

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO

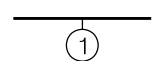
Erillispientalojen korttelialue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

136b

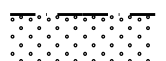
Korttelin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Istutettava alueen osa.

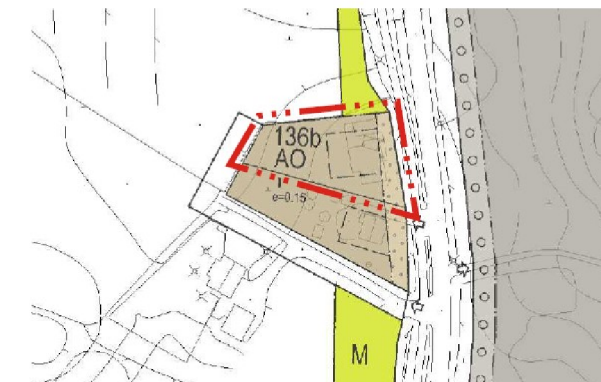
YLEISMÄÄRÄYKSET

Tontille voi rakentaa enintään yhden asuinrakennuksen.

Rakennuslupavaiheessa jokaiselle tontille on esitettävä jätehuoltomääräyksen mukainen riittävä tilanvaraus. Jätteiden keräyspiste voidaan toteuttaa myös tonttien yhteisenä.

Uudisrakentaminen tulee sijoittaa ympäristöönsä massoittelemalla, kattokulman sekä materiaalien ja ulkoväriyksen osalta.

Tontille on istutettava vähintään yksi puu tontin vapaa-alaan 100 m² kohti.



TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU Osa Lempäälän kunnan korttelista 136b.

TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA POISTUU Osa Lempäälän kunnan korttelista 136b.

POISTUVA ASEMAKAAVA



Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt _____.2023 § ____.

Todistaa Lempäälässä _____.2023, virallisesti

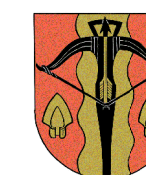
Riina Kivistö, hallintojohtaja

Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan _____.2023.

2103 VANATTARANTIE 35:N ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:1000

LEMPÄÄLÄN KUNTA
Yhdyskunnan palvelualue



Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000

Kaavanumero: 2103 Diaarinumero: 886/2021

Suunnittelija: Soili Lampinen

Päivämäärä: 10.1.2023

Teija Mäkelä
Kaavoituspäällikkö

Piirtäjä: Aarni Ahvenus/Hannele Lehikoinen

yhdltk 12.5.2022 § 79	yhdltk 11.10.2022 § 143	MRL 65 § yhdltk 26.10.2022 - 27.11.2022	yhdltk 17.1.2023/§

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24
Korkeusjärjestelmä N2000

27.9.2022

0 25 50 100 m