


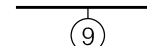
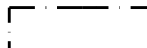
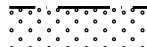
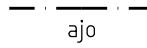
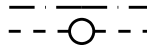


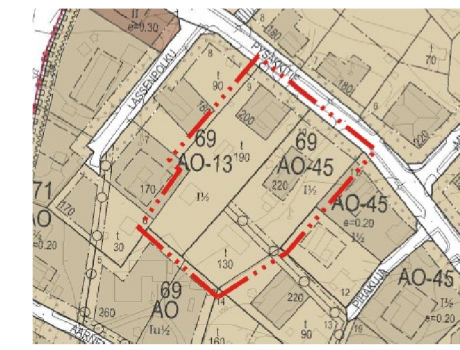
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.  
 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24  
 Korkeusjärjestelmä N2000  
 27.9.2022

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  Erillispientalojen korttelialue.
-  3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero
- 69** Korttelin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuskstai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 220** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  Rakennusala
-  Istutettava alueen osa. Paikallisesti merkittävä viheryhteys, joka on säilytettävä puustoisena.
-  Ajoyhteys.
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

### YLEISMÄÄRÄYKSET

- Jokaiselle tontille voidaan rakentaa enintään yksi asuinrakennus.
- Rakennuslupavaiheessa jokaiselle tontille on esitettävä jätehuoltomääräyksen mukainen riittävä tilanvaraus. Jätteiden keräyspiste voidaan toteuttaa myös tonttien yhteisenä.
- Uudisrakentaminen tulee sijoittaa ympäristöönsä massoittelem, kattokulman sekä materiaalien ja ulkoväriyksen osalta.
- Tontille on istutettava vähintään yksi puu tontin vapaa-alan 100 m2 kohti.



TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU Osa Lempäälän kunnan korttelista 69.

TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA POISTUU Osa Lempäälän kunnan korttelista 69.

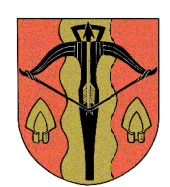
POISTUVA ASEMAKAAVA 

Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

Tämän asemakaavan muutoksen on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt \_\_\_\_.2023 § \_\_.

Todistaa Lempäälässä \_\_\_\_.2023, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja  
 Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan \_\_\_\_.2023.

<b>2107 PYSÄKKITIE 6:N JA 8:N ASEMAKAAVAN MUUTOS</b>		<b>1:1000</b>	
<b>LEMPÄÄLÄN KUNTA</b>			Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000
<b>Yhdyskunnan palvelualue</b>			Kaavanumero: 2107    Diaarinumero: 886/2021
Päivämäärä: 10.1.2023		Teija Mäkelä Kaavoituspäällikkö	Suunnittelija: Soili Lampinen
yhdltk 12.5.2022 § 79		yhdltk 11.10.2022 § 143	MRL 65 § yhdltk 26.10.2022-27.11.2022
yhdltk 17.1.2023/§			