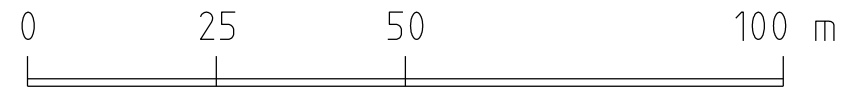




Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24
 Korkeusjärjestelmä N2000
 22.8.2022

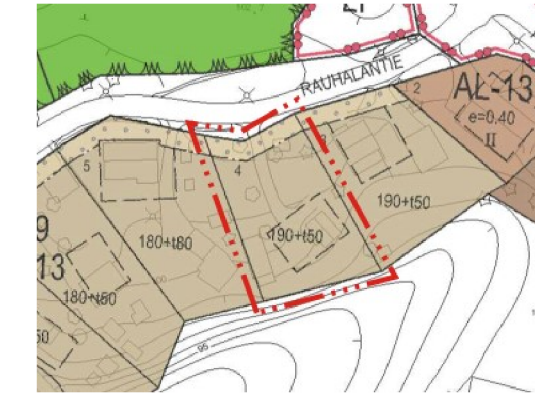


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 309** Korttelin numero.
- 200** Rakennusoikeus kerrosalanelämetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

- Jokaiselle tontille voidaan rakentaa enintään yksi asuinrakennus.
- Rakennuslupavaiheessa jokaiselle tontille on esitettävä jätehuoltomääräysten mukainen riittävä tilanvaraus. Jätteiden keräyspiste voidaan toteuttaa myös tonttien yhteisenä.
- Uudisrakentaminen tulee sovittaa ympäristöönsä massoittelemalla, kattokulman sekä materiaalien ja ulkoväriyksen osalta.
- Tontille on istutettava vähintään yksi puu tontin vapaa-alan 100 m² kohti.



TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU Osa Lempäälän kunnan korttelista 309.

TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA POISTUU Osa Lempäälän kunnan korttelista 309.

POISTUVA ASEMAKAAVA

Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

Tämän asemakaavan muutoksen on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt ____.2023 § __.

Todistaa Lempäälässä ____.2023, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja
 Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan ____.2023.

10055 RAUHALANTIE 5:N ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000	
LEMPÄÄLÄN KUNTA		Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000	
Yhdyskunnan palvelualue			
Kaavnumero: 10055	Diaarinumero: 886/2021	Suunnittelija: Soili Lampinen	
Päivämäärä: 10.1.2023		Piirtäjä: Aarni Ahvenus/ Mira Puurtinen	
yhdltk 12.5.2022 § 79	yhdltk 11.10.2022§143	MRL 65 § yhdltk 26.10.2022 - 27.11.2022	yhdltk 17.1.2023/§