



Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24
 Korkeusjärjestelmä N2000
 23.6.2022

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
- 356** Korttelin numero.
- 250** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Jokaiselle tontille voidaan rakentaa enintään yksi asuinrakennus.

Rakennuslupavaiheessa jokaiselle tontille on esitettävä jätehuoltomääräysten mukainen riittävä tilanvaraus. Jätteiden keräyspiste voidaan toteuttaa myös tonttien yhteisenä.

Uudisrakentaminen tulee sovittaa ympäristöönsä massoittelemalla, kattokulman sekä materiaalien ja ulkoväriyksen osalta.

Tontille on istutettava vähintään yksi puu tontin vapaa-alan 100 m² kohti.



TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU Osa Lempäälän kunnan korttelista 356.

TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE POISTUU Osa Lempäälän kunnan korttelista 356.

POISTUVA ASEMAKAAVA

Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

Tämän asemakaavan muutoksen on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt ____.2023 § __.

Todistaa Lempäälässä ____.2023, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja

Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan ____.2023.

10054 LEIKKIKENTÄNTIE 7:N ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000	
LEMPÄÄLÄN KUNTA			Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000
Yhdyskunnan palvelualue			Kaavanumero: 10054 Diaarinumero: 886/2021
Päivämäärä: 10.1.2023		Teija Mäkelä Kaavoituspäällikkö	Suunnittelija: Soili Lampinen
yhdtlk 12.5.2022 § 79		yhdtlk 11.10.2022 § 143	MRL 65 § yhdtlk 26.10.2022 - 27.11.2022
yhdtlk 17.1.2023/§		yhdtlk 17.1.2023/§	