

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24
 Korkeusjärjestelmä N2000
 2.6.2022

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- 52a** Korttelin numero.
- 150** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- t50** Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Mikäli rakennus on osoitettu erillisellä merkinnällä rakennettavaksi kiinni yhteen tai useampaan rakennusalan sivuun, tulee rakennuksen päämassan yltää näihin sivuihin asti. Merkintä ei koske talousrakennuksia.

Rakennukset tulee sovittaa ympäröivään jälleenrakentamiskauden rakentamistapaan. Asuinrakennuksissa tulee noudattaa rintamamiestalon massaa ja kattomuotoa.

Talusrakennukset tulee rakentaa yksikerroksisiksi.

Rakennuslupavaiheessa jokaiselle tontille on esitettävä jätehuoltomääräysten mukainen riittävä tilanvaraus. Jätteiden keräyspiste voidaan toteuttaa myös tonttien yhteisenä.

Tontille on istutettava vähintään yksi puu tontin vapaa-alan 100 m2 kohti.



TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU Osa Lempäälän kunnan korttelista 52a.

TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA POISTUU Osa Lempäälän kunnan korttelista 52a.

POISTUVA ASEMAKAAVA

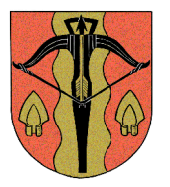
Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

Tämän asemakaavan muutoksen on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt ___2022 § ___.

Todistaa Lempäälässä ___2022, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja

Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan ___2022.

1106 MÄKITIE 7:N ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000	
LEMPÄÄLÄN KUNTA		 Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000	
Yhdyskunnan palvelualue			
Päivämäärä: 10.1.2023		Kaavonumero: 1106 Diaarinumero: 886/2021	
Teija Mäkelä Kaavoituspäällikkö		Suunnittelija: Soili Lampinen	
yhdltk 12.5.2022 § 79		Piirtäjä: Aarni Ahvenus/Hannele Lehikoinen	
yhdltk 11.10.2022 §143		MRL 65 § yhdltk 26.10.2022 - 27.11.2022	
		yhdltk 17.1.2023/§	