

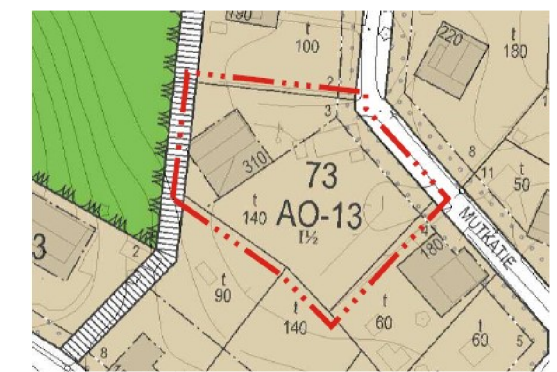
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.  
 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24  
 Korkeusjärjestelmä N2000  
 22.8.2022

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 73** Korttelin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala
- Istutettava alueen osa.

### YLEISMÄÄRÄYKSET

- Jokaiselle tontille voidaan rakentaa enintään yksi asunto.
- Rakennuslupavaiheessa jokaiselle tontille on esitettävä jätehuoltomääräyksen mukainen riittävä tilanvaraus. Jätteiden keräyspiste voidaan toteuttaa myös tonttien yhteisenä.
- Uudisrakentaminen tulee sijoittaa ympäristöönsä massoitellun, kattokulman sekä materiaalien ja ulkvärityksen osalta.
- Tontille on istutettava vähintään yksi puu tontin vapaa-alan 100 m2 kohti.



TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU Osa Lempäälän kunnan korttelista 73.

TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE POISTUU Osa Lempäälän kunnan korttelista 73.

POISTUVA ASEMAKAAVA

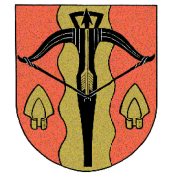
Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

Tämän asemakaavan muutoksen on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt \_\_\_\_.2023 § \_\_.

Todistaa Lempäälässä \_\_\_\_.2023, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja

Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan \_\_\_\_.2023.

<b>2105 MUTKATIE 7:N ASEMAKAAVAN MUUTOS</b>		<b>1:1000</b>	
<b>LEMPÄÄLÄN KUNTA</b>		 Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000	
Yhdyskunnan palvelualue			
Kaavanumero: 2105	Diaarinumero: 886/2021	Suunnittelija: Soili Lampinen	
Päivämäärä: 10.1.2023	Teija Mäkelä Kaavoituspäällikkö	Piirtäjä: Aarni Ahvenus/Hannele Lehikoinen	
yhdltk 12.5.2022 § 79	yhdltk 11.10.2022 § 143	MRL 65 § yhdltk 26.10.2022 - 27.11.2022	yhdltk 17.1.2023/§