

2112 Kuljuntien asemakaavan muutos

Yhdyskuntalautakunta 16.11.2022 § 161

Kaavahankkeen tavoitteena on muuttaa Kuljuntien liikennealuetta LT katualueeksi. Liikennealueen muutoksesta on sovittu Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa ja sen toteuttaminen vaatii asemakaavan muutoksen. Tiealueen muuttuminen kaduksi mahdollistaa tiealueen kehittämisen katu ympäristöksi ja mm. tonttiliittymien järjestämisen Saikan alueelle Lempäälän kunnan omilla päätöksillä. Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen ja sen vaikutukset ovat pääasiallisesti hallinnollisia.

Vireilletulo ja kaavaehdotuksen nähtävillä olo: Marraskuu 2022.
Kaavan hyväksymiskäsittely: Tammi - Helmikuu 2023.
Kaava lainvoimainen: Helmi - Maaliskuu 2023.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 7 §:n kohdan 21 mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: elinvoimakaavoittaja Pekka Seppänen, sähköposti pekka.seppanen@lempaala.fi, puh. 044 486 3614

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää kuuluttaa 2112 Kuljuntien asemakaavan muutoksen vireille ja asettaa asemakaavan ehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti. Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko klo 18.59 - 19.04, jonka jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat kuten läsnäololuettelosta ilmenee sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Yhdyskuntalautakunta 17.01.2023 § 10
1122/10.02.03/2022

Asemakaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 23.11. – 26.12.2022 välisen ajan. Nähtävilläolon aikana jätettiin yksi asemakaavaehdotusta koskeva lausunto ja muistutuksia ei jätetty.

Asemakaavan muutoksella muodostuu katualuetta. Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen asemakaavan muutoksesta on poistettu yleisen tien alue Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunnon perusteella. Muutos on teknisluonteinen, eikä vaadi asemakaavan muutoksen asettamista uudelleen nähtäville.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun ” Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako” 6 §:n ”Yhdyskuntalautakunnan tehtävät ja

toimivalta” kohdan 22 mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: elinvoimakaavoittaja Pekka Seppänen, sähköposti pekka.seppanen@lempaala.fi, puh. 044 486 3614

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta jätettyihin lausuntoihin ja päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	elinvoimakaavoittaja, kaavoituksen suunnitteluavustaja