

## Pirkkalantie 1167 suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamislupa

Yhdyskuntalautakunta 17.01.2023 § 11  
1196/10.03.00/2022

### Toimenpide

Lupaa haetaan hevostallin ja autotallin rakentamiseen.

### Haettu rakennuspaikka

|                   |                                                     |
|-------------------|-----------------------------------------------------|
| Kiinteistö:       | 418-419-6-3                                         |
| Lupapistetunnus   | LP-418-2022-01210                                   |
| Hakija / omistaja | tila 6:3 Leijo J. ja J. + vahvistamaton esisop. 6:5 |
| Omistaja/myyjä    | tila 6:5 Virtanen T, Jänichen I., Manninen A.       |
| Osoite:           | Pirkkalantie 1167                                   |
| Pinta-ala         | 5270 m2 (6:3) + määräala 19000 m2 (6:5)             |

### Rakentamisen kerrosala on

- hevostalli 70 (66,5) kem2, kerrosluku 1
- autotalli 100 (56) kem2, kerrosluku 1  
(suluissa oleva rakennusoikeus on hakemuksessa oleva ja pyöristetty on asemapiirustuksessa)

### Tähän mennessä käytetty kerrosala haetun rakennuspaikan alueella on

- omakotitalo 132 kem2 (rakennusrekisteri)
- talousrakennus noin 65 kem2 (valmistelija on mitannut pohjakartalta)  
(rakennus ei ole kunnan rekisterissä eikä ole piirustuksia)

### Pirkanmaan maakuntakaava 2040

- Maaseutualue =  
Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön.  
Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.
- Suojavyöhyke 2 =  
Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden käyttöä on lähellä sijaitsevan vaaraa tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan puolustusvoimien toiminnan vuoksi rajoitettava. Merkintä ei rajoita alueen maa- ja metsätaloustalouden käyttöä tai käyttöä puolustusvoimia palvelemaan rakentamiseen.  
Suunnittelumääräys: Alueelle ei tule sijoittaa sairaalaa, vanhainkotiä, päiväkotia tai muuta vastaavaa laitosta. Suunnitellessa alueen käyttöä on Puolustusvoimille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

### Yleiskaava: 12017 Säijän osayleiskaava (2021)

- MA=  
Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alueen pellot tulee säilyttää maataloustaloudessa tai muuten avoimena. Alueelle sijoittuvat, maisemaa rajaavat metsä- tai muut puustoiset alueet tulee säilyttää. Alueille sallitaan ainoastaan maatalouteen liittyvä rakentaminen ja avoimelle peltoalueelle rakentamista tulee erityisesti välttää. Mahdollinen uudisrakentaminen tulee sijoittaa huolellisesti maisemaan, olevien rakennusten yhteyteen tai metsän reunaan.
- Kevyen liikenteen yhteystarve. Merkintä ei osoita väylän tarkkaa paikkaa eikä toteuttamistapaa. Uusia rakennuksia ei saa sijoittaa siten, että vaikeutetaan tulevaa kevyenliikenteen väylän rakentamisesta.
- AT=

Kyläalue. Alue on varattu ensisijaisesti asutuksen tarpeisiin. Alueelle on mahdollista sijoittaa myös palveluja, työtiloja yms., jolloin tulee erityisesti varmistua siitä, että ne eivät aiheutua melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai muuta sellaista, joka haittaa alueiden viihtyvyyttä tai on terveysriski. Kullakin rakennuspaikalla saa olla yksi enintään kaksiasuntainen asuinrakennus sekä talousrakennuksia ja elinkeinotoimintaa palvelevia rakennuksia.

Asemakaava:

- ei ole

Kunnallistekniikka:

- vesijohto noin 300 metriä, katso Lempäälän Veden lausunto

Etäisyydet palveluihin:

- Säijän koululle noin 3 km
- Hakkarin koululle noin 12,5 km
- kuntakeskukseen noin 13,7 km

Liikenteellinen sijainti:

- Maantien varrella

Viranomaisten lausunnot:

- Valmistelija on pyytänyt alustavan arvion mahdollisuuksista liittyä vesijohtoon. Lempäälän Vesi lausuu seuraavaa:  
”Lähin liittymispiste vesijohtoverkostoon olisi Harjunpääntie 31 kohdalla, josta lyhintä reittiä kiinteistölle matkaa noin 300 m. Arviolta kaivukustannus putken vedolle olisi noin 10 000 € ja päälle liittymismaksu 6776 € (kerrosalaan 240m<sup>2</sup> asti) ja tonttijohtomaksu 1109 €. Kaivukustannus riippuu pitkälti siitä reitistä, jota pitkin vesijohdon pystyy tontille tuomaan sekä maanperän ominaisuuksista.

Mikäli naapurikiinteistöistä useampi lähtisi mukaan eli ottaisi liittymän, Lempäälän Vesi voisi osallistua putken kaivukustannuksiin. Hakija voisi olla tässä aktiivinen ja tiedustella naapurustolta kiinnostusta. Näitä reitin varrelle mahdollisesti osuvia kiinteistöjä olisi Harjunpääntie 4,8,9 ja 20. Toki vesijohdon sijoitukselle pitää saada myös kirjallinen suostumus niiden kiinteistöjen omistajilta, joiden maiden läpi putki vedettäisiin.”

- Pirkanmaan ELY -keskus (liikenne) lausuu seuraavaa: ”Maantien suoja-alue ulottuu 20 metrin päähän tien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää tien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteista 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aittaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 1. mom.)

Hakemuksen mukaan nyt haetaan rakennuslupaa hevostallin rakentamiseksi (RAK1). Hevostalli sijoittuu naapuritilan 418-419-6-5 puolelle, mutta siitä on esisopimus maanomistajan kanssa. Asemapiirustuksen mukaan rakennus sijoittuu maantien suoja-alueen ulkopuolelle. Myöhemmin rakennettava autotalli sijoittuu kiinteistölle 418-419-6-3. Myös autotallirakennus näyttää sijoittuvan maantien suoja-alueen ulkopuolelle. ELY-keskus korostaa, että rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava maankäyttö- ja rakennuslain 117 f § mukaisesti tarvittavasta meluntorjunnasta meluselvityksineen sekä ulko-

oleskelu- että rakennusten sisätilojen osalta. Alueen valaistus ei saa aiheuttaa häikäisyä maantien liikenteelle. Hulevesiä ei saa suoraan johtaa maantien sivuoihin.

Muuten Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualueella ei ole huomautettavaa rakentamiseen. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen päätöksen luvasta tekee Lempäälän kunta. Tämä lausunto tulee liittää muihin lupa- ym hakemuksiin.”

- Lempäälän ympäristövalvonta lausuu seuraavaa: ”Lannan varastointi ja luovutus:

Lannan luovutuksessa tulee varmistaa, että lannan vastaanottaja pystyy ottamaan vastaan syntyvän lantamäärän. Nitraattiasetuksen 1250/2014 6 § mukaan tilalla, joka vastaanottaa ja varastoi orgaanisia lannoitevalmisteita, tulee olla vastaanotettavan määrän mukaan mitoitettu vesitiivis varastointitila.

Hakemuksessa on esitetty, että talli on tarkoitettu 2-3 hevoselle. Hakemuksen liitteenä oleva lannan luovutussopimus koskee 20 m<sup>3</sup> hevosen lantaa vuodessa. Nitraattiasetuksen liitteen 1 mukaiset lantavarastojen vähimmäistilavuudet ovat yli 150 cm hevonen 17 m<sup>3</sup>, poni 120-150 cm 12 m<sup>3</sup> ja pienponi < 120 cm 8 m<sup>3</sup>. Näistä voidaan vähentää laidunkautena laitumella jäävä lanta. Asianmukaisen lantahuollon varmistamiseksi, tulee huolehtia, että lannan luovutussopimus kattaa syntyvän lantamäärän.

Hakemuksessa on esitetty, että tilalla käytetään siirtolantala. Nitraattiasetuksen 1250/2014 5 § mukaan jos tilalla kertyy varastoitavaa kuivalantaa tai varastoidaan kuivalantaa kerrallaan enintään 25 m<sup>3</sup> vuodessa, voidaan lanta varastoida lantalan sijaan tiiviillä siirtolavalla tai muulla vastaavalla alustalla, joka on katoksessa tai joka katetaan peitteellä. Näin ollen siirtolantala on nitraattiasetuksen mukainen ratkaisu, kunhan tilalla kertyy tai kerrallaan varastoidaan enintään 25 m<sup>3</sup> kuivalantaa.

Etäisyys talousvesikäytössä olevaan kaivoon:

Nitraattiasetuksen 1250/2014 4 § mukaan lannan ja pakkaamattomien orgaanisten lannoitevalmisteiden varastointitilaa, tuotantoeläinten jaloittelualueita ja ulkotarhojen ruokinta- ja juottopaikkoja ei saa sijoittaa alle 50 metrin etäisyydelle vesistöistä, talousvesikäytössä olevasta kaivosta tai lähteestä. Uuden tallirakennuksen ja siihen liittyvän jaloittelutarhan sijoittamisessa tulee ottaa huomioon nitraattiasetuksen etäisyysvaatimukset.

Etäisyys naapurin pihapiiriin:

Lempäälän rakennusjärjestyksen 13 § mukaan ulkotarhojen, lantaloiden ja tallien suojaetäisyyden naapurin pihapiiristä (asuinrakennus ja sen välitön oleskelualue) tulee olla vähintään 50 metriä, ratsastuskenttien vähintään 20 metriä ja laitumien vähintään 10 metriä. Myös nämä määräykset tulee huomioida

Naapurien ja viranomaisten lausunnot:

- Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

Hakijan perusteluja / erityiset edellytykset / syyt:

- Hevostallin kokonaispinta-ala on 66,5 m<sup>2</sup>, josta varastotila 24,5 m<sup>2</sup>, varustehuone 7,5 m<sup>2</sup>, hoitotila 10 m<sup>2</sup> ja pihattohalli 24,5 m<sup>2</sup>. Tallikokonaisuus tulee siis olemaan kahdesta 7 x 3,5 m siirtotallista

tehty, niiden väliin tulee erillinen 7 x 2,5 m kokoinen eristetty siirrettävä rakennus. Tallirakennus on kokonaisuudessaan nostettu betonisten paalujen päälle, jonka alla murskepatja. Kaikki ovat siis erillisiä rakennuksia toisistaan, mutta yhtenevä harjakatto pituus suunnassa, joka yhdistää siirtotallit yhdeksi rakennukseksi. Rakennuksen sisäkorkeus matalimmasta kohdasta on 2,5 m, mutta korkeampi kattoharjan kohdalta.

Talliin muuttamassa 2-3 hevosta, alle 160 cm säkäkorkeudeltaan. Pihattohallin tilavuus riittää määräysten mukaan alle 160 cm säkäkorkeuden omaaville hevosille:  $8\text{m}^2 \times 3 = 24\text{m}^3$ . Sisäkorkeus kattaa 160cm säkäkorkeuden ja sen alle omaavien hevosten tarpeen:  $160 \times 1,5 = 2,4\text{m}$ . Pihattohallista on kaksi erillistä suljettavaa uloskäyntiä, toisen oviaukon edessä ns. "tuulikaappi" ulkopuolella ja virtaushidastimet oviaukolla. Pihatosta kulku myös hoitotilaan sisä- ja ulkokautta.

Autotallin kokonaispinta-ala on  $56 \text{ m}^2$ , joka muodostuu yhdestä yhtenäisestä tilasta. Kulku autotalliin sisäpihalta, autoille 1-2 nosto-ovea ja yksi pienempi sisäänkäynti henkilökululle. Autotallille ei haeta rakennuslupaa tässä vaiheessa. Autotalli on piirretty valmiiksi asemapiirroksen sille kohtaa, mihin tulevaisuudessa haetaan sille rakennuslupaa.

Haetaan hevostallille ensisijaisesti poikkeamislupaa 30 metrin päähän asuinkiinteistön puhtasvesikaivosta. Kiinteistön sakokaivo on n. 15 metrin päässä puhtasvesikaivosta, joka ei ole pilannut pohja- tai juomavettä. Hevostallin pohjoispääty on myös varastotilaa, joten pihatosta ja tarhoista tulee vielä enemmän etäisyyttä puhtasvesikaivoon, n. 40 metriä. Hevostallin rakennuspaikalla maa viettää alaspäin kaivosta, jolloin valumavedet eivät kulkeutuisi kaivoon päin. Toissijaisesti haetaan lupaa suojaetäisyysasetusten mukaisesti 50 metrin päähän puhtasvesikaivosta, jolloin se sijoittuu keskelle peltoa, merkittävän kauas asuinkiinteistöstä ja pihapiiristä.

Haetaan autotallille lupaa sijoittaa se samalle etäisyydelle maantiestä, kuin koillisnaapurin talousrakennus sijaitsee. Etäisyys 20 metriä tien keskiviivasta.

Muita huomioita:

- Tallirakennus on aikomus tehdä kahdesta kontista.
- Maantien viereen on yleiskaavoitettu kevyenliikenteen väylä.
- Koska olemassa oleva tallirakennus on pieni kahdesta kontista rakennettava ja liittyy olemassa olevaan rakennuspaikkaan ulommalla suojavyöhykkeellä ei ole katsottu tarpeelliseksi kuulla puolustusvoimia.

Sovellettu lainsäädäntö ja ohjeet, Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL):

- MRL 137 §:n mukainen suunnittelutarveratkaisu 16.1 mukaisella suunnittelutarvealueella.
- MRL 171 § Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset
- MRL 171 §:n 1 mom:n nojalla poikkeus 43 §:n säännöksistä (yleiskaavan vastaisuus, hevostallin rakentaminen MA-alueelle)
- MRL 171 §:n 1 mom:n nojalla poikkeus 14 §:n säännöksistä (rakennusjärjestyksen vastaisuus, rakentaminen pellolle kauemmas pihapiiristä)
- Sovelletuna periaatteita: Lempäälän kunnan hajarakentamisen periaatteet 2010 ja maapolitiikan periaatteet ja Lempäälän kunnan maapolitiittinen ohjelma 2016.
- Sovelletuna Nitraattiasetuksen 1250/2014 4 § mukaisia etäisyyksiä / Lempäälän hevostalliohje 2019 / Lempäälän rakennusjärjestys 13 §.

Lisäksi MRL 171§ tulkintaa soveltaen ohjaa muun muassa

- MRL 42§ Viranomaisen on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista

#### Rakentamisen erityiset edellytykset MRL 137 § / edellytykset

- 1) Ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) On sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta
- 3) On sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.
- 4) Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (ehdoton este).
- (5) Hankkeen tulee voida täyttää myös rakennusluvan edellytykset (MRL asemakaavan ulkopuolella 136 §. Tarkemmin rakennusluvan edellytyksiä tarkastellaan rakennusluvan yhteydessä.
- (6) Kunnanvaltuuston hyväksymät hajarakentamisen periaatteet.

#### Rakentamisen poikkeamisen edellytykset MRL 171 / edellytykset

- 1) ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. (5) Hankkeen tulee voida täyttää myös rakennusluvan edellytykset (MRL asemakaavan ulkopuolella 136 §. Tarkemmin rakennusluvan edellytyksiä tarkastellaan rakennusluvan yhteydessä.

Liitteitä 4 ja oheismateriaalia 1 (arviointitaulukko)

Lisätietoja: Kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä p. 044 486 3418

Lisätietoja: Kaavasuunnittelija Antero Kortesmaa p. 050-3839 286

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 1.1.2023 5 luvun "Toimielinten tehtävät ja toimivallanjako" 6 §:n "Yhdyskuntalautakunnan tehtävät ja toimivalta" kohdan 18 mukaan yhdyskuntalautakunta päättää ympäristövalvontaa kultuaan MRL 137 §:n ja 72§:n mukaisesta suunnittelutarveratkaisusta sekä antaa kunnan lausunnon valituksesta. Mikäli suunnittelutarveratkaisun lisäksi rakentaminen edellyttää poikkeamislupaa, voi yhdyskuntalautakunta ratkaista hakemuksen koko laajuudessaan

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta suostuu hakemukseen seuraavilla ehdoilla: Ehdot tulee huomioida rakennuslupahakemuksessa ja suunnitelmissa sekä sisällyttää rakennuslupapäätökseen.

#### Rakentamisen kerrosala

- Talli: Myönnetään pieni matala 70 kem2 hevostalli (2-3 hevosta) mallipiirustuksen mukaisella tavalla.
- Autotalli: Varautuminen tulevaan rakentamiseen: Hakemuksessa on varauduttu tulevaan rakentamiseen ja mietitty rakennusten sijoittumista. Tässä päätöksessä ei varsinaisesti tehdä päätöstä uudesta autotallista.

Se voidaan päättää suoralla rakennusluvalla. Omakotitalossa on autotalli, jonka käyttötarkoitus muuttuu ja rakennetaan uusi talli. Rakennuspaikan pihassa on myös varastokäytössä oleva ilmeisesti autotalli/-katos/varasto. Rakennuksesta ei ole löytynyt piirustuksia. Rakennuksesta tulee jättää hevostallihakemuksen rakennuslupa-ainakin pohjapiirros, jossa on mitattu kerrosala. Rakennus merkitään rakennusrekisteriin.

#### Tallirakennuksen paikka

- Alun perin tallirakennus oli tarkoitus rakentaa toiselle puolelle taloa koilliseen yleiskaavan AT-alueelle. Rakennus/toiminnot olisivat kuitenkin tulleet liian lähelle naapureiden pihaa ja vesikaivoja. Asemapiirustuksessa rakennus on nyt esitetty lounaanpuolelle 30 metrin päähän omakotitalosta yleiskaavan MA -alueelle eli maisemapellolle ja liian lähelle omaa kaivoa (nitraattiasetus/ympäristötarkastajan lausunto). Pelloille ja maisemapellolle rakentamista pyritään erityisesti välttämään.

Yleiskaavan (MA) mukaan mahdollinen uudisrakentaminen tulee sijoittaa huolellisesti maisemaan, olevien rakennusten yhteyteen tai metsän reunaan. Lisäksi rakennusjärjestyksen mukaan maisemallisesti merkittävillä peltoalueilla rakentaminen tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan.

Rakennuslupa- laaditaan tarkemmat piirustukset tallista, laitumista, tarhoista ja lannan käsittelystä. Kaivon veden mahdollisesti pilaavia toimintoja ei tule sijoittaa hevostallin ja kaivon väliselle alueelle. Hevostalli tulee rakentaa asemapiirustuksen mukaan lähelle muita rakennuksia hakijan ja kaavoituksen/valmistelijan toiveiden mukaisesti, jos se on suinkin mahdollista. Hakija voi teettää selvitykset oman kaivon veden laadusta useasti ja Lempäälän Veden alustavan arvion mukaan vesijohdon rakentaminen alueelle ei tulisi maksamaan kovin paljon ottaen huomioon 300 metrin etäisyys.

Tarkemmin rakentamisen paikasta päätetään rakennusluvassa, kun on olemassa tarkempia tietoja.

#### Sopiminen alueelle

- Tallirakennus tulee sovittaa maalaismaisemaan ja olemassa olevien rakennusten yhteyteen. Rakennuksen tulee olla lautavuorattu ja harjakattoinen. Alueelle sopiva väritys päätetään rakennusluvassa.
- Talli rakennetaan tilalle/palstalle, josta on tehty esisopimus. Kapeahkon peltopalstan pituus maantien vieressä on yli 300 metriä. Maisemapelto tulee pitää avoimena.

#### Muut ehdot

- Laitumet ja tarhat on rakennettava niin, että hevoset eivät pääse maantielle. Tulee ottaa huomioon hävittäjien koelentotoiminta lähialueella.
- Asemapiirustuksessa ja toiminnan sijoittelussa tulee huomioida, että tienviereen voidaan joskus rakentaa yleiskaavan mukainen kevyenliikenteen väylä.
- Tulee ottaa huomioon ELY-keskuksen ja ympäristönsuojelun lausunto.

#### Edellytysten täyttyminen / Perustelut (MRL 137§ suunnittelutarvelupa)

- Olemassa oleva rakennuspaikka maaseudulla.
- Rakennuspaikka on mahdollista liittää 300 m päässä olevaan vesijohtoon.
- Rakennus on hyvin pieni tallirakennus.
- Rakennuspaikan koko on riittävä.

Edellytysten täyttyminen/Erityiset syyt/Perustelut (MRL 171 §, poikkeaminen)

Edellisten perusteluiden lisäksi todetaan poikkeamisista, että

- Rakentaminen pellolle mahdollisesti alle 50 metrin päähän omasta vesikaivosta: Ottaen huomioon edellä selvitettyt asiat ja annetut ehdot, poikkeaminen voidaan katsoa mahdolliseksi ehtojen mukaan. Tarkemmin asiaa tarkastellaan vielä rakennusluvassa.

Yhteenveto: Ottaen huomioon annetut ehdot ja perustelut voidaan todeta, että rakentaminen täyttää edellytykset (MRL 137 § ja 171 §) ja kunnanvaltuuston hyväksymät hajarakentamisen periaatteet.

Tämän ennakkolupapäätöksen huomioiminen rakennuslupahakemuksessa:

Hakemuksessa haettuihin ja asemapiirroksessa esitettyihin asioihin voidaan tehdä pieniä perusteltuja muutoksia rakennusluvassa lukuun ottamatta päätöksessä annettuja tietoja / sitovia ehtoja tarkentuvan suunnittelun periaatteella. Tässä vaiheessa ei vielä ole esim. käytössä maaperätutkimusta, mikä vaikuttaa rakennuksen tarkkaan sijaintiin.

Voimassaolo

Tämä päätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Rakennuslupa on haettava em. voimassaoloaikana.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 16.55.

Otteet

päätöksen julkipano  
ote (päätös + liitteet) ja asiakirjat hakija  
ote (päätös + liitteet) ELY-keskus (liikenne ja ympäristö)

Tiedoksi

ympäristövalvonta