

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- ② Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 43** Korttelin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- [] Rakennusala.
- ... Istutettava alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- ajo Ajoyhteys.

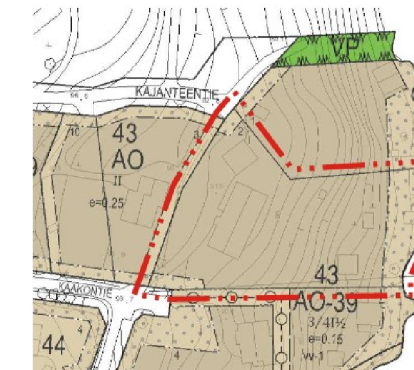
YLEISMÄÄRÄYKSET

Jokaiselle tontille voidaan rakentaa enintään yksi asuinrakennus.

Rakennuslupavaiheessa jokaiselle tontille on esitettävä jätehuoltomääräysten mukainen riittävä tilanvaraus. Jätteiden keräyspiste voidaan toteuttaa myös tonttien yhteisenä.

Uudisrakentaminen tulee sovittaa ympäristöönsä massoittelemalla, kattokulman sekä materiaalien ja ulkoväriyksen osalta.

Tontille on istutettava vähintään yksi puu tontin vapaa-alan 100 m² kohti.



TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU Osa Lempäälän kunnan korttelista 43.

TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE POISTUU Osa Lempäälän kunnan korttelista 43.

POISTUVA ASEMAKAAVA

Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

Tämän asemakaavan muutoksen on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt ____.2023 § __.

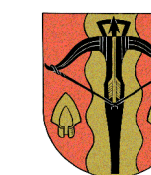
Todistaa Lempäälässä ____.2023, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja

Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan ____.2023.

8045 KAJANTEENTIE 6:N ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

LEMPÄÄLÄN KUNTA
Yhdyskunnan palvelualue



Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000

Kaavanumero: 8045 Diaarinumero: 886/2021

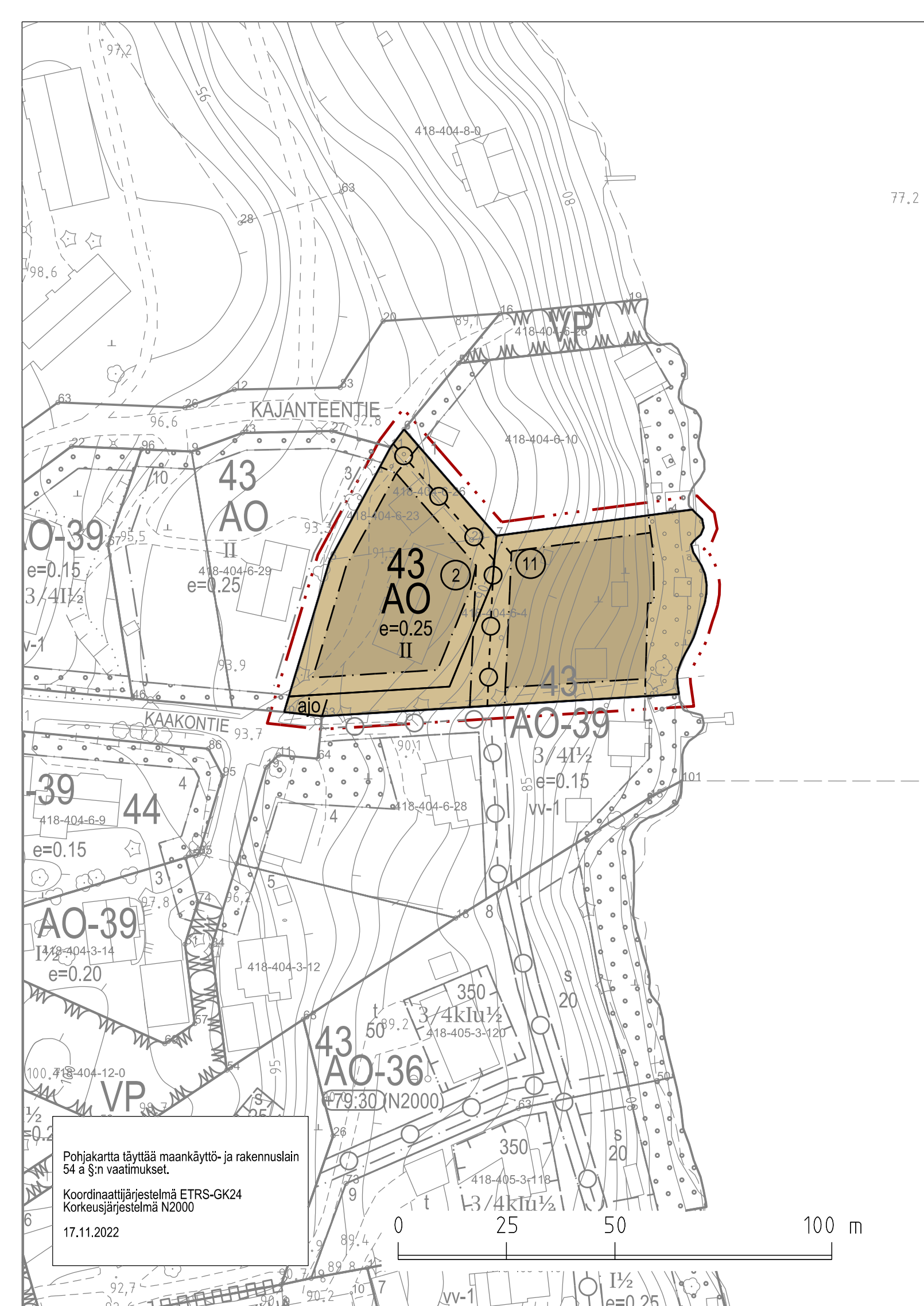
Suunnittelija: Soili Lampinen

Piirtäjä: Aarni Ahvenus/ Mira Puurtinen

Päivämäärä: 10.1.2023

Teija Mäkelä
Kaavoituspäällikkö

yhdltk 12.5.2022 § 79	yhdltk 11.10.2022 § 143	MRL 65 § yhdltk 26.10.2022 - 27.11.2022	yhdltk 17.1.2023/§



Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24
Korkeusjärjestelmä N2000
17.11.2022