

15031 Karinmaan asemakaava ja asemakaavan muutos

Yhdyskuntalautakunta 17.01.2023 § 5
52/10.02.03/2021

Karinmaan asemakaava ja asemakaavan muutos sijaitsee Marjamäessä. olemassa olevan yritysalueen pohjoisosassa. Suunnittelualue on kooltaan noin 79 hehtaaria. Asemakaavan tavoitteena on laajentaa Marjamäen yritysalue pohjoisen suuntaan, jolla mahdollistetaan alueen kehittäminen monimuotoisena yritysalueena.

Lauta Oy on hakenut asemakaavan muutosta omistamalleen Marjamäen pohjoisosassa sijaitsevalle tilalle Karinmaa 418-424-9-362, jonka Lempäälän kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 23.08.2021 § 209. Asemakaava mahdollistaisi Lauta Oy:n liiketoiminnan siirtämisen nykyiseltä sijainniltaan Karinmaan tilalle. Tilalla 9-362 on päättynyt kiviaineiden otto ja on suurelta osin valmiiksi tasattua aluetta.

Osalla alueesta on voimassa Marjamäen pohjoisosan asemakaava ja -muutos, kaavanro 15024 sekä Marjamäen asemakaava ja -muutos, kaavanro 15008. Kaava-alue sijoittuu asemakaavassa teollisuus- ja varasto-alueeksi (T-10), energiahuollon alueeksi (EN), suojaviheralueeksi (EV), sekä Rajamäentien katualueeksi osoitetuille alueille. Kaava-alueen pohjoisosa sijoittuu asemakaavoittamattomalle alueelle.

Voimassa olevassa Kuljun-Marjamäen-Moision-Keskustan osayleiskaavassa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi M-1, teollisuus- ja varastoalueeksi T-2 sekä suojaviheralueeksi EV. Kaavoitettava alue sisältyy vireillä olevalle Marjamäen pohjoisosan osayleiskaavan alueelle. Osayleiskaava on asetettu luonnoksena nähtäville 21.12.2022 – 29.1.2023 väliseksi ajaksi. Kaavoitettava alue on osayleiskaavaluonnoksessa osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi T, suojaviheralueeksi EV sekä energiahuollon alueeksi EN. Kaavoitettavan alueen lävitse on osoitettu uusi katuysteys.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun ”Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako” 6 §:n ”Yhdyskuntalautakunnan tehtävät ja toimivalta” kohdan 21 mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: elinvoimakaavoittaja Pekka Seppänen, sähköposti pekka.seppanen@lempaala.fi, puh. 044 486 3614

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää kuuluttaa Karinmaan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	Elinvoimakaavoittaja, kaavoituksen suunnitteluavustaja