteensä	4548	4632	6377	1084	4282	20923	100,0 %

4.1.14 Palvelut

Lisääntyvän asumisen rakennusoikeuden myötä lisääntyvä asukasmäärän lisäys lisää palvelujen kysyntää suunnittelualueiden läheisyydessä.

4.1.15 Kaavojen nimistö

Asemakaavojen muutoksien yhteydessä ei tule nimistöön muutoksia.

5. Kaavojen vaikutukset

Asemakaavojen muutokset ovat hyvin pienialaisia, joissa jokaisessa yhdelle tontille osoitetaan voimassa olevaa asemakaavaa enemmän rakennusoikeutta, rakennuspaikkoja tai molempia. Useat vaikutuksista ovat luonteeltaan sellaisia, että ne ovat jo todettu voimassa olevien asemakaavojen yhteydessä.

Asemakaavojen muutoksilla ei synny merkittäviä tai todettavia vaikutuksia:

- virkistykseen
- ympäristön häiriötekijöihin
- palveluihin
- elinvoimaan ja yrittäjyyteen

5.1 Vaikutukset taajamakuvaan ja yhdyskuntarakenteeseen

Asemakaavojen muutokset täydentävät sekä tiivistävät yhdyskuntarakennetta. Lempäälän kunnan asemakaavoitetut pientalotontit ovat pääosin noin 1000 m² suuruisia keskimäärin. Osa tonteista on kuitenkin huomattavasti suurempia ja on tarkoituksen mukaista jakaa ne pienempiin osiin ja vastaamaan samaa kokoluokkaa, kuin pääosa muista tonteista. Taajamakuva täydentyy vastaamaan sitä kuvaa, mikä suurimmalla osalla asemakaavojen muutoksien lähialueilla vallitsee.

Kaavan 8045 sijoittuminen ranta-alueelle ei tuo merkittäviä maisemavaikutuksia. Kyseisen tontti on jo rakennettu rantamaisemassa näkyvällä tavalla. Lisäksi koko rannan ympäristö esiintyy maisemassa hyvin selvästi juurikin rantaan rakennettuna pientaloalueena, johon asemakaavaratkaisu istuu varsin luontevasti.

5.2 Vaikutukset kulttuuriympäristöön

Mikään jaettavista tonteista ei sijaitse erityisen arvokkaassa kulttuuriympäristössä. Mäkitien tontti sijaitsee yhtenäisellä rintamamiestaloalueella, mikä on otettu kaavamääräyksellä huomioon. Muiden tonttien ympäristön rakennuskanta on vaihtelevampaa, mutta niilläkin rakennuksen massa, kattomuoto, väri ja materiaalit on sovitettava ympäristöön. Vanhoja tontteja suuuremman rakennusoikeuden vuoksi osa rakennuksista saattaa mittakaavaltaan erottua ympäristön rakennuksista. Puiden istuttamista koskevalla kaavamääräyksellä pyritään puutarhamaiseen ilmeeseen, joka on tyypillinen monille vanhoille asuntoalueille.

Kaavamuutosalueiden vähäisen koon vuoksi vaikutukset kulttuuriympäristöön ovat pienialaisia.

5.3 Vaikutukset ihmisiin

Asuinalueiden yhdyskuntarakenne täydentyy ja monen tuttu maisema muuttuu hieman. Kaikilla uusilla tonteilla on riittävän suuri ja luonteva paikka, eikä niiden rakentuminen aiheuta poikkeuksellista häiriötä naapureille. Uusien asukkaiden myötä alueiden sosiaalinen ympäristö kehittyy. Vaikutuksien arvioidaan olevan pääosin positiivisia.

5.4 Vaikutukset talouteen

Uusien rakennuspaikkojen myötä kunnalle tuloutuu rakennuslupamaksuja ja kiinteistöveroja sekä uusien asukkaiden myötä tuloveroja. Tonttien jakaminen ei edellytä kunnalta investointeja.

5.5 Vaikutukset tekniseen huoltoon

Kaikilla uusilla rakennuspaikoilla on mahdollisuus liittyä olemassa olevaan kunnallistekniseen verkostoon, eikä kunnan ole tarvetta tehdä niitä koskevia investointeja.

5.6 Vaikutukset liikenneturvallisuuteen, liikenteen järjestämiseen ja saavutettavuuteen

Jokaiselle kaavamutoksien myötä muodostettavalle tontille on järjestettävissä laadukas ja turvallinen tonttiliittymä. Kevyen liikenteen kulkuyhteydet ovat kaikilta kaava-alueilta turvalliset, tonteilta pääsee liittymään joko kevyen liikenteen väylille tai hiljaisille tonttikaduille.

5.7 Vaikutukset kuntastrategian toteutumiseen

Asemakaavojen muutoksilla tiivistetään yhdyskuntarakennetta joukkoliikennereittien läheisyydessä. Uudet asukkaat rakentavat kotinsa olemassa olevan kunnallistekniikan piiriin, eikä kunnan tarvitse investoida infra-rakentamiseen. Asemakaavojen muutokset ovat kuntastrategian tavoitteiden mukaisia toimenpiteitä.

5.8 Vaikutukset luontoon ja viheryhteyksiin

Asemakaavan muutoksilla ei synny merkittäviä vaikutuksia luontoon tai viheryhteyksiin. Tampereen kaupunkiseudun vuonna 2019 julkaisemassa viherrakenneselvityksessä on osoitettu paikallisesti merkittäviä puustoisia viheryhteyksiä kulkemaan Pysäkkien tonttien läpi ja Kajanteentien tontin vierestä. Näiden viherrakenneselvityksessä mainittujen yhteyksien yhtenäisyyteen syntyy väistämättä vaikutuksia Pysäkkien ympäristössä. Nämä merkityt viheryhteydet koostuvat Pysäkkien tonttien kohdalla lähinnä tonttien metsittyneistä ja/tai puskittuneista reunamista niiden jäätyä vähäisemmälle hoidolle. Alueen rakennuskannan tiivistyessä nämä metsittyneet / puskittuneet osat tonteista muuttunevat pihamaisemmiksi alueiksi, kun tonttien jakamisen seurauksena yksittäisten tonttien pinta-alat pienenevät ja rakennuskanta tiivistyy.

5.9 Vaikutukset ilmastoon

Asemakaavojen muutoksilla tiivistetään olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta eikä lisää rakentamiseen käytettävää aluetta. Kaikki kaava-alueet ovat hyvillä sijainneilla Lempäälän vilkkaimpien joukkoliikennereittien läheisyydessä. Pienehköjä palvelukeskittymiä on pitkin kuntaa Tampereentien vartta keskeisimmän joukkoliikennereitin varrella

6. Pienennökset asemakaavoista

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO Erillispientalotien korttelialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Sivon tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.

6 Korttelin numero.

350 Rakennuskoikeus kerosalanelömetreitä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerosalun.

I u2/3 Muutoksen numero osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerosalun alasta ulakon taolalla saa käyttää kerosalun isäntäaluetta.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU Osa Lempäälän kunnan korttelista 6.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTUU Osa Lempäälän kunnan korttelista 6.

POISTUVA ASEMAKAAVA

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennuspaikoille osoitettu talousrakennusten rakennusala voi ylittää merkityn rakennusalueen rajan, mutta talousrakennuksia ei tule rakentaa alle neljän metrin etäisyydelle tontin rajasta, ellei asiasta erikseen sovita viereisen tontin maanomistajan kanssa.

Rakentamisessa tulee huomioida voimassa olevat paloturvallisuusmääräykset ja -asetukset. Nämä on huomioitava tilanteissa, joissa rakennusalueen välinen etäisyys toisiinsa on alle 8 metriä.

Tontilla numero 13 kattoalueen saa olla enimmillään 38 astetta. Kattojuonon tulee olla harjakatto.

Rakennuspaikalla yksittäisellä tontilla on esitettävä jätteenohjauksen mukainen riittävä tilaravus. Jätteen keräyspaikka voidaan toteuttaa myös tonttien yhteisenä.

Uudisrakentaminen tulee sopia ympäristönsuojelun, kulkokäytön sekä materiaalien ja ukoväilyksen osalta.

Tontille on istutettava vähintään yksi puu tontin vapaa-alueen 100 m² kohti.

Sivon tonttijono vahvistuu kaavan yhteydessä.

Tämän asemakaavan muutoksen on Lempäälän yhdyskuntalausuntakuinka hyväksynyt ____2023 § ____

Todistaa Lempäälässä ____2023, viralliset

Riina Kivistö, hallintopäätaja

Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan ____2023.

1104 HAKATIE 23:N ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA		
Yhdyskunnan palvelualue		
Koordinatit- ja korkeusjärjestelmä:	ETRS-GK24 ja N2000	
Kaavanumero:	1104	Diaarinumero: 886/2021
Suunnittelija:	Soli Lampinen	
Päivämäärä:	10.1.2023	Teija Mäkelä Kaavotuspäällikkö
Pirttijä: Aami Ahvenus/Hannele Lehtikoinen		
yhtk 12.5.2022 § 79	yhtk 11.10.2022 § 141	MRL 65 § yhtk 26.10.2022-27.11.2022
		yhtk 17.1.2023 §

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO Erillispientalotien korttelialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Sivon tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.

22 Korttelin numero.

230 Rakennuskoikeus kerosalanelömetreitä.

150 Talousrakennuksen rakennuskoikeus kerosalanelömetreitä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerosalun.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU Osa Lempäälän kunnan korttelista 22.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTUU Osa Lempäälän kunnan korttelista 22.

POISTUVA ASEMAKAAVA

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennuspaikoille osoitettu talousrakennusten rakennusala voi ylittää merkityn rakennusalueen rajan, mutta talousrakennuksia ei tule rakentaa alle neljän metrin etäisyydelle tontin rajasta, ellei asiasta erikseen sovita viereisen tontin maanomistajan kanssa.

Rakentamisessa tulee huomioida voimassa olevat paloturvallisuusmääräykset ja -asetukset. Nämä on huomioitava tilanteissa, joissa rakennusalueen välinen etäisyys toisiinsa on alle 8 metriä.

Rakennuspaikalla yksittäisellä tontilla on esitettävä jätteenohjauksen mukainen riittävä tilaravus. Jätteen keräyspaikka voidaan toteuttaa myös tonttien yhteisenä.

Uudisrakentaminen tulee sopia ympäristönsuojelun, kulkokäytön sekä materiaalien ja ukoväilyksen osalta.

Tontille on istutettava vähintään yksi puu tontin vapaa-alueen 100 m² kohti.

Sivon tonttijono vahvistuu kaavan yhteydessä.

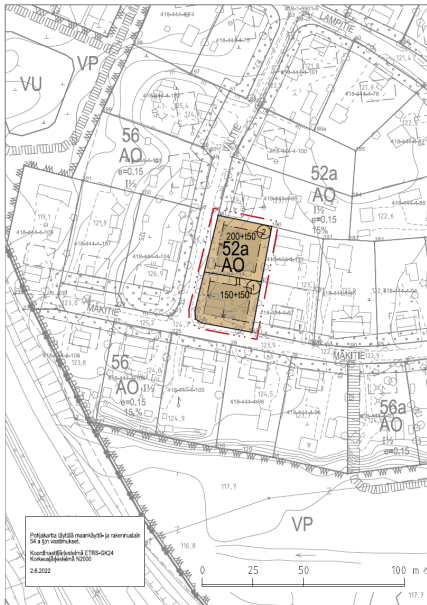
Tämän asemakaavan muutoksen on Lempäälän yhdyskuntalausuntakuinka hyväksynyt ____2023 § ____

Todistaa Lempäälässä ____2023, viralliset

Riina Kivistö, hallintopäätaja

Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan ____2023.

1105 SÄÄKSJÄRVENTIE 17:N ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA		
Yhdyskunnan palvelualue		
Koordinatit- ja korkeusjärjestelmä:	ETRS-GK24 ja N2000	
Kaavanumero:	1105	Diaarinumero: 886/2021
Suunnittelija:	Soli Lampinen	
Päivämäärä:	10.1.2023	Teija Mäkelä Kaavotuspäällikkö
Pirttijä: Aami Ahvenus/Hannele Lehtikoinen		
yhtk 12.5.2022 § 79	yhtk 11.10.2022 § 141	MRL 65 § yhtk 26.10.2022-27.11.2022
		yhtk 17.1.2023 §



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispienien korttelialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Slovan tonttijako mukainen tontin raja ja numero.
- 52a** Korttelin numero.
- 150 Rakennuskoekuus kerrosalanlömmeihin.
- 150 Talousrakennuksen rakennuskoekuus kerrosalanlömmeihin.
- Romaalinen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Mikäli rakennus on ositettu erillisellä merkinnällä rakennettavaksi kiinni yhteen tai useampaan rakennusalan sivuun, tulee rakennuksen päämassan ylläältä nähtynä sivun suuntaan.

Rakennukset tulee sijoittaa ympäröivään jälle rakentamiskauden rakentamistapaan. Asuusrakennuksissa tulee noudattaa rintamamääräyksen massaa ja kattomuotoa.

Talousrakennukset tulee rakentaa yksikerroksisiksi.

Rakennuslupavaiheessa jokaiselle tontille on esitettävä jällehuoltomääräysten mukainen riittävä tilavaraus. Jäätien keräysputki voidaan toteuttaa myös tonttien yhteisenä.

Tontille on istutettava vähintään yksi puu tontin vapaa-ajan 100 m² kottiin.

Pöytäkirja 6/2022, asemakaava- ja rakennusvaltuuston 54:n 15:n kokousmuutokset.
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24
Korttelijärjestelmä: N2000
24.8.2022



TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU Osa Lempäälän kunnan korttelista 52a.

TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA POISTUU Osa Lempäälän kunnan korttelista 52a.
POISTUVA ASEMAKAAVA

Slova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

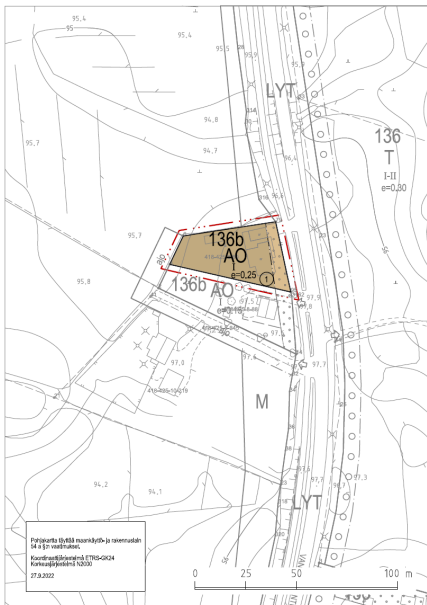
Tämän asemakaavan muutoksen on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt ____/2022 § ____

Todistaa Lempäälässä ____/2022, virallisesti

Riina Kivikö, hallintohaja

Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan ____/2022.

1106 MÄKITIE 7:N ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA		
Yhdyskunnan palvelualue		
Koordinatit- ja korkeusjärjestelmä:	ETRS-GK24 ja N2000	
Kaavanumero:	1106	Diagramminumero: 886/2021
Suunnittelija:	Soili Lamminen	
Piirittäjä:	Aarni Ahvenus/Hannele Lehtikoinen	
Päivämäärä:	10.1.2023	
Teija Mäkelä Kaavotuspäällikkö		
yhdtk 12.5.2022 § 79 yhdtk 11.10.2022 § 143 MR, 65 § yhdtk 26.10.2022 - 27.11.2022 yhdtk 17.1.2023 §		



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispienien korttelialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Slovan tonttijako mukainen tontin raja ja numero.
- 136b** Korttelin numero.
- I Romaalinen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman sallitun kerrosalun.
- e=0,25 Tehokkuusluku ei kerrosalan suhdetta tonttirakennuspaikan pinta-alaan.
- Istutettava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Tontille voi rakentaa enintään yhden asuusrakennuksen.

Rakennuslupavaiheessa jokaiselle tontille on esitettävä jällehuoltomääräysten mukainen riittävä tilavaraus. Jäätien keräysputki voidaan toteuttaa myös tonttien yhteisenä.

Uudisrakentaminen tulee sijoittaa ympäristönäkömassalle, kattoköynnä ja ukv-erityksen osalta.

Tontille on istutettava vähintään yksi puu tontin vapaa-ajan 100 m² kottiin.

Pöytäkirja 6/2022, asemakaava- ja rakennusvaltuuston 54:n 15:n kokousmuutokset.
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24
Korttelijärjestelmä: N2000
27.8.2022



TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU Osa Lempäälän kunnan korttelista 136b.

TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA POISTUU Osa Lempäälän kunnan korttelista 136b.
POISTUVA ASEMAKAAVA

Slova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

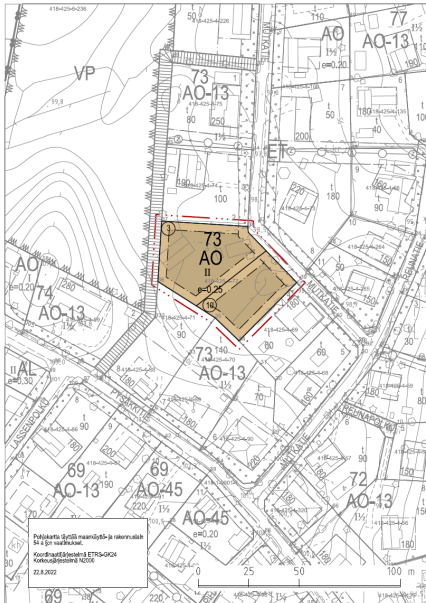
Tämän asemakaavan muutoksen on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt ____/2023 § ____

Todistaa Lempäälässä ____/2023, virallisesti

Riina Kivikö, hallintohaja

Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan ____/2023.

2103 VANATTARANTIE 35:N ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA		
Yhdyskunnan palvelualue		
Koordinatit- ja korkeusjärjestelmä:	ETRS-GK24 ja N2000	
Kaavanumero:	2103	Diagramminumero: 886/2021
Suunnittelija:	Soili Lamminen	
Piirittäjä:	Aarni Ahvenus/Hannele Lehtikoinen	
Päivämäärä:	10.1.2023	
Teija Mäkelä Kaavotuspäällikkö		
yhdtk 12.5.2022 § 79 yhdtk 11.10.2022 § 143 MR, 65 § yhdtk 26.10.2022 - 27.11.2022 yhdtk 17.1.2023 §		



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalujen korttelialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Stovan tonttijako mukainen tontin raja ja numero.
- 73** Korttelin numero.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kertosuunnan.
- e=0,25 Tehokkuusluku ei kerosalan suhde tontin/rakennuspalkan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Isutettava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Jokaiselle tontille voidaan rakentaa enintään yksi asunto.
 Rakennuslupavaiheessa jokaiselle tontille on esitettävä jätteenhuoltomääräyksen mukainen riittävä tilavaraus. Jätteen keräyspaista voidaan toteuttaa myös tonttien yhteisiä.
 Uudisrakentaminen tulee sijoittaa ympäristöllisesti massoiteltuihin, kattokulman sekä materiaalien ja ulkoviirityksen osalta.
 Tontille on isutettava vähintään yksi puu tontin vapaa-alueen 100 m² kohti.

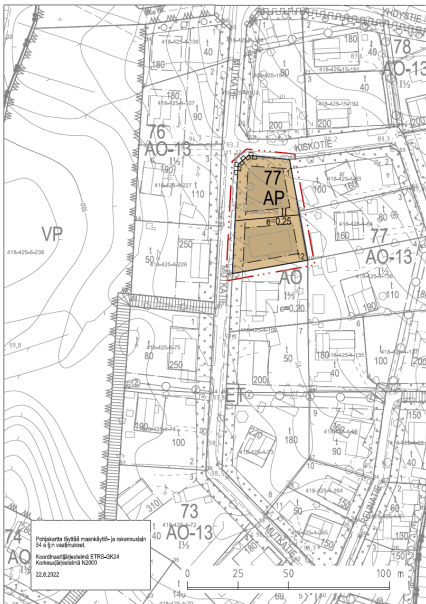


TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU Osa Lempäälän kunnan korttelista 73.
 TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA POISTUU Osa Lempäälän kunnan korttelista 73.
 POISTUVA ASEMAKAAVA

Slova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.
 Tämän asemakaavan muutoksen on Lempäälän yhdyskuntatoukunta hyväksynyt ____ 2023 § ____
 Todistaa Lempäälässä ____ 2023, viralliset

Riina Kivää, hallintopäivä
 Tämä asemakaavan muutos on tulut voimaan ____ 2023.

2105 MUTKATIE 7:N ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA		
Yhdyskunnan palvelualue		
Koordinaati- ja korkeusjärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000		
Kaavanumero: 2105	Diagrammumero: 886/2021	
Suunnittelija: Salli Lamminen		
Päivämäärä: 10.1.2023	Tekijä: Teija Mäkelä	Piirittäjä: Aami Ahvenius-Hannula
	Kaavotuspäällikkö	Aami Ahvenius-Hannula
yhdyt. 12.5.2022 § 73	yhdyt. 11.10.2022 § 143	MRL 65 § yhdyt. 26.10.2022 - 27.11.2022
		yhdyt. 17.1.2023 §



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpientalujen korttelialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspalkan raja.
- 77** Korttelin numero.
- I Ohjeellisen tontin/rakennuspalkan numero.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennukset tai sen osan suurimman sallitun kertosuunnan.
- e=0,25 Tehokkuusluku ei kerosalan suhde tontin/rakennuspalkan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Isutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoylläpymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennuslupavaiheessa jokaiselle tontille on esitettävä jätteenhuoltomääräyksen mukainen riittävä tilavaraus. Jätteen keräyspaista voidaan toteuttaa myös tonttien yhteisiä.
 Uudisrakentaminen tulee sijoittaa ympäristöllisesti massoiteltuihin, kattokulman sekä materiaalien ja ulkoviirityksen osalta.
 Tontille on isutettava vähintään yksi puu tontin vapaa-alueen 100 m² kohti.

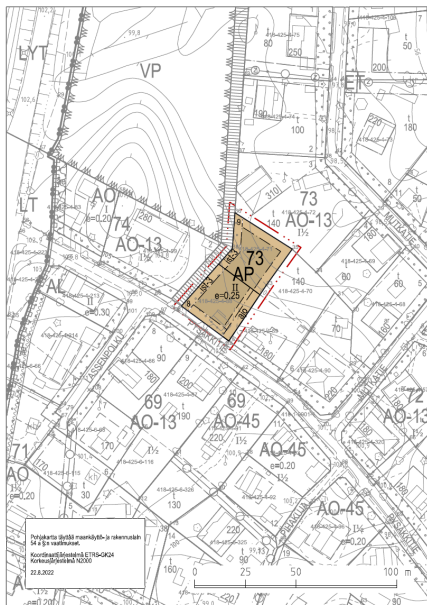


TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU Osa Lempäälän kunnan korttelista 77.
 TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA POISTUU Osa Lempäälän kunnan korttelista 77.
 POISTUVA ASEMAKAAVA

Tämän asemakaavan muutoksen on Lempäälän yhdyskuntatoukunta hyväksynyt ____ 2023 § ____
 Todistaa Lempäälässä ____ 2023, viralliset

Riina Kivää, hallintopäivä
 Tämä asemakaavan muutos on tulut voimaan ____ 2023.

2104 MUTKATIE 16:N ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA		
Yhdyskunnan palvelualue		
Koordinaati- ja korkeusjärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000		
Kaavanumero: 2104	Diagrammumero: 886/2021	
Suunnittelija: Salli Lamminen		
Päivämäärä: 10.1.2023	Tekijä: Teija Mäkelä	Piirittäjä: Aami Ahvenius-Hannula
	Kaavotuspäällikkö	Aami Ahvenius-Hannula
yhdyt. 12.5.2022 § 73	yhdyt. 11.10.2022 § 143	MRL 65 § yhdyt. 26.10.2022 - 27.11.2022
		yhdyt. 17.1.2023 §



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpientäjäntonttelialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Oikeellinen tontinrakennuspaikan raja.
- 73** Korttelin numero.
- e Oikeellisen tontinrakennuspaikan numero.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuskatun sen osan suurimman sallitun kerosuluvuuden.
- e=0,25 Tehokkuusluku ei kerosuluvuuden suhdetta tontinrakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita tehty neuvoa-ohje.
- Ajorajitys.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennusparavahessa jokaiselle tontille on esiteltävä jätteenhuoltomääräyksen mukainen riittävä tilavarustus. Jätteen keräyspiste voidaan toteuttaa myös tonttien yhteisenä.

Uudisrakentaminen tulee sijoittaa ympäristönsä massoitteihin, kattokulman sekä materiaalin ja ukoväriyksen osalta.

Tontille on istutettava vähintään yksi puu tontin vapaa-alueen 100 m² kohti.



TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU Osa Lempäälän kunnan korttelista 73.

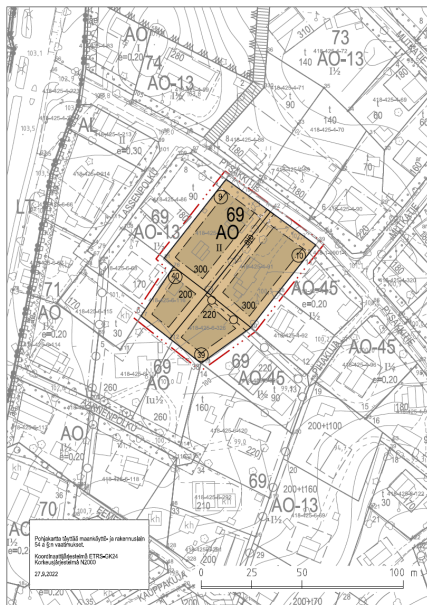
TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA POISTUU Osa Lempäälän kunnan korttelista 73.

POISTUVA ASEMAKAAVA

Tämän asemakaavan muutoksen on Lempäälän yhdyskuntalaudakunta hyväksynyt _____ 2023 § ____
 Todistaa Lempäälässä _____ 2023, viralliset

Riina Kivää, hallintopäivä
 Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan _____ 2023.

2106 PYSÄKITTIE 5:N ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA		
Yhdyskunnan palvelualue		
Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000		
Kaavanumero: 2106	Diäännumero: 866/2021	
Suunnittelija: Soti Lampinen		
Päivämäärä: 10.1.2023		
Tehä Mäkelä Kaavolusapäällikkö		
Pirttäjä: Aami Ahvenus/Hannele Lehtinen		
yhdyk. 12.5.2022 § 79	yhdyk. 11.10.2022 § 143 MRL 65 § yhdyk. 26.10.2022 § 11.2022	yhdyk. 17.1.2023 §



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientäjäntonttelialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Sitovan tonttijako mukainen tontin raja ja numero.
- 69** Korttelin numero.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuskatun sen osan suurimman sallitun kerosuluvuuden.
- 220 Rakennuskoos kerosuluvuuden.
- Rakennusala
- Istutettava alueen osa. Pakollisesti merkittävät viheriheydet, jotka on säilytettävä puustoisena.
- Ajorajitys.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Jokaiselle tontille voidaan rakentaa enintään yksi asuinkäytös.

Rakennusparavahessa jokaiselle tontille on esiteltävä jätteenhuoltomääräyksen mukainen riittävä tilavarustus. Jätteen keräyspiste voidaan toteuttaa myös tonttien yhteisenä.

Uudisrakentaminen tulee sijoittaa ympäristönsä massoitteihin, kattokulman sekä materiaalin ja ukoväriyksen osalta.

Tontille on istutettava vähintään yksi puu tontin vapaa-alueen 100 m² kohti.



TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU Osa Lempäälän kunnan korttelista 69.

TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA POISTUU Osa Lempäälän kunnan korttelista 69.

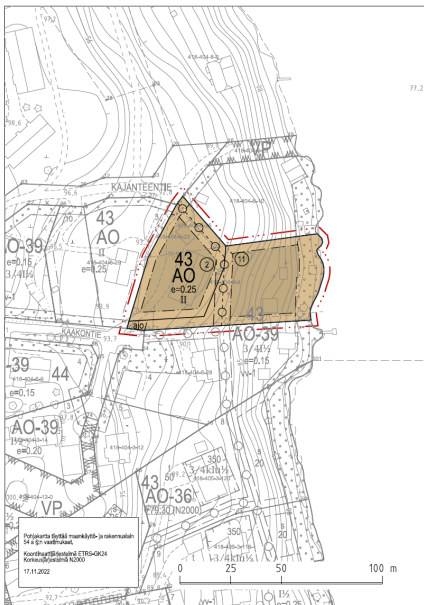
POISTUVA ASEMAKAAVA

Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

Tämän asemakaavan muutoksen on Lempäälän yhdyskuntalaudakunta hyväksynyt _____ 2023 § ____
 Todistaa Lempäälässä _____ 2023, viralliset

Riina Kivää, hallintopäivä
 Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan _____ 2023.

2107 PYSÄKITTIE 6:N JA 8:N ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA		
Yhdyskunnan palvelualue		
Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000		
Kaavanumero: 2107	Diäännumero: 866/2021	
Suunnittelija: Soti Lampinen		
Päivämäärä: 10.1.2023		
Tehä Mäkelä Kaavolusapäällikkö		
Pirttäjä: Aami Ahvenus/Hannele Lehtinen		
yhdyk. 12.5.2022 § 79	yhdyk. 11.10.2022 § 143 MRL 65 § yhdyk. 26.10.2022 § 11.2022	yhdyk. 17.1.2023 §



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientäiden korttelialue.
- 3 metrin kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Sivon tonttijako mukainen tontin raja ja numero.
- 43** Korttelin numero.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25 Tehokkuuskuva ei kerrota lain suhdetta tontin rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoyhteys.

YLEISMÄÄRÄYKSET

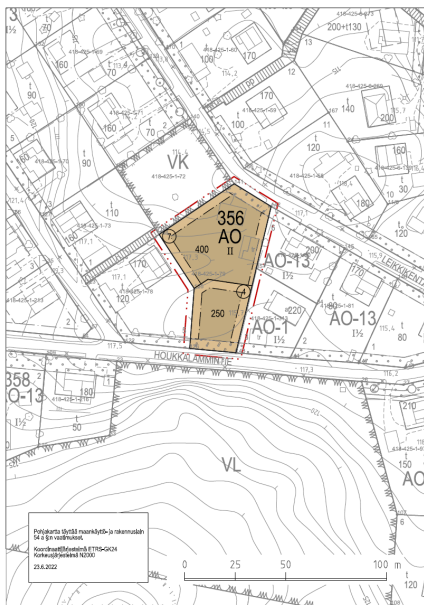
Jokaiselle tontille voidaan rakentaa enintään yksi asuutalokunnus.
 Rakennuspaikassa jokaiselle tontille on esitettävä jätteenhuoltomääräysten mukainen riittävä tilanvaraus. Jätteen keräyspaikalle voidaan toteuttaa myös tonttien yhteisenä.
 Uudisrakentaminen tulee sovittaa ympäristölläni massoiltaan, katokulmillaan sekä materiaalein ja ulkovalaistuksellaan osaksi.
 Tontille on istutettava vähintään yksi puu tontin vapaa-alaan 100 m² kohti.



TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU Osa Lempäälän kunnan korttelista 43.
 TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA POISTUU Osa Lempäälän kunnan korttelista 43.
 POISTUVA ASEMAKAAVA

Sivon tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.
 Tämän asemakaavan muutoksen on Lempäälän yhdyskuntatoukunta hyväksynyt ____ 2023 § ____
 Todistaa Lempäälässä ____ 2023, virallisesti

Riina Kiveli, hallintojohtaja		Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan ____ 2023.	
8045 KAJANTEENTIE 6:N ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000	
LEMPÄÄLÄN KUNTA		Koordinatit- ja korkeusjärjestelmä: ETRS-GK24 ja NZ2000	
Yhdyskunnan palvelualue		Kaavanumero: 8045	Diagrammi: 886/2021
		Suunnittelija: Salli Lampinen	
		Piirijä: Aami Ahvenus/ Mira Puurtinen	
Päivämäärä: 10.1.2023	Teija Mäkelä	Kaavoitusjohtaja	
yhdistyk. 12.5.2022 § 79	yhdistyk. 11.10.2022 § 143	MRL 65 §	yhdistyk. 26.10.2022 - 27.11.2022
			yhdistyk. 17.1.2023 §



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientäiden korttelialue.
- 3 metrin kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Sivon tonttijako mukainen tontin raja ja numero.
- 356** Korttelin numero.
- 250 Rakennuskoikeus kerrosalanelämetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Jokaiselle tontille voidaan rakentaa enintään yksi asuutalokunnus.
 Rakennuspaikassa jokaiselle tontille on esitettävä jätteenhuoltomääräysten mukainen riittävä tilanvaraus. Jätteen keräyspaikalle voidaan toteuttaa myös tonttien yhteisenä.
 Uudisrakentaminen tulee sovittaa ympäristölläni massoiltaan, katokulmillaan sekä materiaalein ja ulkovalaistuksellaan osaksi.
 Tontille on istutettava vähintään yksi puu tontin vapaa-alaan 100 m² kohti.



TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU Osa Lempäälän kunnan korttelista 356.
 TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA POISTUU Osa Lempäälän kunnan korttelista 356.
 POISTUVA ASEMAKAAVA

Sivon tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.
 Tämän asemakaavan muutoksen on Lempäälän yhdyskuntatoukunta hyväksynyt ____ 2023 § ____
 Todistaa Lempäälässä ____ 2023, virallisesti

Riina Kiveli, hallintojohtaja		Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan ____ 2023.	
10054 LEIKKIKENTÄNTIE 7:N ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000	
LEMPÄÄLÄN KUNTA		Koordinatit- ja korkeusjärjestelmä: ETRS-GK24 ja NZ2000	
Yhdyskunnan palvelualue		Kaavanumero: 10054	Diagrammi: 886/2021
		Suunnittelija: Salli Lampinen	
		Piirijä: Aami Ahvenus/ Mira Puurtinen	
Päivämäärä: 10.1.2023	Teija Mäkelä	Kaavoitusjohtaja	
yhdistyk. 12.5.2022 § 79	yhdistyk. 11.10.2022 § 143	MRL 65 §	yhdistyk. 26.10.2022 - 27.11.2022
			yhdistyk. 17.1.2023 §



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientäjien korttelialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Slovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.
- 12** Korttelin numero.
- 220** Rakennuskiekuksen kerrosalaneliömetriä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennustila.
- Isutettava alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Käikköä rakennuksessa tulee olla harjakatto.
 Mälii suuiraakennus toteutetaan luterilaisena, ei siihen sallita toisen kirkonkunnan käyttöä ulkopuolelle, johon voitaisiin sijoittaa uskonto-, varasto- tai työtiloja.
 Rakentamisessa tulee huomioida voimassa olevat päätösvuorokauden määräykset ja -asetukset. Nämä on huomioitava suunnitelmassa, jossa rakennusolosuhteiden välisen etäisyyden on oltava vähintään 8 metriä.
 Rakennustapaohjeissa jokaiselle tontille on esitettävä jätteenhuoltolaitosten mukainen riittävä tilavaraus. Jätteenkeräyspaikat voidaan toteuttaa myös tonttien yhteydessä.
 Uudisrakentaminen tulee soveltaa ympäristöolosuhteiden, katuverkoston sekä materiaalin ja ulkoilman tilan osalta.
 Tontille on istutettava vähintään yksi puu tontin vapaa-alueen 100 m² kohti.



TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUOOSTUU Osa Lempäälän kunnan korttelista 12.
 TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA POISTUU Osa Lempäälän kunnan korttelista 12.
 POISTUVA ASEMAKAAVA

Slova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.
 Tämän asemakaavan muutoksen on Lempäälän yhdyskuntalaakunta hyväksynyt ____ 2023 § ____
 Todistaa Lempäälässä ____ 2023, virallisesti!

Rina Kivistö, hallintopäivä		Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan ____ 2023.	
9014 NURMISAARENKUJA 2:N ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000			
LEMPÄÄLÄN KUNTA		Koordinaati- ja korkeusjärjestelmä:	ETRS-GK24 ja NZ000
Yhdyskunnan palvelualue		Kaavanumero:	9014 Diaarinumero: 886/2021
		Suunnittelija:	Soili Lampinen
		Piirtäjä:	Aarni Ahvenus/ Mira Puurinen
Päivämäärä: 10.1.2023		Taija Mäkelä Kaavoluspassilikkö	
Jhtk 12.5.2022 § 79		Jhtk 11.10.2022 § 143	MRL 65 § jhtk 26.10.2022 - 27.11.2022
		Jhtk 17.1.2023 §	



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientäjien korttelialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Slovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.
- 309** Korttelin numero.
- 200** Rakennuskiekuksen kerrosalaneliömetriä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennustila.
- Isutettava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Jokaiselle tontille voidaan rakentaa enintään yksi asuinrakennus.
 Rakennustapaohjeissa jokaiselle tontille on esitettävä jätteenhuoltolaitosten mukainen riittävä tilavaraus. Jätteenkeräyspaikat voidaan toteuttaa myös tonttien yhteydessä.
 Uudisrakentaminen tulee soveltaa ympäristöolosuhteiden, katuverkoston sekä materiaalin ja ulkoilman tilan osalta.
 Tontille on istutettava vähintään yksi puu tontin vapaa-alueen 100 m² kohti.



TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUOOSTUU Osa Lempäälän kunnan korttelista 309.
 TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA POISTUU Osa Lempäälän kunnan korttelista 309.
 POISTUVA ASEMAKAAVA

Slova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.
 Tämän asemakaavan muutoksen on Lempäälän yhdyskuntalaakunta hyväksynyt ____ 2023 § ____
 Todistaa Lempäälässä ____ 2023, virallisesti!

Rina Kivistö, hallintopäivä		Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan ____ 2023.	
10055 RAUHALANTIE 5:N ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000			
LEMPÄÄLÄN KUNTA		Koordinaati- ja korkeusjärjestelmä:	ETRS-GK24 ja NZ000
Yhdyskunnan palvelualue		Kaavanumero:	10055 Diaarinumero: 886/2021
		Suunnittelija:	Soili Lampinen
		Piirtäjä:	Aarni Ahvenus/ Mira Puurinen
Päivämäärä: 10.1.2023		Taija Mäkelä Kaavoluspassilikkö	
Jhtk 12.5.2022 § 79		Jhtk 11.10.2022 § 143	MRL 65 § jhtk 26.10.2022 - 27.11.2022
		Jhtk 17.1.2023 §	