

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 13** Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- 6** Korttelin numero.
- 350** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- []** Rakennusala.
- ...** Istutettava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennuspaikoille osoitettu talousrakennusten rakennusala voi ylittää merkityn rakennusalueen rajan, mutta talousrakennuksia ei tule rakentaa alle neljän metrin etäisyydelle tontin rajasta, ellei asiasta erikseen sovita viereisen tontin maanomistajan kanssa.

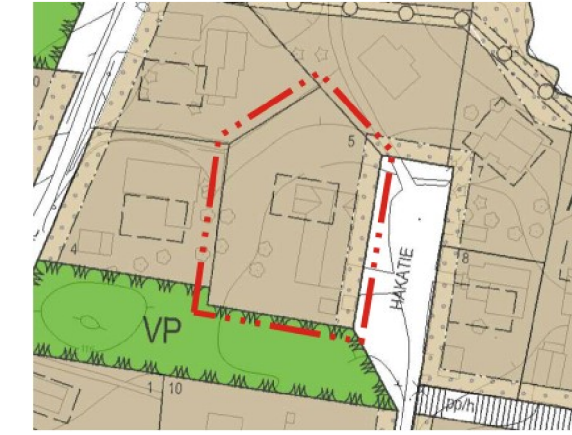
Rakentamisessa tulee huomioida voimassa olevat paloturvallisuusmääräykset ja -asetukset. Nämä on huomioitava tilanteissa, joissa rakennusalojen välinen etäisyys toisiinsa on alle 8 metriä.

Tontilla numero 13 kattokaltevuus saa olla enimmillään 38 astetta. Kattomuodon tulee olla harjakatto.

Rakennuslupavaiheessa jokaiselle tontille on esitettävä jätehuoltomääräyksen mukainen riittävä tilanvaraus. Jätteiden keräyspiste voidaan toteuttaa myös tonttien yhteisenä.

Uudisrakentaminen tulee sovittaa ympäristöönsä massoitellun, kattokulman sekä materiaalien ja ulkoverityksen osalta.

Tontille on istutettava vähintään yksi puu tontin vapaa-alan 100 m² kohti.



TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
Osa Lempäälän kunnan korttelista 6.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTUU
Osa Lempäälän kunnan korttelista 6.

POISTUVA ASEMAKAAVA **---**

Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

Tämän asemakaavan muutoksen on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt ____.2023 § __.

Todistaa Lempäälässä ____.2023, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja

Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan ____.2023.

1104 HAKATIE 23:N ASEMAKAAVAN MUUTOS			1:1000	
LEMPÄÄLÄN KUNTA			Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000	
Yhdyskunnan palvelualue			Kaavnumero: 1104	Diaarinumero: 886/2021
Päivämäärä: 10.1.2023		Teija Mäkelä Kaavoituspäällikkö	Suunnittelija: Soili Lampinen	
yhdltk 12.5.2022§79		Piirtäjä: Aarni Ahvenus/Hannele Lehikoinen		
yhdltk 11.10.2022§143		MRL. 65 § yhd.ltk 26.10. - 27.11.2022		yhdltk 17.1.2023/§

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24
Korkeusjärjestelmä N2000
2.6.2022