



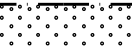
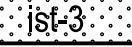
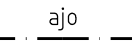


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

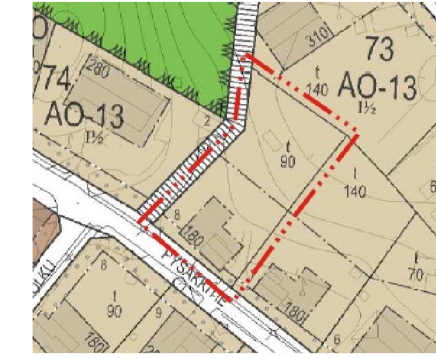
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
-  3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 73** Korttelin numero.
- 8** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuskstai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
-  Rakennusala
-  Istutettava alueen osa.
-  Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke.
-  Ajoyhteys.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennuslupavaiheessa jokaiselle tontille on esitettävä jätehuoltomääräyksen mukainen riittävä tilanvaraus. Jätteiden keräyspiste voidaan toteuttaa myös tonttien yhteisenä.

Uudisrakentaminen tulee sijoittaa ympäristöönsä massoitte-lun, kattokulman sekä materiaalien ja ulkoväriytyksen osalta.

Tontille on istutettava vähintään yksi puu tontin vapaa-alan 100 m2 kohti.



TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU Osa Lempäälän kunnan korttelista 73.

TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA POISTUU Osa Lempäälän kunnan korttelista 73.

POISTUVA ASEMAKAAVA 

Tämän asemakaavan muutoksen on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt _____.2023 § ____.

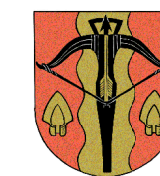
Todistaa Lempäälässä _____.2023, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja

Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan _____.2023.

2106 PYSÄKKITIE 5:N ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

LEMPÄÄLÄN KUNTA
Yhdyskunnan palvelualue



Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000

Kaavanumero: 2106 Diaarinumero: 886/2021

Suunnittelija: Soili Lampinen

Päivämäärä: 10.1.2023 Teija Mäkelä Kaavoituspäällikkö

Piirtäjä: Aarni Ahvenus/Hannele Lehikoinen

yhdltk 12.5.2022 § 79 yhdltk 11.10.2022§143 MRL 65 § yhdltk 26.10.2022-27.11.2022 yhdltk 17.1.2023/§

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24
Korkeusjärjestelmä N2000

22.8.2022

0 25 50 100 m