

ASIA


Maankaatopaikan toimintaa koskeva ympäristölupahakemus

HAKIJA

Yrjö Haataja



Yhteyshenkilöt

Yrjö Haataja, 



LAITOS/ TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Suunniteltu toiminta sijaitsee Lempäälässä hakijan omistamilla tiloilla Uurusmaa (418–413–1–32), Uurusmaa (418–413–1–44) sekä Huhtanen (418–413–1–103). Toimintapaikka sijaitsee Rantoinen-Ahtiala maantien nro 13776 vieressä, VT3 moottoritien välittömässä läheisyydessä. Etäisyys Lempäälän keskustaan on noin 3 km.

Ympäristölupaa haetaan maankaatopaikan toiminnan jatkamiselle viiden vuoden määräajaksi. Pilaantumattomia maa-aineksia tuodaan enintään 27 000 m³. Lisäksi alueella varastoidaan lyhytaikaisesti multaa ja hiekkaa 1 000 m³ sekä varastoidaan ja valmistetaan poltto- ja energiapuuta yhteensä 250 m³ vuodessa. Kyseessä oleva toiminta on alkanut vuonna 2017 ja sille on ollut viiden vuoden määräaikainen ympäristölupaa, jonka voimassaolo päättyi 4.5.2022. Sen mukaan toimintaa voidaan jatkaa alueella, mikäli uusi lupahakemus on jätetty ennen määräajan päättymistä. Edellinen päätös on voimassa, kunnes uudesta lupahakemuksesta tehty päätös on saanut lainvoiman.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Jätteen ammattimainen ja laitostainen käsittely vaatii ympäristöluvan ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin liitteen 1, taulukon 1 kohdan 13 f) mukaan.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n kohdan 12 a) perusteella luvan käsittelee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (alle 50 000 tonnin vuotuiselle jättemäärälle mitoitettu maankaatopaikka).

ASIAN VIREILLETULO

Hakemus on tullut vireille Lempäälän kunnassa 3.5.2022.

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE JA TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT

Toimintapaikka sijaitsee Kuljun-Marjamäen-Moision-Keskustan osayleiskaavassa (vahvistettu 17.12.2001) maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M-1). Alueen halki on merkitty kulkemaan ohjeellinen ulkoilu- ja retkeilyreitti sekä päätietoliikennelinja. Kaavamääräykset koskevat mm. rakennusten sijaintia, rakennuspaikan kokoa ja rakennusten ulkonäköä.

Alueella on voimassa Lempäälän strateginen yleiskaava (vahvistettu 18.8.2021). Toiminta sijoittuu kaavassa kaavamerkinneille "Tulevaisuuden yritysalue – selvitysalue 2040". Moottoritieristeysalueiden strategiset keskeiset merkinnät on huomioitu strategisessa yleiskaavassa, mutta alueelle ei ole olemassa tarkempia suunnitelmia.

Kiinteistölle Huhtanen 418–413–1–103 on myönnetty 1.4.2015 toimenpidelupa maanpinnan muutostöille, energiapuun ja rakennustarvikkeiden varastointialueelle sekä energiapuun valmistusalueelle (lupatunnus 14-0041-T). Toimenpidelupa ei ole enää voimassa.

Kiinteistöille Uurusmaa (418–413–1–32), Uurusmaa (418–413–1–44) sekä Huhtanen (418–413–1–103) on myönnetty 4.5.2017 viiden vuoden määräaikainen ympäristölupa maankaatopaikan toimintaa varten (diaarinumero 3006/11.01.00.00/16).

LAITOKSEN SIJAINNINPAIKKA JA SEN YMPÄRISTÖ

Maankaatopaikkatoiminta sijaitsee metsätalousalueella VT3 moottoritien välittömässä läheisyydessä. Lähin vakituinen asuinrakennus sijaitsee lounaassa noin 200 metrin etäisyydellä uudesta täyttöalueesta. Lähin vapaa-ajanrakennus sijaitsee täyttöalueen reunasta noin 200 m länteen.

Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Alueella muodostuvat hulevedet laskevat Rantoistentien rajajaa pitkin moottoritien reunaosaan ja siitä edelleen kohti Herralanvuolletta. Alueelle on rakennettu hulevesiallas, johon kerätään vedet valtatie puoleiselta sivulta avo-ojalla.

Alueella ei ole tiedossa luonnonsuojelullisesti arvokkaita kohteita. Noin 250 metrin päässä alueen länsipuolella sijaitsee Herralanvuoren-Rassanvuoren arvokas kallioalue (arvoluokka 4) ja noin kilometrin päässä lounaispuolella Ahtialanjärven Natura 2000 -alue.

LAITOKSEN TOIMINTA

Yleiskuvaus

Aluetta on käytetty moottoritien (VT3) rakentamisen yhteydessä syntyneiden pilaantumattomien ylijäämämaiden läjitysalueena. Alueella on ollut määräaikainen ympäristölupa maankaatopaikkatoiminnalle, joka umpeutui 4.5.2022. Nyt haettava toiminta jatkaa maantäyttöä.

Tilalle Huhtanen (418–413–1–103) on läjitetty maata varastokentän rakentamista varten. Varastokentän tasaamiseen on käytetty mm. asfalttijätettä tietyömaalta, soraa ja murskettä (toimenpidelupa). Varsinaisen maankaatopaikan pinta-ala on 1 ha, muun toiminta-alueen noin 2 ha. Alueelle on vastaanotettu edellisen ympäristöluvan aikana 2017-2022 yhteensä 33 854 m³ maa-aineksia.

Maankaatopaikkaa on suunniteltu käytettäväksi pilaantumattoman maa-ainesten läjittämistä varten, jota tuodaan nykyisen täytön lisäksi enintään 27 000 m³ talon- ja maanrakennuskohteista (ylijäämämaat). Täyttömäärä on nykytilannekartan ja suunnitelmakartan välinen massaerotus, joka on laskettu mallintamalla. Lisäksi alueelle tuodaan lyhytaikaiseen välivarastointiin 1 000 m³ multaa sekä hiekkaa, jotka on tarkoitettu viherrakennuskohteisiin ja yksityisteiden kunnossapitoon. Alueella varastoidaan ja valmistetaan polttopuita sekä energiapuuta koneellisesti hakettamalla enimmillään 250 m³ vuodessa. Toimenpideluvan mukaisella varastointialueella varastoidaan rakennustarvikkeita (sahapuutavaraa, katemateriaalia ja putkia).

Maankaatopaikan toimintaa tehdään tilausten mukaan. Toiminta-ajat laitoksella ovat ma-pe klo 7-20 ja lauantaisin klo 8-18. Sunnuntaisin alueella ei ole toimintaa. Toiminta painottuu maalimarraskuulle, talvikuukausina kuormia tulee vähemmän. Energiapuun valmistusta tehdään noin 4 h/vuosi.

Toimintaa on jatkettu entisen ympäristöluvan mukaisesti ympäristölupaprosessin aikana. Maankaatopaikan suunniteltu käyttöaika on viisi vuotta, jonka jälkeen alueen annetaan metsittyä.

Täyttösuunnitelma

Alueen puusto on raivattu pois täytettävältä alueelta. Täyttöalueen rajat merkitään maastoon. Alueen täyttöä tehdään luoteissuuntaan Hävönmaan kalliokumpareta kohti. Maankaatopaikka täytetään tasoon +100-111 m (N2000). Täyttösyvyys on enimmillään noin 10 metriä alueen keskiosassa. Aiempaan lupaan nähden täyttöalue laajenee vähäisiltä osin luoteissuuntaan ja täyttökorkeus kasvaa.

Täyttöalueen raja-alue on laadittu siten, että valtatie lähimmän kaistan keskilinjasta toteutuu vähintään 30 m suoja-alue, jonne täyttö ei ulotu. Myös Rantoistentien suuntaan toteutuu yli 20 m suojaetäisyys. Luiskaus tehdään maankaatopaikan reunoille kaltevuuteen 1:3. Valtatie puoleiseen luiskaan rakennetaan tukipenger ehkäisemään sortumia. Toiminnan ollessa loppuillaan alueen annetaan metsittyä luontaisesti.

Maankaatopaikalle on asennettu portti, jonka avain on valvojalla. Valvoja tarkastaa tuotavien kuormien laadun ja ohjaa ne oikeille paikoille. Mikäli valvoja luovuttaa avaimen toiselle toimijalle, on hänen velvollisuutensa opastaa tuoja vastaavasti kuin valvoja itse. Alueelle tuodut maa-ainekset kaadetaan pääsääntöisesti täyttöalueen luiskaan. Alueen taseus tehdään määräväleihin pyöräkuormaajalla tai kaivinkoneella (1–2 konetta kerrallaan). Kuormien laadusta, määrästä sekä alkuperästä pidetään käyttöpäiväkirjaa.

Maankaatopaikalle ei oteta vastaan pilaantuneita maita, kantoja eikä jätteitä. Aluetta ei käytetä lumenkaatopaikkana.

Maa-aineksen kulkeutuminen Rantoistentielle pyritään ehkäisemään, erityisesti keleillä, jolloin riski kulkeutumiseen on suuri. Tarvittaessa liittymiä vahvistetaan murskeella.

Liikenne

Maankaatopaikalle vietävä massamäärä viiden vuoden aikana on 27 000 m³, mikä tarkoittaa 2 700 kuormaa. Täyttöä tehdään tilausten mukaan, joten kuormien määrässä on ajallista vaihtelua. Toiminta painottuu maaliskuulle, jolloin maa-ainekuljetuksia tulee 5–10 kuormaa päivässä. Talvikuukausina rakennustoiminnan ollessa vähäisempää ei kuormia juurikaan tule. Kuljetusreitti kulkee toimeksiantopaikasta lyhyintä reittiä toiminta-alueelle. Maa-ainekuljetusten lisäksi alueelle kulkee vähäinen varastointiliikenne.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT)

Hakemuksen mukaan hakija on riittävästi perillä parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehityksestä. Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että kauhakuormaaja ja kaivinkone sekä kuorma-autot on hyvin tarkastettu.

YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN RAJOITTAMINEN

Jätevedet ja päästöt vesiin ja viemäriin

Toiminnasta ei synny jätevesiä.

Vaikutukset alueelta tulevaan valumaveteen arvioidaan muuttuvan vähän, koska alueelta laskevat vedet Rantoistentien varteen nykyisinkin ja ojassa on vettä lähinnä sulamisvesien

aikaan. Läjitysalue on nykyisellään hyvin vettä läpäisevää. Maankaatopaikan valumavedet ohjataan pinnan kallistusten avulla alueen itänurkkaan rakennettavaan ympärysojaan, josta vedet laskevat laskeutusaltaan kautta Rantoistentien ojaan. Laskeutusallas pidättää alueelta tulevaa kiintoainesta. Allas tarkastetaan ja tarvittaessa tyhjenetään. Altaasta lähtevästä vedestä voidaan tarvittaessa ottaa näytteitä. Toiminnasta ei hakijan arvion mukaan synny päästöjä vesiin.

Päästöt ilmaan

Alueelle tuotavat maa-ainekset pölyävät kesällä kuivina aikoina, kun niitä kaadetaan luiskaan. Alueella ei ole häiriintyviä kohteita. Pölyä torjutaan kastelemalla tarvittaessa alueelle johtavaa liittymäaluetta.

Melu ja värinä

Toiminnasta aiheutuva melutaso on arvion mukaan alhainen. Melupäästöjä aiheutuu kuormauksesta, työkoneista ja liikenteestä. Arvion mukaan alueen melutaso tulee jäämään alle 55 dB työkoneiden ollessa käytössä. Hakemuksen mukaan toiminta ei aiheuta värinähaittaa asutuksen suuntaan.

Jätteet ja niiden käsittely ja hyödyntäminen

Alueelle ei tuoda jätettä eikä kantoja. Maankaatopaikan kuormausta valvotaan eikä maankaatopaikalle soveltumattomia kuormia oteta vastaan.

Päästöt pohjaveteen ja maaperään

Toiminnanharjoittajan mukaan laitoksen toiminnasta ei aiheudu päästöjä maaperään. Alueella ei varastoida polttoaineita. Alueelle tuodaan imeytysainetta työkoneiden rikkoutumisen varalta.

LAITOKSEN TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU SEKÄ TOIMET ONNETTOMUUKSIEN EHKÄISEMISEKSI

Maankaatopaikalle on asennettu portti, jonka avain on valvojalla. Valvoja tarkastaa tuotavien kuormien laadun ja ohjaa ne oikeille paikoille. Maankaatopaikalla pidetään käyttöpäiväkirjaa kuormien laadusta ja määrästä sekä siitä, mistä maa-aines on peräisin. Mikäli valvoja luovuttaa avaimen toiselle toimijalle, on hänen velvollisuutensa opastaa tuoja vastaavasti kuin valvoja itse.

Toiminnanharjoittajan mukaan toimintaan ei liity suuria ympäristöriskejä.

Onnettomuusriskejä aiheuttavat alueelle tuleva liikenne ja alueella toimivat työkoneet. Onnettomuuksia vältetään ohjaamalla liikenne niin, että vahinkojen todennäköisyys pienenee. Erilaisille varastoitaville materiaaleille on omat asemapiirroksen merkityt paikkansa. Tämä edesauttaa alueen järjestystä ja turvallisuutta. Ilkivalta voi myös aiheuttaa riskiä. Alueella ei ole kuitenkaan polttoaineen varastointia. Alueella on portti ja työmaa-varoituskylttejä alueella liikkumisen estämiseksi ja toiminnasta tiedottamiseksi.

Vahinkotilanteisiin ja niiden hoitoon varaudutaan etukäteen ja haittojen korjaus aloitetaan välittömästi vahingon sattuessa. Työkoneet voivat rikkoutuessaan aiheuttaa öljyvahingon, jonka varalta tuotantoalueelle on varattu riittävästi imeytysmateriaalia. Saastunut maa imeytysaineineen kerätään talteen heti, kun vahinko havaitaan. Aines toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn. Vahingoista ilmoitetaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja toimitaan annettujen ohjeiden mukaisesti.

ESITYS VAKUUDEKSI

Hakijalla on voimassa oleva 2000 € suuruinen vakuus toiminnalle. Hakija ei ole esittänyt uutta lupaa koskien vakuutta.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksen täydentäminen

Lupahakemusta on täydennetty 28.6.2022 saapuneella kaivovesinäytetuloksella sekä 7.9.2022 ja 15.9.2022 saapuneilla täydennyksillä. Täydennysten tiedot on kirjattu tämän päätöksen kertoelmaosaan.

Rantoistentie 332:n porakaivosta on otettu kaivovesinäyte 10.6.2022. KVVY Tutkimus Oy:n toimittaman raportin mukaan vesinäyte oli muilta tutkituilta osin hyvää talousvettä, paitsi mangaanipitoisuudeltaan (STM:n asetus 401/2001). Raportin mukaan mangaani aiheuttaa saostumia ja makua veteen sekä värjää saniteettikalusteita ja pyykkiä. Suosituksena on, että vettä ei käytetä talousvetenä ilman mangaanin poistoa.

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu Lempäälän kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla 19.9.-26.10.2022 välisenä aikana. Hakemusasiakirjat ovat olleet yleisesti nähtävillä 19.9.-26.10.2022 välisen ajan sähköisesti Lempäälän kunnan verkkosivuilla. Niille asianosaisille, joita asia erityisesti koskee, on lisäksi tiedotettu erikseen lupahakemuksesta.

Lausuntopyynnöt

Lupahakemuksesta on pyydetty lausuntoa kunnan terveydensuojeluviranomaiselta ja kaavoituspäälliköltä sekä Pirkanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen L-vastuualueelta.

Lausunnot

Ympäristöterveys PIRTEVA 23.9.2022

Ei huomautettavaa.

Pirkanmaan ELY-keskus, liikenne- ja infrastruktuurivastuualue (L-vastuualue) 25.10.2022

Valtatien 3 suoja-alue ulottuu 30 metrin etäisyydelle lähimmän ajoradan keskiviivasta ja Rantoinen-Ahtiala maantien 13776 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle tien keskilinjasta. Valtatien puoleisella reunalla täyttöä ei tule laajentaa tai korottaa, koska aikaisempi täyttö näyttää sortuneen täyttöalueen rajan yli ja se tulee korjata pikimmiten ja varmistaa, että vastaavaa ei tapahdu enää.

Alueelle johtaville liittymille on myönnetty lupa maa- ja metsätalouskäyttöön. Kun niitä kuitenkin käytetään maanläjityskäyttöön, niihin tulisi rakentaa huomattavasti pitempi päällystelippa, jotta maa-ainesten kulkeutuminen maantielle estyy. Lipan pituus tulisi olla vähintään 15 metriä.

Alueen hulevesiä ei saa suoraan johtaa tiealueelle. Tarvittaessa hulevesille tulee järjestää viivytyrakenteita siten, ettei eroosiovaaraa synny tierakenteille. Toimija vastaa siitä, että hulevesien mukana ei liiku vaarallisia aineita.

Lempäälän kaavoituspäällikön lausunto 25.10.2022

Kaavoituspäällikkö lausuu mm. seuraavaa:

Kaavoituspäällikkö ei vastusta loppumaisemointiin johtavaa lisämaantäyttöä, kunhan alueen täyttöä ja muuta toimintaa pystytään valvomaan kunnolla ja tiedetään, mitä maa-ainesta alueelle on tuotu. Alueelle tulee tuoda vain puhtaita maita ja alue tulee pitää siistinä. Maata voidaan tuoda alueelle vain piirustusten mukaisesti, jos se muiden ehtojen mukaan on mahdollista. Mikäli 28 000 m³ ei mahdu alueelle järkevästi, tulee määrää pienentää.

Täyttöalue tulee vaikeuttamaan risteysalueen mahdollista rakentamisen suunnittelua strategisen yleiskaavan mukaisesti. Hakemuksen mukaan täyttöaluetta laajennetaan kartan mukaan nousevaa rinnettä vasten luoteeseen päin vain vähän. Täyttöaluetta ei tule jatkossa laajentaa, jotta ei estetä enempää alueen kehittämistä strategisen yleiskaavan mukaisesti. Nykyisessä täytössä ja valvonnassa tulee huomioida, että jatkossa lisätäyttölupia ei todennäköisesti tule ja alue tulee siistiä loppukuntoon luvan voimassaolon aikana. Myönnettävän luvan ehtoja ei saa siis ollenkaan ylittää.

Lopputilannekartan mukaan täyttöalueen luiska moottoritiealueen luiskaa vastaan on jyrkkä. Onko alueelle tuotava maa-aines niin hyvää, että luiska ei sorru tulevaisuudessakaan? Täytön korkeudet ja luiskien kaltevuudet tulee olla sopusuhtaisia muuhun alueeseen nähden.

Alueen jatkokäyttöä ajatellen koko alueen louhinnoista ja täytöistä olisi hyvä saada jonkinlainen kokonaisselvitys.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus vastineen antamiseen annettujen lausuntojen johdosta. Hakija on antanut vastineensa 16.11.2022.

Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualueen lausuntoon liittyen hakija toteaa seuraavaa. Edellisessä luvassa suunnitelma oli, että maankaatopaikka täytetään tasoon +106...+107 m (N2000) ja luiskaus tehdään maankaatopaikan reunoilla kaltevuuteen 1:3. Jotta korotus ei tapahdu tasosta +107 valtatie suuntaan, hakija on päivittänyt suunnitelmakarttaa (lopputilannetta) siten, että tason +107 ylittävältä osalta täyttöä on siirretty vähintään 10 m pois päin valtatiestä ja luiskausta on tältä osin loivennettu. Haettavan täytön määrä pienenee tämän seurauksena noin 1 000 m³ eli haettava täyttömäärä olisi siten 27 000 m³. Valtatie puolella olevaan sortumakohtaan on rakennettu tukipenger, jotta vastaavaa sortumaa ei enää tapahdu. Täyttöalueen yli mennyt osuus tukipenkereestä pyritään korjaamaan siltä osin, kun aineksia on tahattomasti mennyt alueen rajan yli.

Rantoistentie on hiekkatie eli sitä ei ole päällystetty, eikä liittymissä siten ole päällystettä. Maa-aineksen kulkeutumisen ehkäisemiseen kiinnitetään työssä huomiota, erityisesti sellaisilla keleillä, jolloin riski kulkeutumiseen on suuri. Tarvittaessa liittymiä vahvistetaan murskeella.

Hakija tarkentaa, että hulevesiä ei johdeta suoraan tiealueelle, vaan alueelle on rakennettu uusi hulevesiallas, johon kerätään vedet valtatie puoleiselta sivulta avo-ojalla, nykytilannekartassa esitetysti. Kiintoainekset hulevesistä laskeutuvat altaaseen ja allas

myös tasaa virtaamaa. Tähän mennessä hulevesiä ei kuitenkaan alueella ole kertynyt, vaan vedet ovat imeytyneet maaperään.

Lempäälän kunnan kaavoituspäällikön lausuntoon hakija toteaa seuraavaa. Lausunnossa on esitetty alueella voimassa olevat kaavat. Kuljun-Marjamäen-Moision-Keskustan osayleiskaavan osalta merkinnät alueen halki kulkevista ohjeellisista ulkoilu- ja retkeilyreiteistä ja päätietoliikennelinjasta ovat vanhentuneet. Alueelle tuodaan vain pilaantumattomia maa-aineksia ja tuotavien ainesten laadusta sekä määrästä pidetään kirjaa ja ne on raportoitu lupaviranomaiselle. Haettu täyttömäärä on nykytilannekartan ja suunnitelmakartan välinen massaerotus, joka on laskettu mallintamalla. Luiskan kaltevuus valtatie suuntaan on yleisesti käytetty 1:3 ja myös edellisen luvan mukainen. Välittömästi täyttöalueen valtatie puoleisen rinteen luoteispuolella on tasoon +116 kohoava mäki, jonka luiskaamaton rinne on valtatie suuntaan, samoin alueen kakkoispuolella on jyrkänne, joka kohoaa tasolle +115, joten täytön korkeus ja luiskaus ovat sopusuhtaisia muuhun alueeseen nähden. Sortumat ehkäistään jatkossa tukipenkereillä. Hakija tarkentaa, että tavarasuoja on siirrettävä kontti tai useampia kontteja, jotka on sijoitettuna alueelle väliaikaisesti. Alueella ei ole rakennuksia. Kun maanlajitus alueella on päättynyt ja maasto muotoiltu suunnitelmakartan mukaisesti, alue siistitään ja annetaan metsittyä luontaisesti. Viereisellä vanhemmalla täyttöalueella metsittyminen on toteutunut luontaisesti hyvin ja siinä kasvaa nyt puustoa. Muita toimintoja voidaan jatkaa varastointikentällä ja tarvittaessa niiden osalta haetaan jatkolupaa

VIRANOMAISLAUTAKUNNAN RATKAISU

Viranomaislautakunta päättää myöntää liitteenä olevan ympäristölupapäätöksen mukaisesti Yrjö Haatajalle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan, joka koskee maankaatopaikkatoimintaa kiinteistöillä Uurusmaa (418-413-1-32), Uurusmaa (418-413-1-44) sekä Huhtanen (418-413-1-103). Määräaikainen ympäristölupa on voimassa 4.5.2027 saakka. Toiminnassa tulee noudattaa liitteenä olevassa ympäristölupapäätöksessä annettuja lupamääräyksiä. Lisäksi luvansaajan on noudatettava toiminnassa lupahakemuksessa ja lupahakemuksen täydennyksissä esitettyä, ellei lupamääräyksissä toisin määrätä.

Toiminnanharjoittajan on tämän luvan lainvoimaiseksi tulon jälkeen asetettava ympäristönsuojelulain 59 §:n mukainen 4000 euron hyväksyttävä vakuus asianmukaisen jätehuollon varmistamiseksi. Vakuuden arvoa voidaan tarkistaa tarvittaessa.

Toimintaa koskevat yleiset määräykset

1. Maankaatopaikalle saa sijoittaa pilaantumattomia (haitta-ainepitoisuudet alle VNa 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon) maa- ja kiviaineksia enintään 27 000 m³. Maankaatopaikalla saa varastoida lyhytaikaisesti täyttöalueen ulkopuolella varastointikentällä multaa ja hiekkaa 1 000 m³ sekä valmistaa ja varastoida polttopuita 250 m³ vuodessa. Maa- ja kiviaineksia saa vastaanottaa maankaatopaikalle valvojan ollessa paikalla ma-pe klo 7-20 ja lauantaisin klo 8-18.

Asiaton pääsy ja jätteen luvaton sijoittaminen maankaatopaikalle on estettävä lukittavalla portilla ja tarvittaessa muilla rakenteellisilla keinoilla. Maankaatopaikan sisääntulotien varressa on oltava opastaulu, jossa on selkeästi nähtävissä alueen käyttötarkoitus ja -ajat. Maankaatopaikan rajat ja täyttökorkeus on merkittävä maastoon hyvin erottuvilla kiinteillä merkeillä ennen toiminnan aloittamista. Toiminnanharjoittajan

on huolehdittava, että merkit pysyvät paikoillaan koko toiminnan ajan.

2. Maankaatopaikalle ei saa sijoittaa muita jätteitä, kuten kantoja, betoni-, tiili-, asfaltti- tai rakennusjätteitä. Alueilta, joita on käytetty ampumaratana, huoltoasema- tai pesulatoimintaan, romun tai jätteiden käsittelyyn tai teolliseen tai muuhun vastaavaan toimintaan, ei saa ottaa vastaan maa- tai kiviaineksia, ellei niiden haitattomuutta ole etukäteen luotettavasti selvitetty.

Maankaatopaikan pitäjän on saatettava edellä esitetyt tiedot maankaatopaikan käyttäjien tietoon.

3. Maankaatopaikan pitäjän on viipymättä puhdistettava alue mahdollisesti kuormien mukana tai muuten sinne tuoduista asiaan kuulumattomista jätteistä ja toimitettava ne asianmukaiseen käsittelyyn.
4. Alueen täytössä tulee noudattaa suunnitelmakartassa (Ympäristösuunnittelu Oy, 11.11.2022) esitettyä täyttösuunnitelmaa. Alueen täyttö on toteutettava siten, että torjutaan haitat ja vaaratilanteet, kuten sortumat, penkereen puutteellinen vakaus ja veden lammikoituminen täyttöalueelle. Luiskat on tehtävä kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi. Valtatie 3 lähimmän ajoradan keskiviivasta on jätettävä 30 m suoja-alue ja Rantoinen-Ahtiala maantien 13776 keskilinjasta 20 metrin suoja-alue, jolla täyttöä ei tehdä. Maamassojen vakaus on varmistettava siten, että ne eivät missään olosuhteissa aiheuta sortumavaaraa tiealueilla.
5. Laitoksella on oltava vastaava hoitaja, jolla on riittävä asiantuntemus maa-ainesten vastaanottoa, käsittelyä ja niihin liittyvää toiminnan tarkkailua varten. Vastaavan hoitajan yhteystiedot on ilmoitettava kirjallisesti Lempäälän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vastaavan hoitajan vaihtuessa.

Melu

6. Laitoksen toiminnan melutaso ei saa ylittää lähimpien asuinkäytössä olevien rakennusten piha-alueella päivällä (klo 7–22) melun A-painotettua ekvivalenttitasoa (LAeq) 55 dB, eikä yöllä kello 22–7 melun A-painotettua ekvivalenttitasoa (LAeq) 50 dB.

Lempäälän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa määrätä luvan saajan selvittämään laitoksen toiminnasta aiheutuvat meluhaitat ja ryhtymään toimiin meluhaitan torjumiseksi.

Päästöt ilmaan

7. Laitoksen toiminnasta ei saa aiheutua pölyhaittaa. Toiminnassa on kiinnitettävä huomiota maankaatopaikan työskentelyalueen ja kulkuväylien pölyntorjuntaan. Pölyn leviäminen ympäristöön on tarvittaessa estettävä kastelemalla.

Maa-aineksen ja pölyn leviäminen maankaatopaikka-alueelta ajoneuvojen renkaiden mukana on estettävä. Mikäli pölyä tai maa-ainesta kulkeutuu yleiselle tielle, maankaatopaikan pitäjän on huolehdittava tien puhdistamisesta välittömästi.

Päästöt vesistöön ja maaperään

8. Sade- ja sulamisvesien johtamisesta maastoon ei saa aiheutua pinta- tai pohjavesien pilaantumisvaaraa tai naapurikiinteistöjen vettymistä. Maankaatopaikan ympärille on

rakennettava hakemuksessa (suunnitelmaportissa, 11.11.2022, Ympäristösuunnittelu Oy) esitetyt ojat ja laskeutusallas. Maankaatopaikan pitäjän on huolehdittava siitä, ettei laskuojan veden laatu heikkene merkittävästi maankaatopaikan toiminnan johdosta. Laskeutusaltaan toimintaa ja altaan pohjalle kertyvää lietemäärää on seurattava säännöllisesti. Laskeutusallas on tyhjennettävä tarvittaessa sinne laskeutuneesta kiintoaineesta, kuitenkin viimeistään siinä vaiheessa, kun se on puolillaan hienoainesta. Laskeutusaltaasta poistettava liete tulee sijoittaa siten, että se ei uudelleen ajaudu laskeutusaltaaseen. Lämpäälän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa määrätä luvan saajan ryhtymään toimiin maankaatopaikkavesien käsittelyn tehostamiseksi.

Häiriö- ja muut poikkeukselliset tilanteet

9. Mikäli laitteisiin tulee vikoja tai häiriöitä, jotka lisäävät päästöjen määrää tai muuttavat niiden laatua haitallisemmiksi, laitteet on saatettava normaaliin toimintakuntoon niin pian kuin se on teknisesti mahdollista.
10. Mahdollisten ympäristövahinkotapausten varalle tulee olla aina saatavilla riittävä määrä soveltuvaa torjuntakalustoa ja imeytysainetta. Vuotoina ympäristöön päässeet kemikaalit, polttoaineet ja muut aineet on kerättävä välittömästi talteen ja toimitettava vaarallisena jätteenä asianmukaiseen käsittelyyn. Luvan haltijan on huolehdittava alueella työskentelevän henkilöstön perehdyttämisestä häiriö- ja poikkeustilanteissa toimimiseen.
11. Lämpäälän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle on viipymättä ilmoitettava häiriötilanteista, vahingoista ja onnettomuuksista, joista aiheutuu määrältään tai laadultaan tavanomaisesta poikkeavia päästöjä tai polttoainetta tai muita kemikaaleja pääsee vuotamaan ympäristöön. Merkittävistä kemikaalivuodoista tai muista niihin rinnastettavista vahingoista on välittömästi ilmoitettava hätäkeskukselle (112). Toiminnanharjoittajan on lisäksi ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin päästöjen ja niiden aiheuttamien haittojen sekä tapahtuman uusiutumisen ehkäisemiseksi.

Tarkkailu ja raportointi

12. Toiminnanharjoittajan on kustannuksellaan selvitettävä alle 100 m etäisyydellä täyttöalueen rajasta olevien talousvesikaivojen veden laatu vesinäytteellä tarvittaessa toiminnan aikana. Kaivovedestä on tutkittava vähintään öljyhiilivedyt, pH, sähkönjohtavuus, typpiyhdisteet (ammonium, nitraatti, nitriitti), kloridi, fluoridi, arseeni ja suolistoperäiset bakteerit. Lämpäälän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa määrätä luvan saajan selvittämään talousvesikaivojen veden laatu vesinäytteellä.
13. Toiminnanharjoittajan on tarkkailtava maankaatopaikan pintavesiä säännöllisesti ja ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin (ml. näytteenotto), jos alueelta lähtevässä vedessä ilmenee esim. samentumista tai öljymäistä kalvoa. Toiminnanharjoittajan on mitattava maankaatopaikalta lähtevä ojavesi kertaluontoisesti otettavalla vesinäytteellä runsasvetisenä aikana kevään tai syksyn 2023 aikana. Ulkopuolisen asiantuntijan on otettava vesinäytteet laskeutusaltaan jälkeen ojasta. Lähtevästä vedestä on määritettävä vähintään sameus, kiintoaine, kokonaistyyppi, ammoniumtyppi ja nitraattityppi, pH, kloridi, sähkönjohtavuus, CODMn, rauta, sulfaatti ja arseeni, kadmium, nikkeli ja lyijy sekä öljyhiilivedyt (C10-C40). Lämpäälän kunnan

ympäristönsuojeluviranomainen voi tarkastusten tai tarkkailutulosten perusteella tarvittaessa edellyttää uusia tarkkailunäytteenottoja.

14. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa toiminnastaan ja laadittava sen perusteella ympäristönsuojelun vuosiyhteenveto. Vuosiyhteenvetoreportissa on esitettävä seuraavat tiedot:

- Laitoksella vuoden aikana vastaanotetut maa-ainesjätteet (laji, määrä ja alkuperä)
- Maa-ainesjätteen edellisen haltijan ja kuljettajan tunnistetiedot
- Jätteenkäsittelytoiminnassa mahdollisesti syntyvät jätteet ja niiden määrä sekä toimituspaikka
- Yhteenveto vesistö- ja talousvesitarkkailusta ja haittojen torjuntatoimista
- Tiedot laskeutusaltaan tyhjennystarpeen seurannasta ja mahdollisesta tyhjennyksestä
- Tiedot häiriö- ja poikkeustilanteista (ajankohta, syy, vaikutukset, korjaustoimenpiteet)

Edellistä vuotta koskeva vuosiyhteenvetoreportti on toimitettava vuosittain helmikuun loppuun mennessä Lempäälän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Vuosiraportoinnin perusteena olevat asiakirjat on säilytettävä vähintään viimeiseltä kolmelta vuodelta viranomaisia varten.

Toiminnan lopettaminen tai muuttaminen

15. Toiminnan loputtua alue on saatettava asianmukaiseen kuntoon siten, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa ja että alue soveltuu jatkokäyttöön voimassa olevin maankäyttöpäätösten edellyttämällä tavalla. Alueen täyttösuunnitelman toteutumisesta tulee tehdä selvitys. Toiminta-alue on siistittävä. Toiminnan päättymisestä on ilmoitettava Lempäälän kunnan ympäristönsuojeluun lopputarkastusta varten.

16. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on haettava lupa. Toiminnan lopettamisesta, pitkäaikaisesta keskeyttämisestä tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava viipymättä Lempäälän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

RATKAISUN PERUSTEET

Luvan myöntämisen edellytykset

Viranomaislautakunta katsoo, että kun toimintaa harjoitetaan lupahakemuksessa ja tässä päätöksessä esitetyllä tavalla sekä noudatetaan annettuja lupamääräyksiä, hakijan maankaatopaikan toiminnan voidaan katsoa täyttävän ympäristönsuojelu- ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset, sekä ne vaatimukset, jotka ovat luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Luvan mukaisesta toiminnasta ei aiheudu terveystahetta, merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa eikä naapurisuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta esimerkiksi pölyn tai melun muodossa. Toiminnan sijoituspaikan soveltuvuutta arvioitaessa on lisäksi otettu huomioon alueen ja sen ympäristön nykyinen ja tuleva, oikeusvaikutteisessa kaavassa osoitettu käyttötarkoitus ja aluetta koskevat kaavamääräykset. Viranomaislautakunta katsoo, että luvan saajalla on käytettävissä maankaatopaikkatoiminnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävä asiantuntemus.

Vastaus lausuntoihin

Lausunnot on huomioitu ratkaisusta ja lupamääräyksistä ilmenevällä tavalla.

Pirkanmaan ELY-keskus, liikenne- ja infrastruktuurivastuualueen (L-vastuualue) lausunto on otettu huomioon erityisesti lupamääräyksissä 4, 7, 8 ja 13.

Lempäälän kunnan kaavoituspäällikön lausunto on otettu huomioon erityisesti lupamääräyksissä 1-4, 14 ja 15 sekä luvan voimassaoloajassa.

Lupamääräysten yleiset perustelut

Lupamääräyksiä annettaessa on ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaan otettava huomioon toiminnan luonne, sen alueen ominaisuudet, jolla toiminnan vaikutus ilmenee, toiminnan vaikutus ympäristöön kokonaisuutena, ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoitettujen toimien merkitys ympäristön kokonaisuuden kannalta sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöraja-arvoa sekä päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevien lupamääräysten tulee perustua parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lupamääräyksissä ei kuitenkaan saa velvoittaa käyttämään vain tiettyä tekniikkaa. Lisäksi on tarpeen mukaan otettava huomioon energian ja materiaalien käytön tehokkuus sekä varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen.

Vakuusmaksua on korotettu vastaanottomäärien kaksinkertaistumisen ja yleisen kustannusten nousun vuoksi.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Lupamääräyksellä 1 on asetettu toiminnalle hakijan itsensä ilmoittamat rajat ja toiminta-ajat. Luvan myöntämisedellytyksiä on arvioitu hakijan ilmoittamien tuotantomäärien perusteella. Maankaatopaikan valvonta, asiattomien pääsyn estäminen ja selkeät ohjeet ehkäisevät alueen roskaantumista ja pilaantuneitten maiden joutumista alueelle.

Lupamääräyksillä 2 ja 3 on varmistettu, ettei maankaatopaikan toiminta aiheuta pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa. Maankaatopaikalla ei ole pohjarakenteita, joten sinne voidaan sijoittaa vain pilaantumattomia maa-aineksia. Maankaatopaikan roskaantumisen estämiseksi on tarpeen siivota pois sinne kuulumattomat jätteet.

Lupamääräys 4 on annettu eroosioriskin vähentämiseksi, maantiealueiden suojaamiseksi ja alueen soveltumiseksi maisemaan. Eroosion vähentämiseksi luiskien on oltava riittävän loivia. Lisäksi täytönaikaisen turvallisuuden vuoksi toiminnanharjoittajan on oltava selvillä sortumisriskistä.

Lupamääräys 5. Jätteet on käsiteltävä hallitusti. Jätteenkäsittelytoiminnan harjoittaminen jätelain edellyttämällä tavalla niin, että maankaatopaikalla tapahtuvia toimintoja, alueen tarkkailua ja lopettamista koskevia lupamääräyksiä kyetään noudattamaan edellyttäen, että toiminnasta vastaa riittävän ammattitaitoinen henkilö.

Lupamääräys 6 on annettu naapureille aiheutuvan kohtuuttoman rasituksen välttämiseksi. Määräys ei koske harvoin ja tilapäisesti käytettävien laitteiden aiheuttamaa melua (esim. hakemuksen mukainen haketus). Meluraja-arvot vastaavat valtioneuvoston päätöksessä

993/1992 asetettuja melutason ohjearvoja. Valvontaviranomainen voi määrätä meluntorjunnasta ja melumittauksista.

Lupamääräys 7. Pölyämisen estämisestä on tarpeen antaa määräys, jotta toiminnasta ei aiheudu haittaa lähimmille naapureille. Toiminnanharjoittajan on varauduttava estämään pölyn ja muiden haitta-aineiden pääsy ympäristöön.

Lupamääräys 8 on annettu maankaatopaikan hulevesistä pinta- ja pohjavesiin kohdistuvan kuormituksen ehkäisemiseksi sekä naapureille aiheutuvan vettymishaitan torjumiseksi.

Lupamääräykset 9–11. Haitallisten ympäristövaikutusten ennaltaehkäisy edellyttää varautumista mahdollisiin häiriö- ja onnettomuustilanteisiin. Jos toiminnasta aiheutuu tai uhkaa aiheutua ympäristön pilaantumista, toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimenpiteisiin pilaantumisen ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi (pilaantumisen torjuntavelvollisuus). Poikkeuksellisen suurista häiriöistä ja onnettomuuksista on tiedotettava, jotta päästään välittömästi tarvittaviin torjuntatoimiin ja ympäristölle aiheutuvat haitat jäävät mahdollisimman vähäisiksi.

Lupamääräykset 12 ja 13.

Kaivon laadun tutkiminen on määrätty varmistamaan, ettei maankaatopaikan toiminnasta aiheudu talousvetenä käytettävän kaivoveden pilaantumista. Vesien käsittelyn tarkoituksena on vähentää pintavesiin kohdistuvaa kuormitusta, tarkkailun avulla voidaan seurata maankaatopaikan aiheuttamaa kuormitusta vesistöön ja ryhtyä tarvittaessa toimenpiteisiin kuormituksen ehkäisemiseksi.

Lupamääräys 14. Kirjanpitoa ja raportointia koskevat lupamääräykset ovat tarpeen lupamääräysten noudattamisen valvomiseksi sekä ympäristövaikutusten selvittämiseksi.

Lupamääräykset 15 ja 16. Toiminnassa tapahtuvista muutoksista on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle, jotta tämä voi arvioida muutoksen merkittävyyttä ja tarvittaessa kehottaa hakijaa hakemaan lupaa toiminnan olennaiselle muuttamiselle. Mikäli toiminta päättyy, toiminnanharjoittajaa koskevat myös toiminnan lopettamisen jälkeiset ympäristönsuojeluvuorot, joihin on varauduttava etukäteissuunnittelulla. Toiminnanharjoittaja on vastuussa ympäristövaikutuksista, niiden torjunnasta ja tarkkailusta myös toiminnan päättyttyä.

LUVAN VOIMASSAOLO

Luvan voimassaolo

Ympäristölupa on voimassa 4.5.2027 saakka.

Lupaa ankaramman asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän lupapäätöksen määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta tämän luvan estämättä noudatettava (YSL 70 §).

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Tämä päätös on lainvoimainen valitusajan päättyttyä, mikäli päätökseen ei haeta muutosta valittamalla (YSL 198 §).

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6-8, 15-17, 20, 29, 48-49, 52-54, 58-62, 65-66, 70, 87, 94, 170, 172, 190-191, 198 ja 205 §
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014)
Jätelaki (646/2011) 12-13, 20, 29, 72-73, 118-120, 122, 141 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021)

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Käsittelymaksu on 2 600 €.

Hakemuksen käsittelyssä noudatetaan Lempäälän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen 1.4.2020 voimaan tullutta taksaa (YHDLTK 2.4.2020 § 43), koska ympäristölupahakemus on tullut vireille kyseessä olevan taksan voimassaoloaikana. Lempäälän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen 1.4.2020 voimaan tulleen taksan 3 §:n 1 momentin kohdan 12 a) maankaatopaikan käsittelystä perittävä maksu on 2 800 €. Hakemuksesta ei ole kuulutettu lehdessä, jolloin asian käsittelystä vähennetään 200 € (taksa 5 § 5 mom).

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Ote päätöksestä

Hakijalle

Tieto päätöksestä

Tieto päätöksen antamisesta ilmoitetaan erikseen niille, joille on annettu tieto hakemuksen jättämisestä.

Jäljennös päätöksestä

Kunnanhallitus

Lempäälän kunnan kaavoituspäällikkö

Lempäälän kunnan johtava rakennustarkastaja

Pirkanmaan ELY -keskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi)

Pirkkalan ympäristöterveydenhuollon valvontayksikkö (ymparistoerveys@pirkkala.fi)

Laskutus /toimistos sihteeri Tuire Kaasalainen

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla ja lehdissä

Päätöksestä kuulutetaan Lempäälän kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 8.2.2023. Muutoksenhakua varten valitusaika päättyy 16.3.2023. Valitusosoitus on liitteenä.