

Kaavoituksen taksan tarkistaminen ja muuttaminen

Yhdyskuntalautakunta 13.12.2022 § 188
1208/02.05.00/2022

Kaavojen laatimisesta ja käsittelystä sekä pohjakartan hyväksymisestä perittävät maksut

Yhdyskuntalautakunta on hyväksynyt 9.2.2021 § 22 diaari numero 2320 nykyisin voimassa olevan maanomistajan tai -haltijan aloitteesta tehtävän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimisesta perittävät maksut.

Taksa sisältää myös pohjakartan hyväksymisestä perittävän maksun. Maksu sisältyy yleensä kaavan laatimisen kustannuksiin.

Voimassa olevaa taksaa tarkistetaan yleisen kustannustason nousun johdosta. Taksassa olevia hintoja on korotettu noin 5 %.

Taksan kohdassa 5 olevasta lisätiedotuksesta perittävä kustannus on kuitenkin nostettu 350 eurosta 640 euroon. Hinta on ollut liian pieni. Hinta nostetaan samalle tasolle kuin yhden lupakuulemiseen maksimihinta. Lupakuulemisessa maksimihinta tulee, kun naapureita kuullaan vähintään 8 kappaletta ja tehdään kuulutus lehteen. Lisäkuuleminen on tarpeen vain harvoin eikä pykälä ole tullut vielä sovellettavaksi aikaisemman taksan voimassa ollessa. Hinta on suuntaa antava, kun arvioidaan erikseen sovittavien kaavojen kaavan laatimisiin liittyviä kokonaiskustannuksia.

Kaavoituksen taksaan on kirjoitettu uutena luku 8 alueellinen suunnittelutarveratkaisu- (MRL 137 a §) ja alueellinen poikkeamislupa (172 §) sekä lausunnot. Alueellisten lupien hinnat on rakennusvalvonnan taksassa.

Muita huomioita:

- Kunta antaa pohjakartan kaavoittajalle/konsultille ilman eri maksua. Maksu liittyy pohjakartan hyväksymisprosessiin.

Liitteita 1 Nykyinen taksa, mihin on lisätty muutokset punaisella

Lisätietoja: Kaavasuunnittelija p. 050-3839 286 ja kaavoituspäällikkö p. 044 486 3418

Hallintosäännön (5 luku 3 § kohta 8) mukaan yhdyskuntalautakunta päättää kunnan palvelualueita koskevista maksuista.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää kaavoituksen taksan muutoksista liitteen 1 mukaisesti.

Päätös kumoaa aikaisemman Lempäälän yhdyskuntalautakunnan päätöksen 9.2.2021 § 22 Kaavojen laatimisesta ja käsittelystä sekä pohjakartan hyväksymisestä perittävät maksut.

Päätös tulee voimaan 1.1.2013

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.32.

Tiedoksi

tmp laskutus
Jukka Suhonen