


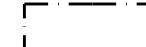

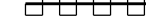


## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
-  3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 22** Korttelin numero.
- 230** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- t50** Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Rakennusala.
-  Istutettava alueen osa.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

### YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennuspaikoille osoitettu talousrakennusten rakennusala voi ylittää merkityn rakennusalueen rajan, mutta talousrakennuksia ei tule rakentaa alle neljän metrin etäisyydelle tontin rajasta, ellei asiasta erikseen sovita viereisen tontin maanomistajan kanssa.

Rakentamisessa tulee huomioida voimassa olevat paloturvallisuusmääräykset ja -asetukset. Nämä on huomioitava tilanteissa, joissa rakennusalojen välinen etäisyys toisiinsa on alle 8 metriä.

Rakennuslupavaiheessa jokaiselle tontille on esitettävä jätehuoltomääräyksen mukainen riittävä tilanvaraus. Jätteiden keräyspiste voidaan toteuttaa myös tonttien yhteisenä.

Uudisrakentaminen tulee sovittaa ympäristöönsä massoittelemalla, kattokulman sekä materiaalien ja ulkoväriyksen osalta.

Tontille on istutettava vähintään yksi puu tontin vapaa-alueen 100 m<sup>2</sup> kohti.



TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU Osa Lempäälän kunnan korttelista 22.

TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA POISTUU Osa Lempäälän kunnan korttelista 22.

POISTUVA ASEMAKAAVA 

Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

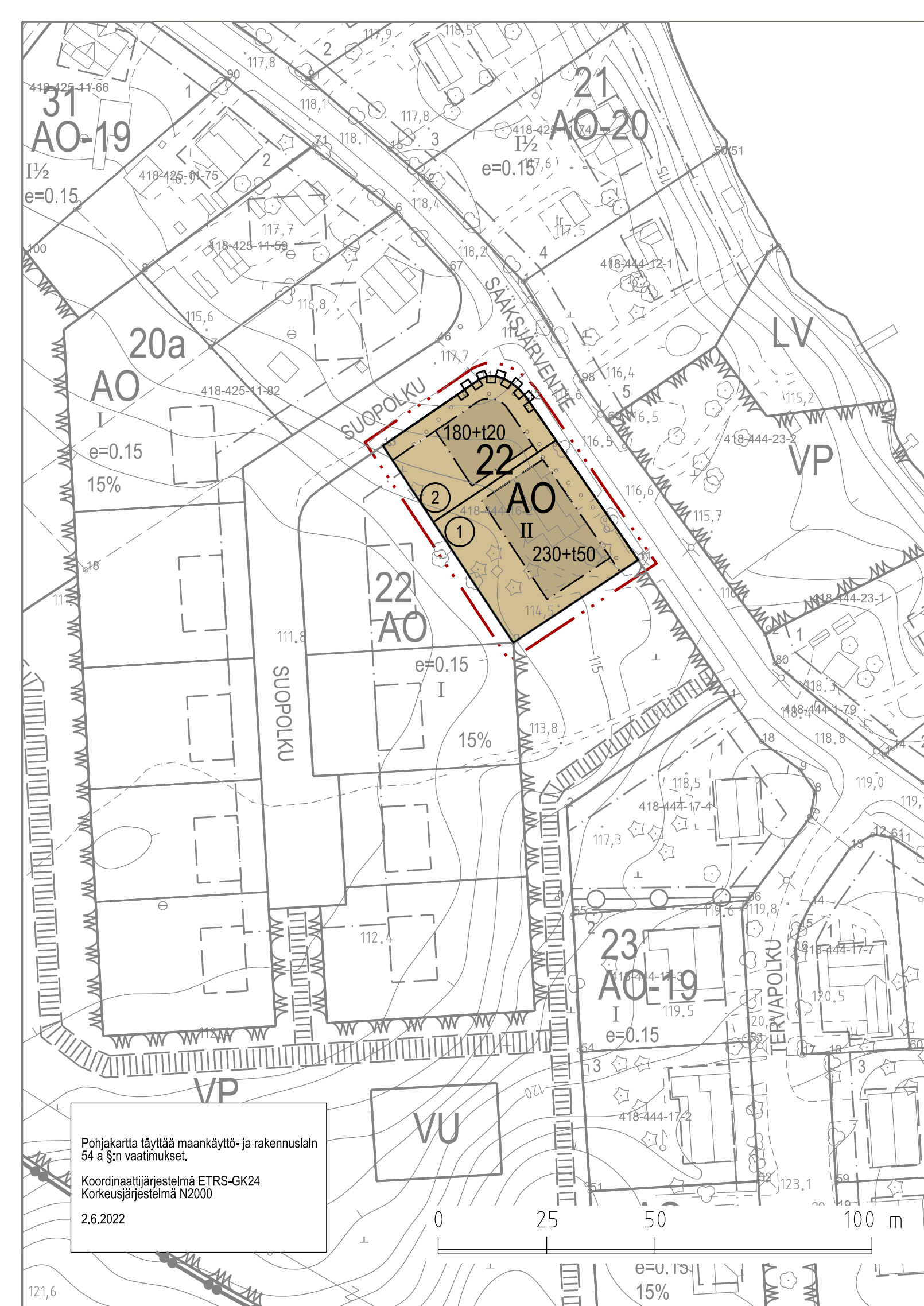
Tämän asemakaavan muutoksen on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt \_\_\_\_\_.2023 § \_\_\_\_.

Todistaa Lempäälässä \_\_\_\_\_.2023, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja

Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan \_\_\_\_\_.2023.

1105 SÄÄKSJÄRVENTIE 17:N ASEMAKAAVAN MUUTOS			1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA			Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000
Yhdyskunnan palvelualue			Kaavanumero: 1105 Diaarinumero: 886/2021
Päivämäärä: 10.1.2023		Teija Mäkelä Kaavoituspäällikkö	Suunnittelija: Soili Lampinen
yhdltk 12.5.2022 § 79			Piirtäjä: Aarni Ahvenus, Hannele Lehikoinen
yhdltk 11.10.2022 § 143	MRL 65 § yhdltk 26.10.2022-27.11.2022		yhdltk 17.1.2023/§



Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.  
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24  
Korkeusjärjestelmä N2000  
2.6.2022