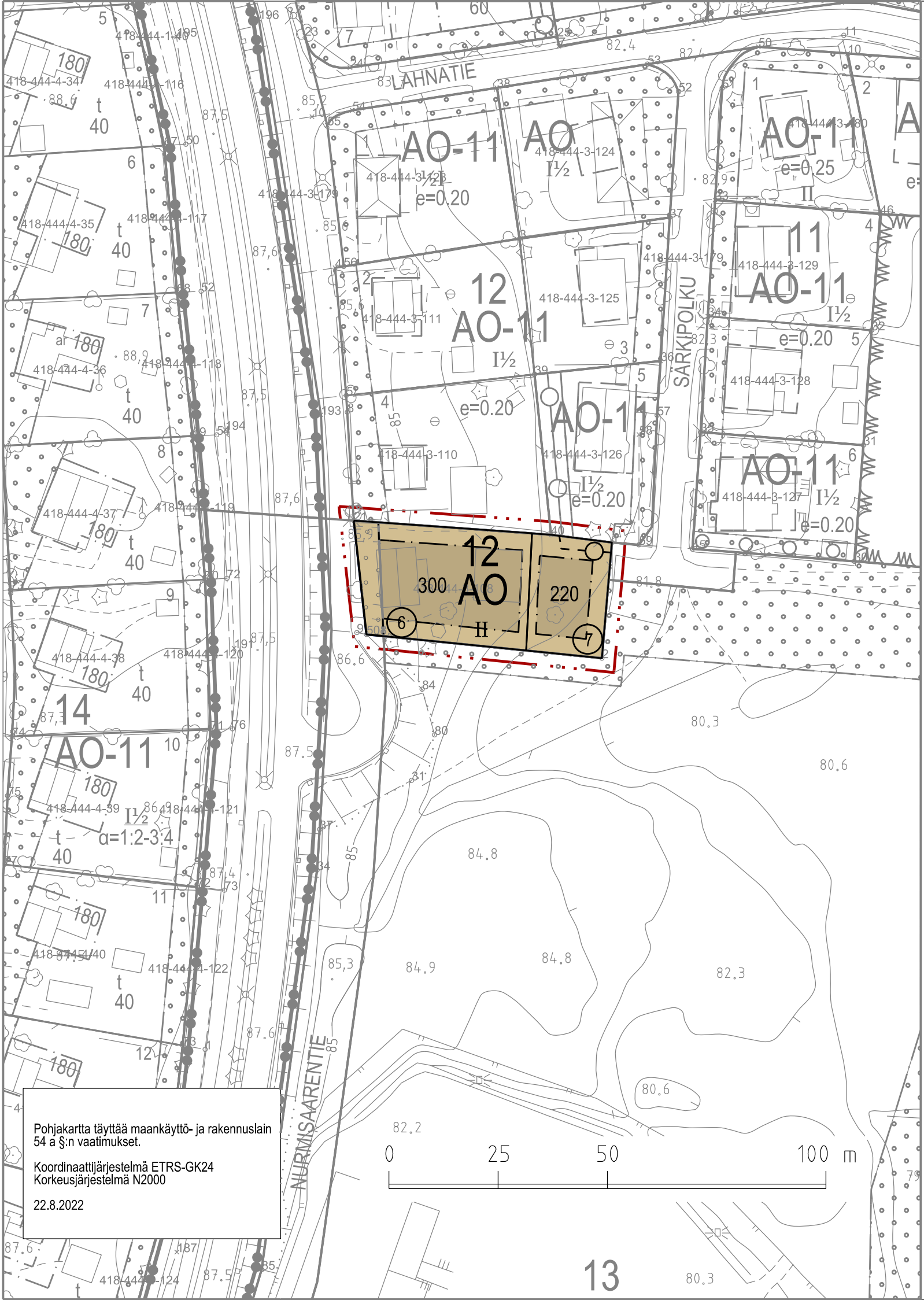




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- ⑥** Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 12** Korttelin numero.
- 220** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- []** Rakennusala.
- []** Istutettava alueen osa.
- []** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Kaikissa rakennuksissa tulee olla harjakatto.

Mikäli asuinrakennus toteutetaan kaksikerroksisena, ei siihen sallita toisen kerroksen yläpuolelle ullakkoa, johon voitaisiin sijoittaa asuin-, varasto- tai työtiloja.

Rakentamisessa tulee huomioida voimassa olevat paloturvallisuusmääräykset ja -asetukset. Nämä on huomioitava tilanteissa, joissa rakennusalojen välinen etäisyys on toisiinsa alle 8 metriä.

Rakennuslupavaiheessa jokaiselle tontille on esitettävä jätehuoltomääräysten mukainen riittävä tilanvaraus. Jätteiden keräyspiste voidaan toteuttaa myös tonttien yhteisenä.

Uudisrakentaminen tulee sovittaa ympäristöönsä massoitte-lun, kattokulman sekä materiaalien ja ulkoväri-tyksen osalta.

Tontille on istutettava vähintään yksi puu tontin vapaa-alan 100 m2 kohti.



TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU Osa Lempäälän kunnan korttelista 12.

TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA POISTUU Osa Lempäälän kunnan korttelista 12.

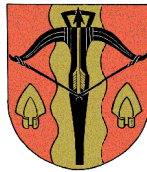
POISTUVA ASEMAKAAVA

Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

Tämän asemakaavan muutoksen on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt ____.2023 § __.

Todistaa Lempäälässä ____.2023, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan ____.2023.

9014 NURMISAARENKUJA 2:N ASEMAKAAVAN MUUTOS				1:1000	
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue			Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000		
			Kaavanumero: 9014		Diaarinumero: 886/2021
			Suunnittelija: Soili Lampinen		
			Piirtäjä: Aarni Ahvenus, Mira Puurtinen		
Päivämäärä: 10.1.2023		Teija Mäkelä Kaavoituspäällikkö			
yhdltk 12.5.2022 § 79	yhdltk 11.10.2022§143	MRL 65 § yhdltk 26.10.2022 - 27.11.2022		yhdltk 17.1.2023/§	