

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP

Asuinpienalojen korttelialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

77

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuskstai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

—

Rakennusala.

...

Istutettava alueen osa.

□

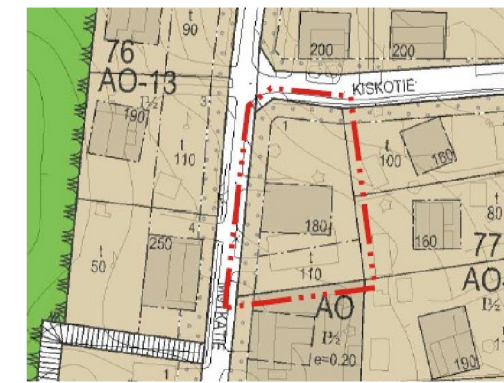
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennuslupavaiheessa jokaiselle tontille on esitettävä jätehuoltomääräyksen mukainen riittävä tilanvaraus. Jätteiden keräyspiste voidaan toteuttaa myös tonttien yhteisenä.

Uudisrakentaminen tulee sijoittaa ympäristöönsä massoitellun, kattokulman sekä materiaalien ja ulkoväriyksen osalta.

Tontille on istutettava vähintään yksi puu tontin vapaa-alan 100 m² kohti.



TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU Osa Lempeälän kunnan korttelista 77.

TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE POISTUU Osa Lempeälän kunnan korttelista 77.

POISTUVA ASEMAKAAVA

Tämän asemakaavan muutoksen on Lempeälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt ____.2023 § __.

Todistaa Lempeälässä ____.2023, virallisesti

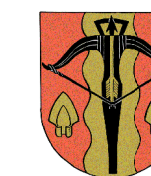
Riina Kivistö, hallintojohtaja

Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan ____.2023.

2104 MUTKATIE 16:N ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:1000

LEMPÄÄLÄN KUNTA
Yhdyskunnan palvelualue



Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000

Kaavanumero: 2104 Diaarinumero: 886/2021

Suunnittelija: Soili Lampinen

Piirtäjä: Aarni Ahvenus/Hannele Lehikoinen

Päivämäärä: 10.1.2023

Teija Mäkelä
Kaavoituspäällikkö

yhdltk 12.5..2022 § 79 yhdltk 11.10.2022§143 MRL 65 § yhdltk 26.10.2022 - 27.11.2022 yhdltk 17.1.2023/§

VP

418-425-6-236

99,8

74

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24
Korkeusjärjestelmä N2000

22.8.2022

418-425-4-72
40 AO-13
I½

0 25 50 100 m

418-425-4-70